

**Z á p i s**

z 24. schůze rady města, která se konala dne 9. 11. 2023 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Mgr. Alena Novotná, členka rady  
Bohumil Vodrážka, člen rady  
Jakub John, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 22 a 23
2. Schválení programu rady č. 24
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Odpady – smlouva na úhradu nákladů na likvidaci vlhčených ubrousků
7. Seznam žadatelů o přidělení finančního příspěvku na zájmovou, kulturní a sportovní činnost a vyjádření finančního výboru
8. Nabídka pozemku p. č. 1412/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o vyjádření ke stavbám na pozemku p. č. 1212/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o odkup části pozemku p. č. 1639/5 kolem chaty
11. Předložení znaleckého posudku části pozemku p. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
12. ATC Jesenice – hodnocení sezony 2023
13. Příkaz k provedení inventarizace za rok 2023
14. Plán inventur na rok 2023
15. Žádost o odkoupení ½ pozemku p. č. 16/1 k. ú. Podbořánky
16. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6021518 k. ú. Jesenice u Rakovníka
17. Ukončení výběrového řízení ekonom města + referent bytového hospodářství města
18. Dodatek č.1 ke smlouvě o využití či odstranění odpadu
19. Požadavky nájemníků čp. 191 Jesenice
20. Žádost o pokácení vzrostlého stromu modřínu na pozemku p. č. 1855/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
21. Rozpočtové změny č. 14

**1. Zahájení**

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápisy z 22. a 23. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotáční program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta

225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

#### Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 02/2024
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 12/2023
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JESrako	TAJ 12/2023
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR 12/2023
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k. ú. ChotRa	TAJ+STAR 12/2023
221/23 – 12	ŽoD na LED VO – rozpracování a spolupráce s jiným subjektem	STAR 02/2024
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ 12/2023
237/23 – 12	Zjistit dotační podmínky na pořízení nového CAS 20 (4x4)	STAR/Karban průběžně
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR 12/2023
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons. průběžně
362/23 – 21	Žádost o koupi části pozemku 1835/2 JES – místní šetření	TAJ 11/2023
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ 01/2024

#### Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
363/23 – 21	Prodej části pozemku parc. č. 545 JES	Starosta - ZM

## **2. Schválení programu rady č. 24**

### **Usnesení č. 395/23:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

## **3. Informace k investičním akcím:**

### **Usnesení č. 396/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

1. o dokončení oprav komunikací v ul. Wintrova a Smetanova v Jesenici,
2. u projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 5. etapa“
  - a) o potřebě podání žádosti o změnu dotační žádosti v kontextu schváleného dodatku smlouvy o dílo dle usnesení č. 394/23 ze dne 26. 10. 2023,
  - b) o předání dokončeného díla k projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 5. etapa“,
  - c) o záměru výsadby stromů kolem ohradní zdi a před hlavním vstupem hřbitova s tím, že rozsah a druh výsadby bude upřesněn dle obdržené cenové nabídky,
3. o předložení kontrolního rozpočtu stavebních úprav objektu čp. 420 ve výši 13 mil. Kč bez DPH a rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou ACCON managers & partners, s. r. o, Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7 – Bubeneč, IČ 28724791 na zpracování žádosti o vyjádření a posouzení projektu v rámci Programu mobility za cenu 30 000 Kč bez DPH a podání žádosti o dotaci do programu MMR za cenu 30 000 Kč plus 2% odměny z přiznané dotace,
4. o slavnostním otevření výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje v Jesenici plánovaného na 6. 12. 2023,
5. o kolaudaci projektu „Revitalizace sídliště Školní ETAPA 3.2 – Jesenice u Rakovníka“ a přípravě závěrečného vyhodnocení a vyúčtování projektu,
6. o průběhu prací na úpravě projektové dokumentace k projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 28 v Jesenici“,
7. k průběhu hodnocení žádostí o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj, kde
  - a) projekt „Oprava místní komunikace k Domovu Krajánek“ nebyl vybrán k podpoře,
  - b) projekt „Stavební úpravy budovy městského úřadu v Jesenici“ nebyl prozatím vyhodnocen,
8. o plánu realizace opravy silnice II/228 Středočeským krajem v roce 2025.

Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 397/23:**

Rada města Jesenice v návaznosti na schválení dotace k projektu „Fotovoltaika ve městě Jesenice“ dotačním orgánem pověřuje starostu zajištěním smlouvy/smluv o smlouvě budoucí/budoucích o připojení budoucích FVE, které jsou nezbytné k přípravě smlouvy o čerpání dotace.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 1: Novotná)

### **Usnesení č. 398/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí

- první návrh koncepčního řešení „Veřejného prostoru Hlaniště“ předložený Ing. arch, Veronikou Kronich a ukládá starostovi odeslat připomínky a náměty na úpravy využití plochy k zapracování/zvážení,
- variantní řešení vnitřního uspořádání prostoru budovy městského úřadu v rámci zpracování podkladů pro zhotovení změny stavby před dokončením dle usnesení č. 341/23 ze dne 19. 9. 2023 s tím, že po zapracování drobných úprav byla vybrána varianta A zahrnující vestavbu výtahu vč. úprav vstupního vestibulu, dispoziční úpravy kancelářských prostor a spisovny, vestavbu veřejných WC do suterénu budovy.

(Přijato 5 hlasy)

#### **4. Záležitosti bytového fondu**

##### **Usnesení č. 399/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o podané žádosti pana R.D., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádost budou zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

##### **Usnesení č. 400/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o podané žádosti

- pana J.Ď., bytem 270 33 Jesenice
- paní E.J., bytem 270 33 Jesenice

o přidělení bytu s pečovatelskou službou v Jesenici s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

##### **Usnesení č. 401/23:**

Rada města Jesenice

- souhlasí s provedením vložkování komína vč. jeho opravy na hřebeni střechy bytového domu čp. 100 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za podmínky finanční spoluúčasti žadatelky paní N. G., bytem 270 33 Jesenice za cenu 42 780 Kč s DPH,
- rozhoduje uzavřít dohodu o provedení vložkování komína s paní N.G., bytem 270 33 Jesenice za podmínky
  - a) uhrazení spoluúčasti ve výši 21 930 Kč před zahájením opravy,
  - b) že nájemci/žadatelce nebudou kompenzovány náklady (spoluúčast) na provedení výše uvedených stavebních úprav v případě opuštění nájemního bytu.

(Přijato 5 hlasy)

#### **5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města**

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 9. 11. 2023:

- rozhodnutí povolení zvláštní komunikace č. III/2243 k.ú. Chotěšov u Rakovníka z důvodu realizace stavby,
- rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením „Hala – technického zázemí – VESTAVBA Golf Park Podbořánky,
- doklad o přidělení čísla popisného k. ú. Chotěšov u Rakovníka,
- oznámení o zahájení řízení kácení 1 ks smrku na pozemku p. č. 36 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les 2 ks borovice na pozemku p.č. 1348/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka, 1ks smrku na pozemku p.č. 1348/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka a 207 m<sup>2</sup> náletové vegetace na pozemku p.č. 1348/1, 1348/3, 1354/3, 1354/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- žádost o povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných živočichů druhů vydra říční a tchoř stepní – monitoring populací,
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Revitalizace sídliště Školní ETAPA 3.2 - Jesenice u Rakovníka“,
- veřejná vyhláška oznámení o zahájení řízení, prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „Jesenice – obnova kanalizace a vodovodu, Oráčovská ulice k. ú. Jesenice u Rakovníka“,
- stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích spočívající v umístění svíslého dopravního značení IP 12 + dodatkové tabulky č. E8d + E13 Trx – vyhrazené parkoviště pro návštěvy a zaměstnance MÚ Jesenice na pozemku p.č. 131/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- kolaudační souhlas – „Revitalizace sídliště Školní ETAPA 3.2- Jesenice u Rakovníka“,
- veřejná vyhláška územní rozhodnutí o umístění stavby „RA-Jesenice p.č. 393 číslo stavby IV-12-6032690.

**6. Odpady – smlouva na úhradu nákladů na likvidaci vlhčených ubrousků**

**Usnesení č. 402/23:**

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu s firmou Procter & Gamble Czech Republic s. r. o., Ottova 402, 269 01 Rakovník, IČ 270 86 721 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

**7. Seznam žadatelů o přidělení finančního příspěvku na zájmovou, kulturní a sportovní činnost a vyjádření finančního výboru**

**Usnesení č. 403/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 18.10.2023 a předložený seznam žádostí o přidělení finančního příspěvku na zájmovou, kulturní a sportovní činnost s tím, že žádosti budou předloženy na jednání Zastupitelstva města Jesenice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2024.

(Přijato 5 hlasy)

**8. Nabídka pozemku p.č. 1412/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

**Usnesení č. 404/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 na odkoupení pozemku p. č. 1412/3 o výměře 492 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu dle znaleckého posudku a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice schválit záměr koupě výše uvedeného pozemku.

(Přijato 5 hlasy)

**9. Žádost o vyjádření ke stavbám na pozemku p. č. 1212/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

**Usnesení č. 405/23:**

Rada města Jesenice na základě žádosti pana K.S., bytem 270 33 Jesenice souhlasí s umístěním a realizací staveb na pozemku p. č. 1212/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka dle předloženého technického řešení a technické zprávy.

(Přijato 5 hlasy)

**10. Žádost o odkup části pozemku p. č. 1639/5 kolem chaty**

**Usnesení č. 406/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1639/5 v k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře cca 115 m<sup>2</sup> kolem chaty č. e. 272 a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice schválit záměr prodeje uvedené části pozemku.

