

Z á p i s

z 101. schůze rady města, která se konala dne 11. 10. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 100
2. Schválení programu rady č. 101
3. Informace k investičním akcím
4. Zálaznosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Pronájem části pozemku p.č. 26 k.ú. Kosobody
7. Kupní smlouvy na dodávku tepla – dodatek č.1
8. Výběrové řízení – pronájem restaurace ATC Jesenice
9. Žádost o povolení vyjmutí obrubníků
10. Svolání prvního zasedání nového ZM
11. Rozpočtové změny č. 11 a č.12
12. Žádost o bezúplatný pronájem KC a ATC
13. Příjezdová cesta k.ú. Bedlno
14. Smlouva o budoucí nájemní smlouvě k výjezdovému stanovišti Zdrav. záchranné služby SK
15. Povolení provedení výkopových prací před čp. 179 ul. Příčná Jesenice
16. Vyúčtování spotřeby el. energie pro město Jesenice
17. Žádost o souhlas s vedením objízdných tras přes zastavěné území města Jesenice
18. Pronájem části pozemku p.č. 917,797 k.ú. Jesenice u Rakovníka
19. Návrh smírného řešení soudního sporu – jesenické rybníky
20. ZŠ Jesenice – přerušování provozu MŠ

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis ze 100. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta

1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 10/2022
1469/21 - 74	MŠ – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 10/2022
1657/22 - 88	Podklady k přípojce čp. 16 v Jesenici	TAJ 10/2022
1813/22 – 97	CM na výběr subjektů k zajištění dotačního MNG k výzvám NZÚ a OPŽP	STAR 10/2022
1825/22 – 97	NájSml – podíly k pozemku parc. č. 1864, 1863 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ 10/2022
1848/22 – 98	Sdělení k procesu prodeje pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ 10/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1637/21 - 86	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1744/22 – 92	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 101

Usnesení č. 1872/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1873/22:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o postupném odstraňování vad (kanalizace, vodovod, chodníky) a nedodělků (čelo propustku, opevnění potoka) na jednotlivých stavebních objektech s termínem pro odstranění do 30. 10. 2022,
 - o plánovaném rozsahu úprav ulic Wintrova a Smetanova vč. provedení oprav vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení v roce 2023,
2. bere na vědomí informaci o průběhu administrace žádosti o platbu vztahující se k projektu rekonstrukce domu č.p. 220, kde došlo k vyplacení dotace za snížení energetické náročnosti objektu a u zbylé části se schválení předpokládá v řádech několika dnů,
3. bere na vědomí informace o postupu a provádění prací na projektu rekonstrukce lesní cesty Ke Včelínu,
4. bere na vědomí, že realizace projektů „Rekonstrukce učebny, kabinetu a WC v ZŠ a MŠ Jesenice, okr. Rakovník“ a „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 5. etapa“ proběhne během 1. poloviny roku 2023 a letních prázdnin,
5. bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na realizaci stavby „Stavební úpravy části objektu čp. 420 – Výjezdové stanoviště ZZS“ a o posunu termínu dokončení do roku 2023,
6. bere na vědomí informaci o podání žádosti o platbu k projektu rekonstrukce lesní cesty „Kosobodská stráž“ a vyhotovení a odeslání závěrečného vyhodnocení akce „Rekonstrukce místní komunikace v obci Podbořánky“,
7. bere na vědomí informaci o časovém harmonogramu výzev Místní akční skupiny Rakovnicko pro rok 2022 a 2023 s tím, že město Jesenice by mohlo usilovat o získání dotačních prostředků na rekonstrukci Mírového náměstí, nákup nové techniky pro SDH Jesenice nebo nákup nového vybavení učeben základní školy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1874/22:

Rada města Jesenice

- bere a vědomí informaci starosty o kladném vyhodnocení žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu na realizaci projektu „Griloviště a další vybavení Autocampu Jesenice okr. Rakovník“,
- schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Griloviště a další vybavení Autocampu Jesenice okr. Rakovník“ ve výši 282 263 Kč,
- pověřuje starostu v souladu s pravidly dotačního fondu provést výběr dodavatelů s cílem uzavření kupních smluv/objednávek do konce roku 2022.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1875/22:

Rada města Jesenice rozhoduje objednat u firmy BES s. r. o., Sukova 625, 256 01 Benešov, IČ 43792553 provedení obnovy chodníků v úseku od železničního přejezdu k výpusti z Velkého rybníka za cenu 261 930 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1876/22:

