

Z á p i s

ze 13. schůze rady města, která se konala dne 24.5.2011 od 14,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jiří Svoboda, CSc., starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Bc. Jan Polák, člen rady města
Ing. Jiří Berka
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Hosté :

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 - 2 - 3 -4- 5- 6-7-8-9-10-11-12
2. Schválení programu rady č.13
3. Informace o postupu prací z FRB
4. Pronájem nebytových prostor v č.p. 349 Jesenice pro účely provozování maloobchodní prodejny
5. Pronájem kanceláře v objektu MěÚ Jesenice
6. Dotace na zateplení objektů ZŠ
7. Žádost o poskytnutí splátkového kalendáře
8. Žádost o finanční příspěvek „Notička“ 2011
9. Podání žádosti na omezení vjezdu motor. vozidel na náměstí v Jesenici
10. Obecně závazná vyhláška „Zákaz pití alkoholu na veřejném prostranství“
11. Koordinační dohoda mezi Policií ČR a městem Jesenice
12. Žádost o umožnění zřízení vjezdu do č.p. 8 Jesenice
13. Schválení směrnice „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“
14. Rozpočtové změny
15. Záměr prodeje bytů v č.p. 339 a zásady při postupu prodeje bytových jednotek
16. Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města z vlastnictví státu- zdůvodnění
17. Prodej pozemků p.č. 1826/3,1833/1 a 46 k.ú. Jesenice u Rakovníka
18. Opravy místních komunikací v Jesenici
19. Vyjádření ke stavbě RD na pozemku p.č. 199 k.ú. Jesenice
20. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku města v nichž je město účastníkem řízení
21. Smlouva o dílo - Sportovní klub Jesenice
22. Smlouva o dílo - VALPROJEKT Podbořany
23. Smlouva o dílo - Ing. Veverka, Rakovník.
24. Žádost o vynechání platby za pronájem místnosti – masáže v čp. 368 Jesenice
25. Žádost o úhradu nájmu za užívání pozemků pod ČOV Jesenice
26. Vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v Rabasově ulici v Jesenici
27. Finanční příspěvek na klání o Krakovecký meč
28. Nákup motorové kosačky pro město – křovinořezu
29. Rakovnický deník inzerce – příloha „Cesty městy“

Různé:

- Stálé kino – oprava strojů , provoz letního kina
- Nákup sportovních potřeb ATC
- Vyčištění korun stromů okolo Domova Krajánek v Jesenici
- Návrh programu OZ 15.6.2011
- Žádost o změnu využití pozemků v novém územním plánu
- Změna termínu jednání rady města přeložena z 31.5.2011 na 7.6.2011
z 21.6.2011 na 20.6.2011

1.Zahájení a kontrola zápisů

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jiří Svoboda, CSc. Zapisovatelkou ustanovil starosta pí Slavěnu Klementovičovou. Zápis z 12. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1 až 12:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Krolák průběžně
16/10	Grantová politika	Ing. Berka T/2/11 NT/6/11
Zápis č. 4		
77/10	Odpadové hospodářství	Ing. Berka T/6/11
Zápis č. 5		
81/11	Programové prohlášení – cíle-úkoly-strategie	Starosta - průběžně
90/11	Certifikace MěÚ	Ing.Berka, tajemnice 2.-4.Q/11
91/11	Dotace na opravu kaple sv. J.Nepomuckého	Po vyhlášení dotačního titulu
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
104/11	Budova DLS Jesenice	Starosta
Zápis č. 6		
120/11	Mountfield – směna pozemků	podaná žádost
129/11	Pozemek Jesenice – soudní řízení	Starosta T/4/11 NT/6/11

131/11	Instalace přístroje na měření rychlosti	po vyhlášení dotačního titulu
--------	---	-------------------------------

Zápis č. 7

134/11	CAUSA FINITA	St/Ms průběžně
152/11	ZŠ/MŠ - vestavba	Místostarosta T/3/11 6/11

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – rybník Šmídovi	Ing. Makovský T/3/11 6/11
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský T/3/11 6/11

Zápis č. 10

202/11	Informace ke změně daně z nemovitostí	Zastupitelstvo T/6/11
--------	---------------------------------------	-----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita – Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst. T/ 5/11 NT /6/11
239/11	Podání žádosti o pozemkové úpravy k.ú. Jesenice	Pašíkovská T/5/11
244/11	Informace o možnosti zřízení odpadní kanalizace v lokalitě V Jamce	Tajemnice T/5/11 NT/6/11

