

Z á p í s

z 57. schůze rady města, která se konala dne 3. 7. 2025 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Jakub John, člen rady

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 54, 55, 56
2. Schválení programu rady č. 57
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o prodej částí pozemku parc. č. 535/1 k.ú. Soseň
7. Žádost o prodej částí pozemku parc. č. 1834/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka
8. Příspěvek na sociální auto pro Okresní pečovatelskou službu Nové Strašecí o. p. s.
9. ZŠ Jesenice – spisová služba
10. JestFest – žádost o sponzorský dar – ubytování kapely v ATC
11. Lesní hospodaření – informace k těžbě dřeva a cenám
12. PVL – informace k havárii na hrázi Velkého rybníka plus dotace na revitalizaci nádrží
13. Odpadový manager – report činnosti
14. NOHO Energy s. r. o. – informace k činnosti na přípravě jednání
15. SŽ s. o. – bezúplatný převod a oprava železničního nádraží

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápisy z 54., 55. a 56. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky a	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR

463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako	TAJ
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ
566/24 – 34	Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA	TAJ
657/24 – 38	Záměr oprav MK Chotěšov – pozemek 862/1	TAJ
843/25 – 48	Oznámení k místnímu poplatku – odpady	STAR/TAJ
875/25 – 49	Výsadba stromů kolem hřbitova a v ul. Žatecká	STAR
909/25 – 50	Smlouva na metodické vedení a organizaci prací na SD Jesenice	STAR
966/25 – 52	SDH – smlouvy s okolními obcemi (Švihov)	STAR
970/25 – 52	Příprava podkladů pro malé koncesní řízení na provoz CZT	STAR
992/25 – 54	Žádost o odkoupení pozemků 8/3 a 1006 k. ú. CHOTuRAK – prověření využití z pohledu ÚPD	STAR
993/25 – 54	KOMETA Kralovice – souhlas s pořádáním závodu	TAJ
996/25 – 54	Souhlas s umístěním plovoucího mola	STAR
1002/25 – 54	Souhlas s podáním žádosti – obědy do škol	TAJ/STAR

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánky (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
801/24 – 45	Finanční vklad do VSOR – stavba šachty ul. Žatecká	MSTAR
938/25 – 51	Nabídka spolupráce při přípravě a realizace těž. záměru – Bukov u Hořoviček	STAR

2. Schválení programu rady č. 57

Usnesení č. 1009/25:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1010/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci

- o postupu administrace dotačních žádostí po výběru zhotovitele staveb „Stavební úpravy hlavní budovy autokempu Jesenice, okr. Rakovník“ a „Oprava oplocení multifunkčního hřiště, ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník“, které byly prostřednictvím MAS Rakovnicko odeslány ke kontrole na Státní zemědělský intervenční fond,
- o aktualizaci technického provedení městského dohlížecího kamerového systému vč. aktualizace položkových cen, který vychází ze studie rozmístění kamer na Mírovém náměstí v Jesenici vyhotovený v rámci příprav revitalizace centra města,
- o prodloužení termínu pro instalaci fotovoltaiických elektráren na vybraných objektech města Jesenice od ČEZ Distribuce a. s. do 30. 6. 2026.
- o dokončení projektu „Město Jesenice u Rakovníka – rekonstrukce veřejného osvětlení“ a vyhotovení monitorovací zprávy, která byla odeslána ke kontrole poskytovateli dotace,
- o obdržení sdělení Ministerstva zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město k přezkumu žádosti o dotaci k projektu „Lesní cesta Nad Mlýnem - 2. etapa“ s výsledkem, že městu Jesenice bude umožněno doplnění a oprava žádosti dle zaslaného chybníku,
- o odevzdání dokončené projektové dokumentace na opravu místních komunikací v obci Chotěšov vč. vyjádření dotčených orgánů,
- o zařazení projektu „Stavební úpravy městského úřadu v Jesenici“ mezi náhradní projekty v rámci Operačního programu Životní prostředí,
- o spolupráci s FC Jesenice na vyhotovení a odeslání žádosti o platbu k projektu „Fotbalisté dětem! Nové dětské hřiště v areálu pláže Velkého rybníka, Jesenice“,
- o dokončení stavebních prací na opravě márnice v Podbořánkách realizovaných v rámci projektu „Revitalizace hřbitova v obci Podbořánky - 1. etapa“.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1011/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení bytu do DPS v Jesenici podané panem A. H. bytem 270 31 Senomaty s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 30. 7. 2025:

- rozhodnutí – užívání haly na skladování zemědělské techniky na pozemku p.č. 1222/9 a 1222/10 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení řízení – užívání a krátkodobé uzavírky silnice I., II a III. Třídy na území Středočeského kraje z důvodu pořádání cyklistické akce „CZECH TOUR 2025“,
- oznámení o zahájení správního řízení ve věci vydání předchozího souhlasu orgánu ochrany přírody v přírodní rezervaci Rybníčky o Podbořánek,
- oznámení zahájení řízení o prodloužení povolení k nakládání s vodami a výzva k podání připomínek, seznámení se s podklady rozhodnutí na pozemku p.č. 1682/18 k.ú. Podbořánky.

(Vzato na vědomí počtem 4 hlasů)

6. Žádost o prodej částí pozemku parc. č. 535/1 k.ú. Soseň

Usnesení č. 1012/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana M.L., 272 01 Kladno na prodej dvou částí pozemku vymezených dle GP č. 156-11/2025 z parc. č. 535/1 k. ú. Soseň jako pozemky parc. č. 535/7 o výměře 50 m² a p. č. 535/9 o výměře 88 m² vše v k.ú. Soseň a

- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice prodat výše uvedené nemovitosti za cenu 300 Kč/m², tj. celkem za 41 400 Kč,
- ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici úřadu zveřejnit záměr prodeje obou částí pozemku na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1834/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1013/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana P.O., 273 51 Unhošť na prodej části pozemku p. č. 1834/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka dle předloženého náčrtu a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice i dle závěrů místního šetření schválit záměr prodeje části uvedeného pozemku o výměře cca 52 m².

(Přijato 4 hlasy)

8. Příspěvek na sociální auto pro Okresní pečovatelskou službu Nové Strašecí o. p. s.

Usnesení č. 1014/25:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o prodeji reklamní plochy na sociální vůz s firmou KOMPAKT spol. s.r.o., Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, IČ 49551027 za cenu 20 000 Kč bez DPH s tím, že vůz je určen pro zajištění služeb pro klienty Okresní pečovatelské služby Nové Strašecí o. p. s.

(Pro 3: Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 1: Valuš; Zdržel se 0: nikdo)

9. ZŠ Jesenice – spisová služba

Usnesení č. 1015/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty k povinnosti zřízení spisové služby pro školská zařízení s tím, že bude prověřena možnost integrace školy do systému města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

10. JestFest – žádost o sponzorský dar – ubytování kapely v ATC

Usnesení č. 1016/25:

Rada města Jesenice na základě žádosti organizátorů multižánrového festivalu JesFest rozhoduje poskytnout bezúplatné ubytování pro účinkující kapelu ve velkém apartmánu Autokempu Jesenice v hodnotě do 1 800 Kč formou sponzorského daru.

(Přijato 4 hlasy)

11. Lesní hospodaření – informace k těžbě dřeva a cenám

Usnesení č. 1017/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty k vývoji cen jednotlivých sortimentů vytěžených dřevní hmoty za uplynulé kvartály a plnění plánu těžeb v lesním hospodaření stanovených pro rok 2025.

(Přijato 4 hlasy)

12. PVL – informace k havárii na hrázi Velkého rybníka a informace k dotacím na revitalizaci nádrží

Usnesení č. 1018/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- oznámení Povodí Vltavy s. p., pracoviště Rakovník, Vojtěšská 303, 269 01 Rakovník o havarijním stavu na Velkém rybníku vč. přijatého technického opatření proti průsaku vody v místě bývalého bezpečnostního přepadu,
- informaci starosty k dotačním podmínkám na opravy a revitalizace vodních nádrží, kdy výše dotace pro obce je stanovena ve výši 30 % z uznatelných nákladů.

(Přijato 4 hlasy)

13. Odpadový manager – report činnosti

Usnesení č. 1019/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí report činnosti odpadového managera za 2. kvartál roku 2025, který je realizován společně se Svazkem obcí mikroregionu Čistá – Senomaty.

(Přijato 4 hlasy)

14. NOHO Energy s. r. o. – informace k činnosti na přípravě jednání

Usnesení č. 1020/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace pana Jaroslava Sehana, projektového tvůrce firmy NOHO Energy s. r. o., Pražská třída 839, 500 04 Hradec Králové, IČ 08579181 ke stavu příprav veřejného jednání o větrných elektrárnách vč. zajištění screeningu EIA a koordinace větrného potenciálu s okolními obcemi.

(Přijato 4 hlasy)

15. SŽ s. o. – bezúplatný převod a oprava železničního nádraží

Usnesení č. 1021/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o odeslání žádosti o bezúplatný převod nemovitosti WC u vlakového nádraží v Jesenici a o plánu provedení oprav budovy nádraží v roce 2026 s tím, že výběr zhotovitele bude proveden na podzim 2025.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne: 10. 7. 2025



Ing. Roman Valuš
místostarosta