Město Jesenice
Rada města Jesenice

Z á p i s

z 4. schůze rady města, která se konala dne 20. 12. 2018 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 3
2. Schválení programu rady č. 4
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
5. Vybavení ordinace dětského lékaře v Jesenici
6. Zahájení činnosti Centra na podporu integrace cizinců Stř. kraj
7. Žádost o sdělení k bezúplatnému převodu pozemků k. ú. Podbořánky
8. Jesenický občasník
9. Smlouva o sdružení finančních prostředků
10. Platový výměr ředitele ZŠ a MŠ Jesenice
11. Přerušení provozu mateřské školy od 22.12. 2018 do 2.1. 2019
12. Žádost o vydání souhlasného stanoviska se stavbou v areálu stavebnin
13. Informace z jednání kontrolního výboru
14. Odpadové hospodářství – návrh dodatku smlouvy č. 15
15. CZT – návrh ceny tepla pro rok 2019
16. Optimalizace provozu veřejného osvětlení
17. CZT – koupě dopravníku na uhlí

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 3. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplocené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta

675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16–38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa, pediatra	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ do 02/2019
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatek v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR do 04/2019
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2019
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR 01 – 03/2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 04/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 01 - 03/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 01 - 03/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 01/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 01/2019
1749/18 – 86	Žádost o dotaci na úpravu zbrojnice SDH Jesenice	STAR dle výzvy
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2019
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR 01 – 03/2019
1799/18 – 88	Smlouva na VŘ – bytové domy čp. 28 a 47	STAR 01 – 03/2019
1805/18 – 88	Reklamace – KD, ZŠ + hřiště	STAR, MSTAR, Konář 01/2019
1934/18 – 94	Revitalizace ul. Školní – realizace 3.1 na jaře 2019 a ZMR	STAR 01 – 03/2019
2004/18 – 98	SoD – Dešťovka pro obce (Accon managers a partners, s. r. o.)	STAR 01/2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR 01/2019
4/12 – 1	ZMR – elektrovozidla	STAR max. konec 01/2019
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 01/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1955/18 – 94	Prodej pozemků 1439/6 a 1439/5 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 4

Usnesení č. 55/18:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 56/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty o součinnosti při přípravách projektové dokumentace na realizaci 2. etapy oprav „I/27 Jesenice průtah – PD" s tím, že:

- nyní probíhají jednání o uložení vodovodního řádu v ulici Plzeňská, který dle správce komunikace není dostatečně hluboko uložen,
- Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka bylo vyzváno k doložení přesného uložení vodovodu a návrhu případného řešení kolize vodovodu s úpravami komunikace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 57/18:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí oznámení Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549 o záměru podat žádost o dotační prostředky pro stavbu „Rakovník, Úpravna vody Antonín – připojení vrtů u Lišanského potoka" a zařazení akce do „Seznamu akcí programu MZe 129300"
- konstatuje, že město Jesenice jako člen sdružení nepodával žádnou žádost o dotaci, jejíž součásti by byla výše uvedená stavba nebo její část.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 58/18:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení cenového marketingu rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení dokumentace pro provedení stavby k projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ Jesenice" s firmou Ateliér KROK s. r. o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno za celkovou cenu 664 000 Kč bez DPH s tím, že projekty specializovaných profesí budou objednány u jednotlivých projektantů,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy a objednávek.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 59/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídku na realizaci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavebních úprav a dodavatele vybavení v rámci projektu „Bořímе bariéry" předložený firmou Institut pro veřejné zadavatele Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ 03920071 a pověřuje starostu jednáním o snížení ceny.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 60/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o

- provedené fyzické kontrole projektu „Oplocenky – město Jesenice“ reg. číslo 17/005/08510/120/000623/KFRP/001 provedenou pracovníky SZIF, Praha, Slezská 7, 120 56 Praha 2 s tím, že kontrolou nebyly shledány nedostatky v kontrolovaných dokladech a materiálech,
- doplnění podkladů k žádosti o dotaci na realizaci projektu „Lesní posilovna, Jesenice“.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 61/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 20. 12. 2018:

- společný souhlas „Rodinný dům na pozemku p. č. 397/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka“,
- kolaudační souhlas s užíváním stavby „Prodloužení vodovodního řadu B19 na pozemku p. č. 883/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka“,
- usnesení – zastavení řízení stavby „Kanalizace a vodovod Jesenice – Wintrova ul. 2 etapa“,
- povolení kácení 2 ks dřevin smrků na pozemku p. č. 876/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- povolení kácení 2 ks dřevin smrků na pozemku p. č. 601/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

5. Vybavení ordinace dětského lékaře v Jesenici

Usnesení č. 62/18:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít kupní smlouvu s MUDr. Bohumilem Klatovským, Pražská 2254, 269 01 Rakovník na odkoupení vybavení ordinace dětského lékaře v Jesenici umístěného v budově čp. 270 v Jesenici v rozsahu dle předloženého seznamu za částku 31 600 Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

6. Zahájení činnosti Centra na podporu integrace cizinců Stř. kraj

Usnesení č. 63/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o zahájení činnosti Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj ve městě Kladno, Cyrila Boudy 1444, 270 01 Kladno – Kročehlavy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o sdělení k bezúplatnému převodu pozemků k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 64/18:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr o sdělení k bezúplatnému převodu pozemků p. č. 1434, p. č. 1406/12, p. č. 1406/20, p. č. 1492/37, p. č. 1492/38 a p. č. 1492/36 vše v k. ú. Podbořánky,
- konstatuje, že město Jesenice prozatím nedisponuje požadovanými povoleními ke stavbě označené v Územním plánu Jesenice jako WT72 – Nový věžový vodojem,
- požaduje, aby výše uvedený státní úřad ponechal pozemky v rezervě z důvodu záměru Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549 vybudovat pro obce Drahouš, Žďár a Podbořánky přivaděč pitné vody, kde se předpokládá postupné upřesnění technického řešení vč. vodojemů apod.

(Přijato 5 hlasy)

8. Jesenický občasník

Usnesení č. 65/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí aktualizaci povinných údajů zapsaných v evidenci periodického tisku „Jesenického občasníku“ vedený Ministerstvem kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 a jeho čtvrtletní zasílání předloženému seznamu příjemců povinného výtisku podle zákona č.46/2000 Sb., o právech a povinnostech při vydávání periodického tisku.

(Přijato 5 hlasy)

9. Smlouva o sdružení finančních prostředků

Usnesení č. 66/18:

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města uzavřít s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549 smlouvu o sdružení finančních prostředků na stavbu „Jesenice Žatecká a Plzeňská obnova vodovodu a kanalizace" předpokládající úhradu nákladů z rozpočtu města Jesenice ve výši 1 150 000 Kč.

(Přijato 5 hlasy)

10. Platový výměr ředitele ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 67/18:

Rada města Jesenice schvaluje nový platový výměr Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice s účinností od 1. ledna 2019.

(Pro 4: Karbanová, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Koníř – z důvodu střetu zájmů)

11. Přerušení provozu mateřské školy od 22. 12. 2018 do 2. 1. 2019

Usnesení č. 68/18:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice projednala přerušení provozu mateřské školy v Jesenici v době od 22. 12. 2018 do 2. 1. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o vydání souhlasného stanoviska se stavbou v areálu stavebnin

Usnesení č. 69/18:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice souhlasí se stavbou „Kóje na sypký materiál a stavební suť" na pozemku parc. č. 336/3, 336/4 a 336/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka v rozsahu dle předloženého nákresu.

(Pro 4: Karbanová, Koníř, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

13. Informace z jednání kontrolního výboru

Usnesení č. 70/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru města Jesenice ze dne 13. 12. 2018.

(Přijato 5 hlasy)

14. Odpadové hospodářství – návrh dodatku smlouvy č. 15

Usnesení č. 71/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh dodatku č. 15 ke Smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství ze dne 24. 1. 2007 předložený firmou Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920, jehož obsahem je navýšení cen za poskytované služby a ukládá starostovi jednat o doplnění návrhu smlouvy a o výši navržených cen pro rok 2019.

(Přijato 5 hlasy)

15. CZT – návrh ceny tepla pro rok 2019

Usnesení č. 72/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh kalkulace ceny tepla na rok 2019 předložený firmou Erding a. s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, IČ 25512455 jako cenu předběžnou ve výši 436,41 Kč/GJ bez DPH, tj. navýšení o 15,3 Kč/GJ bez DPH a ukládá starostovi jednat s provozovatelem o tom, že uvedená cena je maximální možná pro rok 2019.

(Přijato 5 hlasy)

16. Optimalizace provozu veřejného osvětlení

Usnesení č. 73/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k nabídce firmy Metrolux s. r. o., U Vinné révy 1776/11, 106 00 Praha 10 o možnosti čerpání dotace na projekt řízení veřejného osvětlení umožňující snížení spotřeby elektrické energie vč. výměny světelných zdrojů za LED svítidla s tím, že pro stanovení nabídky je třeba mít k dispozici aktuální pasport veřejného osvětlení a zhotovený generel (koncepci) veřejného osvětlení

(Přijato 5 hlasy)

17. CZT – koupě dopravníku na uhlí

Usnesení č. 74/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o prodloužení splatnosti faktury na nákup dopravníku uhlí v kotelně od Tepelného zásobování Rakovník s. r. o., Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník, IČ 25072251 s tím, že prodávající neakceptoval požadavek města na ponížení ceny o náklady spojené s vyčištěním kotlové soustavy.

(Přijato 5 hlasy)

MĚSTO JESENICE

.....
Ing. Jan Polák
starosta

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 27. 12. 2018