

Z á p i s

z 61. schůze rady města, která se konala dne 25. 9. 2025 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Jakub John, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 59 a 60
2. Schválení programu rady č. 61
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. ZŠ Jesenice – ředitelské volno
7. Propůjčení sálu KD – hasiči
8. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol – Jesenický surovec
9. Žádost o souhlas s užíváním pozemku – tábor Sluníčko
10. Občanská poradna Jesenice
11. SEP Energy s. r. o. – nabídka na zhotovení studie proveditelnosti kotelny u ZŠ
12. Žádost o prodej pozemků k. ú. Soseň
13. Odpadový manager – porovnání produkce odpadů
14. Žádost o prodej části pozemku par. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Výběrové řízení matrikář
16. Větrné elektrárny – anketa, petice na webu, žádost o informaci
17. Dokončení oprav kanalizace - zahrada speciální školy
18. Jesenické lahůdky s. r. o. – stanovisko právníka
19. Žádost o souhlas s umístěním sídla Muzejního spolku
20. Příspěvek na babybox Nové Strašecí
21. Vyhodnocení ankety kempu roku

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice. Zápis z 59 a 60 schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a	STAR

	dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako	TAJ
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ
566/24 – 34	Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA	TAJ
657/24 – 38	Záměr oprav MK Chotěšov – pozemek 862/1	TAJ
843/25 – 48	Oznámení k místnímu poplatku – odpady	STAR/TAJ
875/25 – 49	Výsadba stromů kolem hřbitova a v ul. Žatecká	STAR
909/25 – 50	Smlouva na metodické vedení a organizaci prací na SD Jesenice	STAR
966/25 – 52	SDH – smlouvy s okolními obcemi (Švihov)	STAR
970/25 – 52	Příprava podkladů pro malé koncesní řízení na provoz CZT	STAR
992/25 – 54	Žádost o odkoupení pozemků 8/3 a 1006 k. ú. CHOTuRAK – prověření využití z pohledu ÚPD	STAR
993/25 – 54	KOMETA Kralovice – souhlas s pořádáním závodu	TAJ
996/25 – 54	Souhlas s umístěním plovoucího mola	STAR
1024/25 – 57	Změna č. 2 – konzultace postupu a návrhu zadání s MěÚ Rakovník	STAR
1025/25 – 57	VZMR na opravu MK Chotěšov	STAR
1029/25 – 57	CZT dodatek k provozní smlouvě s ERDING a. s.	STAR
1038/25 – 57	OP JAK II – dotace pro ZŠ	STAR
1041/25 – 59	Podklady k ŽoD na pořízení nového vybavení SDH Jesenice	STAR
1043/25 – 59	Studie na sportoviště v parku Hliniště (skatepark, pumptrack)	STAR
1044/25 – 59	PD na lokalitu parkoviště a WC u vlak. nádraží	STAR
1048/25 – 59	Sdělení k návrhu směny pozemku parc. č. 1647/5 k. ú. JES rako	STAR
1061/25 – 59	Záměr pachtu zemědělských pozemků	TAJ

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
801/24 – 45	Finanční vklad do VSOR – stavba šachty ul. Žatecká	MSTAR
938/25 – 51	Nabídka spolupráce při přípravě a realizace těž. záměru – Bukov u Hořoviček	STAR
1012/25 – 57	Prodej částí pozemků parc. č. 535/1 k. ú. Soseň	STAR
1013/25 – 57	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1834/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR
1037/25 – 57	Darovací smlouva – část pozemku 1194/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR

2. Schválení programu rady č. 61**Usnesení č. 1076/25:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím**Usnesení č. 1077/25:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci

- o podané žádosti o dotaci z dotačního programu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR na provedení ošetření vytipovaných dřevin v rámci intravilánu města Jesenice s tím, že v případě úspěchu budou zdravotní řezy provedeny v průběhu vegetačního klidu nejpozději na jaře 2026,
- o předání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Jesenice u Rakovníka – rekonstrukce MŠ, Oráčovská 228, 270 33 Jesenice“ k podpisu ministra,
- o postupném uspokojování projektových žádostí ze zásobníku projektů související s žádostí města Jesenice – „Stavební úpravy městského úřadu v Jesenici“ s tím, že stále existuje šance na získání dotace,
- o návrhu na doplnění místní energetické koncepce za účelem dalšího plánování a realizace komunitní energetiky (sdílení energií),
- o zajišťování podkladů ve spolupráci s Lesy ČR pro doplnění žádosti o dotaci na realizaci projektu „LC Nad Mlýnem - 3. etapa“ a o odeslání doplněné žádosti k projektu „LC Nad Mlýnem - 2. etapa“ na Státní zemědělský intervenční fond,
- o upozornění Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ 65992290 k technickému stavu kapličky při silnici I/27 s tím, že oprava bude navržena do návrhu rozpočtu města Jesenice na rok 2026,
- o provedení místního šetření zástupců památkové péče za účelem stanovení podmínek na provedení nezbytných oprav střešního pláště kostela sv. Jakuba Staršího v Podbořánkách,

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1078/25:

Rada města Jesenice na základě doporučení pana Václava Staňka, správce veřejného osvětlení rozhoduje u firmy ENERAGON Grid, s.r.o., Dobříš 1665, 263 01 Dobříš, IČ 25727362 objednat doplnění 120 ks pojistkových pouzder na svítidla umístěná na venkovním vedení (betonové sloupky apod.) v Jesenici a přilehlých osadách za cenu 118 531,6 Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1079/25:

Rada města Jesenice souhlasí s návrhem zadání nadlimitní veřejné zakázky na výběr dodavatele FVE na objektech městského úřadu, základní školy, hasičské zbrojnice a kulturního domu s tím, že stavební úpravy střechy městského úřadu budou řešeny jako samostatná veřejná zakázka.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Zdržel se 1: Novotná; Proti 1: Vodrážka)

Usnesení č. 1080/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- o zahájení prací na projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu č. p. 407, ul. V Zahradách, 270 33 Jesenice, okr. Rakovník“,
- o průběhu prací na rekonstrukci kotelny v bytovém domě čp. 240 vč. nutnosti opravy elektrických rozvodů ve sklepních prostorech a zpevnění základu pod verandou domu a zjištění závady na kanalizační přípojce,
- o průběhu zemních prací na úpravě chodníku v Rabasově ulici v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1081/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti o přidělení bytů v Jesenici podané

- paní M.N., bytem 270 33 Jesenice,
 - paní E.K. Oráčov 270 32 Oráčov,
 - paní D.D., bytem 270 33 Jesenice
 - paní D.T., bytem 270 33 Jesenice
- s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1082/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti o přidělení bytů v DPS v Jesenici podané

- panem V.K., bytem Křekovice , 270 34 Čistá,
 - panem L.V., bytem 438 01 Žatec,
- s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1083/25:

Rada města Jesenice z důvodu nevyhovujícího technického stavu bytových jednotek v 2. NP bytového domu čp. 126 v Jesenici rozhoduje uvedené bytové jednotky dočasně nepronajímat.

(Pro 4: John, Novotná, Valuš, Vodrážka; Zdržel se 0: nikdo; Proti 1: Polák)

Usnesení č. 1084/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost nájemníků bytového domu čp. 220 Jesenice o oplocení pozemku uvedené nemovitosti s tím, že oplocení pozemku bude řešeno v rámci úpravy komunikace v ulici V Jahůdkách.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 25. 9. 2025:

- kolaudační rozhodnutí stavby garáže na pozemku p. č. 381/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka
- rozhodnutí opravy zřejmých nesprávností, které se týká povolení úplné uzavírky silnice II/206 v úseku mezi obcí Žihle a hranicí Plzeňského kraje u Chvojkovského mlýna směrem na obec Podbořanky,
- oznámení zahájení řízení ke geologickým pracím na pozemku p. č. 1835/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení správního řízení ve věci vydání souhlasu s činnostmi vymezenými v bližších ochranných podmínkách v přírodních rezervacích a přírodních památkách - rybníčky

u Podbořánek.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasy)

6. ZŠ Jesenice – ředitelské volno

Usnesení č. 1085/25:

Rada města Jesenice na základě sdělení Mg. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okr. Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 bere na vědomí vyhlášení ředitelského volna na dny 30. a 31. 10. 2025.

(Přijato 5 hlasy)

7. Propůjčení sálu KD – hasiči

Usnesení č. 1086/25:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana Jana Vaňka, vedoucího kroužku malých hasičů SDH Jesenice souhlasí s bezplatným zapůjčením sálu v kulturním domě v Jesenici pro pořádání závěrečného kola hasičské soutěže „Plamínek 2025“ plánované na 15. 11. 2025.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol – Jesenický surovec

Usnesení č. 1087/25:

Rada města Jesenice na základě žádosti Horolezeckého klubu Rakovník, z. s., Klicperova 2117, 269 01 Rakovník, souhlasí s konáním závodu horských kol „Jesenický surovec“ v rámci 25. ročníku Outdoor festivalu Jesenice plánovaného na 18. a 19. 10. 2025 za podmínky, že po skončení závodu bude prostor trati uklizen od případných odpadků a bude demontováno označení trati.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o souhlas s užíváním pozemku – tábor Sluníčko

Usnesení č. 1088/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Dětské organizace Sluníčko Slaný, z. s., Fügnerova 1589, 274 01 Slaný, IČ 43776973 o prodloužení souhlasu s užíváním pozemku p. č. 1163/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na pořádání letních táborů a ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici MěÚ Jesenice zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

10. Občanská poradna Jesenice

Usnesení č. 1089/25:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí záměr paní R.D. DiS., 270 33 Jesenice na zřízení občanské poradny (odborné sociální poradenství pro obyvatele města Jesenice a okolí) vč. žádosti o pronájem kancelářských prostor,
- vnímá potřebnost uvedené služby na Jesenicku s tím, že po dobu prvního roku projektu budou za pronajaté prostory v objektu čp. 420 v Jesenici hrazeny pouze náklady za spotřebované energie,
- ukládá vedení města s žadatelkou dále jednat o rozsahu projektu.

(Přijato 5 hlasy)

11. SEP Energy s. r. o. – nabídka na zhotovení studie proveditelnosti kotelny ZŠ

Usnesení č. 1090/25:

Rada města Jesenice rozhoduje dle závěru pracovní rady zastupitelů objednat u firmy SEP Energy, s.r.o., Zámková 216, 290 01 Písková Lhota vypracování studie proveditelnosti „Komunitní energetický systém Jesenice SEP – chytrý energetický bod“ zahrnující projektové řešení změny technologie vytápění v centrálním zdroji tepla (kotelna u základní školy) za cenu 220 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o prodej pozemků k. ú. Soseň

Usnesení č. 1091/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana P.S., Soseň, 270 33 Jesenice na prodej částí pozemku

parc. č. 534/11 a části pozemku parc. č. 535/1 k. ú. Soseň a ukládá provést místní šetření za účasti geodeta za účelem zjištění hranice pozemků a veřejných komunikací.

(Přijato 5 hlasy)

13. Odpadový manager – porovnání produkce odpadů

Usnesení č. 1092/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci odpadového managera k porovnání produkce odpadů za stejná období roků 2024 a 2025.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o prodej části pozemku par. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1093/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana Z.N., 27341 Cvrčovice na prodej části pozemku par. č. 1855/1 o velikosti cca 50 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá provést místní šetření za účelem zjištění, zda část pozemku nezasahuje do přístupové cesty.

(Přijato 5 hlasy)

15. Výběrové řízení matrikář/ka

Usnesení č. 1094/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí protokol o došlých přihláškách na obsazení pracovní funkce matrikář/ka na Městském úřadě Jesenice s tím, že obsazení pracovní pozice bude projednáno na nejbližší schůzi rady města.

(Přijato 5 hlasy)

16. Větrné elektrárny – anketa

Usnesení č. 1095/25:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace a nesouhlasná vyjádření k projektovému záměru výstavby větrných elektráren vč. petice a žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.,
- rozhoduje uspořádat anketu vycházející z ustanovení zákona o místním referendu s tím, že hlasovat budou moci občané s trvalým pobytem na území města Jesenice vč. přidružených obcí (Bedlno, Chotěšov, Kosobody, Podbořanky a Soseň).

(Přijato 5 hlasy)

17. Dokončení oprav kanalizace - zahrada spec. Školy

Usnesení č. 1096/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Mgr. Hany Vanické, ředitelky Střední školy a Základní školy Jesenice, p. o., Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 47013711 o urychlení oprav kanalizace ve školní zahradě s ohledem na bezpečnost žáků. V průběhu října proběhne jednání s majitelem sousedního pozemku a stanovení postupu oprav. Za zajištění prostoru prováděných zemních prací z pohledu BOZP (oplocení) jsou zodpovědné technické služby města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

18. Jesenické lahůdky s. r. o. – stanovisko právníka

Usnesení č. 1097/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí stanovisko JUDr. Miroslava Růžičky ve věci závazků firmy Jesenické lahůdky s. r. o., Plzeňská 23, 270 33 Jesenice, IČ 07321724 a formě jejich úhrady městu Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

19. Žádost o souhlas s umístěním sídla Muzejního spolku

Usnesení č. 1098/25:

Rada města Jesenice souhlasí na základě žádosti pana Mgr. Petra Koníře s umístěním sídla Muzejního spolku města Jesenice, IČ 04125738 na adrese Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

20. Příspěvek na babybox Nové Strašecí

Usnesení č. 1099/25:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s BABYBOX – Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z. s., Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 – Hájek, IČ 27006891 ve výši 10 000 Kč na instalaci babyboxu na adrese Komenského náměstí 189, 271 01 Nové Strašecí.

(Přijato 5 hlasy)

21. Vyhodnocení ankety kemp roku

Usnesení č. 1100/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o výsledku ankety kemp roku, ve kterém se Autokemp Jesenice umístil na 1. místě ve Středočeském kraji.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 2. 10. 2025