Rada města Jesenice

- v návaznosti na provedení doměření stávajícího stavu budovy čp. 420 v Jesenici rozhoduje objednat u paní Lenky Jandové, Průběžná 1851, 269 01 Rakovník, IČ 610 81 051 zhotovení další fáze projektové přípravy na provedení přestavby objektu čp. 420 za cenu max 110 000 Kč (není plátce DPH) s tím, že předmětem činnosti bude rozpracování záměru přestavby s ohledem na nové požadavky na využití, návrh tras vedení jednotlivých sítí technického vybavení, návrh umístění výtahu, atd. a zpracovaný materiál bude sloužit jako podklad pro zpracování jednotlivých částí realizační dokumentace,
- pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1877/22:

Rada města Jesenice rozhoduje objednat u firmy SupCon s. r. o., Jiráskova 337, 432 01 Kadaň, IČ 06872441 výkon technického dozoru stavebníka při realizaci projektu „Rekonstrukce učebny, kabinetu a WC v ZŠ a MŠ Jesenice, okr. Rakovník“ za cenu 50 000 Kč a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1878/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 9 v DPS čp. 404 v Jesenici s paní E.H., bytem 430 01 Chomutov za cenu 50,00 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1879/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní A.J., bytem Žďár 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1880/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní T.G. a pana G. G., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v DPS Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1881/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 11. 10. 2022:

- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích na silnici č. II/228 v ulici Oráčovská z důvodu stavebních prací při realizaci vodovodní přípojky pro čp. 136 Jesenice,
- rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace silnice č. II/228 v obci Jesenice od 18. 10. 2022 do 28.10.2022,
- oznámení o zahájení řízení o pokácení 3 ks borovic lesních na pozemku p. č. 6/3 k. ú. Bedlno,
- ověření zjednodušené dokumentace stavby jímky u rodinného domu čp. 6 Bedlno,
- oznámení o zahájení společného řízení „Hala technického zázemí – GOLF PARK s.r.o. Podbořánky“ na pozemku p. č. 62/2, 772 a 773/4 k. ú. Podbořánky,
- opatření obecné povahy – stanovení odchýlného postupu pro usmrcování kormorána velkého při prevenci závažných škod na rybářství a za účelem ochrany volně žijících živočichů na území Středočeského kraje.

(Přijato 5 hlasy)

6. Pronájem části pozemku p. č. 26 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 1882/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 26 (ostatní plocha) o výměře 46 m² za částku 10,- Kč/m²/rok s manželi A. a M. F., bytem 252 66 Libčice nad Vltavou,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Kupní smlouvy na dodávku tepla – dodatek č.1

Usnesení č. 1883/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci firmy ERDING a. s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ 25512455 o návrhu změny ceny dodávaného tepla z důvodu růstu cen uhlí (Ořech 2 – Bílina),
- rozhoduje uzavřít s firmou ERDING a. s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ 25512455 dodatek č. 1 ke kupní smlouvě o dodávce tepelné energie, jehož obsahem je rozšíření dodávek tepla do objektu čp. 220 v Jesenici,
- schvaluje nové znění přílohy č. 1, kterou se stanovuje předběžná cena tepelné energie od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 na 725 Kč/GJ + DPH s tím, že zálohy za jednotlivá odběrná místa budou navýšeny od 11/2022,
- pověřuje starostu podpisem dodatků smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

8. Výběrové řízení – pronájem restaurace ATC Jesenice

Usnesení č. 1884/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor – restaurace v ATC Jesenice s panem Zdeňkem Švejkovským, bytem Křižíkova 350, 270 33 Jesenice, IČ 02312154 na dobu neurčitou za částku 4.000,- Kč/měsíc (období od 1. 5. do 31. 10. příslušného roku) a za částku 584,- Kč/měsíc (období od 1. 11. do 30. 4. příslušného roku) plus náklady za spotřebu el. energie a vody,
- pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o povolení vyjmutí obrubníků

Usnesení č. 1885/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti Ing. P.Š., 270 33 Jesenice předběžně souhlasí s vyjmutím silničních obrub místní komunikace u domu čp. 81 v délce cca 6 m za účelem provedení izolace proti zemní vlhkosti s tím, že žadatel dodá technický nákres provedení prací, nechá před provedením prací vytýčit kabel VO a uvede komunikaci do původního stavu (bude dodrženo souvrství komunikace, kolem obrub bude provedena pružná zálivka, záruka 5 let).

(Přijato 5 hlasy)

10. Svolání prvního zasedání nového ZM

Usnesení č. 1886/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o svolání prvního ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Jesenice na 20. 10. 2022.

(Přijato 5 hlasy)

11. Rozpočtové změny č. 11 a č.12

Usnesení č. 1887/22:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 11 a č. 12 ze dne 11. 10. 2022.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o bezúplatný pronájem KC a ATC

Usnesení č. 1888/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Hany Vanické, ředitelky Střední školy a Základní školy, Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 47013711 rozhoduje bezúplatně poskytnout

- prostor kulturního domu na akci Floristická soutěž v prosinci 2022, přehlídku Notička a Sluníčkový bál v březnu a květnu 2023,
- o bezúplatný pronájem pozemku na stanování a bezúplatné poskytnutí hygienických zařízení a chatků v ATC Jesenice v červnu 2023 za účelem konání přírodovědně turistického pobytu a v září 2023 za účelem konání adaptačního pobytu žáků SŠ.

(Přijato 5 hlasy)

13. Příjezdová cesta k. ú. Bedlno

Usnesení č. 1889/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní A.M., bytem 270 01 Kladno o vyřešení příjezdové cesty na pozemky p. č. 9/6, 9/7, 6/5, 9/10 k.ú. Bedlno a ukládá místostarostovi provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

14. Smlouva o budoucí nájemní smlouvě k výjezdovému stanovišti Zdrav. záchranné služby SK

Usnesení č. 1890/22:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 1808/22 ze dne 16. 8. 2022 a reakci Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje p. o., Vančurova 1544, 272 01 Kladno, IČ 75030926 bere na vědomí návrh upravené smlouvy o budoucí nájemní smlouvě k užívání části budovy čp. 420 za účelem zřízení výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby a ukládá starostovi opětovně vznést připomínky k zaslanému návrhu a domluvit osobní jednání se zástupci ZZS SK p. o.

(Přijato 5 hlasy)

15. Povolení provedení výkopových prací před čp. 179 ul. Příčná Jesenice

Usnesení č. 1891/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní R.N., 27204 Kladno – Rozdělův souhlasí se zásahem do tělesa místní komunikace v ul. Příčná před domem čp. 179 z důvodu opravy propadlé kanalizační přípojky za podmínky, že

- a) asfaltový povrch bude před provedením výkopových prací v místě kanalizační přípojky naříznut,
- b) výkop bude po provedení prací dostatečně zhutněn a komunikace uvedena do původního stavu,
- c) nová živice bude provedena se zalitím spáry nebo provedena bezspárová oprava se zárukou 5 let.

(Přijato 5 hlasy)

16. Vyúčtování spotřeby el. energie pro město Jesenice

Usnesení č. 1892/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty k vyúčtování spotřeby el. energie za jednotlivá odběrná místa města Jesenice s tím, že v rámci rozpočtové změny budou posíleny odpovídající položky rozpočtu (mateřská a základní škola, bytové hospodářství, budova městského úřadu).

(Přijato 5 hlasy)

17. Žádost o souhlas s vedením objízdných tras přes zastavěné území města Jesenice

Usnesení č. 1893/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti společnosti SEDOZ DZ s.r.o., se sídlem Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 Libeň IČ 24218537 souhlasí s vedením objízdných tras přes zastavěné území města Jesenice z důvodu výstavby splaškové kanalizace v obci Čistá od 1. 11. 2022 do 30. 5. 2023.

(Přijato 5 hlasy)

18. Pronájem části pozemku p. č. 917, 797 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1894/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 nájemní smlouvu na pronájem částí pozemků parc. č. 917 a 797 o celkové výměře 110 m² za cenu 3 000 Kč na dobu 3 měsíců od 13. 10. 2022 s tím, že v zimním období může být využívání pozemků přerušeno,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

19. Návrh smírného řešení soudního sporu – jesenické rybníky

Usnesení č. 1895/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí návrh JUDr. Petra Šťovíčka, PhD., Grömlingovský palác, Malostranské náměstí 5/28, 118 00 Praha 1 na smírné řešení soudního sporu vedeného u Okresního soudu v Rakovníku, Sixtovo nám. 76, 269 23 Rakovník pod sp. zn. 11 C 139/2022 a sp. zn. 11 C 140/2022, který spočívá ve finančním vypořádání za pozemky města Jesenice (zátopa a hráze) a nabídce na odkud rybníka Horní Fikač za cenu dle znaleckého posudku,
- pověřuje Mgr. Radka Vachtla k odeslání odpovědi, že i město Jesenice by velmi rádo přispělo ke smírnému vyřešení soudního sporu, ale uvedené podmínky jsou neakceptovatelné.

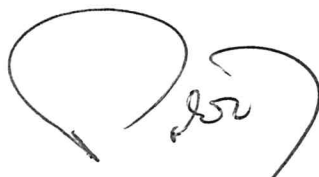
(Přijato 5 hlasy)

20. ZŠ Jesenice – přerušení provozu MŠ

Usnesení č. 1896/22:

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění bere na vědomí a souhlasí v době zimních prázdnin, tj. od 23. 12. 2022 do 2. 1. 2023 s přerušením provozu mateřské školy, jejíž provoz zajišťuje Základní škola a mateřská škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 19. 10. 2022