

Z á p i s

z šestého zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 17. 6. 2015 od 18.00 hodin v hasičské zbrojnici v Jesenici

Přítomni:

Zastupitelé: Světlana Balounová, Ing. Jiří Berka, Mgr. Olga Hanauerová, Ing. Anna Lacinová, Mgr. Petr Koníř, Lucie Pokorná, Ing. Jan Polák, Ivan Procházka, Ing. Jiří Svoboda, CSc., Jaromír Tůma, Ing. Roman Valuš, Mgr. Danuše Vopatová.

Omluveni: JUDr. Hana Janoušová, Ing. Petr Sunkovský, Pavel Šrédli.

Tajemnice MěÚ: Slavěna Klementovičová.

Za MěÚ Jesenice: Jiřina Kolibačová, Marie Merklová, Ing. Petr Makovský.

Občané: 14

Navržený program

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Kontrola uložených úkolů
4. Finanční a majetkové záležitosti
 - a) Prodej části pozemku p.č. PK 1682/9 k.ú. Podbořánky
 - b) Směna části pozemku p. č. 763/15 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - c) Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru s ČSOB Rakovník
 - d) Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 487/51 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - e) Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 487/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - f) Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 842/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - g) Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 1738/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - h) Projednání žádosti o výjimku z úhrady za odvoz komunálního odpadu
5. Informace o přípravě a realizaci investic financovaných z dotací a rozpočtu města
6. Projednání zahájení procesu prodeje bytových jednotek – ul. 5. května
7. Různé
 - Informace z jednání rady
8. Diskuze

1. Zahájení

Zahájení a přivítání přítomných zastupitelů a veřejnosti provedl starosta Ing. Polák, který seznámil přítomné s programem jednání a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno.

Zápis z minulého zasedání

K tomuto bodu starosta informoval, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Dále konstatoval, že nebyla v písemné podobě doručena žádná připomínka.

Program zasedání

Starosta navrhl na základě podnětu p. místostarosty doplnit na program jednání bod 4 i) týkající se vkladu opravené kanalizační stoky na náměstí do majetku Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnícka.

USNESENÍ Č. 71/15:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje navržený program jednání vč. doplnění o bod 4 i) týkající se vkladu opravené kanalizační stoky na náměstí do majetku Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnícka.

(Přijato všemi 14 hlasy)

Ověřovatelé

USNESENÍ Č. 72/15:

Zastupitelstvo města Jesenice volí za ověřovatele zápisu paní Mgr. Olgu Hanauerovou a pana Ing. Jiřího Svobodu, CSc.

(Pro 10: Balounová, Berka, Koníř, Lacinová, Pokorná, Polák, Procházka, Tůma, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Hanauerová, Svoboda)

2. Volba návrhového výboru

USNESENÍ Č. 73/15:

Zastupitelstvo města Jesenice volí návrhový výbor ve složení:

předseda: Ing. Roman Valuš,

členové: Ing. Anna Lacinová, Mgr. Petr Koníř.

(Pro 10: Balounová, Berka, Hanauerová, Pokorná, Polák, Procházka, Svoboda, Tůma, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Lacinová, Koníř)

Zapisovatelkou starosta ustanovil tajemnici úřadu.

3. Kontrola uložených úkolů

Ing. Polák - zrekapituloval plnění úkolů z předchozích jednání zastupitelstva.

