

Z á p í s

z 54. schůze rady města, která se konala dne 3. 11. 2016 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 53
2. Schválení programu rady č. 54
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Zpětvzetí žádosti o bezúplatný převod pozemků od SPÚ ČR
7. Námitka proti záměru prodeje části pozemku k.ú. Soseň
8. Informace k podnětu dopravní situace I/27
9. Cenová nabídka dendrologického posouzení stromů k.ú. Podbořánky
10. Žádost o odprodej části pozemku 35/1 k. ú. Kosobody
11. Informace k vybavení ATC Jesenice
12. Souhlas s opravou oplocení pozemků k. ú. Kosobody
13. Žádost o vyjádření ke studii „Převedení vody z povodí Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka“
14. Petice „Nový zákon o odpadech“
15. Výsledek e-aukce na dodávky propan butanu
16. Žádost o vyjádření k záměru výstavby sítí (kanalizace a voda) a komunikace vč. napojení na ulici Wintrova a Nezvalova v Jesenici
17. Vánoční strom
18. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na hospodaření v lesích

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 53. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ

444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	starosta
831/16-44	Projekt na revitalizaci hřbitova	místostarosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
714/16 – 39	Součinnost s ÚZSVM při odstranění ekologické zátěže bývalé skládky	starosta
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav návesních rybníků v Kosobodech a Chotěšově	místostarosta a starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 10/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 12/16
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
688/16 - 38	Návrh smlouvy s Vodafone CZ (zaslány návrhy na korekci)	Starosta – 10/2016
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 12/2016
739/16 – 40	Úprava rozvodu topení v muzeu dle doporučení projektanta – popsat zhotovitele	Místostarosta 11/2016
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 10/2016
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 12/2016
800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (ukazatele zajištěny, zajištění šípek + osazení)	Starosta + Vodrážka 12/2016
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 12/2016
828/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u domu čp. 39 Chotěšov	Vodrážka 12/2016
856/16 – 45	Místní šetření k pronájmu části pozemku parc. č. 1937/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	MAK 12/2016
875/16 - 46	KSÚS SK – sdělení k bezúplatnému převodu pozemků	Starosta 12/2016

882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 12/2016
884/16 - 46	CN na informační panely k VKP na Jesenicku + rozpočet 2017	Starosta + Pikešová 12/2016
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 01/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + MAK 12/2016
952/16 – 50	Instalace vlhkoměrů do domu čp. 407	Místostarosta 11/2016
982/16 – 51	Koupě 25 ks knih – Slavné stavby Fr. Max. Kaňky	Starosta 11/2016
985/16 – 51	ÚZSVM – potvrzení zájmu o úplatný převod pozemků v lokalitě Hliniště	Starosta 11/2016
986/16 – 51	Objednávka výroby pódiového zastřešení	Starosta 11/2016
988/16 – 51	Cenový marketing na nové chatky pro ATC Jesenice	Starosta 11/2016
1015/16 – 53	Oslovení ČEZ a CETIN – chodníky Plzeňská a Oráčovská	Starosta 11/2016
1039/16 – 53	Místní šetření k výpovědi nájem. smlouvy 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta 11/2016
1042/16 – 53	Smlouva s ČEZ na realizaci úprav zapojení NN Jesenice – Plzeňská ul. (čeká se úpravu smlouvy)	Starosta 11/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
954/16 – 50	Podnět k realizaci výstavby RD v lokalitě za ul. V Jahůdkách	Starosta – ZM
958/16 – 50	Prodej části pozemku parc. č. 58 v k. ú. Chotěšov (čeká se na GP)	Starosta – ZM
963/16 – 50	Prodej pozemku parc. č. 22/2 a části 535/1 v k. ú. Soseň	Starosta – ZM
1001/16 – 52	Záměr prodeje pozemků 1534/4 a 1499 v lokalitě u RZ PEIRA	Starosta – ZM
1006/16 – 52	Vlak majetku do VSOR (čeká se na znalecký posudek)	Starosta – ZM
1034/16 – 53	Prodej pozemku par. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na GP)	Starosta – ZM
1035/16 – 53	Prodej pozemku parc. č. 703/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka (blízkost dubové aleje)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 54

Usnesení č. 1044/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1045/16:

Rada města

- rozhoduje v souladu se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení prováděcí projektové dokumentace nové větve teplovodu CZT s RŮPIK, s. r. o., Vladislavova 51/13, 110 00 Praha 1, IČ 25680382 za cenu 120.000,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1046/16:

Rada města bere na vědomí

- informace starosty k odhadovaným nákladům na realizaci projektů revitalizace Školní ulice – 3. etapa (5,7 mil. Kč bez DPH) a postupné opravy Mírového náměstí v Jesenici (16 mil. Kč bez DPH),
- informace místostarosty o procesu výběru projektanta na rekonstrukci silnice II/228 ve městě Jesenice, se kterou se bude Středočeský kraj ucházet o dotaci v rámci výzev IROP.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1047/16:

Rada města

- rozhoduje objednat zhotovení vnitřního informačního systému v kulturním domě v rozsahu upravené nabídky vč. řešení šatnových visaček u Lokša PrePress, s. r. o., Sportovní 99/II, 269 01 Rakovník, IČ 035 54 139 za cenu do max. 25.310,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1048/16:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o úpravě návrhu smlouvy o dílo na zhotovení projektové studie proveditelnosti ZŠ a MŠ Jesenice vč. podání žádosti o dotaci do výzvy č. 46 IROP dle připomínek rady s tím, že došlo k uzavření smlouvy dle usnesení č. 1020/16.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1049/16:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na zpracování a podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce chodníku v ul. Žatecká – 2. etapa“ (úsek od Rabasovy ul. na konec města Jesenice) s ACCON managers & partners, s.r.o., Šmeralova 170/31, Praha 7, 170 00, IČ 26724791 za cenu 30.250,- Kč vč. DPH.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazžitosti bytového fondu

Usnesení č. 1050/16:

Rada města bere na vědomí žádosti

- paní M.I., bytem 270 33 Jesenice,
- pana P.K., bytem Most,
- paní V.K., bytem 270 33 Jesenice,
- paní E.Z., bytem 270 33 Jesenice,

o přidělení městského bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1051/16:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 2 v DPS č. p. 404 s panem J.B., bytem 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1052/16:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 1 v DPS č. p. 405 s panem J.G., bytem 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1053/16:

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 4 v budově č. p. 318 v ul. 5. května v Jesenici za cenu dle znaleckého posudku č. 6999/60/2016 formou obáلكové metody za cenu min. 607.880,- Kč s termínem podání nabídek do 15.00 hod. dne 14. 12. 2016 s tím, že všechny došlé nabídky budou otevřeny na veřejném zasedání zastupitelstva města dne 14. 12. 2016.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1054/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 4. 11. 2016:

- rozhodnutí kácení dřevin na pozemku p. č. 148/15 k. ú. Kosobody,
- společný souhlas se stavbou Přístřešek u rodinného domu čp. 41 Chotěšov na pozemku p. č. 999 Chotěšov u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Zpětvzetí žádosti o bezúplatný převod pozemků od SPÚ ČR

Usnesení č. 1055/16:

Rada města

- rozhoduje vzít zpět žádost o bezúplatný převod pozemků dle Územního plánu Jesenice od Státního pozemkového úřadu ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 s tím, že uvedený seznam pozemků bude použit pro plán společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav a poté budou pozemky bezúplatně převedeny do vlastnictví města Jesenice,
- ukládá Ing. Petru Makovskému provést kontrolu pozemků pod místními komunikacemi v digitalizovaných katastrálních územích a vytvořit seznam pozemků, o které město Jesenice nepožádalo o bezúplatný převod,
- ukládá starostovi informovat zastupitelstvo města.

(Přijato 5 hlasy)

7. Námitka proti záměru prodeje části pozemku k. ú. Soseň

Usnesení č. 1056/16:

Rada města bere na vědomí námitku pana P.L. 272 01 Kladno proti záměru prodeje části pozemku p. č. 535/1 k.ú. Soseň z důvodu jím podaného odvolání proti obnovenému katastrálnímu operátu k. ú. Soseň.

(Přijato 5 hlasy)

8. Informace k podnětu dopravní situace I/27

Usnesení č. 1057/16:

Rada města bere na vědomí odpověď Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 14000 Praha k podnětu jesenických občanů k neutěšenému dopravnímu stavu a kvality komunikace I/27 v průjezdním úseku města.

(Přijato 5 hlasy)

9. Cenová nabídka dendrologického posouzení stromů k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 1058/16:

Rada města rozhoduje objednat u firmy ARBOREA Rakovník s. r. o, Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník, IČ 47540842 zpracování dendrologického posouzení stromů a návrhu sadovnických úprav na návsi v Podbořánkách za cenu 37.500,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o odprodej části pozemku 35/1 k.ú. Kosobody

Usnesení č. 1059/16:

Rada města bere na vědomí žádost manželů S. a M.M., bytem 434 01 Most na odkoupení části pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody vymezeného v GP č. 103-53/2016 jako pozemek p.č. 35/7 o

výměře 52 m² a doporučuje zastupitelstvu města prodat část uvedeného pozemku za cenu 150,- Kč + DPH.

(Přijato 5 hlasy)

11. Informace k vybavení ATC Jesenice

Usnesení č. 1060/16:

Rada města bere na vědomí informaci Ing. Xenie Vostřé – sezónní vedoucí ATC Jesenice k vybavení ATC Jesenice a návrhu jeho doplnění pro následující turistickou sezónu.

(Přijato 5 hlasy)

12. Souhlas s opravou oplocení pozemků k.ú. Kosobody

Usnesení č. 1061/16:

Rada města na základě žádosti JUDr. V.K., bytem Kosobody 270 33 Jesenice souhlasí s opravou oplocení pozemků parc. č. 148/21, 673/4 a 283/4 vše v k. ú. Kosobody dle předloženého zákresu a provedení.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o vyjádření ke studii „Převedení vody z povodí Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka“

Usnesení č. 1062/16:

Rada města

- bere na vědomí žádost Sweco Hydroprojekt a. s., ústředí Praha, divize 131, Tábořská 31, 140 16 Praha 4 o vyjádření ke studii „Převedení vody z povodí Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka“,
- s vědomím, že Jesenicko se nachází v oblasti ohrožené klimatickým suchem, souhlasí s myšlenkou převedení vody do Velkého rybníka s tím, že trasu přivaděče vody bude třeba korigovat s ohledem na provedené investice do místních komunikací a Územní plán Jesenice s tím, že přivaděč vody musí být veden mimo zastavěné a zastavitelné území a ochranné pásmo přivaděče musí být od takových území vzdáleno minimálně 200m,
- ukládá starostovi informovat zastupitelstvo města.

(Přijato 5 hlasy)

14. Petice „Nový zákon o odpadech“

Usnesení č. 1063/16:

Rada města bere na vědomí sdělení Sdružení místních samospráv ČR, nábreží 599, 760 01 Zlín k problematice tvorby nového zákona o odpadech a souhlasí s připojením města Jesenice k petici, která si klade za cíl upozornit na nedostatky nové legislativy a zmírnit její dopady na administrativu obcí a jejich občanů.

(Přijato 5 hlasy)

15. Výsledek e-aukce na dodávky propan butanu

Usnesení č. 1064/16:

Rada města

- bere na vědomí výsledek aukce na dodávku ZUP propanu pro město Jesenice včetně pronájmu zásobníků realizovanou A-TENDER, s. r. o., Dr. V. Holého 1057/16, 180 00 Praha 8 s tím, že při zachování spotřeby a v porovnání se současnými cenami uspoří město Jesenice v období 2017 - 2020 až 500.689,80 Kč,
- pověřuje starostu podpisem protokolu.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o vyjádření k záměru výstavby sítí (kanalizace a voda) a komunikace vč. napojení na ulici Wintrova a Nezvalova v Jesenici

Usnesení č. 1065/16:

Rada města

- bere na vědomí žádost R.Ř., 258 00 Vlašim o vyjádření k projektové dokumentaci pro výstavbu komunikace, kanalizace a vodovodu pro stavební pozemky v lokalitě Hlinišť
- s ohledem na možnost posoudit navrhované řešení požaduje předložit kompletní projektovou dokumentaci.

(Přijato 5 hlasy)

17. Vánoční strom

Usnesení č. 1066/16:

Rada města

- bere na vědomí nabídku J.Š., 270 33 Jesenice na poskytnutí vánočního stromu,
- děkuje za nabídku a ukládá mistrovi technických služeb prověřit možnost přístupu, pokácení a transportu vzrostlého stromu ze zahrady žadatele.

(Přijato 5 hlasy)

18. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na hospodaření v lesích

Usnesení č. 1067/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu č. S-15981/OŽP/2016 se Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha, IČ 70891095 na poskytnutí příspěvku ve výši 79.150,- Kč na hospodaření v lesích (obnova, zajištění a výchova lesních porostů),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1068/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu č. S-15828/OŽP/2016 se Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha, IČ 70891095 na poskytnutí příspěvku ve výši 40.910,- Kč na hospodaření v lesích (obnova, zajištění a výchova lesních porostů),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

MĚSTO
270 33 JESENICE

.....
Ing. Jan Polák
starosta