Město Jesenice
Rada města Jesenice

Z á p i s

ze 72. schůze rady města, která se konala dne 20. 7. 2017 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Ing. Roman Valuš, člen rady města

Omluveni: Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ
Mgr. Petr Konář, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 71
2. Schválení programu rady č. 72
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
5. Podnět k vytvoření OZV „Podomní prodej“
6. Pronájem vodní plochy na pozemku parc.č. 30 v Bedlně
7. Výpůjčka střelnice k. ú. Jesenice u Rakovníka
8. Pronájem pozemku p.č. 1694/23 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Pronájem pozemků p.č. 849 a 846 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Pronájem pozemků v k. ú. Chotěšov u Rakovníka, Bedlno
11. Žádost o vybudování vodovodního řadu do ulice U Velkého rybníka
12. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 740/1 a části pozemku 7/1 k.ú. Bedlno
13. Žádost o poskytnutí informace o plnění povinností zpětného odběru a využití odpadů z obalů
14. Hradní ul. - návrh smlouvy o zřízení služebnosti
15. Informace k soudnímu řízení PP Servis Plzeň s. r. o.
16. Informace – Česká komora loterijního průmyslu
17. Výzva k vyklizení stodol
18. Návrh na majetkové vypořádání k pozemku parc. č. 961 v k. ú. Jesenice u Rakovníka
19. Žádost o příspěvek – Centrum české historie o. p. s.
20. Sdělení OV Podbořánky
21. Nabídka na prodej nemovitostí
22. Rozpočtové změny

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byl ustanoven starosta Ing. Jan Polák. Zápis z 71. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a	Evidence staveb a zaplocené pozemky	TAJ – stavební úřad

366/15-18		
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10 831/16-44	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) a projekt na revitalizaci hřbitova	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 09/2017
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2017
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 07/2017
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 07/2017
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka – dle dokončení prací
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 09/2017
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 07/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatek v ATC Jesenice	Starosta + MAK podzim 2017
952/16 – 50	Instalace vlhkoměrů do domu čp. 407	Místostarosta 07/2017
1039/16 – 53	Místní šetření k výpovědi nájem. smlouvy 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta léto 2017
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta podzim 2017
1140/17 – 59	Smlouva Pošta Partner (připomínky od radních)	Radní 09/2017
1205/17 – 62	Majetkoprávní vztahy k pozemkům pod MK k Domovu Krajánek	STAR 08/2017
1231/17 – 64	Čištění příkopů v Bedlně	Vodrážka podzim 2017
1285/17 – 66	Uzavření NajS – restaurace ATC (návrh odeslán, čeká se na připomínky protistrany)	TAJ 08/2017
1294/17 – 67	Darovací smlouva na zhotovení PD silnice „Na	TAJ 09/2017

	Hliništi“ (čeká se na reakci protistrany)	
1312/17 – 67	Osazení závor na komunikace v osadách	Vodrážka 08/2017
1315/17 – 67	Stanovisko k oplocení pozemku parc. č. 1787/16 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (zatím neznáme stanovisko OŽP MURAKO)	TAJ podzim 2017
1316/17 – 67	Změna č. 1 ÚP Jesenice – zahájení prací MěÚ Rakovník	STAR 10/2017
1336/17 – 68	Nabídka na směnu ruiny čp. 68	STAR 08/2017
1354/17 – 68	DSoD Dimatex – kontejner pod KD	TAJ 08/2017
1364/17 – 70	Návrhy zadávacích řízení na realizaci stavby KaSC Jesenice – 2. etapa	STAR 09/2017
1385/17 – 70	Petice za urychlení přípravy stavby obchvatu města Jesenice	STAR 08/2017
1388/17 – 71	Prověření ceny stavebních prací MVN Kosbody – dolní (čeká se na ocenění)	Místostarosta 08/2017
1389/17 - 71	MMR DT6 – žádost o dotaci na opravu školního hřiště	STAR + Konář 18. 8. 2017
1397/17 – 71	Omezení rychlosti do zahr. kolonie	TAJ 09/2017
1400/17 – 71	Anketa k názvům ulic	STAR 08/2017
1406/17 – 71	Ráj seniorů – objekt ke zřízení soc. zařízení 65+	STAR 08/2017
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR 08/2017
1408/17 – 71	AgroZZN a. s. – znalecký posudek do konce prázdnin	STAR 09/2017