Z předchozích zasedání zastupitelstva jsou v řešení tato usnesení:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
90/12	Prodej části pozemku p. č. 1709/20 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Kvůli řešení dědictví nemohlo zatím dojít k uzavření smlouvy.
94/12	Prodej pozemku č. 1805/6 a část p. č. 1810/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Kvůli dlouhodobé neschopnosti přesunuto na 06/2015.
150/13	Nákup pozemku parc. č. 631/2 – část chodníku v Plzeňské ulici	Čeká se na výmaz zástavního práva.
177/13	Účast na dražbě majetku Sake, spol. s r. o.	Zpracovává se nový znalecký posudek a měla by být vyhlášena nová dražba.
255/14	Prodej pozemků p. č. 579, části 574 a 569 a 570 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Nájemce má pozemky pronajaté a s ohledem na rodinné vztahy pozemky kupovat nechce. Tímto byl úkol splněn.
25/14	Prodej pozemku parc. č. 881 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Na výzvy se žadatelé nedostavili k podpisu smlouvy. Žadatelé budou písemně vyzváni k podpisu smluv.
26/14	Trafostanice v k. ú. Chotěšov u Rakovníka	Ve věci zatím nebylo nařízeno nové jednání.
48/15	Nákup části pozemku 1072/13, pozemku parc. č. 1072/20, parc. č. 1083/3 a prac. č. 1084/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Řeší se zápis do KN, kdy je třeba dát souběžně k zápisu i kupní smlouvu dle usnesení č. 65/15.
50/15	Nákup částí pozemků parc. č. 199/1 dle GP v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Probíhá proces zrušení zástavy k pozemku. Poté lze smlouvu podepsat.
51/15	Nákup částí pozemku parc. č. 198/3 dle GP v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Smlouva je připravena k podpisu, v průběhu června předpokládáme podpis smlouvy.
62/15	Bezúplatný převod pozemků se Středočeským krajem – pozemky ISS Jesenice	S paní ředitelkou Tomkovou jsme domluveni na kompletaci podkladů pro Středočeský kraj.
65/15	Prodej části pozemku 1072/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Na smlouvě chybí podpis posledního kupujícího. Vše bychom měli dořešit do 23. 6. 2015.
67/15	Směna cest s Lesy ČR v k. ú. Podbořánky	Vše bylo oznámeno telefonicky, následně byl vznesen požadavek na zaslání písemného potvrzení.

4. Finanční a majetkové záležitosti

A) Prodej části pozemku p.č. PK 1682/9 k.ú. Podbořánky

Důvodovou zprávu přednesl starosta.

USNESENÍ Č. 74/15:

Zastupitelstvo města Jesenice

- po projednání schvaluje prodej části pozemku parc. č. PK 1682/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Podbořánky polohově vymezené v geometrickém plánu č. 164-15/2014 jako pozemek parc. č. 1682/27 (ostatní plocha) o výměře 319 m² a jako pozemek parc. č. 1682/28 (ostatní plocha) o výměře 144 m² paní Z.Č., bytem Podbořánky, 270 33 Jesenice za cenu 150,- Kč za m², tj. celkem za 69.450,- Kč hrazené formou pravidelných měsíčních splátek s tím, že celá kupní cena bude uhrazena max. do 12 měsíců,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy po uhrazení celé kupní ceny.

(Přijato všemi 12 hlasy)

B) Směna části pozemku p. č. 763/15 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl starosta.

P. Koníř se dotázal, co se bude dít s lavičkou, která je na pozemku umístěna.

Místostarosta odpověděl, že město dostalo příslib pana Šmída, že lavička se rušit nebude a vše zůstane veřejně přístupné. Dle územního plánu je pozemek určený jako veřejná zeleň, takže by se nemělo ani nic oplocovat.

P. Koníř dále zmínil, že parkoviště z toho nebude.

Starosta uvedl, že již dnes zde sem tam někdo zaparkuje, ale klasické dlážděné parkoviště zde nepředpokládá.

USNESENÍ Č. 75/15:

Zastupitelstvo města Jesenice

- po projednání rozhoduje směnit s firmou Lesní a zemědělská společnost Svatý Hubert, s. r. o., V Jahůdkách 410, 270 33 Jesenice, IČ 26772485 část městského pozemku parc. č. 763/15 vymezenou v GP 1030-32/2015 jako pozemek parc. č. 763/16 o výměře 136 m² za pozemek parc. č. 184/17 o výměře 56 m² a za část pozemku parc. č. 191/1 vymezenou GP č. 1025-19/2015 jako pozemek parc. č. 191/3 o výměře 42 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- po projednání rozhoduje uzavřít darovací smlouvu s P.Š., 270 33 Jesenice na bezúplatný převod pozemku parc. č. 290/2 o výměře 15 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka, která je podmínkou pro realizaci výše uvedené směny,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato všemi 12 hlasy)

C) Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru s ČSOB Rakovník

Důvodovou zprávu přednesl starosta a dodal, že se jedná o první dodatek nikoliv o druhý tak, jak je chybně uvedeno v programu.

