

Z á p í s

ze 47. schůze rady města, která se konala dne 9. 10. 2012 od 13.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Bohumil Vodrážka, člen rady města

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 46
2. Schválení programu rady č. 47
3. Prodej bytů v čp. 339 Jesenice
 - navýšení plateb do fondu oprav od 1. 10. 2012
 - smlouva s RK na prodej bytu
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. Prodej pozemků k. ú. Podbořánky – Lesy ČR
6. Generální stanovisko k překopům místních komunikací v majetku města Jesenice
7. Pronájem pozemku p. č. 1835/38 k. ú. Jesenice u Rakovníka
8. Oprava místních komunikací
9. Žádost o přidělení městských bytů
10. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
11. Informace o možnostech zajištění dopravy dětí do ZŠ
12. Územní plán – aktuální informace ing. Krolák
13. Přijetí dotace na volby
14. Rozpočtové změny
15. Výběrové řízení na zhotovitele prováděcí dokumentace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice u Rakovníka
16. Stanovisko k rekonstrukci RD čp. 35 Podbořánky – p. Zach
17. Způsob likvidace zeleného odpadu
18. Vyhodnocení opravy bytu č. 10 v č. p. 100
19. Návrh směnné smlouvy pozemky Soseň
20. Žádost o vyjádření k udělení licence
21. Oznámení o konání závodu Jesenický surovec
22. Mírové nám. Jesenice – studie
23. Ustavení zástupce města Jesenice v orgánech honebních společenstev
24. Den Stromů 2012
25. Studie sběrný dvůr
26. Povolení ohňostroj – svatba KD
27. Podání žádosti na osazení silničního zrcadla
28. Zadání veřejné zakázky na opravu bytů č.6 a č.11 v čp. 100 Jesenice

Různé:

- návrhy nových webových stránek
- informace k opravě I/27
- termín kolaudace – místní komunikace (Nádražní, Rabasova)
- zadání ÚP Pastuchovice
- zjišťování eroze zem. půdy

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice úřadu. Zápis ze 46. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 46:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Valuš průběžně
Zápis č. 5		
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
Zápis č. 8		
175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/12/12
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/12/12
Zápis č. 11		
229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/13
Zápis č. 27		
604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
Zápis č. 33		
122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
Zápis č. 34		
137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice T/12/12
157/12	Podnět na opravu č. p. 58 Jesenice - zelenina	Tajemnice T/10/12
Zápis č. 37		
219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/10/12
Zápis č. 38		
254/12	Pronájem pozemků u Velkého rybníka k.ú. Jesenice	Tajemnice NT/12/12
Zápis č. 39		
283/12	Propojení ESS se stavebním úřadem (systém VITA)	Tajemnice T/10/12
Zápis č. 40		
291/12	Veřejná zakázka „Oprava střechy č. p. 212 Jesenice“	Tajemnice T/10/12

292/12	Veřejná zakázka „ Oprava oplocení č.p. 248 Jesenice“	Tajemnice	T/12/12
310/12	Stabilizační zásah – torzo dubu Velký rybník Jesenice	Makovský	T/11/12

Zápis č. 42

322/12	Zadání veřejné zakázky – oprava bytu č. 10 v č. p. 100 Jesenice	Tajemnice	T/9/12
325/12	Žádost o provedení obkladu koupelny v č. p. 240 Jesenice	Místostarosta	T/10/12
329/12	Úprava územního plánu města Jesenice	Starosta	T/10/12
334/12	Oprava opěrných zídek na pozemku p. č. 1694/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka - nájem	Starosta	T/10/12
337/12	Oplocení pozemku p. č. 487/49 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	T/12/12 - ZM

Zápis č. 43

368/12	Prověření stavu stávajících nemovitostí č.p. 28 Jesenice	Místostarosta	T/10/12
370/12	Vyhotovení dveří do kapličky v k.ú. Chotěšov	Tajemnice	T/11/12
374/12	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka (smlouva až 05/13)	Tajemnice	T/12/12- ZM
376/12	Pasport veřejného osvětlení města Jesenice	Kyselka	T/12/12
379/12 381/12	ATC – chaty, vodní nádrž, cesty (instalace chat)	Starosta	T/10/12

Zápis č. 44

389/12	Proplacení faktury za více náklady za zpracování územního plánu města Jesenice (zpracovává se návrh dodatku smlouvy)	Místostarosta	T/10/12 - ZM
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------

Zápis č.45

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta	T/10/12
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice	T/12/12
422/12	Nákup úklidového vozíku	Starosta	T/10/12
423/12	Registrace E-tržiště	Starosta	T/10/12

Zápis č. 46

428/12	Nabídka koupi domu č.p. 103 Jesenice	Starosta	T/12/12 ZM
432/12	Nájem části pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/10/12
434/12	Oprava bytu č. 2 v č.p. 191 Jesenice	Místostarosta	T/10/12

436/12	Příprava projektů do LEADERu nebo ROPu	Starosta	T/12/12
437/12	Dodatek smlouvy č. 4 k územnímu plánu města Jesenice	Starosta	T/11/12
440/12	Pronájem pozemků 1855/4, 1861	Tajemnice	T/10/12
442/12	SoD – Oprava bytu č. 1 v č.p. 248	Tajemnice	T/10/12
443/12	Zahájení reklamačního řízení – fasáda č.p. 100 Jesenice	Starosta	T/10/12
449/12	Upravení vyhlášky o místních poplatcích č.2/2010 ze dne 1. 1. 2011	Starosta	T/12/12

2. Schválení programu jednání rady č. 47

Usnesení č. 451/12:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 452/12:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace o navýšení fondu oprav na 20,- Kč/m² bytové plochy v č. p. 339 schválený na schůzi vlastníků bytových jednotek s účinností od 1. 10. 2012,
- rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytování realitních služeb s RK Consult Kladno, s. r. o., Kleinerova 1466, 272 01 Kladno ve věci prodeje bytu č. 7 v č.p. 339 ve Školní ulici v Jesenici a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 453/12:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci místostarosty o postupu prací z SFRB.

(Přijato 4 hlasy)

5. Prodej pozemků k. ú. Podbořánky – Lesy ČR

Usnesení č. 454/12:

Rada města odkládá projednání zprávy a ukládá starostovi doplnit mapové podklady ke zprávě.

(Přijato 4 hlasy)

6. Generální stanovisko k překopům místních komunikací v majetku města Jesenice

Usnesení č.455/12:

Rada města schvaluje „Generální stanovisko k překopům místních komunikací v majetku města Jesenice“

(Přijato 4 hlasy)

7. Pronájem pozemku p. č. 1835/38 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.456/12:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s p. M.B. , bytem 269 01 Rakovník na pozemek p. č. 1855/38 o výměře 164 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 1.640,- Kč/rok.

(Přijato 4 hlasy)

8. Oprava místních komunikací

Usnesení č.457/12:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí nabídku na zpracování projektové dokumentace na provedení Rekonstrukce místních komunikací – Nezvalova, část Wintrovy ul., část Křížkovy ul. a bere na vědomí předběžnou informaci o budoucích investičních nákladech na tuto akci
- rozhoduje s ohledem na termín podání žádosti o dotaci objednat vypracování projektové dokumentace na Rekonstrukci místních komunikací – Nezvalova, část Wintrovy ul., část Křížkovy ul. u Ing. Libora Křížáka, Zd. Štěpánka 2357, 269 01 Rakovník, IČ 68138270 za cenu 138.900,- Kč.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o přidělení městských bytů

Usnesení č.458/12:

Rada města bere na vědomí žádost paní D.P., bytem Syrovice, pana J.Š., bytem Žďár a pana L.L., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu. Žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

10. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č.459/12:

Rada města bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 9. 10. 2012 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení o zahájení řízení povolení ke kácení dřevin – 4 ks dřevin na pozemku p.č. 1529 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o umístění stavby – nástavba objektu na pozemku p. č. 41 k.ú. Bedlno,
- územní souhlas s umístěním stavby – přístřešek pro zahradní techniku na pozemku p. č. 513/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato 4 hlasy)

11. Informace o možnostech zajištění dopravy dětí do ZŠ Jesenice

Usnesení č.460/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o možnostech zajištění dopravy dětí do ZŠ Jesenice
- pověřuje starostu vstoupit v jednání s ředitelkou Mgr. Hanou Vanickou ZŠ, MŠS a PrŠ Jesenice a ředitelkou Mgr. Danuší Vopatovou ZŠ a MŠ Jesenice o dalším postupu možnosti dopravy žáků 1. stupně do ZŠ Jesenice od 09/2013.

(Přijato 4 hlasy)

12. Územní plán – aktuální informace ing. Krolák

Usnesení č.461/12:

Rada města schvaluje svolání a program mimořádného jednání zastupitelstva města Jesenice dne 7. 11. 2012 týkající se schválení Územního plánu města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

13. Přijetí dotace na volby

Usnesení č.462/12:

Rada města schvaluje příjem dotace ze SZIF – program LEADER na projekt EKO COUNTRY KEMP Jesenice a neinvestiční dotace na zajištění voleb do zastupitelstev krajů a volbu prezidenta.

(Přijato 4 hlasy)

14. Rozpočtové změny

Usnesení č.463/12:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 9. ze dne 9. 10. 2012.

(Přijato 4 hlasy)

15. Výběrové řízení na zhotovitele prováděcí dokumentace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.464/12:

Rada města schvaluje zadání veřejné zakázky kategorie II na zhotovitele „Prováděcí dokumentace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“ v souladu se směrnicí VM-SM001 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a v souladu s požadavky poskytovatele dotačních prostředků.

(Přijato 4 hlasy)

16. Stanovisko k rekonstrukci RD č.p. 35 Podbořánky

Usnesení č.465/12:

Rada města schvaluje předložený návrh rekonstrukce rodinného domu č.p. 35 v Podbořánkách.

(Přijato 4 hlasy)

17. Způsob likvidace zeleného odpadu

Usnesení č.466/12:

Rada města schvaluje zákaz pálení větví a zeleného odpadu na sběrném místě v Jesenici s platností od 9. 10. 2012 a ukládá obsluhu sběrného místa nashromážděné větve v maximální míře štěpkovat, příp. ukládat do přistavených kontejnerů na bioodpad.

(Přijato 4 hlasy)

18. Vyhodnocení opravy bytu č. 10 v č. p. 100

Usnesení č.467/12:

Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Oprava bytu č. 10 v č. p. 100 Jesenice“ a na základě doporučení hodnotící komise a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek rozhoduje vyzvat jednoho z uchazečů ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, která má vliv na výši celkové nabídky.

(Přijato 3 hlasy, zdržel se Valuš)

19. Návrh směnné smlouvy na pozemky v k.ú. Soseň

Usnesení č.468/12:

Rada města

- bere na vědomí návrh směnné smlouvy na výměnu pozemků okolo rekreačního zařízení OSPZV v Sosni od Odborového svazu pracovníků zemědělství a výživy – ASO ČR, IČ 00006033, se sídlem Tyršova 1811/6, Praha 2 – Nové Město,
- ukládá tajemnici prověřit průběh a zakončení právě probíhající jednoduché pozemkové úpravy – rekonstrukce přídělů v k. ú. Soseň a podat informaci na dalším jednání rady města.

(Přijato 4 hlasy)

20. Žádost o vyjádření k udělení licence veřejné osobní linkové dopravy

Usnesení č.469/12:

Rada města souhlasí s udělením licence pro dopravce LEXATRANS BUS s.r.o., Zdeslav 59, 270 34 Čistá, IČ 29120471 na provozování veřejné osobní linkové vnitrostátní dopravy pro linku 310310 Čistá – Jesenice – Kolečov.

(Přijato 4 hlasy)

21. Oznámení o konání závodu Jesenický surovec

Usnesení č.470/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o konání závodu „Jesenický surovec“ ve dnech 20. – 21. 10. 2012 a schvaluje poskytnutí ubytování v ATC Jesenice pro účastníky festivalu dle podmínek platných v roce 2011.

(Přijato 4 hlasy)

22. Mírové nám. Jesenice – studie

Usnesení č.471/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dokončení studie revitalizace Mírového náměstí Jesenice a ukládá starostovi vyzvat zastupitele k předkládání připomínek do 23. 10. 2012.

(Přijato 4 hlasy)

23. Ustavení zástupce města Jesenice v orgánech honebních společenstev

Usnesení č.472/12:

Rada města pověřuje za město Jesenice, Mírové nám. 368, 270 33 Jesenice starostu Bc. Jana Poláka zastupováním v orgánech jednotlivých honebních společenstev, v nichž je město Jesenice členem.

(Přijato 4 hlasy)

24. Den Stromů 2012

Usnesení č.473/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci o brigádě zaměstnanců úřadu připravované na den 18. 10. 2012 (výpadek elektřiny) s cílem odklídít černé skládky z cesty směrem k Lučnímu potoku,
- souhlasí s realizací náhradní výsadby v rámci programu Dne Stromů 2012 dle předloženého znění.
- rozhoduje provést zbylou část náhradní výsadby v období po 03/2013.
- ukládá v průběhu zimních měsíců 2013 připravit jednoduché studie zeleně pro realizaci náhradních výsadeb.

(Přijato 4 hlasy)

25. Studie sběrný dvůr

Usnesení č.474/12:

Rada města bere na vědomí vypracovanou studii „Sběrného dvora Jesenice“ od firmy ISES, s.r.o., M. J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6 a ukládá místostarostovi města zjistit stav směny pozemků s PF ČR a zajistit vyjádření od správců jednotlivých sítí dle závěru studie.

(Přijato 4 hlasy)

26. Povolení ohňostroj – svatba KD

Usnesení č.475/12:

Rada města bere na vědomí a povoluje konání malého ohňostroje při konání svatby dne 17. 10. 2012.

(Přijato 4 hlasy)

27. Podání žádosti na osazení silničního zrcadla

Usnesení č. 476/12:

Rada města ukládá tajemnici podat žádost Městskému úřadu v Rakovníku, odboru dopravy, Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník o vydání stanoviska k osazení silničního zrcadla na křižovatce ulic Rabasova a Oráčovská a na křižovatce ulic Wintrova a Svobodova a o vydání stanoviska k možné překážce v silničním provozu v podobě železobetonového sloupu na křižovatce ulic Oráčovská a Křížkova.

(Přijato 4 hlasy)

28. Zadání veřejné zakázky na opravu bytů č. 6 a č. 11 v čp. 100 Jesenice

Usnesení č. 477/12:

Rada města

- schvaluje vypsání veřejné zakázky kategorie II „Oprava bytů č. 6 a č. 11 v čp. 100“ v souladu se směrnicí VM-SM001 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- rozhoduje provizorně přidělit p. J.N., bytem 270 33 Jesenice byt č.8 v č. p. 220 v Plzeňské ulici v Jesenici do doby opravy bytu č. 11 v č. p. 100 v Žatecké ulici, Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

Ing. Roman Valuš.
místostarosta



Bc. Jan Polák
starosta