

## Z á p i s

z 105. schůze rady města, která se konala dne 30. 9. 2014 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města  
Ing. Jiří Berka, člen rady města  
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Bohumil Vodrážka, člen rady města

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 104
2. Schválení programu rady č. 105
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Informace k investičním akcím 2014
5. Záležitosti bytového fondu
6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice
7. Žádost o zapůjčení nebytových prostor
8. Žádost o koupi pozemku
9. Pietní akce k 70. výročí letecké bitvy u Bedlna
10. Žádost o pronájem pozemku k.ú. Podbořánky
11. AgroZZN Rakovník – zůstatková cena skladovací haly
12. Oznámení o konání závodu horských kol
13. Dodávky tepla do bytových domů v ul. 5. května
14. Nabídka na vyčištění MVN Bedlna dolní

### 1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice p. Klementovičová. Zápis ze 104. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

#### Ze zasedání rady č. 1. až 104:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

#### Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

#### Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

#### Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/10/14
--------	--	------------------

**Zápis č. 57**

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice	průběžně
--------	--	-----------	----------

**Zápis č. 58**

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta	T/10/14
--------	-------------------------------------	----------	---------

**Zápis č. 68**

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/dle výsledku soudního řízení
--------	--	-----------	--------------------------------

**Zápis č. 70**

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta	T/10/14
--------	---	----------	---------

**Zápis č. 74**

1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta	T/11/14
---------	------------------------------	----------	---------

**Zápis č. 77**

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/12/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice – možnost součinnosti SDH Jesenice	Tajemnice	T/12/14

**Zápis č. 81**

79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/12/14
-------	---	----------	---------

**Zápis č. 87**

188/14	Žádost o napojení na kanalizaci na pozemku p.č. 854/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Místostarosta	T/12/14
189/14	System náležitě péče - směrnice	Klementovičová	T/10/14

**Zápis č. 89**

207/14	Žádost na odkoupení části pozemku p. č. 1003 k.ú. Jesenice u Rakovníka (ČEZ – trafostanice)	Tajemnice	T/10/14
--------	---	-----------	---------

**Zápis č. 95**

310/14	Jednání k pozemku 487/51 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (poslat dopis)	Starosta	10/2014
--------	--	----------	---------

**Zápis č. 96**

330/14	Zvážení financování Dräger Alcotestu pro PČR Jesenice (zařadit do rozpočtu na rok 2015)	Starosta	10/2014
--------	---	----------	---------

**Zápis č. 98**

348/14	Pozemky u RS pod Kempem	Starosta	11/14
356/14	Požadavky – Soseň	Kyselka	11/14

**Zápis č. 101**

376/14	Omezení hluku ve městě Jesenice	ZM	12/14
379/14	Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům kolem kostela	Starosta	10/14

**Zápis č. 103**

402/14	Paušální poplatek – Hotel Jesenice	Starosta	10/14
--------	------------------------------------	----------	-------

## **2. Schválení programu rady č. 105**

### **Usnesení č. 432/14:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

## **3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice**

### **Usnesení č. 433/14:**

Rada města bere na vědomí informace místostarosty o postupu prací na odstraňování zjištěných vad a nedodělků na projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“.

(Přijato 4 hlasy)

## **4. Informace k investičním akcím 2014**

### **Usnesení č. 434/14:**

Rada města rozhoduje

- uzavřít dodatek č. 2 k SoD č. 36/14 na realizaci projektu „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenicích“ s firmou ERDING a. s., Kosmákova 28, 615 00 Brno, IČ 25512455, jehož předmětem jsou změny rozsahu prováděných prací dle změnových listů a vzájemný zápočet více- a méněprací dle přeloženého návrhu s tím, že financování dodatečných prací v hodnotě 283.656,- Kč bez DPH je hrazeno z rozpočtové rezervy projektu,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

### **Usnesení 435/14**

Rada města bere na vědomí informace pí G.S., bytem 270 33 Jesenice, že jí byla pracovníky firmy STRABAG a. s. při rekonstrukci ulice Školní způsobena škoda na jejím vozidle a konstatuje, že škodu je třeba uplatnit u uvedeného zhotovitele stavby.

(Přijato 4 hlasy)

## **5. Záležitosti bytového fondu**

### **Usnesení č.436/14:**

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu podanou pí. Mgr. O.H., trvale bytem 270 33 s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

### **Usnesení č.437/14:**

Rada města rozhoduje

- s ohledem na zrealizované stavební úpravy bytu č. 2 v čp. 317 (oprava omítek a sanace) proplatit poměrnou část spotřeby elektrické energie spotřebované při uvedené opravě p. J.K., bytem 270 33 Jesenice ve výši 300,- Kč odečtením z ročního vyúčtování,
- s ohledem na realizované práce na připojení bytových domů k centrálnímu zdroji tepla v ul. 5. května v Jesenicích odečíst u všech bytových domů 1 m<sup>3</sup> studené vody z vyúčtování společných prostor.

(Pro 3: Polák, Valuš, Svoboda; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Berka)

### **Usnesení č.438/14:**

Rada města rozhoduje s ohledem na probíhající stavební úpravy bytu č. 4 v čp. 315 (oprava elektrorozvodů a koupelny) a nemožnost jeho obývání prominout nájemníkovi p. L.Z., bytem 270 33 Jesenice jedno měsíční nájemné ve výši 2.871,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

## **6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice**

### **Usnesení č. 439/14:**

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 16. 9. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení o zahájení kontroly zaměřenou na plnění povinností daných vodním a stavebním zákonem při likvidaci odpadních vod z nemovitosti čp. 443 v Jesenicích,

- oznámení o zahájení kontroly zaměřenou na plnění povinností daných vodním a stavebním zákonem při likvidaci odpadních vod z nemovitosti čp. 445 v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

#### **7. Žádost o zapůjčení nebytových prostor**

##### **Usnesení č. 440/14:**

Rada města schvaluje zapůjčení prostor šatny v kulturním domě v Jesenici od 8. 10. – 12. 10. 2014 za účelem doprodeje zboží (školní potřeby, papírenské zboží) pí. J.T., bytem 270 33 Jesenice za částku 50,- Kč/den.

(Pro 3: Polák, Berka, Svoboda; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš)

#### **8. Žádost o koupi pozemku**

##### **Usnesení č. 441/14:**

Rada města bere na vědomí žádost p. V.M., bytem 270 33 Jesenici o koupi pozemku p.č. PK 118 o výměře 10.926 m<sup>2</sup> k.ú. Kosobody s tím, že žádost bude předána k projednání zastupitelstvu města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

#### **9. Pietní akce k 70. výročí letecké bitvy u Bedlna**

##### **Usnesení č. 442/14:**

Rada města bere na vědomí informaci starosty k pietní akci k 70. výročí letecké bitvy u Bedlna.

(Přijato 4 hlasy)

#### **10. Žádost o pronájem pozemku k.ú. Podbořánky**

##### **Usnesení č. 443/14:**

Rada města

- bere na vědomí žádost o dlouhodobý pronájem pozemků v obci Podbořánky před domem čp. 41 (předzahrádka) podanou pí B.S., bytem 120 00 Praha 2,
- ukládá starostovi a tajemnici provést místní šetření a podat informaci na dalším jednání rady města.

(Přijato 4 hlasy)

#### **11. AgroZZN Rakovník – zůstatková cena skladovací haly**

##### **Usnesení č. 444/14:**

Rada města

- bere na vědomí informací starosty k zůstatkové ceně skladovací haly v Nezvalově ulici v Jesenici vlastněné AgroZZN, a. s., V Lubnici 2333, 269 26 Rakovník,
- ukládá starostovi vstoupit v jednání s majiteli haly a zajistit znalecký posudek na stanovení ceny nemovitosti a přilehlého pozemku.

(Přijato 4 hlasy)

#### **12. Oznámení o konání závodu horských kol**

##### **Usnesení č. 445/14:**

Rada města

- bere na vědomí informaci Horolezeckého klubu o. s., Klicperova 2117, 269 01 Rakovník, zastoupené Ing. Milanem Sunkovským o konání závodu horských kol, které se konají v katastru naší obce po polních a lesních cestách dle přiložené mapy dne 18. 10. 2014 v dopoledních hodinách.
- rozhoduje poskytnout slevu ubytovaným účastníkům Festiválku přírodních sportů a cestování v ubytovacích kapacitách ATC Jesenice a stanovuje cenu na 50,-Kč/osoba/den.

(Přijato 4 hlasy)

#### **13. Dodávky tepla do bytových domů v ul. 5. května**

##### **Usnesení č. 446/14:**

Rada města

- bere na vědomí návrh smlouvy o dodávkách tepla pro bytové domy v ul. 5. května vlastněné městem Jesenice,

- ukládá starostovi zajistit
  - o vzor smlouvy řešící umístění předávacích stanic v domech č.p. 325 a 351,
  - o návrh nastavení procesu měření a účtování spotřebovaného tepla jednotlivými nájemníky bytových domů ve vlastnictví města,
  - o obhlídku bytových domů odborně způsobilou osobou za účelem zvážení možnosti výměny hlavních jističů a změn tarifů v jednotlivých bytech. Důvodem je dosažení úspor na platbách za elektrickou energii po změně formy vytápění.

(Přijato 4 hlasy)

#### 14. Nabídka na vyčištění MVN Bedlno dolní

##### Usnesení č. 447/14:

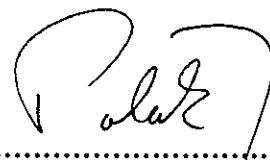
Rada města

- bere na vědomí nabídku Petra Ječného, Kostelní 85, 330 02 Dýšina, IČ 40495833 na vyčištění MVN Bedlno dolní,
- rozhoduje objednat u výše uvedeného subjektu provedení prací ve výši do 100.000,- Kč bez DPH.

(Přijato 4 hlasy)



.....  
**Ing. Roman Valuš**  
místostarosta



.....  
**Ing. Jan Polák**  
starosta