USNESENÍ Č. 76/15:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2758/14/5641 s ČSOB a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, jehož obsahem je úprava článku I. odst. 3 v předloženém znění,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato všemi 12 hlasy)

D) Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 487/51 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl starosta.

USNESENÍ Č. 77/15:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 487/51 (druh pozemku orná půda) polohově vymezené v geometrickém plánu č. 1002-10/2014 jako pozemek parc. č. 487/60 (druh pozemku orná půda) o výměře 866 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu min. 400,- Kč/m².

(Pro 11: Balounová, Berka, Hanauerová, Lacinová, Pokorná, Polák, Procházka, Svoboda, Tůma, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Koníř)

E) Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 487/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl starosta.

USNESENÍ Č. 78/15:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání rozhoduje nevyhovět žádosti L.Š., 270 33 Jesenice ve věci žádosti o koupi části pozemku parc. č. 487/10 (druh pozemku orná půda) v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato všemi 12 hlasy)

F) Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 842/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl starosta.

USNESENÍ Č. 79/15:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 842/4 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře cca 574 m² za cenu min. 400,- Kč/m².

(Přijato všemi 12 hlasy)

G) Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 1738/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl starosta.

Pí Vopatová se dotázala na upřesnění výměry pozemku, zda se bude oddělovat jen ta část na hranice jejich současných pozemků.

Starosta pomocí plánu sdělil, že se jedná pouze o obdélník, který bude končit na hranici oplocení s areálem hotelu Jesenice. Oddělený pozemek by měl respektovat živý plot, proto bude vše mírně zešíkmené. Pouze v jedné části zůstane živý plot v majetku města, protože již přesahuje hodně do sousedního pozemku 1908/42.

USNESENÍ Č. 80/15

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1693/1 (ostatní plocha) v k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře cca 200 m² za cenu 250,- Kč/m².

(Přijato všemi 12 hlasy)

H) Projednání žádosti o výjimku z úhrady za odvoz komunálního odpadu

Důvodovou zprávu přednesl starosta.

USNESENÍ Č. 81/15

Zastupitelstvo města Jesenice

- po projednání rozhoduje nevyhovět žádosti paní A.P., 181 00 Praha 3 – Troja ve věci udělení výjimky z úhrad poplatku za svoz komunálního odpadu,
- ukládá odpovědnému pracovníkovi zahrnout do nové obecně závazné vyhlášky na rok 2016 omezení platnosti jednorázového svozu na daný rok,
- deleguje na radu města pravomoc rozhodovat o udělování výjimek z příslušné obecně závazné vyhlášky.

(Přijato všemi 12 hlasy)

I) VSOR – vklad majetku – kanalizační stoka Mírové náměstí

Důvodovou zprávu přednesl místostarosta.

USNESENÍ Č. 82/15

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje vklad majetku – rekonstruovaná stoka jednotné kanalizace na Mírovém náměstí v Jesenici do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka. Hodnota vkládaného majetku byla stanovena znaleckým posudkem Zdeňka Konopásky č. 6840/2015 ze dne 11. 6. 2015, rozsah vkládaného majetku je stanoven projektovou dokumentací zpracovanou VIS – Vodohospodářskými inženýrskými službami a. s. v 11/2005.

(Přijato všemi 12 hlasy)

5. Informace o přípravě a realizaci investic financovaných z dotací a rozpočtu města

Důvodovou zprávu přednesl místostarosta.

P. Hornof se dotázal: „V jaké etapě je zídka a plot? Je vše předané?“

Místostarosta odpověděl, že vše se řeší v rámci zakázky na oplocení.

P. Procházka sdělil, že v současné době se odstraňují vady a nedodělky, proto se vše několikrát předělávalo.

Pí Tůmová se dotázala, o jaký dům jde v případě čp. 212?

Místostarosta řekl, že se jedná o kávový dům vedle tzv. Esmeraldy naproti domu Jíchů. Byt v tomto domě se bude opravovat po zesnulé nájemkyni.

USNESENÍ Č. 83/15:

Zastupitelstvo města Jesenice

1. bere na vědomí informace o postupu přípravy a realizace investičních a neinvestičních akcí financovaných prostřednictvím dotací a z rozpočtu města,
2. schvaluje v souladu s pravidly poskytovatele dotačních prostředků a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby „Rekonstrukce místní komunikace – ulice Hradní, Jesenice“,
3. v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schvaluje uzavření smlouvy s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy o poskytnutí dotace a schvaluje vyčlenění peněžní částky odpovídající spolufinancování projektu „Rekonstrukce místní komunikace – ulice Hradní, Jesenice“, reg. č. CZ.1.15/1.1.00/5a.02030,
4. schvaluje v souladu s pravidly poskytovatele dotačních prostředků a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění vypsání zadávacího řízení na dodavatele svozového vozidla a kontejnerů v rámci projektu „Oddělený sběr biologicky rozložitelného odpadu ve městě Jesenice“,
5. souhlasí s realizací projektů spolufinancovaných z dotačních programů a s čerpáním potřebné částky z úvěru na dofinancování níže uvedených projektů dle úvěrové smlouvy č. 2758/14/5641 uzavřené s ČSOB, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350:
 - a. Rekonstrukce místní komunikace – ulice Hradní, Jesenice s předpokládanými náklady ve výši 13 mil. Kč vč. DPH,

- b. Kulturní a společenské centrum Jesenice (stavba a vybavení) s náklady ve výši 13 893 540,- Kč bez DPH,
 - c. Oddělený sběr biologicky rozložitelného odpadu ve městě Jesenice s předpokládanými náklady ve výši 1,9 mil. Kč vč. DPH,
6. rozhoduje uzavřít Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku OP 15_15 ve výši 108 700,- Kč s Nadací ČEZ, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ 26721511 na realizaci projektu „Bezpečnost a ochrana dětí a mládeže ve městě Jesenice, okr. Rakovník“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato všemi 12 hlasy)

6. Informace o přípravě a realizaci investic financovaných z dotací a rozpočtu města

Důvodovou zprávu přednesl **starosta**.

P. Koníř uvedl, že v domech probíhala v loňském roce oprava topení a vše bylo financované z dotace. Není zde nějaká doba udržitelnosti, po kterou nelze nemovitosti prodávat?

Místostarosta upřesnil, že vnitřní rozvody topení nebyly financovány z dotace. Z dotace se hradily tzv. předávací stanice a přívod s tím, že vše bude třeba ještě prověřit. Zcela určitě je nebude možné prodat, protože zde je udržitelnost projektu. Součástí prodeje bytových domů nebude technologie předávacích stanic. Přívodní trubky a předávací stanice zůstanou součástí teplovodu, což bude ve vlastnictví města. V rámci prodeje bude stanovena s ohledem na udržitelnost projektu podmínky, že bytové domy budou muset zůstat napojené na kotelnu.

Pí Pokorná se dotázala, zda bude město zjišťovat zájem občanů?

Místostarosta sdělil, že zájem by město zjišťovat mohlo, nicméně na semináři k tomuto zastupitelstvu padl názor, že se prodej zahájí. Uvědomujeme si, že pouze část nájemníků bude mít zájem o koupi bytu. Nikoho bychom ke koupi bytu nechtěli nutit. Ten, kdo zájem mít nebude, zůstane i nadále v nájmu.

Pí Pokorná sdělila, že by možná lidé měli větší zájem, pokud by znali cenu za byt.

P. Svoboda uvedl, že dnes se jedná o zahájení celého procesu prodeje. V rámci tohoto procesu se budou zpracovávat cenové odhady a až poté budeme schopni lidem sdělit ceny. Zájem bychom mohli zjišťovat, ale hned na první otázku ceny bychom nebyli schopni odpovědět. Principiálně se vše bude realizovat dle již dříve schváleného postupu u prodeje domu čp. 339, kde se prodávalo za 60% znaleckého posudku. Toto je určité východisko, ze kterého budeme vycházet. Uvidíme, jak vysoké budou odhady a na jak vysokou cenu jsou lidé schopni reagovat. Poté se můžeme bavit o tom, zda to bude na 60%, 65% nebo 55% odhadní ceny.

Pí Pokorná sdělila, že v případě nezájmu není třeba dělat žádné odhady a utrácet za ně peníze.

P. Tokar upozornil, že v bytech je hodně lidí v důchodovém věku.

Místostarosta uvedl, že nikdo z nás nepředpokládá, že bychom vyháněli někoho z těchto bytů. Pokud někdo nebude mít zájem nebo finance na byt, tak bude moci zůstat bydlet. Naopak máme signály od lidí, že by zájem o koupi bytu měli. Je nám jasné, že se asi nikdy nepovede prodat celý dům najednou. Může se stát, že byt si koupí pouze jeden člověk a zbytek zůstane v majetku města. Toto lze očekávat.

P. Tokar dále řekl, že poté by byl problém s opravami domu apod.

Místostarosta uvedl, že v případě prodeje jednoho bytu se přistoupí k založení společenství vlastníků bytových jednotek, které si bude přispívat do fondu oprav. Z městských bytů by se do tohoto fondu přispívalo z vybraného nájmu, tj. není to žádná platba navíc. Z toho by se následně opravy hradily. Dnes to takto funguje ve vojenské bytovce (Školní 339), kde má město ještě tři byty a úplně stejně se přispívá i zde do fondu oprav a o dům se starají jako společenství. Pokud k prodeji bytů nepřistoupíme tímto způsobem, tj. že se někde prodá jeden nebo dva byty, tak byty neprodáme, protože se nikdy nestane, že by se všichni nájemníci najednou dohodli. Toto jsme si již vyzkoušeli na vojenské bytovce, kde se část bytů odprodala. Tento stav může zde být dalších 5 let možná i déle. Město si uvědomuje skladbu obyvatel a s tím se také do prodeje bytových jednotek jde. Nepočítá se s tím, že bychom ke koupi někoho nutili nebo někoho vystěhovali.

P. Elznic se dotázal na stanovení ceny bytu. Bude se postupovat individuálně nebo se ocení pouze dům jako celek a vydělí se počtem bytových jednotek?

Místostarosta sdělil, že vždy je oceněn byt samostatně a k němu se připočítá poměrná část společných prostor. Společné prostory se ocení jako celek a poté se rozdělí rovnoměrně. U bytů se bude muset vše ocenit samostatně a odhadce by měl zhodnotit, zda se jedná o zrekonstruovanou jednotku nebo byt v původním stavu. U vojenské bytovky se vždy řeklo, co vše si nájemník udělal sám a to se do odhadu nezahrnovalo. V rámci odhadu se zohledňovala pouze investice města. I ve vojenské bytovce byly opravenější byty, ale město zde moc neinvestovalo, tak se v ceně nic nezohledňovalo a ocenily se prakticky jen zdi. V domech 5. května se ovšem investice města budou muset zohlednit. K odhadům sdělil, že se nechaly dělat tzv. vyhláskové, které jsou nižší než tržní odhady. Z vyhláskového odhadu byla poté stanovena prodejní cena na úrovni 60%. Pokud tedy došlo k investici do bytu ve výši např. 100.000,- Kč, tak do prodejní ceny se zahrne pouze 60.000,- Kč. Dále se v odhadu pracuje s opotřebením, která dále vliv na snížení prodejní ceny.

P. Elznic dále sdělil, že do domu díky špatným základům teče při větších deštích. Odhadce toto vidět při prohlídce nemusí.

Místostarosta sdělil, že všechny tyto informace bude třeba odhadci říct. V každém případě bude třeba se do bytů dostat a v době zpracování odhadu budou muset nájemníci být v bytu přítomní. Samozřejmě při odhadu se

zohledňuje opotřebení domu vč. jejich stáří. Tyto domy jsou starší než vojenská bytovka, takže zde může být opotřebení vyšší.

USNESENÍ Č. 84/15:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání rozhoduje zahájit proces prodeje bytových jednotek v ul. 5. května, tj. zajistit příslušné podklady v souladu se zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

(Přijato všemi 12 hlasy)

7. Různé

Zpráva z jednání rady města:

Starosta vyzval přítomné k dotazům k přijatým usnesením.

P. Hornof se dotázal na výrobní zónu v lokalitě za rodinnými domy v Plzeňské ulici. Nějaká změna vlastníka a pan Šmíd?

Starosta uvedl, že s panem Šmídem nemělo jednání rady nic společného. O této věci se jednalo z pohledu koncepčního podobně jako u lokality Hliniště. V tomto případě by rada města ráda věděla názory nebo záměry majitelů pozemků. Osobně ví, že je zde jedna cizí firma a jedna majitelka je čechoamerického původu. Úkolem starosty je v tomto případě vyzvat nebo dotázat se majitelů, jaký mají záměr s pozemky a pokusit se najít společný zájem, na kterém by mohlo město Jesenice spolupracovat. Dle územního plánu je zde navržena nerušící výroba nebo smíšená zóna.

P. Tokar se dotázal na fungování rozhlasu v lokalitě Školní ulice.

Starosta uvedl, že o nefunkčnosti se ví. V současné době je rozhlas veden v nových lampách a s p. Staňkem již vytipoval vhodné lampy. Dále uvedl, že termín instalace prověří hned zítra telefonicky. Následně doplnil, že by ze všech domů mělo zmizet nadzemní vedení vč. starých ampliůnů kromě domu čp. 317. Zvuk bude šířen z jiné strany, ale vše by mělo být opět dobře slyšet.

P. Hornof vyzval k rekapitulaci vedených soudních sporů.

Starosta uvedl, že město Jesenice vede dva soudní spory. Jeden je veden s firmou ČEZ, o kterém již bylo hovořeno na začátku zasedání. Druhé soudní řízení je vedeno s firmou PP Servis Plzeň, s. r. o., kde jsme se zúčastnili několika soudních stání. V červnu došlo konečně k vyloučení posledního svědka a nyní bylo soudem zadáno vypracování nového kontrolního posudku. Tento posudek by měl stanovit nebo ocenit práce, které firma udělala a dále označit práce neudělané. Posudek by měl postihnout také kvalitu odvedeného díla apod. Posudek by měl říci, kdo má v tomto případě pravdu. Na základě posudku bude soud rozhodovat a stát by se tak mělo zřejmě v září letošního roku. Jiná soudní řízení se nevedou a doufá, že nic dalšího u soudu projednávat nebude.

8. Diskuze

P. Berka pozval všechny přítomné na Zahradní slavnost PL Petrohrad, kde bude již tradičně ve špýcharu k vidění i kolejiště jesenických železničních modelářů. Akce se koná 20. 6. 2015 a je zde připraveno zajímavé kulturní vystoupení – Martinová apod.

Pí Hanauerová se dotázala s ohledem na časté dotazy občanů, zda se již něco ví o uzavírcce hlavní silnice I/27.

