

Z á p í s

z 35. schůze rady města, která se konala dne 7. 1. 2016 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 34
2. Schválení programu rady č. 35
3. Informace k investičním akcím 2016
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Schválení dodatku č.4 – cestovní náhrady na rok 2016
8. Schválení příspěvků
9. Žádost o prodej pozemku p.č. 1709/20 a 1709/23 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1636/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. PD – rekonstrukce elektroinstalace ZŠ a MŠ Jesenice
12. Schválení smlouvy odílo – SLD, s. r. o.
13. Rozpočtové změny
14. Servisní smlouva k výtahu v KD Jesenice
15. Odročení soudního jednání PP Servis Plzeň
16. Zajištění kulturních programů v novém KD Jesenice

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 34. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo unesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-5	Velký Rybník – převod majetku	TAJ
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidenční staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice (dle klim. podmínek)	Vopatová
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta

104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
106/15-5	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
356/15-18	Lokalita za Mountfieldem a.s.	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace apod.)	starosta
458/15-26	Dodatek smlouvy s Vodafone – čeká se na sdělení termínu jednání	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 02/16
356/14-98	Požadavky Soseň	Vodrážka – 05/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 02/16
326/15-18	Zvážení koupě pozemků pí Skleničková	Místostarosta – 01/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 05/16
513/15-29	Sdělení k suterénu čp. 317	TAJ – 01/16
539/15-30	Přesun České pošty do budovy MěÚ	Starosta – 02/16
546/15-30	Nabídka na zhotovení plánu krajinného rozvoje	Místostarosta – 01/16
551/15-31	Podání žádosti o dotaci na opravu chodníků v Žatecké ul.	Starosta – 01/16
569/15-31	Kácení dřevin kolem rybníka v Kobodech - MŠ	Makovský – 01/16
570/15-31	Popis oprav bezpečnostního přelivu na rybníku v Kosobodech	TAJ – 01/16
581/15-33	Žádost na úhradu škody – zajištění účtenek	TAJ – 01/16
583/15-33	Žádost na úhradu úklidu bytu – zajištění účtenek	TAJ – 01/16
589/15-33	Žádost o pokácení stromů – zahrada čp. 232	Vodrážka – 03/16
596/15-33	Předčasná úhrada půjčky z FRB – dopočet poslední splátky	Pikešová – 01/16
601/15 až 603/15	Podání žádostí o dotaci do fondů KUSK	Starosta – do 1. 2. 2016
619/15	Podání žádosti na GŘ HZS ČR	Starosta – do 31. 1. 2016
621/15	Stanovisko k záměru stavby vodní nádrže	01/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
201/15-8	Žádost o směnu pozemků k. ú. Podbořanky (Chvojkovský mlýn)	Starosta – ZM
496/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody (čeká se na GP – zajišťuje žadatel)	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
615/15	Odměny zastupitelstva	Starosta – ZM
616/15	Souhlasné prohlášení vlastníka k domům v ul. 5. května	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 35

Usnesení č. 624/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 625/16:

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty o průběhu prací na projektu:
 1. „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ s tím, že na 15. 1. 2016 je plánována kolaudace stavby
 2. „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ s tím, že na 15. 1. 2016 je plánována kolaudace stavby,
 3. „Rekonstrukce místní komunikace – ulice Hradní Jesenice“ s tím, že 13. 1. 2016 proběhne kontrola poskytovatele dotace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 626/16:

Rada města rozhoduje objednat provedení odvětrání stávajících WC v budově kulturního domu u firmy Pointec, s. r. o., Plzeňská 1927, 266 01 Beroun, IČ 271 09 771 za cenu 79.368,- Kč bez DPH s termínem plnění do 7. 2. 2016.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 627/16:

Rada města na základě doporučení bytové komise rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 10 čp. 100 s paní E.V., bytem 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč/m² na dobu určitou 1 roku s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 628/16:

Rada města na základě doporučení bytové komise rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 11 čp. 100 s panem P.Z., bytem 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč/m² na dobu určitou 1 roku s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 629/16:

Rada města pověřuje tajemnici úřadu zajištěním znaleckého posudku k záměru prodeje domu čp. 198 v ul. V Zahradách v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 630/16

Rada města v návaznosti na usnesení č. 605/15 ukládá Marii Merklové zajistit nabídky a následně objednat vyvložkování komínového tělesa v domě čp. 240.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 631/16

Rada města ukládá místostarostovi zajistit nabídky na zpracování komplexních projektových dokumentací na zateplení domů čp. 28, 200 vč. zvážení instalace vhodného ekologického centrálního zdroje tepla a domu čp. 47 vč. dispozičních změn přízemí a zvážení instalace vhodného ekologického centrálního zdroje tepla.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 632/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 7. 1. 2016 a nemá námitek k předloženým řízením:

- kolaudace kulturního a společenského centra 15. 1. 2016.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 633/16:

Rada města

- bere na vědomí opakovanou žádost paní M.B., 270 33 Jesenice o pronájem části pozemku parc. č. 1042/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,

- rozhoduje danou část pozemku nepronajímat.

(Přijato 5 hlasy)

7. Schválení dodatku č. 4 – cestovní náhrady na rok 2016

Usnesení č. 634/16:

Rada města schvaluje dodatek č. 4 ke směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad dle předloženého znění, do kterého budou zapracovány připomínky rady města.

(Přijato 5 hlasy)

8. Schválení příspěvků

Usnesení č. 635/16:

Rada města rozhoduje

- uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace těmto subjektům:
 1. Jes-Fest , IČ 01492632, zastoupené p. Martinou Karbanovou, bytem Školní 320, 270 33 Jesenice ve výši 10.000,- Kč na organizaci multižánrového hudebního koncertu,
 2. Roman Zach, 120 00 Praha 2 ve výši 10.000,- Kč na organizaci poutí v Podbořánkách.
 3. ZŠ,MŠS a PrŠ Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 470137111 zastoupená Mgr. Hanou Vanickou ve výši 9.000,- Kč na uspořádání Sluníčkového bálu, hudební přehlídky Notička, činnost volnočasového klubu,
 4. Psychiatrická léčebna Petrohrad, IČ 00829137, zastoupená Ing. Ladislavem Henlínem ve výši 5.000,-Kč na uspořádání zahradní slavnosti,
 5. Integrovaná střední škola, Žatecká 1, 270 33 Jesenice, IČ 00069663 zastoupená Mgr. Evou Tomkovou ve výši 16.500,- Kč na zajištění kurzů pro veřejnost a den dětí,
 6. Kroužek železničních modelářů, zastoupený Ing. Jiřím Berkou, 270 33 Jesenice ve výši 35.000,- Kč na zajištění provozu kroužku,
 7. Muzejní spolek města Jesenice, IČ 04125738, zastoupený Mgr. Petrem Konířem, bytem 270 33 Jesenice ve výši 30.000,- Kč na uspořádání přednášek, výletů, besed, noci kostelů a den s řemesly.
 8. Fotoklub Jesenice, zastoupený panem Jiřím Měchurou, bytem 270 33 Jesenice ve výši 10.000,- Kč na zajištění výstavy fotoklubu,
 9. Funny Ranch Jesenice, zastoupený panem Karlem Horákem, bytem 270 33 Jesenice ve výši 5.000,- Kč na zajištění cen pro jezdecké závody,
 10. Domov Krajánek Jesenice, Samota 224, 270 33 Jesenice, IČ 71209867 zastoupený Ing. Petrem Sunkovským, ve výši 15.000,- Kč na uspořádání letní slavnosti,
 11. Klub českých turistů, 270 31 Šanov 66, IČ 47019115, zastoupený Mgr. Alexandrem Krškem ve výši 30.000,- Kč na uspořádání 18. ročníku přírodního festiválu,
 12. Sbor dobrovolných hasičů – činnost mladých hasičů, Jesenice, IČ 63805197 zastoupený panem Pavlem Johnem, ve výši 15.000,- Kč na zajištění činnosti a vybavení kroužku malých hasičů.
 13. SDH Jesenice, IČ 63805197, zastoupený panem Janem Karbanem ve výši 20.000,- Kč na vybavení hasičské klubovny,
 14. Klub důchodců Jesenice, IČ 26680416, zastoupený Ing. Xeníí Vostrou ve výši 25.000,- Kč na zajištění činnosti klubu,
 15. Společnost zdravotně postižených Jesenice, IČ 26993805 zastoupená Miroslavou Zemanovou ve výši 10.000,- Kč na zajištění činnosti spolku,
 16. Klub volejbalových amatérských kouzelníků Jesenice, zastoupený Mgr. Milanem Čížkem ve výši 5.000,- Kč na uspořádání tradičního volejbalového turnaje,
 17. Cvičení pro ženy Jesenice , zastoupené paní Janou Šimpachovou, ve výši 3.000,- Kč na zajištění činnosti,
 18. FC Jesenice – stolní tenis, IČ 16980018, zastoupený panem Michalem Černým ve výši 10.000,- Kč na zajištění činnosti klubu (cestovné, vybavení),
 19. Sdužení loutkářů, zastoupené panem Jiřím Měchurou, ve výši 25.000,- Kč na dovybavení nové scény v KD Jesenice,

20. Jiří Měchura – výstava fotografií , 270 33 Jesenice ve výši 5.000,-Kč na zajištění výstavy v KD Jesenice,
 21. Cvičení pro ženy Jesenice, zastoupené paní Ing. Janou Hockovou, ve výši 4.000,- Kč na zajištění činnosti,
 22. Soseňské posvícení, zastoupené paní Kvapilovou ve výši 5.000,- Kč na zajištění posvícení,
- pověřuje tajemnici úřadu Slavěnu Klementovičovou podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o prodej pozemku p.č. 1709/20 a 1709/23 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 636/15:

Rada města

- bere na vědomí žádost Z. a Z.V., 269 01 Rakovník o koupi pozemků parc. č. 1709/20 a 1709/23 vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zajistit zveřejnění prodeje pozemku na úřední desce,
- doporučuje zastupitelstvu prodat uvedené pozemky za cenu 250,- Kč/m².

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1636/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 637/16:

Rada města bere na vědomí žádost E.E., Šanov , 270 31 Senomaty o pronájem pozemku parc. č. 1636/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zajistit zveřejnění pronájmu pozemku na úřední desce s tím, že pronajatá část pozemku bude dopředu vymezena.

(Přijato 5 hlasy)

11. PD – rekonstrukce elektroinstalace ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 638/16:

Rada města rozhoduje objednat u Petra Tintěry, Čistá 358, 270 34 Čistá zhotovení prováděcí projektové dokumentace rekonstrukce elektroinstalace v objektu A budovy ZŠ Jesenice vč. výkazu výměr za cenu 25.000,- Kč + 21% DPH.

(Přijato 5 hlasy)

12. Schválení smlouvy o dílo – SLD s. r. o.

Usnesení č. 639/16:

Rada města rozhoduje uzavřít s firmou SLD s. r. o., se sídlem Houškova 569/16, 326 00 Plzeň zastoupené Františkem Krocem smlouvu o dílo na zajištění expediční činnosti spočívající v zajištění odvozu dřevní hmoty z OM na dobu neurčitou.

(Přijato 5 hlasy)

13. Rozpočtové změny

Usnesení č. 640/16:

Rada města schvaluje rozpočtovou změnu č. 13.

(Přijato 5 hlasy)

14. Servisní smlouva k výtahu v KD Jesenice

Usnesení č. 641/16:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o údržbě zařízení výtahu v budově kulturního domu s firmou Schindler CZ a. s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5 za cenu 1.270,5 Kč vč. DPH/měsíc.

(Přijato 5 hlasy)

15. Odročení soudního jednání PP – Servis Plzeň

Usnesení č. 642/16:

Rada města bere na vědomí informace starosty k odročení nařízeního soudního jednání ve věci sporu s firmou PP – Servis Plzeň, s. r. o., U Velkého rybníka 35, 301 00 Plzeň na 15. 3. 2016 z důvodu žádosti soudního znalce.

(Přijato 5 hlasy)

16. Zajištění kulturních programů v novém KD Jesenice

Usnesení č. 643/16:

Rada města ukládá kulturní komisi zvážit možnosti konání dalších kulturních akcí v rekonstruovaném objektu kulturního domu Jesenice a případně zvážit spolupráci s externími subjekty vč. zachování nebo rozšíření programů pro děti.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta