

Z á p i s

ze 74. schůze rady města, která se konala dne 4. 9. 2017 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Ing. Roman Valuš, člen rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 73
2. Schválení programu rady č. 74
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1312/14 k.ú. Bedlno
7. Žádost o pronájem pozemku p.č. 431/1 k.ú. Bedlno
8. Žádost o koupi pozemku p.č. 35/1 k.ú. Kosobody
9. Návrh na nové kandidáty přisedících Okresního soudu v Rakovníku
10. Odstoupení od kupní smlouvy a žádost o pronájem pozemku p.č. 1810/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. Žádost o souhlas se stavbou zahradní kůlny na pozemku 1810/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
12. Žádost o pomoc s vyřešením zásobování obce Bedlno pitnou vodou
13. Žádost o zajištění dopravního značení v obci Bedlno
14. Žádost o koupi traktoru pro TS
15. Žádost o vyjádření ke stanovení DZ na účelové komunikaci k samotě Omáčkovna
16. Žádost o vyjádření k PD – I/27 – oprava propustků
17. Prodej pozemku p.č. 579 k.ú. Jesenice u Rakovníka
18. Program OZ 13. 9. 2017
19. Návrh valorizace cen – Odpady Bohemia s. r. o.
20. Upřesnění rozsahu prodeje pozemků v bývalém areálu JUKOS
21. Návrh geometrického plánu – socha Krty
22. Návrh na nákup tašek na separovaný odpad
23. Návrh darovací smlouvy na pořízení hasičského speciálu
24. Oplocení hřiště ZŠ a MŠ Jesenice
25. Prodej nepotřebného majetku ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník
26. Směna pozemků p. č. 1786/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka
27. Dodatečná volba školské rady za zákonné zástupce

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis ze 73. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10 831/16-44	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) a projekt na revitalizaci hřbitova	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 09/2017
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2017
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 09/2017
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 09/2017
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka – dle dokončení prací
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 09/2017
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká (čeká se na instrukce od SFDI)	Starosta 10/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + MAK podzim 2017
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta podzim 2017
1140/17 – 59	Smlouva Pošta Partner (připomínky od radních)	Radní 09/2017
1231/17 – 64	Čištění příkopů v Bedlně	Vodrážka podzim 2017
1294/17 – 67	Darovací smlouva na zhotovení PD silnice „Na	TAJ 09/2017

	Hliništi“ (čeká se na reakci protistrany)		
1315/17 – 67	Stanovisko k oplocení pozemku parc. č. 1787/16 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (zatím neznáme stanovisko OŽP MURAKO)	TAJ	podzim 2017
1364/17 – 70	Návrhy zadávacích řízení na realizaci stavby KaSC Jesenice – 2. etapa	STAR	09/2017
1385/17 – 70	Petice za urychlení přípravy stavby obchvatu města Jesenice	STAR	09/2017
1397/17 – 71	Omezení rychlosti do zahr. kolonie	TAJ	09/2017
1400/17 – 71	Anketa k názvům ulic	STAR	09/2017
1406/17 – 71	Ráj seniorů – objekt ke zřízení soc. zařízení 65+	STAR	09/2017
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR	zima 2017
1408/17 – 71	AgroZZN a. s. – znalecký posudek do konce prázdnin	STAR	09/2017
1410/17 - 72	Program Dešťovka – Revitalizace ploch ul. Školní – III. etapa (nová výzva od 16. 10. 2017, podmínka povolení vč. pr. moci)	STAR+MSTAR	10/2017
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR	11/2017
1431/17 – 72	Jednání k pozemku parc. č. 961 v k. ú. Jesenice u Rak. (Krtská ul.)	STAR	09/2017
1437/17 – 73	Prováděcí PD hřbitov (čeká se na dodání PD)	MSTAR	10/2017
1440/17 – 73	Smlouva s pořizovatelkou změny ÚP Jesenice (jednání se uskutečnilo, nyní se pracuje na vyhodnocení ÚP Jesenice, vše dle jednoduššího nového zákona)	STAR	10/2017
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR	09/2017
1454/17 – 73	GP k upřesnění hranic pozemku parc. č. 567 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na dodání GP od žadatelů)	TAJ	10/2017
1456/17 – 73	NS k pozemku parc. č. 1639/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (pozemek u VR k pláži)	STAR	10/2017
1460/17 – 73	Pasport MK k nemovitosti na parcele 30 v k. ú. Kosobody	TAJ	09/2017

