

Z á p i s

z 40. schůze rady města, která se konala dne 17. 3. 2016 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 39
2. Schválení programu rady č. 40
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Výběrového řízení - sezonní vedoucí ATC Jesenice + uklízečka
7. Lesní cesty
8. Rybník Kosobody
9. Výroční zpráva dle zákona č. 106/1999 Sb.
10. Žádost o vyjádření k technickému řešení stavby – úprava zapojení ul. Plzeňská
11. Oznámení o možnosti seznámení s návrhem plánu péče o přírodní památku Prameny Javornice
12. Smlouva o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv
13. Projednání PD – Jesenice, Oráčovská - stavební úpravy NN
14. Veřejný telefonní automat O2
15. Nový lesní hospodářský plán
16. Stanovení pravidel pro využívání prostor KD Jesenice
17. Informace o soudním jednání s PP Servis Plzeň
18. Stav otopného systému v muzeu
19. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku
20. Žádost o povolení oplocení pozemku p.č. 148/37 a 148/38 k.ú. Kosobody
21. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Jesenice

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 39. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-5	Velký Rybník – převod majetku	TAJ

604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
1163/13	Úklid dřevní hmoty po topolech u ZŠ (dle klim. podmínek)	Vodrážka
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
106/15-5	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
356/15-18	Lokalita za Mountfieldem a.s.	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie	starosta a místostarosta
714/16 – 39	Součinnost s ÚZSVM při odstranění ekologické zátěže bývalé skládky	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo unesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 03/16
356/14-98	Požadavky Soseň	Vodrážka – 05/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 03/16
326/15-18	Zvážení koupě pozemků pí Skleničková	Místostarosta – 02/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 05/16
569/15-31	Kácení dřevin kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
570/15-31	Popis oprav bezpečnostního přelivu na rybníku v Kosobodech	TAJ – 03/16
581/15-33	Žádost na úhradu škody – zajištění účtenek	TAJ – 03/16
589/15-33	Žádost o pokácení stromů – zahrada čp. 232	Vodrážka – 03/16
621/15-34	Stanovisko k záměru stavby vodní nádrže	Starosta - 03/2016
631/16-35	PD na rekonstrukci čp. 28, 200 a 47	Místostarosta - 03/2016
639/16-35	Smlouva SLD, s. r. o.	Místostarosta – 03/2016
663/16-36	Řešení majetkových vztahů – areál VITO	Starosta – 03/2016
667/16-37	Odhad dotace z IROP na zateplení bytových domů a dotace na malé vodní nádrže	Místostarosta 03/2016
675/16-37	Nabídky na změnu ÚP + krajinný plán	Místostarosta - 03/2016

685/16 - 38	Objednávka LCD projektoru pro letní kino	Starosta – 04/2016
688/16 - 38	Návrh smlouvy s Vodafone CZ	Starosta – 04/2016
694/16 – 38	Příspěvek na činnost MO Českého svazu chovatelů	Pikešová – 03/2016
705/16 – 39	Pronájem restaurace ATC Jesenice (podpis smlouvy)	TAJ – 04/2016
716/16 – 39	Zápis chat ZŠ Jesenice do KN	TAJ – 04/2016
718/16 – 39	Opravy vodovodu a kanalizace v budově muzea	Místostarosta – 04/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
496/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody (čeká se na GP – zajišťuje žadatel)	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
683/16 – 38	Prodej pozemku parc. č. 494/2 a nákup pozemků parc. č. 861/2 a 465/8 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka	Starosta – ZM
706/16 – 39	Prodej pozemku 79/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (pod trafostanicí)	Starosta – ZM
711/16 – 39	Prodej části pozemku parc. č. 184/10 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (ul. Hradní)	Starosta – ZM
712/16 – 39	Prodej pozemku parc. č. 518, nákup pozemku 520/2 a nákup pozemku parc. č. 520/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (SK Jesenice a TM Jesenice)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 40

Usnesení č. 719/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 720/16:

Rada města bere na vědomí informace starosty

- o uskutečněné kontrole k projektu Kulturní a společenské centrum Jesenice s tím, že zástupci Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy neshledali nedostatky a k proplacení dotace by mělo dojít do konce března 2016,
- o bezchybném provedení a vyúčtování příspěvku na realizaci projektu „Bezpečnost a ochrana dětí a mládeže v obci Jesenice, okr Rakovník“ podpořeného Nadací ČEZ s tím, že slavnostní otevření nasvícení přechodu dojde 21. 3. 2016 v 10.00,
- o sdělení Státního fondu dopravní infrastruktury k podané žádosti města Jesenice na rekonstrukci chodníků v Žatecké ulici s tím, že
 1. z důvodu chyby v projektové dokumentaci nebude možné podpořit poslední úsek chodníku od Rabasovy ul. k chodníku na hřbitov,
 2. hodnotící komise bude posuzovat žádost města Jesenice a na realizaci projektu by mohla být vyčleněna dotace ve výši 2.340.000,- Kč,
 3. o podporu úseku chodníku od Rabasovy ul. na k chodníku na hřbitov bude možné požádat po úpravě projektové dokumentace v červnu 2016, popř. lednu 2017.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 721/16:

Rada města bere

- na vědomí nabídku Jana Blechy, Pražská 166, 331 44 Kožlany na výsadbu zeleně v okolí venkovních fitness prvků ve Školní ulici a v prostoru vchodu do nové knihovny a kulturního domu v celkové hodnotě 71 608,- Kč,
- ukládá starostovi vyzvat zpracovatele nabídky k předložení položkového rozpisu rostlinného materiálu a prověřit záruční podmínky s tím, že po porovnání cen souhlasí s objednáním prací.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 722/16:

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v DPS podanou panem J.G., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 723/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dohodu o splátkovém kalendáři na úhradu dlužného nájemného za užívání bytu č. 4 v č. p. 28 v Jesenici v celkové výši 7.609,- Kč s paní J.H., bytem 270 33 Jesenice s tím, že dluh bude hrazen formou měsíčních splátek ve výši 2.000,- Kč s platností od 1. 4. 2016,
- upozorňuje žadatelku, že s ohledem na opakované žádosti o splátkové kalendáře nebude rada další žádosti akceptovat a vyzývá žadatelku k pravidelnému hrazení nájemného za užívaný byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 724/16:

Rada města

- bere na vědomí žádost paní P.Š. o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 10 v č. p. 339 Jesenice a žádost o posečkání s platbou dlužné částky 9.391,- Kč za nedoplatek nájemného do konce měsíce dubna,
- nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy, pokud nebudou uhrazeny všechny dlužné pohledávky vůči městu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 725/16:

Rada města s ohledem na zjištění zdroje vlhkosti v suterénu domu čp. 317 ukládá Bohumilu Vodrážkovi provést demontáž původní vodovodní přípojky, vyplnit otvor ve zdi těsnící hmotou na studny a otvor v podlaze vybetonovat.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 726/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 17. 3. 2016:

- rozhodnutí o umístění stavby „Revitalizace Mírového náměstí v Jesenici – změna č. 1“,
- oznámení a rozhodnutí pokácení 3 ks dřevin – smrků na pozemku p. č. 405 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Pro 4: Koníř, Procházka, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák – z důvodu střetu zájmů)

6. Výběrového řízení - sezonní vedoucí ATC Jesenice + uklízečky

Usnesení č. 727/16:

Rada města

- bere na vědomí všechny přihlášky doručené do výběrových řízení,
- rozhoduje obsadit
 1. pracovní pozici uklízečky paní P.Š. 270 33 Jesenice a paní R.D. 270 33 Jesenice,
 2. pracovní pozici sezónního vedoucího ATC Jesenice paní X.V. 207 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

7. Lesní cesty

Usnesení č. 728/16:

Rada města

- bere na vědomí sdělení zástupce společnosti KINWOOD, s. r. o., Žatecká 110, 270 33 Jesenice ke stavu lesních cest a k problémům s vyvážením vytěženého dřeva z městských lesů,
- ukládá starostovi zjistit možnosti dotací a orientační náklady na vypracování projektové dokumentace a případné podání žádosti.

(Přijato 5 hlasy)

8. Rybník Kosobody

Usnesení č. 729/16:

Rada města

- bere na vědomí informace nájemníka rybníka v Kosobodech k záměru postupu opravy bezpečnostního přelivu a odstranění části dřevin,
- ukládá místostarostovi oslovit potencionální projektanty a zjistit možnosti získání dotací,
- ukládá Bohumilu Vodrážkovi provést dle klimatických podmínek prořezání keřů a stromů kolem rybníka v Kosobodech.

(Přijato 5 hlasy)

9. Výroční zpráva dle zákona č. 106/1999 Sb.

Usnesení č. 730/16:

Rada města bere na vědomí výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o vyjádření k technickému řešení stavby – úprava zapojení ul. Plzeňská

Usnesení č. 731/16:

Rada města

- souhlasí s technickým řešením stavby – Jesenice – úprava zapojení ul. Plzeňská (demontáž nadzemního vedení a pokládka nového kabelového vedení NN do země v části ulic Plzeňská – č. p. 229, 233, 295 a Zahradní - č. p. 240, 222), číslo projektu IE-12-6006081, investor stavby ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV s tím, že stavbou dotčené pozemky jsou parc. č. 691, 520/6, 683 a 682/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá vedení úřadu prověřit umístění lamp VO a zvážit naplánování obnovy veřejného osvětlení v letech 2017 – 2018, příp. získat chodník od majitele čerpací stanice.

(Přijato 5 hlasy)

11. Oznámení o možnosti seznámení s návrhem plánu péče o přírodní památku Prameny Javornice

Usnesení č. 732/16:

Rada města bere na vědomí oznámení o možnosti seznámení se s návrhem plánu péče o přírodní památku Prameny Javornice s tím, že oznámení je zveřejněno na úřední desce města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

12. Smlouva o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv

Usnesení č. 733/16:

Rada města

- souhlasí s uzavřením smlouvy o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv uzavřené se Sdružením vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR se sídlem K Silu 1980, 393 01 Pelhřimov, IČ 45035652, zastoupené předsedou Ing. Františkem Kučerou,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Projednání PD – Jesenice, Oráčovská - stavební úpravy NN

Usnesení č. 734/16:

Rada města

- bere na vědomí návrh projektové dokumentace zpracované firmou BREMA, spol. s r. o., Modletice 127, 251 01 Říčany k technickému řešení stavby – Jesenice – stavební úpravy NN v Oráčovské ulici,
- ukládá vedení úřadu zajistit ve spolupráci s projektanty podpisy od majitelů pozemku parc. č. 397/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a začít jednat s majiteli pozemků pod chodníky o možnostech převodu těchto nemovitostí do majetku města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

14. Veřejný telefonní automat O2

Usnesení č. 735/16:

Rada města bere na vědomí informaci společnosti společnosti O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, že v průběhu 1. pololetí 2016 bude telefonní automat před MěÚ Jesenice demontován z důvodu vykazování dlouhodobě minimálního volání s tím, že po demontáži automatu bude místo uvedeno do původního stavu.

(Přijato 5 hlasy)

15. Nový lesní hospodářský plán

Usnesení č. 736/16:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k potřebě zpracování nového lesního hospodářského plánu na období od roku 2018 a ukládá po konzultaci s lesním hospodářem vypsát výběrové řízení. Realizace přípravných prací se předpokládá již v druhé polovině roku 2016.

(Přijato 5 hlasy)

16. Stanovení pravidel pro využívání prostor KD Jesenice

Usnesení č. 737/16:

Rada města

- bere na vědomí informace starosty o zájmu oddílu stolního tenisu využívat prostory budovy kulturního domu k trénování s tím, že pro tyto účely bude vhodnější využívat během letní sezóny uvolněné prostory bývalé knihovny v Krtské ulici,
- ukládá vedení úřadu sestavit jednoduchá pravidla k užívání a předávání budovy KD Jesenice organizátorům kulturních akcí.

(Přijato 5 hlasy)

17. Informace o soudním jednání s PP Servis Plzeň

Usnesení č. 738/16:

Rada města bere na vědomí informaci starosty ze soudního jednání se společností PP - servis Plzeň s. r. o., U Velkého rybníka 35, 301 00 Plzeň konaného dne 15. 3. 2016 s tím, že nyní soudní znalec doplní znalecký posudek o podněty žalobce a soudní řízení je odročeno na neurčito.

(Přijato 5 hlasy)

18. Stav otopného systému v muzeu

Usnesení č. 739/16:

Rada města bere na vědomí informace starosty k závěrům Milana Brouka, Máchova 918, 269 01 Rakovník ke stavu a nastavení otopné soustavy v budově Vlastivědného muzea Jesenice, Mírové nám. 15, 270 33 Jesenice a ukládá vedení města poplat provedení doporučených prací a úprav.

(Přijato 5 hlasy)

19. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku

Usnesení č. 740/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 639 o výměře 1m² k. ú. Jesenice u Rakovníka, pozemku p. č. 1596 o výměře 1m² k. ú. Podbořánky a pozemku p. č. 535/1 o výměře 1 m² k. ú. Sosen, na kterých byly umístěny informační panely „Společné osudy s mapou Jesenice a okolí“ v rámci projektu Společné osudy, reg. č. 09/008/4210a/120/000033,
- pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

20. Žádost o povolení oplocení pozemku p.č. 148/37 a 148/38 k.ú. Kosobody

Usnesení č. 741/16:

Rada města na základě žádosti pana M.Ch., bytem 148 00 Praha 4 – Chodov, souhlasí s oplocením pozemku parc. č. 148/37 a 148/38 k. ú. Kosobody dle předloženého návrhu.


(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Vopatová; Proti 1: Valuš; Zdržel se 0: nikdo)

21. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 742/16:

Rada města z pozice zřizovatele příspěvkové organizace schvaluje předložený výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice za rok 2015.

(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Valuš; Proti 0; Zdržel se 1: Vopatová)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jan Polák
starosta