

Z á p i s

ze 49. schůze rady města, která se konala dne 4. 8. 2016 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Petr Koníř, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 48
2. Schválení programu rady č. 49
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o umožnění provedení izolace garáže
7. Žádost o částečnou úhradu nákladů - snížení obruby
8. Cenová nabídka – pozemky
9. Záměr zřízení autobusové linky z Podbořan do Jesenice
10. Žádost o koupi pozemku p.č. 1835/19 k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. Výsledek el. aukce na dodavatele el. energie
12. Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ul. Oráčovská
13. Koupě části pozemku p.č. 769 k.ú. Jesenice u Rakovníka
14. Žádost o souhlasné stanovisko – stavba pergoly na pozemku p.č. 1781/9 k.ú. Jesenice u Rakovníka

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis ze 48. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění	starosta

	pozemků	
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
714/16 – 39	Součinnost s ÚZSVM při odstranění ekologické zátěže bývalé skládky	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 08/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 08/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 09/16
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta - 08/2016
688/16 - 38	Návrh smlouvy s Vodafone CZ (zaslány návrhy na korekci)	Starosta – 08/2016
725/16 – 40	Oprava v suterénu domu čp. 317 – demontáž původní přípojky a betonáž	Vodrážka – 09/2016
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav rybníka v Kosobodech	Místostarosta – 08/2016
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 08/2016
739/16 – 40	Úprava rozvodu topení v muzeu dle doporučení projektanta – popsat zhotovitele	Místostarosta 09/2016
745/16 - 41	Cenové nabídky na PD ulic Oráčovská a Plzeňská (projektanti osloveni – čeká se na CN)	Starosta a místostarosta 09/2016
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 08/2016
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 08/2016
785/16 - 43	Informační systém uvnitř KD vč. označení budovy (návrh zhotoven, čeká se na CN)	Starosta 08/2016
800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (ukazatele zajištěny, zajištění šipek + osazení)	Starosta + Vodrážka 09/2016
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 09/2016
828/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u domu čp. 39 Chotěšov	Vodrážka 09/2016
831/16 – 44	Návrh opravy vstupní brány na hřbitov	Místostarosta 09/2016
846/16 – 45	Nájemní smlouva část pozemku parc. č. 148/18 k. ú. Kosobody	TAJ 09/2016
856/16 – 45	Místní šetření k pronájmu části pozemku parc. č.	MAK 09/2016

	1937/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	
875/16 - 46	KSÚS SK – sdělení k bezúplatnému převodu pozemků	Starosta 08/2016
878/16 - 46	Reklamace k projektu „Rekonstrukce zdroje vytápění...“ (návrh odeslán ke korekci na EBC)	Starosta 08/2016
881/16 - 46	Úprava povrchu návsi a úprava vzrostlé zeleně v obci Soseň	MAK + Vodrážka 10/2016
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 12/2016
884/16 - 46	CN na informační panely k VKP na Jesenicku + rozpočet 2017	Starosta + Pikešová 12/2016
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 08/2016
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + MAK 09/12016
923/16 – 48	Vybavení na kulturní akce – stan 8 x 8 m (JES-FEST)	Starosta 09/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
711/16 – 39, 780/16 – 42, 918/16 - 48	Prodej části pozemku parc. č. 184/10 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (ul. Hradní)	Starosta – ZM
901/16 – 47	Prodej částí pozemků parc. č. 994 a 993 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
924/16 – 48	Prodej pozemku parc. č. 25/1 k. ú. Kosobody (pod rybníkem) – čeká se na GP	TAJ – ZM
925/16 – 48	Oprava multifunkčního hřiště + návrh rozpočtové změny	Místostarosta + PIK - ZM

2. Schválení programu rady č. 49

Usnesení č. 926/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 927/16:

Rada města

- v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a na základě vyhodnocení poptávkového řízení doporučuje zastupitelstvu města Jesenice uzavřít smlouvu o dílo s firmou PŘETLAKOVÉ HALY REKONSTRUKCE ANTUKOVÝCH HŘIŠŤ, PETR KŘTĚN, Nad Školkou 605, 252 44 Dolní Jiřčany – Psáry, IČ 13793853 za cenu 967.904,- Kč vč. DPH,
- ukládá místostarostovi města připravit pro jednání zastupitelstva ucelenou zprávu se zahrnutím propočtů na opravu stávajícího povrchu hřiště vč. podkladních vrstev původním zhotovitelem.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 928/16:

Rada města na základě informací starosty rozhoduje prodloužit termín pro podávání nabídek k projektu „Sousoší Nejsvětější Trojice – oprava oplocení - oprava oplocení včetně kamenné zídky“ do 19. 8. 2016 do 13.30 hodin.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 929/16:

Rada města bere na vědomí sdělení TNT Consulting, s. r. o., Dobronická 1257, 148 00 Praha 4 ve věci možnosti čerpání dotací na zjištění zdrojů pitné vody a ukládá vedení města zjistit další bližší informace s ohledem na nedostatky pitné vody v okolních osadách.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 930/16:

Rada města bere na vědomí a souhlasí s návrhem Ing. arch. Veroniky Kronich a Ing. arch. Petry Kolaříkové na ucelený mobiliář Mírového náměstí – lampy VO, lavičky, koše a stojany na kola apod.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 931/16:

Rada města bere na vědomí cenovou nabídku Ing. arch. Veroniky Kronich a Ing. arch. Petry Kolaříkové na zhotovení studie využití objektu bývalého kina a knihovny v Krtské ulici a ukládá místostarostovi vypracovat ucelenou informaci pro jednání zastupitelstva města Jesenice v rámci pravidelné zprávy o realizovaných a připravovaných projektech vč. rozpočtového krytí.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 932/16:

Rada města v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu jmenuje hodnotící komisi pro výběr dodavatele „Nového zásahového vozidla pro SDH Jesenice“ ve složení Ing. Jan Polák, JUDr. Hana Janoušová, Bohumil Vodrážka, Jan Karban, Slavěna Klementovičová a náhradníky Ing. Roman Valuš, Ing. Petr Sunkovský, Ivan Procházka, Mgr. Danuše Vopatová, Ing. Jana Pikešová.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 933/16:

Rada města bere na vědomí žádost pana P.Z., bytem 270 33 Jesenice o přidělení většího městského bytu. Žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 934/16:

Rada města rozhoduje z důvodu skončení platnosti nájemní smlouvy uzavřít novou nájemní smlouvu:

- s L.Z., 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč /m².

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 935/16:

Rada města rozhoduje na základě žádostí M.S. a N.P. oba bytem 270 33 Jesenice povolit vzájemnou výměnu bytu č. 8 a bytu č. 7 v nájemním domě čp. 100.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 936/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 4. 8. 2016:

- souhlas se změnou užívání stavby čp. 374 k. ú. Jesenice u Rakovníka z průmyslového objektu na rodinný dům.

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o umožnění provedení izolace garáže

Usnesení č. 937/16:

Rada města

- na základě žádosti pana J.M., 270 33 Jesenice souhlasí s technickým provedením izolace garáže podélně s parcelou č. 817/27 v k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že stavebník práce provede na své náklady a před odstraněním cca 50 cm asfaltu bude pruh odříznut od zbylé části komunikace.

- ukládá stavebníkovi oznámit dokončení prací mistrovi technických služeb za účelem provedení kontroly provedení při zachování průjezdu komunikace.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o částečnou úhradu nákladů - snížení obruby

Usnesení č. 938/16:

Rada města na základě žádosti manželů V. a J. P., bytem Kralupy nad Vltavou rozhoduje dodat žadatelům zámkovou dlažbu na zhotovení vjezdu a přístupového chodníčku k budoucí nemovitosti (lokalita Wintrovy ul. – „Hlinišťe“) s tím, že položená dlažba bude majetkem města a v budoucnu po dokončení staveb rodinných domů bude využita pro zhotovení nového chodníku, který nahradí stávající zelený pruh.

(Pro 3: Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Procházka – z důvodu střetu zájmu)

8. Cenová nabídka – pozemky

Usnesení č. 939/16:

Rada města

- bere na vědomí cenovou nabídku společnosti GONURA PROPERTY, s. r. o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 13, IČ 28238338 na prodej pozemků na LV 7 v k. ú. Soseň a na LV 9 v k. ú. Podbořanky,
- ukládá Ing. Makovskému připravit zakreslení pozemků do situačního snímku a předložit na další jednání rady.

(Přijato 4 hlasy)

9. Záměr zřízení autobusové linky z Podbořan do Jesenice

Usnesení č. 940/16:

Rada města

- bere na vědomí záměr Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem zřídit autobusovou linku z Podbořan do Jesenice,
- souhlasí se zřízením uvedené autobusové linky a ukládá starostovi dále jednat o postupném rozšiřování a provázání spojení ve směru sever – jih (Podbořany – Kralovice) s cílem umožnit dojíždění obyvatel Jesenicka do škol, za prací a službami.

(Přijato 4 hlasy)

10. Žádost o koupi pozemku p. č. 1835/19 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 941/16:

Rada města

- bere na vědomí žádost pana J.N. a paní D.N., 269 01 Rakovník o koupi pozemku parc. č. 1835/19 (ostatní plocha) v k. ú. Jesenice u Rakovníka
- ukládá tajemnici zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce a předložit vše k projednání zastupitelstvu města s doporučením prodeje uvedené části pozemku o výměře 352 m² za cenu 250,- Kč + DPH/m².

(Přijato 4 hlasy)

11. Výsledek el. aukce na dodavatele el. energie

Usnesení č. 942/16:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o výsledku elektronické aukce na dodavatele el. energie pro období let 2016 a 2017 s tím, že za období dvou let bude dosaženo úspory ve výši 157 400 Kč, tj. 21,13%.

(Přijato 4 hlasy)

12. Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ul. Oráčovská

Usnesení č. 943/16:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu číslo smlouvy IE-12-6006076/49 Jesenice, Oráčovská – stavební úpravy NN na pozemcích p. č. 54/1, 52, 47, 348/3, 404/3, 387/5, 407, 449, 387/1, 397/4, 304/1, 371, 54/2 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035.

(Přijato 4 hlasy)

13. Koupě části pozemku p. č. 769 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 944/16:

Rada města na základě jednání se zástupci Společenství vlastníků čp. 351, Školní 351, 270 33 Jesenice doporučuje zastupitelstvu schválit koupi části pozemku parc. č. 769 (ostatní plocha) o výměře 101 m² dle GP 1055-38/2016 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 50,- Kč/m².

(Přijato 4 hlasy)

14. Žádost o souhlasné stanovisko – stavba pergoly na pozemku p.č. 1781/9 k.ú. Jesenice u Rakovníka

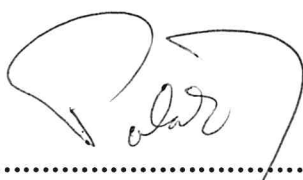
Usnesení č. 945/16:

Rada města na základě žádosti podané panem M.S., 269 01 Rakovník souhlasí s umístěním pergoly na pozemku p. č. 1781/9 u Velkého rybníka v k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že tento souhlas se vydává pouze za účelem ohlášení stavby.

(Přijato 4 hlasy)


.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta




.....
Ing. Jan Polák
starosta