

## Z á p í s

z 12. schůze rady města, která se konala dne 2. 4. 2019 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Bc. Martina Karbanová, členka rady  
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady  
Mgr. Petr Koníř, člen rady

Omluveni: Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 11.
2. Schválení programu rady č.12
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
5. Koupě pozemků k. ú. Podbořánky
6. Žádost o finanční příspěvek – Babybox Benešov
7. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 582/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka
8. Informace – přehled podílu nezaměstnanosti na okrese Rakovník
9. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby vedení NN k pozemkům 1943/18 a 969/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Informace o kontrole výkonu přenesené působnosti u MěÚ Jesenice – stavební odbor
11. Rozpočtové změny č. 4
12. Informace „Kamenolom Oráčov“
13. Budova čp. 420 Jesenice
14. Informace z místního šetření umístění studny na pozemku p. 1694/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka

### 1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byl ustanoven starosta Ing. Jan Polák. Zápis z 11. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

### Dlouhodobé úkoly:

| Číslo usnesení                       | Obsah usnesení                                                        | Zodpovědná osoba          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 604/11-27                            | Reformy státní správy                                                 | TAJ                       |
| 693/13-57,<br>51/14-2 a<br>366/15-18 | Evidence staveb a zaplacené pozemky                                   | TAJ – stavební úřad       |
| 1150/13                              | Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)  | TAJ                       |
| 104/15-5                             | Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS  | starosta                  |
| 284/15-12                            | Výrobní zóna Jesenice                                                 | místostarosta             |
| 367/15-18                            | Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků              | starosta                  |
| 225/15-10                            | Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek) | starosta<br>místostarosta |
| 675/16-37                            | Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického                | místostarosta             |

|              |                                                                                                                                |              |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|              | potoka                                                                                                                         |              |
| 678/16 – 38  | Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020                              | starosta     |
| 1424/17 – 72 | Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)                        | MSTAR + VSOR |
| 1478/17 – 74 | Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně                                                                          | STAR         |
| 1561/17 – 76 | Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa                                                                            | Rada         |
| 1615/17 – 79 | Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství              | STAR+MSTAR   |
| 1716/18 – 83 | Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přívaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno | Rada         |

#### Krátkodobé úkoly:

| Číslo usnesení | Obsah usnesení                                                                        | Zodpovědná osoba                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 911/16 - 48    | Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice                                         | Starosta + ŠPILAR<br>do 04/2019  |
| 1407/17 – 71   | Návrh forem provozování ATC Jesenice                                                  | STAR<br>jaro 2019                |
| 1545/17 – 76   | Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace                                               | MSTAR<br>09/2019                 |
| 1580/17 – 78   | Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření) | TAJ<br>05/2019                   |
| 1581/17 – 78   | Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)  | TAJ<br>05/2019                   |
| 1653/18 – 81   | Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici                                  | STAR<br>04/2019                  |
| 1673/18 – 82   | Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN            | TAJ<br>04/2019                   |
| 1767/18 – 86   | Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice                          | STAR<br>jaro 2019                |
| 3/18 – 1       | Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká                                           | STAR+MSTAR<br>dle průběhu stavby |
| 12/18 – 1      | Tabulka ke směně pozemků k čp. 81                                                     | TAJ<br>05/2019                   |
| 85/19 – 6      | Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno                               | TAJ<br>dle sdělení právníka      |
| 109/19 – 7     | Svolat jednání s TZR po obdržení odpovědí od servisní firmy na kotle                  | STAR<br>05/2019                  |
| 116/19 – 7     | Osvěta k separaci odpadů + úprava webu                                                | STAR + LAC<br>průběžně           |
| 134/19 – 8     | Aktualizace směrnice a OZV zimní údržba                                               | TAJ<br>max. 30.9. 2019           |
| 148/19 – 9     | Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO                                    | Karbanová<br>max. 11/2019        |
| 156/19 – 10    | Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice                                 | TAJ<br>06/2019                   |
| 159/19 – 10    | Zajištění dalších cenových nabídek – PD teplovod čp. 420                              | MSTAR<br>05/2019                 |
| 160/19 – 10    | Dotační program revitalizace sídliště – spolupráce s architektem                      | STAR<br>06/2019                  |
| 194/19 – 11    | Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar                           | STAR<br>05/2019                  |
| 211/19 – 11    | Svolat společné jednání s žadatelkou o studnu                                         | STAR+MSTAR<br>05/2019            |
| 212/19 – 11    | Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Podbořánky                                             | TAJ<br>05/2019                   |

**Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:**

| Číslo usnesení | Obsah usnesení                                                                             | Zodpovědná osoba   |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 504/15-28      | Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice                                                | Starosta – ZM      |
| 1433/17 – 72   | Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)            | Starosta – ZM      |
| 1917/18 – 93   | AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)                     | Starosta – ZM      |
| 148/19-9       | Aktualizace OZV – odpady                                                                   | Místostarosta – ZM |
| 149/19 – 9     | Koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na stanovení ceny od ÚZSVM) | Starosta – ZM      |
| 175/19 – 10    | ČP 198 – návrh postupu prodeje                                                             | Starosta – ZM      |
| 190/19 – 11    | Záměr prodeje pozemků parc. č. 60/2 a 81/2 k. ú. Kosobody                                  | Starosta – ZM      |
| 209/19 – 11    | Koupě a prodej pozemků v areálu golf parku Podbořánky                                      | Starosta – ZM      |

**2. Schválení programu rady č. 12****Usnesení č. 216/19:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

**3. Informace k investičním akcím:****Usnesení č. 217/19:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k postupu vydání registrace akce k projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ vč. předpokládaného termínu jeho vydání.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 218/19:**

Rada města Jesenice bere na vědomí cenové nabídky na zhotovení aktualizace pasportu a generelu veřejného osvětlení a ukládá starostovi prověřit kompletnost nabídek.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 219/19:**

Rada města Jesenice

- bere na vědomí dopis zhotovitele stavby k provádění prací vč. termínu dokončení a informace místostarosty k postupu prací na projektu „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“ a koncept realizační dokumentace stavby na stavební objekty chodníky a veřejné osvětlení, kde byly vzneseny požadavky na úpravu ve smyslu barevného provedení zámkové dlažby a upřesnění typu LED svítidel,
- ukládá starostovi prověřit osazené dopravní značení na objízdné trase a případně požádat o jeho doplnění, např. k areálu VP Agro, spol. s r. o.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 220/19**

Rada města Jesenice z pozice komise pro otevírání obálek s nabídkami bere na vědomí nabídky na dodávky vybavení v rámci projektu Boříme bariéry s tím, že nyní bude provedena smluvním partnerem (management projektu) kontrola kompletnosti nabídek a příp. odeslány výzvy k doplnění.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 221/19**

Rada města Jesenice bere na vědomí průběh prací na projektu „Rekonstrukce lesní cesty Plávečská, Jesenice“, kde se provedlo geodetické zaměření vč. odsouhlasení umístění cesty a probíhají zemní práce na přípravě pláně cesty a čištění příkopů.

(Přijato 5 hlasy)

**4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**

#### **Usnesení č. 222/19:**

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 2. 4. 2019:

- rozhodnutí povolení pokácení 3 ks dřevin – smrků na pozemku p. č. 535/1 k. ú. Soseň,
- nové oznámení o zahájení řízení o změně v užívání stavby „Zkušební tunelová střelnice Jesenice u Rakovníka“ na pozemku p. č. 487/12 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas stavby „Jesenice – n.kNN p.č. 397“ k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

#### **5. Koupě pozemků k. ú. Podbořánky**

##### **Usnesení č. 223/19:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost p. V.F., bytem Podbořánky , 270 33 Jesenice o koupi a prodej pozemků v rekreačním areálu Chvojkovského mlýna v k. ú. Podbořánky a ukládá starostovi provést místní šetření s ohledem na trasu vodního toku.

(Přijato 5 hlasy)

#### **6. Žádost o finanční příspěvek – Babybox Benešov**

##### **Usnesení č. 224/19:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost spolku Babybox pro odložené děti – STATIM, z. s., Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 o finanční příspěvek na zřízení nového babyboxu v Benešově a rozhoduje žádosti nevyhovět z důvodu financování babyboxu v Masarykově nemocnici, Dukelských hrdinů 200, 269 29 Rakovník.

(Přijato 5 hlasy)

#### **7. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 582/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka**

##### **Usnesení č. 225/19:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost firmy N+N KONSTRUKCE A DOPRAVNÍ STAVBY LITOMĚŘICE, s.r.o., Nerudova 2215, 412 01 Litoměřice o pronájem části pozemku p. č. 582/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka na zřízení staveniště a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu části pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

#### **8. Informace – přehled podílu nezaměstnanosti na okrese Rakovník**

##### **Usnesení č. 226/19:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o přehledu podílu nezaměstnanosti okresu Rakovník od roku 2013 do února 2019 s tím, že aktuální míra nezaměstnanosti dle statistik Úřadu práce v Rakovníku činí na Rakovnicku 3,2 % a ve městě Jesenice 3,6 %.

(Přijato 5 hlasy)

#### **9. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby kabelového vedení NN k pozemkům 1943/18 a 969/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

##### **Usnesení č. 227/19:**

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023755/VB/P001 s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, zastoupená Ing. Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed týkající se pozemků p. č. 1943/18 (orná půda), p. č. 969/1(ostatní plocha) za vyplacení jednorázové náhrady ve výši 66.450,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

#### **10. Informace o kontrole výkonu přenesené působnosti u MěÚ Jesenice – stavební odbor**

##### **Usnesení č. 228/19:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o kontrole výkonu přenesené působnosti provedené u Městského úřadu Jesenice, stavebního odboru, Mírové nám. 368, 270 33 Jesenice, že nebylo zjištěno žádné pochybení.

(Přijato 5 hlasy)

#### **11. Rozpočtové změny č. 4**

##### **Usnesení č. 229/19:**

Rada města Jesenice schvaluje předložené rozpočtové změny č. 4 ze dne 2. 4. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

#### **12. Informace „Kamenolom Oráčov“**

##### **Usnesení č. 230/19:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informativní dopis společnosti KAMENOLOMY ČR s. r. o., Polanecká 849, 721 Ostrava – Svinov, který byl adresován zastupitelům obce Oráčov, v němž je popsán záměr obnovy těžby kamene v lomu v k. ú. Oráčov a ukládá Bc. Martině Karbanové připravit stanovisko města Jesenice dle závěru diskuze jednotlivých radních.

(Přijato 5 hlasy)

#### **13. Budova čp. 420 Jesenice**

##### **Usnesení č. 231/19:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- starosty o jednání se zástupcem firmy Medevac, s. r. o., Kounov 185, 270 06 Kounov o využití provizorních prostor pro výkon výjezdového stanoviště ZZS v 2. NP budovy čp. 420 s termínem od 1. 6. 2019 do doby provedení rekonstrukce prostor v západním křídle budovy vč. konzultace vhodnosti prostor se zástupkyní krajské hygienické stanice,
- místostarosty o provedené kontrole střešního pláště s nalezením problémových míst a zajištění cenové nabídky na opravy havarijních stavů.

(Přijato 5 hlasy)

#### **14. Informace z místního šetření umístění studny na pozemku p. 1694/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

##### **Usnesení č. 232/19:**

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 211/19 ze dne 21. 3. 2019 ukládá zástupcům města při plánovaném jednání:

- upozornit stavební úřad a žadatelku na odchýlení se od projektu stavby,
- vyzvat žadatelku k úklidu stavební sutě a dalšího nepořádku z pozemků města Jesenice, příp. vymáhat zábor veřejného prostranství,
- umožnit žadatelce vybudovat studnu na obecním pozemku za podmínky úhrady jednorázového poplatku a povinnosti napojit se v budoucnu na obecní vodovod vč. zrušení odběru vody ze studny.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák  
starosta



Ing. Roman Valuš  
místostarosta

Vyhotoveno dne: 10. 4. 2019