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1347/17 – 68	Záměr prodeje pozemků v areálu DT Eldorádo	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 72

Usnesení č. 1409/17:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1410/17:

Rada města bere na vědomí příklady projektů využitelných pro obce z dotačního programu Dešťovka a ukládá starostovi zjistit podrobnější informace ve vztahu ke stavební připravenosti projektu revitalizace ploch v ul. Školní a 5. května, tj. potřeba doložit stavební povolení.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1411/17:

Rada města bere na vědomí informace o

- postupu prací na přípravě projektové dokumentace rekonstrukce kanalizace v ul. Plzeňská s tím, že některé části bude možné opravit technologií bez použití výkopů, a ukládá tajemnici zakreslit kanalizační přípojky jednotlivých domů do situačního plánku dle obdržených podkladů od jednotlivých majitelů nemovitostí,
- návrhu objízdných tras určených pro rekonstrukci silnice I/27 s tím, že požaduje umožnit rekonstrukci I/27 v co možná největší míře formou střídavého provozu řízeného semafory a v rámci DIO
    1. zapracovat snížení rychlosti na 30 km/h pro obytné lokality (V Jahůdkách, Smetanova, Nezvalova, Wintrova),

2. upravit přednosti v jízdě na křižovatkách, kde v současné době platí „pravidlo pravé ruky“,
3. v ul. Wintrova a Nezvalova osadit retardér a z důvodu bezpečnosti chodců provést provizorní stavbu chodníků ze štěrkového lože.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1412/17:

Rada města schvaluje přijetí dotace „Šablony“ na základě rozhodnutí MŠMT ČR a poskytnuté prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odbor školství, mládeže a sportu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 pro ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice v celkové výši 564 977,4 Kč.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1413/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty o

- neschválení dotace z Programu rozvoje venkova 2014 – 2020 na realizaci rekonstrukce lesní cesty Plávečská a ukládá starostovi zjistit důvody přidělení nízkého počtu bodů a zvážit podání žádosti do nové dotační výzvy SZIF, příp. se pokusit využít program CLLD administrovaný MAS Rakovnicko,
- zisku dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9 na akci „Jesenice – chodník ul. Žatecká, 2. etapa“ ve výši 801 000 Kč.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1414/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty a místostarosty o jednání s hejtmankou Středočeského kraje Ing. Jaroslavou Pokornou Jermanovou v rámci úředního dne v Rakovníku s tím, že tématem rozhovoru byl plán rekonstrukce silnice II/228 z Rakovníka, problematika Pošty Partner, krajská koncepce nového systému nakládání s odpady, nabídka na zřízení malé nerušící výrobní zóny, nedostatek vody v Rakovnickém potoce vč. stavu jesenických rybníků a záměr přestavby budovy kina pro potřeby ZŠ, MŠS a PrŠ Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1415/17:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty k úpravám zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, který umožňuje vybrat nového provozovatele kotelny formou zakázky malého rozsahu a ukládá zajistit konzultací s odbornou firmou tvorbu technických podmínek pro úspěšné zadání soutěže a výběr provozovatele nejlépe k 1. 1. 2018.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1416/17:

Rada města

- na základě informací hodnotící komise k projektu „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice týkající se připojení objektů čp. 212, 220, 232, 248, 272 a 339“ a z důvodu obdržení pouze jedné cenové nabídky a její výše rozhoduje zadávací řízení zrušit,
- ukládá místostarostovi prostřednictvím společnosti Energy Benefit Centre a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 zajistit prodloužení termínu pro dodání podkladů k vydání RoPD do konce 12/2017 a bez zbytečného odkladu vypsat nové zadávací řízení s možností podat nabídku pouze na část plnění.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1417/17:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 20. 7. 2017:

- Rozhodnutí o povolení úplné uzavírky silnice III/296 v termínu od 10. 7. do 30. 9. 2017 z důvodu oprav mostu přes Lhotský potok před obcí Zdeslav,
- Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích související s opravou mostu přes Lhotský potok před obcí Zdeslav,
- Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Jesenice, I/27 rybárna oprava 2 propustků,
- Oznámení o zahájení řízení o pokácení 8 ks dřevin na pozemcích parc. č. 63 a parc. č. 64 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá starostovi odeslat žadateli upozornění o již provedeném neodborném zásahu do pozemku města Jesenice a odhalení konstrukce komunikace v ul. Wintrova.

(Přijato 4 hlasy)

5. Podnět k vytvoření OZV „Podomní prodej“

Usnesení č. 1418/17:

Rada města bere na vědomí informace místních občanů o nevhodném chování podomních prodejců nabízejících levnější elektřinu pro domácnosti a ukládá tajemnici zajistit na zářijové zastupitelstvo návrh obecně závazné vyhlášky zakazující podomní prodej na území města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

6. Pronájem vodní plochy na pozemku parc. č. 30 v Bedlně

Usnesení č. 1419/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o výpůjčce s D.R., Bedlno , 270 33 Jesenice na část pozemku parc. č. st. 30 (vodní plocha) o výměře cca 355 m^2 v k. ú. Bedlno na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že nájemník provede na svůj náklad vyčištění vodní plochy od sedimentů,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

7. Výpůjčka střelnice k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1420/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o výpůjčce se Spolkem vojenské historie Horka, Krinitova 866/II, 269 01 Rakovník, IČ 69000786 na pozemky parc. č. 1500 o výměře 2133 m^2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a pozemku parc. č. 1502 o výměře 73 m^2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova střelnice bez čp./če - jiná stavba vše k. ú. Jesenice u Rakovníka na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

8. Pronájem pozemku p.č. 1694/23 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1421/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s D.H., 440 01 Teplice – Trnovany na pronájem 1/3 pozemku parc. č. 1694/23 (lesní pozemek) o výměře 98,3 m^2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a za cenu 10 Kč/m^2/rok, tj. celkem za 983 Kč/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

9. Pronájem pozemků p.č. 849 a 846 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1422/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s manželi J.a A.L. 270 33 Jesenice na pronájem pozemků parc. č. 849 (ostatní plocha) o výměře 60 m^2 a parc. č. 846 (zahrada) o výměře 521 m^2 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a za cenu 10 Kč/m^2/rok, tj. celkem za 5 810 Kč/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

10. Pronájem pozemků v k. ú. Chotěšov u Rakovníka, Bedlno

Usnesení č. 1423/17:

Rada města rozhoduje

- uzavřít pachtovní smlouvu s Ing. Ivo Chládkem, Ročov – Břínkov, 440 01 Louny, IČ 47296861 na zemědělské pozemky v rozsahu dle předloženého seznamu v k. ú. Chotěšov u Rakovníka a k. ú. Bedlno o celkové výměře 19,2404 ha za cenu 2 000 Kč/ha/rok, tj. celkem za 38 481 Kč/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

11. Žádost o vybudování vodovodního řadu do ulice U Velkého rybníka

Usnesení č. 1424/17:

Rada města bere na vědomí hromadnou žádost trvale přihlášených obyvatel a majitelů rekreačních objektů v ulici U Velkého rybníka v Jesenici o projednání vybudování vodovodního řadu a ukládá místostarostovi požádat VSOR případně RAVOS s. r. o. o předložení možného technického řešení přípojky a vznést dotaz k majiteli Hotelu Jesenice, zda by o připojení měli zájem.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 740/1 a části pozemku 7/1 k. ú. Bedlno

Usnesení č. 1425/17:

Rada města bere na vědomí žádost p. L.K., 149 00 Praha 4 o koupi části pozemku parc. 740/1 a části pozemku parc. č. 7/1 v k. ú. Bedlno o celkové výměře cca 12 m^2 a doporučuje zastupitelstvu obě části pozemků prodat za cenu 150,- Kč/m^2 poté, co žadatel na vlastní náklad zhotoví geometrický plán.

(Přijato 4 hlasy)

13. Žádost o poskytnutí informace o plnění povinností zpětného odběru a využití odpadů z obalů

Usnesení č. 1426/17:

Rada města bere na vědomí žádost firmy REMA AOS, a. s., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4, IČ 04675151 o informace k postoji města Jesenice k případnému vstupu nové autorizované obalové společnosti (AOS) na trh jako alternativy vůči společnosti EKO-KOM, a. s. a ukládá tajemnici úřadu odeslat odpověď ve smyslu případného příslibu jednání s novou AOS o spolupráci a ve smyslu informativního dopisu EKO-KOM, a. s.

(Přijato 4 hlasy)

14. Hradní ul. - návrh smlouvy o zřízení služebnosti

Usnesení č. 1427/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu v předloženém znění o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 184/1 – ostatní komunikace, 1065/1 – jiná plocha, 1065/2 – jiná plocha, parc.č. 1065/3 - jiná plocha, parc.č. 1065/4 - jiná plocha, parc.č. 1065/5 - jiná plocha a pozemku parc.č. 1065/7 – jiná plocha, vše v katastrálním území Jesenice u Rakovníka

- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

15. Informace k soudnímu řízení PP SERVIS

Usnesení č. 1428/17:

Rada města

- bere na vědomí výzvu Okresního soudu v Rakovníku, Sixtovo nám. 76/II, 269 23 Rakovník k doložení podkladů ke způsobu a důvodu zániku smluvního vztahu mezi účastníky sporu vč. rozhodnutí odvolacího soudu ve sporu s firmou PP – servis Plzeň, U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, který původní rozsudek zrušil a vrátil věc k projednání prvoinstančnímu soudu,
- ukládá starostovi odeslat Okresnímu soudu v Rakovníku žádost o prodloužení lhůty pro předložení důkazů.

(Přijato 4 hlasy)

16. Informace – Česká komora loterijního průmyslu

Usnesení č. 1429/17:

Rada města bere na vědomí informace České komory loterijního průmyslu, V Hůrkách 2144/3, 158 00 Praha 5 o projektech a činnosti organizace v oblasti hazardu.

(Přijato 4 hlasy)

17. Výzva k vyklizení stodol

Usnesení č. 1430/17:

Rada města s ohledem na havarijní stav stodol ve dvoře bytového domu čp. 28 v Jesenici rozhoduje zveřejnit veřejnou výzvu k vyklizení stodol s termínem pro jejich vyklizení do 31. 8. 2017.

(Přijato 4 hlasy)

18. Návrh na majetkové vypořádání k pozemku parc. č. 961 v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1431/17:

Rada města bere na vědomí názor Mgr. Ludviky Trešlové k majetkovému vypořádání k pozemku parc. č. 961 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a s ohledem na výši případných soudních nákladů ukládá starostovi zahájit jednání s uživateli pozemku s cílem dosažení dohody.

(Přijato 4 hlasy)

19. Žádost o příspěvek – Centrum české historie o. p. s.

Usnesení č. 1432/17:

Rada města bere na vědomí žádost Centra české historie o. p. s., Banskobystrická 2080/11, 160 00 Praha 6 o příspěvek na pořádání akce Den české historie v obci Křivsoudov s tím, že granty pro rok 2017 jsou již vyčerpány.

(Přijato 4 hlasy)

20. Sdělení OV Podbořánky

Usnesení č. 1433/17:

Rada města

- bere na vědomí souhlas Osadního výboru Podbořánky k převodu pozemků dle usnesení č. 1368/17 ze dne 8. 6. 2017 a k žádosti firmy X-MID spol. s r. o., Podbořánky 17, 270 33 Jesenice na směnu pozemků parc. č. 1723/3, 1734 (část), 664 (část) a 1708/2 za pozemek parc. č. 1406/62 v k. ú. Podbořánky,
- doporučuje zastupitelstvu prodej části pozemku parc. č. 1682/37 v k. ú. Podbořánky za cenu 150,- Kč/m^2 + DPH manželům L.a K.P. s tím, že žadatelé zajistí na své náklady zhotovení geometrického plánu,

- doporučuje zastupitelstvu vyhovět žádosti firmy X-MID spol. s r. o., Podbořánky 17, 270 33 Jesenice a ukládá tajemnici najít pozemek žadatele, který by navazoval na majetky města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

21. Nabídka na prodej nemovitostí

Usnesení č. 1434/17:

Rada města bere na vědomí ústně podanou nabídku zástupce firem Rydex, s. r. o., Letohradská 711/10, Holešovice, 17000 Praha 7 a Lesní a zemědělské společnosti Svatý Hubert, spol. s r.o., Vrbice 2, 27004 Hořovičky na prodej pozemků parc. č. 191/1, 195/3 a 195/4 vč. všech nemovitostí na těchto pozemcích za cenu 1,5 mil. Kč.

(Přijato 4 hlasy)

22. Rozpočtové změny

Usnesení č. 1435/17:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 7 ze dne 20. 7. 2017.

(Přijato 4 hlasy)

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

MĚSTO JESENICE

.....
Ing. Jan Polák
starosta