(Pro 3: Novotná, John, Polák; Proti 2: Vodrážka, Valuš, Zdržel se 0: nikdo)

**11. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka a aktualizace znaleckého posudku**

**Návrh usnesení:**

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č. 1621/1 vymezený jako pozemek 1621/4 vymezený v geometrickém plánu č. 1256-100/2022 o výměře 50 m<sup>2</sup> k. ú. Jesenice u Rakovníka s paní D.Š., 190 00 Praha 9 Vysočany za cenu 10 500 Kč (210 Kč/m<sup>2</sup>) stanovenou novým znaleckým posudkem č. 233/23/13.

(Pro 2: Novotná, Polák; Proti 3: John, Valuš, Vodrážka; Zdržel se 0: nikdo)

**Návrh nebyl přijat.**

**12. ATC Jesenice – hodnocení sezony 2023**

**Usnesení č. 407/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí zprávu o zhodnocení turistické sezony 2023 v Autocampu Jesenice vč. doporučení na pokračování modernizace ubytovacích kapacit vypracovaný paní Jitkou Valušovou, sezónní vedoucí.

(Přijato 5 hlasy)

### **13. Příkaz k provedení inventarizace za rok 2023**

#### **Usnesení č. 408/23:**

Rada města Jesenice schvaluje příkaz k provedení inventarizace majetku města Jesenice za rok 2023.

(Přijato 5 hlasy)

### **14. Plán inventur na rok 2023**

#### **Usnesení č. 409/23:**

Rada města Jesenice schvaluje předložený plán inventur majetku města Jesenice na rok 2023.

(Přijato 5 hlasy)

### **15. Žádost o odkoupení ½ pozemku p.č. 16/1 k.ú. Podbořánky**

#### **Usnesení č. 410/23:**

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana J. a V. M. Podbořánky, 270 33 Jesenice o koupi ideální poloviny pozemku parc. č. 16/1 v k. ú. Podbořánky za cenu 65 800 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 5414/24/2023,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice schválit záměr prodeje výše uvedeného pozemku a uložit starostovi oslovit spolumajitele pozemku v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ a následně předložit vše k opětovnému projednání orgánům města Jesenice.

(Pro 4: Novotná, John, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš)

### **16. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6021518 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

#### **Usnesení č. 411/23:**

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě č. IP-12-6021518 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 týkající se pozemků parc. č. 454 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

### **17. Ukončení výběrového řízení ekonom města a referent bytového hospodářství města**

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci tajemnice k výsledkům výběrových řízení na obsazení vybraných pracovních pozic s tím, že:

- na pozici ekonom města Jesenice byla vybrána Ing. Lucie Zajícová, bytem Tis u Blatna 78, 331 65 Žihle s nástupem od 12. 11. 2023,
- na pozici referenta bytového hospodářství města byla vybrána paní Martina Králová, bytem Blatno 94, 439 84 Blatno s nástupem od 12.11.2023.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

### **18. Dodatek č.1 ke smlouvě o využití či odstranění odpadu**

#### **Usnesení č. 412/23:**

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o využití či odstranění odpadu č. 5971001379 se Skládkou Tušimice a.s., Úprkova 3120, 415 01 Teplice, IČ 25005553

(Přijato 5 hlasy)

### **19. Požadavky nájemníků čp. 191 Jesenice**

#### **Usnesení č. 413/23:**

Rada města Jesenice

- bere na vědomí požadavky nájemníků čp. 191 Jesenice týkající se opravy chodníků a schodišť k domu čp. 191 Jesenice vč. požadavku na zřízení veřejného osvětlení před bytovým domem,
- ukládá mistrovi technických služeb zajistit opravu chodníků a schodišť k čp. 191 Jesenice,
- ukládá tajemnici zajistit osvětlení před domem čp. 191 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

**20. Žádost o pokácení vzrostlého stromu modřínu na pozemku p.č. 1855/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

**Usnesení č. 414/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní A. S., bytem Třtice 270 01 Nové Strašecí o pokácení vzrostlého stromu na pozemku 1855/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá panu Jaromíru Lacinovi, lesníkovi města Jesenice provést místní šetření vč. podání informace orgánům města Jesenice.

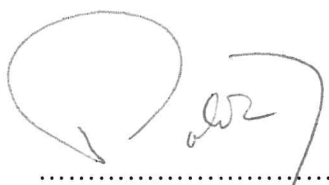
(Přijato 5 hlasy)

**21. Rozpočtové změny č. 14**

**Usnesení č. 415/23:**

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 14 ze dne 9. 11. 2023.

(Přijato 5 hlasy)



.....  
Ing. Jan Polák  
starosta



.....  
Ing. Roman Valuš  
místostarosta

Vyhotoveno dne: 16. 11. 2023