Místostarosta zmínil, že v posledním občasníku psal o plánované uzavírcce na hlavní silnici, které měla být opravena do konce července. Nicméně poté bylo vše posunuto s tím, že vše začne v polovině června. Aktuálně by vše mělo začít 22. června, což je pondělí a chtějí ji mít do 15. srpna. Dle smlouvy o dílo S ŘSD mají vše prodloužené do konce srpna. Údajně dle zástupce firmy Froněk by jejich úsek stihli za měsíc, ale požadavek na prodloužení vzešel od druhého zhotovitele firmy Silnice Group a. s. ze Žatce. Nyní vše jezdí na semaforech a je jasné, že poslední úsek před křižovatkou nelze udělat bez uzavírky, protože auta by stála až na silnici a za silnicí I/6 Praha – Karlovy Vary. Dle původních informací měla být uzavírka pouze jeden měsíc, ale nyní to vypadá na 2 měsíce. Jesenice se zklidní, protože zde nebudou jezdit kamiony a zmírní se frekvence osobních aut, která budou jezdit na Blatno a na Rakovník. Mohli bychom si tak vyzkoušet, jak by to mohlo vše vypadat, až třeba jednou za 50 let bude mít Jesenice obchvat. Město Jesenice uzavírku zakázat nemůže, ale ve vyjádření jsme trvali na zkrácení termínu, na přístupu okolních obcí Chotěšov, Bedlno a Rudolfovy Hájovny a zdůraznili jsme apel na policii, aby důkladněji kontrolovali kamiony ve směru na Rakovník.

Místostarosta dále osvětlil stavbu přeložky kanalizace a odlehčovacího objektu pod kulturním domem, kde je investorem Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka. Tento objekt slouží k tomu, že při velkých deštích vše funguje tak, že dešťová voda spolu s nařazenými odpadními vodami teče přímo do potoka. Vše je takto zařízené, aby velký příval vody neodplavil z čistírny odpadních vod žádoucí mikroorganismy. Voda tekoucí do potoka je téměř čistá jako z ČOV. Dnes je tento objekt vedle kulturního domu a trubka je navedena do zatrubněného potoka pod kulturním domem. Dříve vedlo přes náměstí koryto potoka pod kostel a za první republiky se toto koryto zatrubnilo pomocí žulových desek nebo je vše zaklenuté cihlami. Problém je v tom, že zaklenutí a žulové desky jsou popraskané a prohnuté, dále dešťová voda vymílala stěnu pod kulturním domem a pravděpodobně se zde prosakuje voda a kulturní dům je prasklý. Proto se vše posouvá níže pod kulturní dům a přepojují se i všechny trubky. Druhou akcí realizovanou zmíněným sdružením je oprava kanalizace v Okálové ulici, která začne v pondělí 22. 6. 2015. Postupovat se bude od spodu a vyměňovat se bude postupně celá kanalizace. Zde se

při propojení se Školní ulicí zjistilo, že kanalizace je zde ve špatném stavu i ve protispádech nebo je i popraskaná. Akce zde potrvá přibližně měsíc. Následně zde bude provedena homogenizace povrchu vozovky, tj. v Okálové ulici bude zcela nově zhotovena obrusná vrstva vozovky (cca 7 cm asfaltu). Toto jsou další dvě akce, které nám omezí pohyb po Jesenici. I u kulturního domu se postupuje od spodu a výkop zde bude do cca poloviny objektu kulturního domu.

Pí Tůmová se dotázala, kdy se budou opravovat závady na I/27 přímo v Jesenici, které byly v nedávné době vyznačeny.

NEJPOZDĚJŠÍ opravit (Polák) 24.6.15

Místostarosta odpověděl, že město apelovalo na co nejdřívejší termín. Vypadá to, že se vše bude dělat v době úplné uzavírky, tj. konec června nebo až v červenci. Jedna firma jim dodávku odmítla a v rámci oprav se budou dělat tři věci. Vyznačená místa se budou frézovat, sanovat a následně zde bude položen nový asfalt. Dále se budou zvedat a upravovat všechny nebo z velké části vodovodní šoupata a uzávěry a kanalizační vpusti. Vyřešit by se měl i problém před masnou, kam bude přesunuta kanalizační vpust. Tím bychom se měli zbavit nežádoucího jezera, které se zde vytvoří po každém dešti. Tuto věc řešíme s ŘSD asi dva roky.

P. Hora upozornil na problém v Krtské ulici, kdy mu a jeho sousedům nedávné velké deště zaplavili sklep. Dále od obyvatel Krtské ulice ví, že téměř ze všech kanálů vyvěrala voda. Tato voda vynášela do ulice i splašky apod. Je toho názoru, že v ulici bude nějaká závada nebo vše vzniklo úpravou ve Školní ulici. Sice všechny asfaltové plochy jsou pěkné, ale velké a při velkém dešti je to znát. Osobně mu Medardovy příděly vyplavily prádelnu a plave i uhlí.

Místostarosta sdělil, že RAVOS v Krtské ulici udělal průzkum a na nic závažného v kanalizaci nenarazili. Právě i kvůli tomuto problému se opravuje Okálová ulice. Na křížení ulic Školní a Okálové se zhotovila nová šachta, která by měla fungovat jako odlehčovací objekt. Omezí se tak průtok vody pomocí hradítka do Krtské ulice a velká část vody poteče do Okálové ulice. V Okálové ulici proto budou osazeny trubky s větším průměrem.

P. Hora se dotázal, zda to bude fungovat.

Místostarosta sdělil, že se vše musí vyzkoušet. Firma RAVOS nám nedokázala sdělit, zda to zcela vyřeší problém v Krtské ulici. Zcela určitě se ovšem sníží průtok vody v Krtské ulici. Pokud by i poté problém přetrvával, tak lze vše řešit novou kanalizací s větší dimenzí. V tomto případě je to otázka, kdo by vše zainvestoval. Levnější varianta je dát na přípojky do domů zpětné klapky. Krtská ulice není v Jesenici jediná, kde mají lidé obdobné problémy, např. dále i Smetanova ulice. Zde se neplánují úpravy kanalizace a variantou jsou tak instalace zpětných klapek. Uvidíme, jak nové opatření zabere a následně vše vyhodnotíme.

P. Hora sdělil, že poslední příděl vody byl opravdu velký. Když se podíváte na rozcestí Krtské ulice se Školní ulicí, tak to zde vypadlo jako na soutoku Vltavy a Labe. Voda se zde skutečně valila.

Pí Vopatová sdělila, že by na zastupitelstvu mohlo zaznít poděkování kulturní komisi nejen za pohádkový les, který postihl nečekaný proud vody, ale hlavně za akce jimi pořádané. V komisi dochází k obměně, a proto by chtěla poděkovat odstoupajícímu předsedovi Mgr. Petru Konířovi.

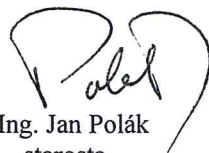
Starosta sdělil, že tento bod se bude řešit na čtvrtěční radě. Na stole jsou další odstoupení jmenovitě paní Mgr. Sunkovské a Mgr. Hanauerové. Bude třeba se tak zamyslet, jak pokračovat dál. Osobně doufá, že se najde obdobně nadšený člověk nebo větší počet lidí, kteří budou i nadále akce pořádat. Je třeba si připomenout, že v posledních několika letech zde vzniklo spoustu pěkných akcí a další ještě přibývají. O to více je třeba si cenit lidí a dobrovolníků, kteří tímto akcím obětují svůj volný čas. Osobně velice děkuje p. Mgr. Petru Konířovi, jakým způsobem se celého řízení komise již před 6 lety ujal a spoustu akcí dal se svými kolegy dohromady a obohatil je. P. Koníř se zřejmě bude nyní věnovat naplno muzejnímu spolku, kde se rysují další zajímavé akce. V současné době se tým kulturní komise zeštíhluje ze 7 členů na 4. Osobně doufá, že se podaří tradiční akce i nadále zachovat.

Následně byl bod diskuze ukončen a starosta poděkoval všem přítomným občanům za účast. Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 19.46 hodin.

Ověřovatelé:

Mgr. Olga Hanauerová

Ing. Jiří Svoboda, CSc.



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta