

Z á p i s

z 81. schůze rady města, která se konala dne 8. 1. 2018 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ
Omluveni: Ing. Roman Valuš, místostarosta

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 80
2. Schválení programu rady č. 81
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Schválení ceníku v ATC Jesenice na rok 2018
7. GDPR – nabídka Svazu měst a obcí ČR
8. Žádost o přidělení příspěvku
9. Dodatek č.6 ke Směrnici o poskytování a účtování cestovních náhrad č.EU-SM008
10. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dodávce a odběru tepla
11. Pronájem části pozemku pro provoz pouťových atrakcí
12. Směna pozemků v k.ú. Podbořanky
13. Pronájem části pozemku p.č. 567 k.ú. Jesenice u Rakovníka
14. Služby a ordinace v Jesenice
15. Mezinárodní varhanní festival 2018

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 80. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní	starosta

	obce (dotace MZe apod.)	
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinový plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16–38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nový stomatolog	rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 01/2018
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici (podána námitka – probíhá řízení)	Místostarosta 03/2018
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + MAK zima 2017/ 2018
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta zima 2017/2018
1385/17 – 70	Petice za urychlení přípravy stavby obchvatu města Jesenice	STAR 01/2018
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR zima 2017/2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR 01/2018
1472/17 – 74	ZŘ – nebytové prostory v čp 47	MSTAR zima 2017/2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 01/2018
1498/17 – 74	Oplocení víceúčelového hřiště u ZŠ Jesenice	VODR+KON 01/2018
1503/17 – 75	ZMR – oprava rybníka Kosobody	STAR zima 2017/2018
1506/17 – 75	CN na PD garáž a sušící věž has. zbrojnice + žádost o dotaci na VO Žatecká ul. (MAS Rakovnicko)	STAR+MSTAR max. 03/2018
1521/17 – 75	AgoZZN a. s. – vyzvat k cenovému posudku na skladovací haly	STAR nejdříve 01/2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 01/2018
1563/17 – 76	GDPR – zavedení na MěÚ Jesenice	TAJ max. 05/2018
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi	STAR max. 06/2018
1616/17 - 79	Jednání se zájemcem o pronájem ATC Jesenice (restaurace)	TAJ 02/2018
1629/17 – 80	Žádost o výjimku z výsadby stromů – Okálová ulice	STAR 01/2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1347/17 – 68	Záměr prodeje pozemků v areálu DT Eldorado	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1433/17 – 72	X-MID – směna pozemků v areálu golf. hřiště	Starosta – ZM

	(naplánované jednání)	
1630/17 - 80	Podnět k pořizování online přenosu ze zasedání ZM	Starosta - ZM
1633/17 - 80	Změna hranic kat. území Drahouš a Kosobody (nutnost součinnosti se SPÚ a obcí Drahouš)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 81

Usnesení č. 1640/18:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1641/18:

Rada města

- na základě vyhodnocení zadávacího řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci oprav „Kulturní a společenské centrum Jesenice – etapa II“ s firmou DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice za cenu 7.258.296 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy a zajištěním nabídky na výkon technického dozoru stavebníka do příští schůze rady města.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1642/18:

Rada města bere na vědomí informace starosty k možnosti podání žádostí o dotace na předcházení vzniku odpadů, na rozšíření sběrného dvora, pořízení nádob pro separaci odpadů nebo vozidel na el. pohon.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1643/18:

Rada města na základě doporučení bytové komise přiděluje byt č. 1 v čp. 100, ul. Žatecká paní B. F., bytem Zhoř, Krakovec.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1644/18:

Rada města

- bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 8. 1. 2018:
 - a) stavební povolení „Snížení energetické náročnosti objektu čp. 272 Jesenice“,
- souhlasí s umístěním stavby nového rodinného domu na pozemku parc. č. 877 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje stavebníkům provést oplocení pozemku vyzdáním s plnými vraty a vrátky tak, aby imitovalo stěnu domu (uliční linie).

(Přijato 4 hlasy)

6. Schválení ceníku v ATC Jesenice na rok 2018

Usnesení č. 1645/18:

Rada města rozhoduje z důvodu zvyšování mzdových tarifů a finanční náročnosti modernizace areálu ATC Jesenice zvýšit pro rok 2018 ceny za ubytovací kapacity o 15 % a u ostatních služeb o 10 %.

(Přijato 4 hlasy)

7. GDPR – nabídka Svazu měst a obcí ČR

Usnesení č. 1646/18:

Rada města bere na vědomí nabídku a sdělení Svazu měst a obcí ČR, 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 k plánované pomoci obcím se zpracováním a realizací GDPR a ukládá tajemnici zhotovit přehlednou tabulku všech doposud obdržených nabídek.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o přidělení příspěvku

Usnesení č. 1647/18:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí příspěvku s AVES z. s., Palackého 186, 273 09 Kladno 7 – Švermov, IČ 70862796 na zajištění krmení pro zraněné živočichy v roce 2018 umístěné do záchranné stanice v Kladně s důrazným upozorněním žadatele na platnost termínů pro předkládání žádostí o grant (15. říjen kalendářního roku).

(Přijato 4 hlasy)

9. Dodatek č. 6 ke Směrnici o poskytování a účtování cestovních náhrad č.EU-SM008

Usnesení č. 1648/18:

Rada města schvaluje dodatek č. 6. ke Směrnici o poskytování a účtování cestovních náhrad č.EU-SM008, který zahrnuje úpravu výše náhrad dle aktuální legislativy.

(Přijato 4 hlasy)

10. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávce a odběru tepla

Usnesení č. 1649/18:

Rada města

- bere na vědomí sdělení Tepelného zásobování Rakovník, spol. s r. o., Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník o nepříznivém vývoji cen uhlí v roce 2017 a navýšení dalších nákladů, které se promítnou do cen tepla v roce 2018, a to zvýšením ceny tepla na 421,74 Kč/GJ bez DPH,
- i přes vyjádření nesouhlasu (usnesení 1634/17 ze dne 21. 12. 2017) respektuje zvýšení ceny dle pravidel Energetického regulačního úřadu a rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č. ODB14-01 pro bytový dům čp. 314 v ul. 5. května v Jesenici,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

11. Pronájem části pozemku pro provoz pouťových atrakcí

Usnesení č. 1650/18:

Rada města bere na vědomí žádost pana E.E., Šanov , 270 31 Senomaty o pronájem části pozemku p. č. 1636/1 v k.ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provozování pouťové atrakce a ukládá tajemnici zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemku na úřední desce s tím, že pronajatá část pozemku bude dopředu vymezena.

(Přijato 4 hlasy)

12. Směna pozemků v k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 1651/18:

Rada města v návaznosti na uskutečněná jednání a usnesení č. 1433/17 ze dne 20. 7. 2017 doporučuje zastupitelstvu města Jesenice schválit záměr směny pozemků s firmou X-MID spol. s r. o., Podbořánky 17, 270 33 Jesenice dle předloženého návrhu s tím, že žadatel po rozhodnutí zastupitelstva nechá na své náklady zhotovit geometrické plány.

(Přijato 4 hlasy)

13. Pronájem části pozemku p. č. 567 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1652/18:

Rada města na základě žádosti majitelů nemovitosti čp. 141 v Příčné ulici v Jesenici pověřuje tajemnici úřadu zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 567 k. ú. Jesenice u Rakovníka na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

14. Služby a ordinace v Jesenice

Usnesení č. 1653/18:

Rada města bere na vědomí informace starosty

- a) o jednání s jedním z rakovnických zubařů o problematice zubních ordinací na Rakovnicku a nedostatku místních stomatologů a ukládá obrátit se s žádostí o pomoc na Krajský úřad

Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 a na Českou stomatologickou komoru, Slavojova 270/22 128 00 Praha 2,

- b) o ukončení činnosti pedikúry v rámci kadeřnictví v budově MěÚ Jesenice s tím, že o provozovnu projevil zájem jiný místní živnostník/podnikatelka.

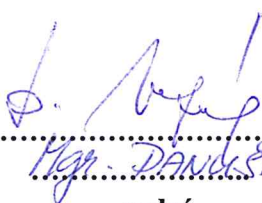
(Přijato 4 hlasy)

15. Mezinárodní varhanní festival 2018

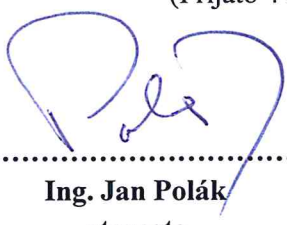
Usnesení č. 1654/18:

Rada města rozhoduje po konzultaci s Kulturní komisí při MěÚ Jesenice zahrnout do kulturního programu v roce 2018 jeden z koncertů Mezinárodního varhanního festivalu: Rakovnické varhanní léto 2018 plánovaný na 24. 6. 2018 v kostele sv. Petra a Pavla v Jesenici vč. jeho finančního krytí z rozpočtu města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)


.....
Mgr. DANA ŠE VOTAVA
radní


MĚSTO
JESENICE


.....
Ing. Jan Polák
starosta