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1347/17 – 68	Záměr prodeje pozemků v areálu DT Eldorado	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1433/17 – 72	X-MID – směna pozemků v areálu golf. hřiště (naplánované jednání)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 74

Usnesení č. 1471/17:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1472/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty k potencionálnímu zájmu o nebytové prostory v domě čp. 47 v Jesenici a ukládá pokračovat v realizaci projektu a připravit v souladu s příslušnou směrnicí výběr zhotovitele stavby.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1473/17:

Rada města bere na vědomí cenovou nabídku na opravu střechy a střešní krytiny stodol ve dvoře bytového domu čp. 28 a ukládá místostarostovi města provést místní šetření za účelem ověření úplnosti cenové nabídky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1474/17:

Rada města rozhoduje na základě cenového marketingu objednat provedení oprav zdobené části fasády na domě čp. 126 v Jesenici u firmy Zdeněk Roudenský, Zahradní 425, 270 33 Jesenice, IČ 71742948 za cenu 335 096,- Kč vč. DPH s termínem plnění jaro - podzim 2018.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1475/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty o uskutečněném jednání k plánované opravě komunikace II/228 (Jesenice – Rakovník) vč. souvisejících investičních záměrů města Jesenice (veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace) a správců inženýrských sítí s tím, že Středočeský kraj předpokládá realizaci oprav po etapách v letech 2020 – 2021.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1476/17:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty k záměru vlastníka telefonních rozvodů (CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3) v Žatecké ulici provést uložení kabelů do tělesa chodníků s tím, že konkrétní rozsah prací bude upraven v projektovém záměru.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1477/17:

Rada města bere na vědomí žádost paní M.P., bytem Hořesedly, 270 04 o přidělení bytu v DPS Jesenice a žádost pana M.J., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že obě žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1478/17:

Rada města

- v návaznosti na usnesení č. 1336/17 ze dne 18. 5. 2017 bere na vědomí informaci starosty z jednání s panem A.K., bytem 439 81 Kryry o možnostech směny demolice nemovitosti čp. 58 s tím, že majitel uvedené nemovitosti navrhl vše směnit za nemovitost čp. 198 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá starostovi dále jednat s tím, že nabízenou směnu nelze akceptovat s ohledem na porovnání stavu obou nemovitostí.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1479/17:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 4. 9. 2017:

- oznámení o pokračování zahájeného správního řízení o odnětí části pozemků určených k plnění funkce lesa na pozemcích p. č. 1623/1 a 1694/33 k. ú. Jesenice u Rakovníka a p. č. 167/4 a 172/1 k.ú. Tlستky,

- rozhodnutí umístění stavby Jesenice ul. Žatecká – obnova kanalizace,
- stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – vjezd do obce Jesenice u Rakovníka ve směru od Žatce,
- výzva k účasti na kontrolní prohlídce k. ú. Kosobody.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1312/14 k. ú. Bedlno

Usnesení č. 1480/17:

Rada města bere na vědomí žádost pana D.R., Bedlno 270 33 Jesenice o pronájem pozemku p. č. 1312/14 k. ú. Bedlno a ukládá tajemnici provést s lesním hospodářem p. Fukou místní šetření z důvodu existence vzrostlých stromů na pozemku.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o pronájem pozemku p.č. 431/1 k. ú. Bedlno

Usnesení č. 1481/17:

Rada města bere na vědomí žádost pana D.R., Bedlno , 270 33 Jesenice o pronájem pozemků p.č. 431/1 k.ú. Bedlno a rozhoduje pozemek nepronajmout z důvodu, že není zapsán na LV 10001 pro město Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o koupi pozemku p. č. 35/1 k.ú. Kosobody

Usnesení č. 1482/17:

Rada města bere na vědomí žádost společnosti STOPRO spol. s.r.o., Radlická 37/901, 150 00 Praha 5, IČ 48034614 o koupi části pozemku p.č. 35/1 k.ú. Kosobody a ukládá starostovi a tajemnici provést místní šetření z důvodu prověření přístupu k okolním nemovitostem.

(Přijato 5 hlasy)

9. Návrh na nové kandidáty přisedících Okresního soudu v Rakovníku

Usnesení č. 1483/17:

Rada města ukládá tajemnici úřadu oslovit současné přisedící Okresního soudu v Rakovníku, Sixtovo nám. 76, 269 23 Rakovník jmenované městem Jesenice a zveřejnit výzvu v Jesenickém občasníku vč. všech požadavků pro výkon dané funkce.

(Přijato 5 hlasy)

10. Odstoupení od kupní smlouvy a žádost o pronájem pozemku p. č. 1810/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1484/17:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Jesenice na základě žádosti paní J.P., bytem 272 02 Kladno revokovat usnesení č. 93/15 ze dne 16. 9. 2015 vztahující se ke koupi pozemku p. č. 1805/6 (ostatní plocha) o výměře 326 m² a části pozemku p.č. 1810/1 (ostatní komunikace) vymezený v GP č. 967-38/2012 jako díl a sloučený do pozemku p. č. 1805/6 o výměře 205 m² a ukládá tajemnici úřadu postupovat dle usnesení zastupitelstva města.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o souhlas se stavbou zahradní kůlny na pozemku 1810/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1485/17:

Rada města na základě žádosti paní J.P., bytem 272 02 Kladno souhlasí se stavbou celodřevěné zahradní kůlny o rozměrech 3 x 5,1 m na části pozemku p. č. 1810/1 (ostatní komunikace) vymezený v GP č. 967-38/2012 jako díl „a“ sloučený do pozemku p. č. 1805/6 o výměře 205 m² za podmínky, že stavba nebude pevně spojena se zemí základem.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o pomoc s vyřešením zásobování obce Bedlno pitnou vodou

Usnesení č. 1486/17:

Rada města bere na vědomí dopis paní J. P., bytem Bedlno , 270 33 Jesenice adresovanou k rukám Mgr. Richarda Brabce na Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 týkající se pomoci s vyřešením zásobování obce Bedlno pitnou vodou.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o zajištění dopravního značení v obci Bedlno

Usnesení č. 1487/17:

Rada města bere na vědomí žádost občanů obce Bedlno o zajištění dopravního značení v obci (nejvyšší povolená rychlost 30 km/h nebo značky obytná zóna) a na příjezdové komunikaci (slepá ulice) a ukládá tajemnici úřadu požádat Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník o stanovení této úpravy.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o koupi traktoru pro TS

Usnesení č. 1488/17:

Rada města bere na vědomí žádost technických služeb o zakoupení traktoru a ukládá panu Bohumilu Vodrážkovi předložit na příští jednání konkrétní tři nabídky.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o vyjádření ke stanovení DZ na účelové komunikaci k samotě Omáčkovna

Usnesení č. 1489/17:

Rada města na základě žádosti Městského úřadu Rakovník, odbor dopravy, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník souhlasí s umístěním navrženého dopravního značení na účelové místní komunikaci vedoucí k samotě Omáčkovna s tím, že uvedené dopravní značení E13 navrhuje opatřit textem „Mimo majitelů soukromých pozemků“, protože v okolí samoty se nacházejí pozemky i ve vlastnictví jiných subjektů.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o vyjádření k PD – I/27 – oprava propustků

Usnesení č. 1490/17:

Rada města na základě žádosti Pontex, s. r. o., Žižkova 12, 371 22 České Budějovice souhlasí s projektovou dokumentací na opravu propustků I/27 s tím, že po provedení oprav budou dotčené pozemky města Jesenice uvedeny do původního stavu.

(Přijato 5 hlasy)

17. Prodej pozemku p. č. 579 a části pozemku p. č. 574 vše k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1491/17:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavřít kupní smlouvu s panem J. E., bytem Oráčov , 270 32 Oráčov na prodej pozemku p. č. 579 (ostatní plocha) o výměře 263 m² a části pozemku p. č. 574 (zahrada) o výměře 9 m² polohově vymezené dle GP č. 1001-8/2014 jako pozemek p. č. 574/7 vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

18. Program ZM 13. 9. 2017

Usnesení č. 1492/17:

Rada města bere na vědomí návrh programu jednání zastupitelstva města plánované na 13. 9. 2017.

(Přijato 5 hlasy)

19. Návrh valorizace cen – Odpady Bohemia s. r. o.

Usnesení č. 1493/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o návrhu valorizace cen a návrhu dodatku č. 14 ke smlouvě o dílo o zajištění komplexního odpadového hospodářství s Odpady Bohemia s.r.o., Dýšina 297, 330 02 Dýšina, IČ 61776572 v předloženém znění a projednat tuto informaci na jednání zastupitelstva města dne 13. 9. 2017 s tím, že po zhodnocení situace na trhu a ověření ceny u jiných

obcí se doporučuje navržené změny akceptovat a v nové obecně závazné vyhlášce promítnout do výše poplatku pouze 50% uvedeného navýšení.

(Přijato 5 hlasy)

20. Upřesnění rozsahu prodeje pozemků v bývalém areálu JUKOS

Usnesení č. 1494/17:

Rada města na základě informací starosty ze schůzky se zástupcem společnosti HBR WORLD a. s., Michalská 432/12, 110 00 Praha 1 ve věci upřesnění rozsahu prodeje pozemků v bývalém areálu firmy JUKOS rozhoduje do doby upřesnění záměru využití celého areálu vč. technického vybavení bývalých dílen a doložení stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku, neposkytnout souhlasy s opravou oplocení na pozemcích ve vlastnictví města Jesenice a trvat na stanovisku k postupu oprav kamenné zdi sousedící s místní komunikací v ul. Wintrova v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

21. Návrh geometrického plánu – socha Krty

Usnesení č. 1495/17:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města odkoupit od Petera Singera, Götzenöd /1, 92266 Ens Dorf, Spolková republika Německo část pozemku p. č. 1940/7 o výměře 249 m² polohově vymezené v GP č. 1074-67/2017 jako pozemek p. č. 1940/41 za celkovou cenu 1.000,- Kč, na které je umístěn podstavec pod sochu sv. Jana Nepomuckého vč. rostoucí lípy srdčité.

(Přijato 5 hlasy)

22. Návrh na nákup tašek na separovaný odpad

Usnesení č. 1496/17:

Rada města bere na vědomí nabídku společnosti EKO-KOM, a. s., Na Pankráci 17, 140 21 Praha – Nusle na pořízení tašek na třídění odpadů a rozhoduje nabídky nevyužít.

(Přijato 5 hlasy)

23. Návrh darovací smlouvy na pořízení hasičského speciálu

Usnesení č. 1497/17:

Rada města

- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice uzavřít s Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, zastoupenou plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 200 000 Kč na pořízení nového rychlého zásahového automobilu pro jednotku požární ochrany stanice HZS Rakovník Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje s tím, že prostředky budou uvolněny z rozpočtu města Jesenice na rok 2018 (03/2018),
- souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, zastoupenou plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje na bezúplatné poskytnutí speciálního požárního automobilu CAS K25, T815, SPZ KH 86 -36 vč. příslušenství v zůstatkové ceně 2.047.031,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

24. Oplocení hřiště ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1498/17:

Rada města bez ohledu na výsledek hodnocení podané žádosti o dotaci na opravu areálu atletické dráhy u ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník rozhoduje z důvodu neustálých problémů s udržením pořádku a ničení nového povrchu multifunkčního hřiště provést oplocení do výšky 2 m a po skončení školní výuky uzamykat vchodovou branku s tím, že sportující mládež může i nadále využívat travnatou a asfaltovou plochu uvnitř atletického oválu.

(Přijato 5 hlasy)

25. Prodej nepotřebného majetku ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník

Usnesení č. 1499/17:

Rada města bere na vědomí informaci Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník o nepotřebnosti malotraktoru Holder a ukládá příspěvkové organizaci prodat majetek formou obálkové metody.

(Přijato 5 hlasy)

26. Směna pozemků p. č. 1786/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1500/17:

Rada města doporučuje zastupitelstvu směnit pozemek parc. č. 1835/25 (druh pozemku ostatní plocha) o výměře 424 m² zapsaný na LV 10001 pro město Jesenice, Mírové nám. 368, 270 33 Jesenice za pozemek parc. č. 1786/5 (druh pozemku ostatní plocha) o výměře 425 m² zapsaný na LV 725 pro BcA. H. K., Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem.

(Přijato 5 hlasy)

27. Dodatečná volba člena školské rady za zákonné zástupce

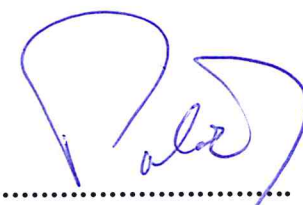
Usnesení č. 1501/17:

Rada města bere na vědomí informaci Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník o změně člena školské rady za zákonné zástupce, který bude zvolen dne 11. 9. 2017.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta




.....
Ing. Jan Polák
starosta