

Z á p i s

z 88. schůze rady města, která se konala dne 5. 4. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 86 a 87
2. Schválení programu rady č. 88
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Stanovisko ke kanalizační přípojce čp. 16 v Jesenici
7. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 775/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka
8. Vyjádření k nové stavbě RD k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o vyjádření ke stavbě plotu
10. Pronájem části pozemku p. č. 1636/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. Protidrogový vlak 2022
12. Pronájem části pozemku p. č. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka
13. ATC Jesenice – návrh na nákup technického vybavení, výše půjčovního
14. Informace „Pomoc Ukrajině“
15. Technické služby města Jesenice
16. Změna č. 1 Územního plánu Jesenice
17. Servisní smlouva ke kašně

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápisy z 86. a 87. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek

		IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 04/2022
1362/21 – 69	Aktivní vyhledávání dotačního programu – vybavení MŠ Jesenice	KON 04/2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 04/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 04/2022
1469/21 - 74	MŠ - pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 04/2022
1592/22 - 82	CN na kamerový dohled separačních hnízd a podklady ke GDPR	STAR/MSTAR 04/2022
1649/22 - 86	Žádost o koupi pozemků kolem železnice (ČD a. s., SŽ s. p.)	STAR 05/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1070/21 – 56 1535/21 - 79	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody – po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1494/21 – 76	Prodej pozemků u chat bývalého ČLUZ NS (čeká se na ZP)	Starosta - ZM
1637/21 - 86	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 88

Usnesení č. 1632/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1633/22:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde probíhají práce v interiérech jednotlivých bytových jednotek (práce na podlahách, dokončené koupelny, dokončeno 2/3 SDK konstrukcí v podkroví), dochází k dokončování střechy (posledních 30 m²), probíhá osazování historizující dlažby na podestách schodiště, a rozhoduje připravit návrh na úpravu prostranství kolem bytového domu,
2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o plánu pokládky finálních vrstev živičného povrchu v jednotlivých úsecích I/27 do 8. 4. 2022,
 - o pokládce betonové dlažby na chodnících vč. rozšíření v ul. Oráčovská,
 - o jednání objednatelů se zhotovitelem o možnostech zkrácení provádění prací o 30 dní,
 - o omezení obslužnosti u Okálové ulice z důvodu provádění prací na kanalizačních objektech.
3. rozhoduje v rámci 7. výzvy PRV vyhlášené MAS Rakovnicko podat žádost o dotaci na dokončení rekonstrukce jesenického hřbitova vč. úpravy prostranství před hlavní branou a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zakoupení vybavení v budově vily mateřské školy prostřednictvím ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1634/22:

Rada města Jesenice schvaluje předložený návrh vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytů ve vlastnictví města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1635/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 5. 4. 2022:

- rozhodnutí – nepovoluje žadateli kácení 2 ks dřevin na pozemku p. č. 535/1 k.ú. Soseň,
- společný souhlas – stavební úpravy RD čp. 192 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – společné povolení vrtaná studna na pozemku p.č. 1721/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka a odběr podzemní vody k objektu č. 440 Jesenice,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích silnicích II., III. tříd a místních komunikacích z důvodu objízdných tras při uzavírci silnice č. I/27 ve městě Jesenice od 1.4.2022 do 31.8.2022,
- rozhodnutí pokácení 1 ks smrku na pozemku p. č. 1049 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní rozhodnutí o umístění stavby Chotěšov p. č. 497/1 - nový kNN,
- oznámení o zahájení – prodloužení platnosti společného povolení „Jesenice – Oráčovská – prodloužení VaK“,
- rozhodnutí – stavební povolení „LC Telefonní“ v k. ú. Oráčov,
- rozhodnutí společné povolení k nakládání s podzemními vodami na pozemku p.č. 1654/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí společné povolení k nakládání s podzemními vodami na pozemku p.č. 1657 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí společné povolení k nakládání s podzemními vodami na pozemku p.č. 1652 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení společného řízení k umístění studny na pozemku p.č. 1726 k.ú. Jesenice u

- Rakovníka a vydání povolení k odběru podzemních vod,
- územní rozhodnutí o umístění stavby „JESNICE, p.č. 1198/3 – nový kNN“ k. ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato 5 hlasy)

6. Stanovisko ke kanalizační přípojce čp. 16 v Jesenici

Usnesení č. 1636/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí stanovisko JUDr. Miroslava Růžičky ke kanalizační přípojce k čp. 16 v Jesenici a ukládá tajemnici úřadu zajistit podklady k pokračování jednání.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 775/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1637/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana M.K., bytem 270 33 Jesenice na pronájem části pozemku parc. č. 775/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem vybudování zahrádky a rozhoduje žádosti nevyhovět z důvodu vedení části pozemku v územně plánovací dokumentaci jako veřejná zeleň.

(Přijato 5 hlasy)

8. Vyjádření k nové stavbě RD k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1638/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti projektantky Aleny Kalužové – G SERVIS CZ, s. r. o., Vídeňská 815/89A, 639 00 Brno-střed předběžně souhlasí s projektem domu na pozemku parc. č. 938/8 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že při realizaci přípojek domu budou dodrženy technické požadavky na opravu komunikace.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o vyjádření ke stavbě plotu

Usnesení č. 1639/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní M.V., bytem 270 33 Jesenice souhlasí s provedením opravy oplocení pozemku p. č. 528/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

10. Pronájem části pozemku p. č. 1636/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1640/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s panem E. E., Šanov , 270 31 Senomaty na dobu určitou od 15. 6. 2022 do 15. 8. 2022 na pronájem části pozemku p. č. 1636/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provozování pouťové atrakce v souladu s městskými vyhláškami a zároveň upozorňuje dbát ochrany životního prostředí, neboť výše uvedený pozemek se nachází v blízkosti památných stromů,
- stanovuje za pronájem poplatek 5.000 Kč za měsíc a povinnost zakoupení jednorázových pytlů na likvidaci komunálního odpadu,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11. Protidrogový vlak 2022

Usnesení č. 1641/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Rakovník, Husovo nám. 116, 269 33 Rakovník rozhoduje uzavřít darovací smlouvu s organizátorem akce „Revolution train 2022“ (Protidrogový vlak) na poskytnutí finančního daru ve výši 8 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

12. Pronájem části pozemku p. č. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1642/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 136 (zahrada) o výměře 266 m² s paní J.C., bytem 270 33 Jesenice od 1. 4. 2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 2,- Kč/m²/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. ATC Jesenice – návrh na nákup technického vybavení, výše půjčovního

Usnesení č. 1643/22:

Rada města Jesenice

- na základě požadavku paní Jitky Valušové, sezónní vedoucí ATC Jesenice souhlasí
 - o s pořízením nové rotační sekačky a fukaru na listí (trávu),
 - o s navýšením cen půjčovního dle předloženého návrhu,
- ukládá tajemnici úřadu zajistit na 12. 4. 2022 od 16.30 hod. prohlídku ubytovacích kapacit ATC Jesenice za účelem stanovení priorit jejich oprav příp. zakoupení nového vybavení.

(Přijato 5 hlasy)

14. Informace „Pomoc Ukrajině“

Usnesení č. 1644/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- o počtu ubytovaných ukrajinských uprchlíků na Jesenicku (cca 21 lidí),
- o čerpání materiálové pomoci uprchlíky vč. jejího doplňování z finanční sbírky,
- o zajištění školní docházky pro 6 dětí vč. stravování.

(Přijato 5 hlasy)

15. Technické služby města Jesenice

Usnesení č. 1645/22:

Rada města Jesenice

- s ohledem na informace Úřadu práce ČR, Kontaktní pracoviště Rakovník, nábřeží T. G. Masaryka 2473, 269 24 Rakovník rozhoduje zaměstnat na dobu od 04/2022 do 09/2022 pracovníka na zajištění úklidu veřejných prostranství,
- ukládá tajemnici úřadu zajistit s mistrem technických služeb vedení pracovních listů za účelem zlepšení plánování prací.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Procházka, Valuš; Proti 1: Polák; Zdržel se 0: nikdo)

16. Změna č. 1 Územního plánu Jesenice

Usnesení č. 1646/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o 27 ks podání ke změně č. 1 Územního plánu Jesenice zahrnující připomínky, námítky a stanoviska dotčených orgánů s tím, že nyní bude probíhat jejich vyhodnocení.

(Přijato 5 hlasy)

17. Servisní smlouva ke kašně

Usnesení č. 1647/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou Lentus agilis, spol. s r. o., Kobyly 809, 691 10 Kobyly, IČ 26955016 na zajištění základního servisu a údržby technologie kašny na Mírovém náměstí v Jesenici za ceny dle přiloženého ceníku,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 12. 4. 2022