

Z á p i s

z 98. schůze rady města, která se konala dne 14. 9. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 97
2. Schválení programu rady č. 98
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Žádost o souhlas s výstavbou RD na pozemku p. č. 937 a 785/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
7. Dodatek č.11 ke Směrnici o poskytnutí a účtování cestovních náhrad č. EU-SM008
8. Žádost a sdělení podmínek odkupu pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Bedlno – shrnutí podnětu k zásobování obce pitnou vodou
10. ATC Jesenice – ukončení nájemní smlouvy restaurace
11. Nové webové stránky města Jesenice a prezentační video
12. Z1 ÚP Jesenice – vyhodnocení připomínek
13. Soudní řízení k pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 97. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC	průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR	
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR	
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR	

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 10/2022
1469/21 - 74	MŠ – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 10/2022
1657/22 - 88	Podklady k přípojce čp. 16 v Jesenici	TAJ 10/2022
1810/22 – 96	Provozování bowling baru Jesenice	STAR 09/2022
1813/22 – 97	CM na výběr subjektů k zajištění dotačního MNG k výzvám NZÚ a OPŽP	STAR 10/2022
1831/22 – 97	Sml. na servisní služby k výtahům	STAR 10/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1637/21 - 86	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1744/22 – 92	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 98

Usnesení č. 1834/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1835/22:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o postupném odstraňování vad (kanalizace, vodovod, chodníky) a nedodělků (čelo propustku, opevnění potoka) na jednotlivých stavebních objektech s termínem pro odstranění do 30. 10. 2022,
2. bere na vědomí informaci o vyklizení staveniště a plánu předat dokončenou 4. část opravy hřbitovní zdi do 16. 9. 2022,
3. bere na vědomí informaci o průběhu prací na úpravách dvora/okolí bytového domu čp. 220,
4. bere na vědomí informaci o průběhu administrace žádosti o platbu vztahující se k projektu rekonstrukce domu č. 220, kde byly opětovně doplňovány požadované podklady a opraveny chyby,
5. bere na vědomí informace o postupu a provádění prací na sousoší Nejsvětější Trojice v Jesenici s tím, že s ohledem na klimatické podmínky a výhled počasí není možné všechny práce provádět v souladu s časovým plánem, i tak bude konečný termín dokončení dodrženo,
6. bere na vědomí informaci o vydání závěrečného vyhodnocení akce k projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ a vypracování žádosti o platbu k projektu „Škola pro všechny“ ze strany ředitele ZŠ a MŠ Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1836/22:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení cenového marketingu rozhoduje objednat u firmy Dräger Safety s. r. o., Obchodní 124, 251 01 Čestlice, IČ 26700778 dva kusy setů dýchací techniky vč. vyváděcí kukly za cenu 88 297 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1837/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 na realizaci díla „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská 220, Jesenice“, jehož obsahem je oprava nedostatků v dodatku č. 2 dle připomínek poskytovatele dotace a snížení ceny díla o 139 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy o dílo.

(Pro 3: Koníř, Pacourková, Polák; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Valuš – z důvodu střetu zájmů, Procházka)

Usnesení č. 1838/22:

Rada města Jesenice na základě předložené nabídky zbytkového materiálu z nových chodníků rozhoduje u firmy BES s. r. o., Sukova 625, 256 01 Benešov, IČ 43792553 objednat dodávku zámkové dlažby (slepecká, 8 cm) za cenu 18 842,88 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazitosti bytového fondu

Usnesení č. 1839/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 10 v čp. 220 v Jesenici s panem P. D., bytem Praha 7 za cenu 64,70 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1840/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 1 v čp. 220 v Jesenici s panem J.V., bytem Krty 270 33 za cenu 64,70 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1841/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 1 v čp. 191 v Jesenici s paní R. B., bytem Krty 270 33 Jesenice za cenu 65 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1842/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 11 v čp. 220 v Jesenici s panem B.S., bytem Podbořanky, 270 33 Jesenice za cenu 64,70 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1843/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní M. H., bytem 270 33 Jesenice povoluje chov domácího zvířete (psa) v bytě č. 8/220 za podmínky, že:

- nebude docházet k rušení nájemníků,
- nebude docházet k poškozování majetku města,
- budou dodržovány základní hygienické požadavky/normy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1844/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana L. L., bytem 270 33 Jesenice povoluje chov domácího zvířete (psa) v bytě č. 9/220 za podmínky, že:

- nebude docházet k rušení nájemníků,
- nebude docházet k poškozování majetku města,
- budou dodržovány základní hygienické požadavky/normy.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**Usnesení č. 1845/22:**

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 13. 9. 2022:

- souhlas s provedením stavby „stavební úpravy čp. 19 Soseň“ na pozemku p. č. 15 k. ú. Soseň.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o souhlas s výstavbou RD na pozemku p. č. 937 a 785/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka**Usnesení č. 1846/22:**

Rada města Jesenice na základě žádosti J. a R. D., 180 00 Praha 8 – Libeň souhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 937 a 785/1 k. ú. Jesenice v souladu s doloženou projektovou dokumentací a dle již dříve stanovených podmínek k připojení budoucí nemovitosti na inženýrské sítě.

(Přijato 5 hlasy)

7. Dodatek č. 11 ke Směrnici o poskytnutí a účtování cestovních náhrad č. EU-SM008**Usnesení č. 1847/22:**

Rada města Jesenice schvaluje dodatek č. 11 ke Směrnici o poskytnutí a účtování cestovních náhrad č. EU-SM008.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost a sdělení podmínek odkupu pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1848/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice prodat pozemek parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu dle znaleckého posudku a pověřuje tajemnici úřadu ke zveřejnění záměru prodeje pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

9. Bedlno – shrnutí podnětu k zásobování obce pitnou vodou

Usnesení č. 1849/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí dopis pana M.K., 272 01 Kladno ve věci shrnutí připomínek k zásobování obce Bedlno pitnou vodou.

(Přijato 5 hlasy)

10. ATC Jesenice – ukončení nájemní smlouvy restaurace

Usnesení č. 1850/22:

Rada města Jesenice

- na základě žádosti provozovatele (nájemníka) rozhoduje o ukončení nájemní smlouvy s L. R., 270 33 Jesenice, IČ 08544751 na provozování restaurace v areálu ATC Jesenice bez uplatnění výpovědní lhůty k 21. 9. 2022 a ukládá tajemnici úřadu zveřejnit záměr pronájmu provozovny v areálu ATC Jesenice na úřední desce,
- v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s panem Z.Š., 270 33 Jesenice, IČ 02313154 na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 29. 10. 2022 a za podmínek dle předchozího nájemního vztahu,
- pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

11. Nové webové stránky města Jesenice a prezentační video

Usnesení č. 1851/22:

Rada města Jesenice schvaluje předložený nový design webových stránek města Jesenice vč. prezentačního 360° videa s popisem turistických zajímavostí Jesenicka a ukládá starostovi zajistit u provozovatele webové prezentace jejich spuštění.

(Přijato 5 hlasy)

12. Z1 ÚP Jesenice – vyhodnocení připomínek

Usnesení č. 1852/22:

Rada města Jesenice na základě obdrženého návrhu vyhodnocení připomínek ke změně č. 1 Územního plánu Jesenice se přiklání k návrhu provést opětovně veřejné projednání k vybraným připomínkám a námitkám s termínem projednání v 11. nebo 12. měsíci 2022.

(Přijato 5 hlasy)

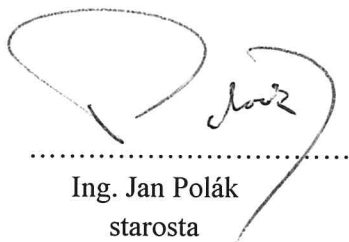
13. Soudní řízení k pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1853/22:

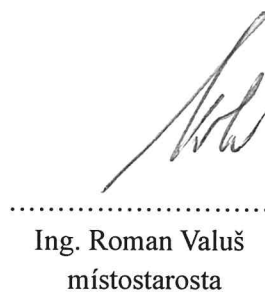
Rada města Jesenice

- bere na vědomí sdělení JUDr. Miroslava Růžičky ve věci vydaného rozsudku Okresního soudu v Rakovníku ze dne 7. 6. 2022, č. j. 10 C 7/2022-141 a výzvy právní zástupkyně protistrany k platnosti podmínek mimosoudního vyřešení sporu s tím, že žalobci uvažují o nepodání odvolání,
- konstatuje, že s ohledem na nadcházející komunální volby nelze nyní podmínky prodeje konkretizovat s tím, že záměr prodeje pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka stále trvá.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 21. 9. 2022