Zápis č. 12

256/11	Předložení záměru odprodeje městských bytů	Starosta T/5/11 NT/6/11
261/11	Dořešení vlastnických vztahů pozemků pod ČOV Jesenice	Místostarosta T/5/11 NT/6/11
262/11	Vstup města do svazku města Rakovník pro dopravní obslužnost	Tajemnice T/6/11

2.Schválení programu jednání rady č. 13

Usnesení č. 264/11:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato všemi 5 hlasy)

3.Informace o postupu prací z FRB

Usnesení č. 265/11:

Rada města odsouhlasila ing. Valušem předložený seznam oprav bytových domů ze dne 24.5.2011 a doporučuje postupnou realizaci. Informace bude podána na zastupitelstvu města 15.6.2011

(Přijato všemi 5 hlasy)

4. Pronájem nebytových prostor v č.p. 349 Jesenice pro účely provozování maloobchodní prodejny

Usnesení č.266/11:

I.Rada města Jesenice schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu kulturního domu v č.p.349 Jesenice pro účely provozování maloobchodní prodejny JEDNOTA, spotřební družstvo Rakovník a ukládá starostovi vstoupit v jednání s JUDr. Petrem Mojžíšem.

II.Rada města schvaluje předloženou smlouvu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

T/5/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

5.Pronájem kanceláře v objektu MěÚ Jesenice

Usnesení č.267/11:

I.Rada města schvaluje pronájem kanceláře v suterénu budovy městského úřadu Jesenice p. E.R., bytem Jesenice , 270 33 Jesenice a p. A.K., Žihle 303, 331 65

k provozování živnosti cestovní agentury a finančního poradenství od 1.6.2011.

II.Rada města schvaluje pronájem kanceláře o rozměrech 20m2 za 60,-Kč/m2 měsíčně. V částce za pronájem je spotřeba tepla a vody. Cena za spotřebovanou el. energii bude hrazena formou měsíční zálohy ve výši 400,- Kč a jednou za rok bude vyfakturována podle skutečné spotřeby.

III.Rada města pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Tajemnice T/5/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

6.Dotace na zateplení objektů ZŠ

Usnesení č. 268/11:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace na zateplení objektů ZŠ Jesenice z OPŽP Ministerstva životního prostředí, prioritní osa 3 – udržitelné využívání zdrojů energie.

(Přijato všemi 5 hlasy)

7.Žádost o poskytnutí splátkového kalendáře p. H.O., bytem Jesenice 356

Usnesení č.269/11:

Rada města bere na vědomí žádost p.H.O., bytem Křížíkova 356, 270 33 Jesenice o poskytnutí splátkového kalendáře na splátky do Fondu rozvoje bydlení a doporučuje zastupitelstvu města jeho schválení.

(Přijato všemi 5 hlasy)

8.Žádost o finanční příspěvek „Notička“ 2011

Usnesení č.270/11

Rada města souhlasí s finančním příspěvkem na pořádání soutěžní přehlídky „Notička“ v částce 2.000,- Kč pro Základní, Mateřskou speciální a Praktickou školu v Jesenici.

(Přijato všemi 5 hlasy)

9.Podání žádosti na omezení vjezdu nákladních vozidel na náměstí v Jesenici

Usnesení č. 271/11:

Rada města ukládá tajemnici podat žádost na Městský úřad Rakovník, odbor dopravy o stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích na Mírovém náměstí a v Křížkové ulici v Jesenici týkající se parkování velkých nákladních automobilů.

T/5/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

10.Obecně závazná vyhláška „Zákaz pití alkoholu na veřejném prostranství“

Usnesení č. 272/11:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijetí OZV zakazující pití alkoholu na veřejných prostranstvích města Jesenice.

(Přijato všemi 5 hlasy)

11.Koordinační dohoda mezi Policií ČR a městem Jesenice

Usnesení č.273/11:

I.Rada města schvaluje uzavření koordinační dohody mezi Policií ČR a městem Jesenice. Informace o uzavřené dohodě bude zastupitelstvu města předána na nejbližším veřejném zasedání.

II.Rada města ukládá starostovi podepsat předloženou smlouvu.

T/5/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

12.Žádost o umožnění zřízení vjezdu do č.p. 8 Jesenice

Usnesení č. 274/11:

Rada města projednala žádost p.V.Š., bytem Jesenice o umožnění zřízení vjezdu k domu č.p.8 v Jesenici.

K dalšímu projednání požaduje předložení vyjádření Policie DI Rakovník a MěÚ Rakovník referát dopravy.

Tajemnice T/6/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

13.Schválení směrnice „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“

Usnesení č. 275/11:

Rada města schvaluje po zapracování dohodnutých úprav směrnici „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ s platností od 1.6.2011. Informace o schválené směrnici bude zastupitelstvu města předána na nejbližším veřejném zasedání.

(Přijato všemi 5 hlasy)

14.Rozpočtové změny

Usnesení č. 276/11:

I.Rada města schvaluje předložené rozpočtové změny č.4 dle evidence rozpočtových změn.

II.Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválení předložených rozpočtových změn č.5.

(Přijato všemi 5 hlasy)

15.Záměr prodeje bytů v č.p. 339 a zásady při postupu prodeje bytových jednotek

Usnesení č.277/11:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města:

I.schválit právní úkony prohlášení vlastníka dle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, kterými se vymezují bytové a nebytové jednotky v domě č.p. 339 se stavební parcelou č. 916 o výměře 346 m², zapsané u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec Jesenice, v ulici Školní, 270 33 Jesenice

II.schválit „Pravidla prodeje bytů z vlastnictví města Jesenice do vlastnictví fyzických a právnických osob“

III.Rada města schvaluje předloženou nabídku Mgr.Ludviky Trešlové, Rakovník na spolupráci při zpracování podkladů souvisejících s prodejem bytů města Jesenice.Služby budou provedeny na základě dohody o provedení práce do výše 20.000,- Kč

(Přijato 4 hlasy, zdržel se Vodrážka)

16.Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města z vlastnictví státu- zdůvodnění

Usnesení č. 278/11:

Rada města bere na vědomí zprávu vypracovanou pro zdůvodnění bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví České republiky s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Jesenice. Rada ukládá tajemnici předat zprávu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v Rakovníku.

(Přijato všemi 5 hlasy)

17.Prodej pozemků p.č. 1826/3a 1833/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka a 46 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 279/11:

I.Rada města bere na vědomí žádost na odkoupení části pozemku p.č. 1826/3 a pozemku p.č. 1833/1k.ú. Jesenice u Rakovníka o výměře cca 700 m². Záměr prodeje pozemku bude v souladu se zákonem o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce a projednán na jednání zastupitelstva města dne 15.6.2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

II.Rada města bere na vědomí žádost na odkoupení pozemku p.č. 46 k.ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 25 m². Záměr prodeje pozemku bude v souladu se zákonem o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce a projednán na jednání zastupitelstva města dne 15.6.2011.

(Přijato 3 hlasy, zdržel se ing.Svoboda, ing.Berka)

18.Opravy místních komunikací v Jesenici

Usnesení č. 280/11:

I. Rada města rozhodla na základě předložených cenových nabídek a po zvážení navržené technologie zadat část opravy místních komunikací společnosti ČNES Rakovník, pobočka Jesenice a část společnosti Czech Water Services s.r.o. Plzeň.

II.Rada města ukládá vedoucímu odboru technických služeb vstoupit v jednání s vybranými firmami a předat jim objednávky na provedení prací za podmínek uvedených v poptávkovém řízení

T/ do 15.6.2011
(Přijato všemi 5 hlasy)

19.Vyjádření ke stavbě RD na pozemku p.č. 199 k.ú. Jesenice

Usnesení č. 281/11:

I.Rada města souhlasí se stavbou RD na pozemku p.č. 199 k.ú. Jesenice u Rakovníka za těchto podmínek:

1.překop přes místní komunikaci z důvodu napojení kanalizační a vodovodní přípojky bude uveden do původního stavu a po dobu 3 let udržován.

2.dešťové vody budou svedeny na pozemek vlastníka

(Přijato všemi 5 hlasy)

20.Informace o řízeních odboru výstavby a majetku města v nichž je město účastníkem řízení

Usnesení č. 282/11:

Rada města bere na vědomí informaci týkající se :

-vyjádření k předložené dokumentaci na stavbu haly „ Výrobna včelařských potřeb“ na pozemku p.č. 362 a 366 k.ú. Jesenice u Rakovníka

-rozhodnutí o povolení kácení 1 ks lípy velkolisté na pozemku PK p.č. 1682/1 k.ú. Podbořánky.

(Přijato všemi 5 hlasy)

21.Smlouva o dílo na sekání okolní travnaté plochy fotbalového hřiště Jesenice – Sportovní klub Jesenice

Usnesení č. 283/11:

I.Rada města schvaluje předloženou smlouvu o dílo na sekání okolní travnaté plochy fotbalového hřiště Jesenice se Sportovním klubem, Zahradní 38, 270 33 Jesenice, IČO 47017970 s vlastní technikou za měsíční paušální částku odpovídající ceně 20 litrů PHM (cena dle ceny čerpací stanice PAP OIL, s.r.o. Jesenice)

II.Rada města pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

T/5/11
(Přijato všemi 5 hlasy)

22.Smlouva o dílo – vypracování projektových dokumentací stávajících stavů staveb č.p. 36, 240 a 228 ve vlastnictví města Jesenice s fi. VALPROJEKT, projektová a inženýrská činnost Podbořany

Usnesení č. 284/11:

I.Rada města schvaluje předloženou smlouvu o dílo na vypracování projektových dokumentací stávajících stavů staveb č.p. 36, 240 a 228 ve vlastnictví města Jesenice s fi. VALPROJEKT, projektová a inženýrská činnost, Partyzánská 93, 441 01 Podbořany, IČO 10439625 v ceně dle výsledků poptávkového řízení.

II.Rada města pověřuje starostu podepsáním této smlouvy po schválení příslušné rozpočtové změny zastupitelstvem města.

T/5/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

23.Smlouva o dílo – vypracování projektové dokumentace stávajících stavů staveb č.p.

28,200,47,100,126,191,212,220,232,248 a 272 Jesenice, s Ing. Miroslavem Veverkou , projekce Rakovník.

Usnesení č. 285/11:

I.Rada města schvaluje předloženou smlouvu o dílo na vypracování projektových dokumentací stávajících stavů staveb č.p. 28,200,47,100,126,191,212,220,232,248 a 272 Jesenice, s Ing. Miroslavem Veverkou , projekce Rakovník, Levého 445, 269 01 Rakovník, IČO 11263415 v ceně dle výsledků poptávkového řízení.

II.Rada města pověřuje starostu podepsáním této smlouvy po schválení příslušné rozpočtové změny zastupitelstvem města.

T/5/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

24.Žádost o vynechání platby za pronájem místnosti – masáže v č.p. 368 Jesenice

Usnesení č.286/11:

Rada města nesouhlasí s žádostí o vynechání platby za pronájem místnosti na provozování masáží v č.p. 368 Jesenice p. A H., bytem Krty , 270 33.

(Přijato všemi 5 hlasy)

25.Žádost o úhradu nájmu za užívání pozemků pod ČOV Jesenice

Usnesení č. 287/11:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města provést revokaci usnesení č.11/3 z veřejného jednání zastupitelstva dne 16.2.2011 a zároveň doporučuje zastupitelstvu města počkat na vyhlášení pozemkových úprav.

(Přijato všemi 5 hlasy)

26.Vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v Rabasově ulici v Jesenici

Usnesení č. 288/11:

I.Rada města z důvodu , že pozemky jsou součástí místních komunikací a chodníků , souhlasí se záměrem nákupu části pozemku p.č. 287/1, 290, 293,297, 300,303 k.ú. Jesenice u Rakovníka. Záměr nákupu pozemků

bude v souladu se zákonem o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce a projednán na jednání zastupitelstva města dne 15.6.2011.

II. Rada města z důvodu, že část pozemku plní dlouhodobě funkci předzahrádky RD, souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 304 k.ú. Jesenice u Rakovníka. Záměr prodeje pozemků bude v souladu se zákonem o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce a projednán na jednání zastupitelstva města dne 15.6.2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

27. Finanční příspěvek na klání o Krakovecký meč

Usnesení č.289/11:

Rada města souhlasí s finančním příspěvkem v částce 1.000,- Kč na reprezentaci na klání o „Krakovecký meč“, které se koná 4.6.2011 v Rakovníku.

(Přijato všemi 5 hlasy)

28. Nákup motorové kosačky pro město – křovinořezu

Usnesení č. 290/11:

Rada města souhlasí s nákupem motorové kosačky pro město v částce 16.000,- Kč

(Přijato všemi 5 hlasy)

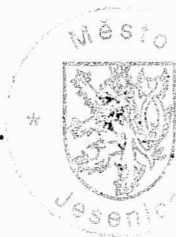
29. Rakovnický deník inzerce – příloha „Cesty městy“

Usnesení č.291/11:

Rada města schvaluje inzerci v Rakovnickém deníku „Cesty městy“ za finanční částku 6.552,- Kč.

(Přijato všemi 5 hlasy)

.....
Ing. Jiří Svoboda, Csc.
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta