

Z á p i s

z 97. schůze rady města, která se konala dne 30. 8. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Bc. Martina Pacourková, členka rady

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 96
2. Schválení programu rady č. 97
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Pronájem pozemků parc. č. ½ 1864 a ½ 1863 k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol – Jesenický surovec
8. Žádost o souhlas se stavbou dřevěné přístavby na pozemku p.č. 1718/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 574/6 a 454 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Rozpočtové opatření č. 9
11. Rozhodnutí Krajského soudu v Praze k podanému odvolání ve věci nahrazení projevů vůle (pozemky ČOV Jesenice)
12. Schindler CZ, a. s. - návrh nové servisní smlouvy na výtahy
13. Sloučení žalob na nahrazení projevu vůle – jesenické rybníky
14. Úsekové měření v ul. Plzeňská – žádost o napojení do Dopravního portálu Středočeského kraje

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 96. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP

1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 08/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 08/2022
1469/21 - 74	MŠ – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 08/2022
1657/22 - 88	Podklady k přípojce čp. 16 v Jesenici	TAJ 09/2022
1744/22 – 92	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	TAJ 08/2022
1759/22 – 93	Vyrozumění žadatele o podmínkách zřízení VB el. přípojky k č. ev. 67	TAJ 08/2022
1786/22 – 95	NájSml – pozemky zahrádek u čp. 47	TAJ 08/2022
1810/22 – 96	Provozování bowling baru Jesenice	STAR 09/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1637/21 - 86	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1744/22 – 92	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1786/22 – 95	UZSVM – podmínky bezúplatného převodu pozemků parc. č. 488/1 a 526/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1809/22 – 96	Prodej rekreačních chat u Velkého rybníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 97

Usnesení č. 1811/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1812/22:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o plánované kontrolní prohlídce stavby a plánu zprovoznění komunikace od 1. 9. 2022,
 - o zjištěných závadách na chodnicích (sklony, výškové řešení vjezdů),
 - o zajištěných závadách na kanalizačních šachtách (popraskané vyrovnávací kroužky a skruže) vč. variant provedení jejich oprav
 - o problémech s funkčností jednotlivých vodovodních uzávěrů,
 - o zjištěném propadu kanalizace v místě nového přechodu v ul. Oráčovské, kde dojde k její opravě do konce roku 2022,
 - o provedení oprav objízdné trasy v ul. Krtská a časovém plánu oprav dalších míst,
2. bere na vědomí informaci o dokončení prací na opravě hřbitovní zdi vč. nátěru,
3. bere na vědomí informaci o průběhu prací na rekonstrukci lesní cesty Ke Včelínu,
4. bere na vědomí informace o postupu a provádění prací na sousoší Nejsvětější Trojice v Jesenici s předpokladem dokončení v polovině září,
5. bere na vědomí informace o vyřizování připomínek k žádostem o platbu vztahující se k domu čp. 220, o podání žádosti o platbu k projektu rekonstrukce polní cesty k Plavči a o plánu podat žádost o platbu k lesní cestě Na Kosobodské stráni k 20. 9. 2022 na MAS Rakovnicko.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1813/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje objednat u firmy VALPROJEKT, sdružení – Ing. Miloslav Landa, Partyzánská 93, 441 01 Podbořany, IČ 10439625 zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby – SEN domu čp. 407 Jesenice vč. výkazu výměr za cenu 127 000 Kč bez DPH (není plátce DPH) a pověřuje starostu podpisem objednávky,
- ukládá starostovi vyzvat vhodné subjekty k předložení cenových nabídek na vypracování žádostí o dotaci z programů Nová zelená úsporám a Operačního programu Životní prostředí za účelem snížení energetické náročnosti budov v majetku města Jesenice (bytové i nebytové prostory) a energetických úspor.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1814/22:

Rada města Jesenice rozhoduje u firmy Lenka Jandová, Průběžná 1851, 269 01 Rakovník, IČ 610 81 051 objednat

- doplnění zaměření stávajícího stavu zbývajících částí objektu čp. 420 za účelem následného zpracování projektu rekonstrukce uvedeného objektu za cenu 56 000 Kč bez DPH (není plátce DPH),
- zhotovení výkazu výměr vč. jednoduché dokumentace – střechy a odvodnění části objektu čp. 420, kde se plánuje vznik výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby za cenu 15 600 Kč (není plátce DPH),

a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 4 hlasy)

4. Zálazitosti bytového fondu

Usnesení č. 1815/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní D.T., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1816/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 4 v čp. 220 v Jesenici s paní V.V., bytem 270 33 Jesenice za cenu 64,70 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1817/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 7 v čp. 220 v Jesenici s panem J.D., bytem 269 01 Rakovník za cenu 64,70 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1818/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 6 v čp. 220 v Jesenici s paní M.H., bytem 270 33 Jesenice za cenu 64,70 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1819/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 9 v čp. 220 v Jesenici s panem L.L., bytem 270 33 Jesenice za cenu 64,70 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1820/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 5 v čp. 220 v Jesenici s paní K.P., bytem 270 33 Jesenice za cenu 64,70 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1821/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 8 v čp. 220 v Jesenici s paní M.H., bytem Blatno 439 84 Blatno za cenu 64,70 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1822/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 3 v čp. 220 v Jesenici s panem J.K., bytem 270 33 Jesenice za cenu 64,70 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1823/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 2 v čp. 220 v Jesenici s paní L.S., bytem 270 33 Jesenice na cenu 64,70 Kč/m²,

- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1824/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 30. 8. 2022:

- územní souhlas s umístěním stavby – oplocení pozemku p. č. 528/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí souhlas – hydrogeologický průzkumný, vrt na pozemku st. p. 19 k. ú. Soseň,
- oznámení o zahájení společného vodoprávního řízení odběr podzemní vody + vrtaná studna na pozemku p.č. 396/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas zahradní domek na pozemku p.č. 29/3 k.ú. Bedlno.

(Přijato 4 hlasy)

6. Pronájem pozemků parc. č. ½ 1864 a ½ 1863 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1825/22:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s panem Z.N., bytem 273 41 Cvrčovice na pronájem části pozemku ½ parc. č. 1864 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m² a pronájem části pozemku ½ parc. č. 1863 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9,5 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 10,- Kč/m²/rok, tj. 225,- Kč /rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol – Jesenický surovec

Usnesení č. 1826/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti Horolezeckého klubu Rakovník, z. s., Klicperova 2117, 269 01 Rakovník souhlasí s konáním závodu horských kol „Jesenický surovec“ v rámci 23. ročníku Outdoor festivalu Jesenice plánovaného na 22. a 23. 10. 2021 za podmínky, že po skončení závodu bude prostor trati uklizen od případných odpadků a demontováno označení trati.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o souhlas se stavbou dřevěné přístavby na pozemku p. č. 1718/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1827/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti manželů J. a J. T., bytem 270 33 Jesenice souhlasí se stavbou „dřevěná přístavba na uskladnění mechu“ umístěné na pozemku p. č. 1718/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 574/6 a 454 k.ú.

Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1828/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s dohodou o umístění stavby týkající se pozemku p. č. 574/6 a 454 k.ú. Jesenice u Rakovníka se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

10. Rozpočtové opatření č. 9

Usnesení č. 1829/22:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 9 ze dne 30. 8. 2022.

(Přijato 4 hlasy)

11. Rozhodnutí Krajského soudu v Praze k podanému odvolání ve věci nahrazení projevu vůle (pozemky ČOV Jesenice)

Usnesení č. 1830/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí rozhodnutí Krajského soudu v Praze ve věci odvolání Lesní a zemědělské společnosti Svatý Hubert, spol. s r. o., IČO 26772485, Vrbice 2, 270 04 Hořovičky proti rozsudku Okresního soudu v Rakovníku ze dne 25. 2. 2022, č. j. 8 C 99/2021-119 ve věci nahrazení projevu vůle k uzavření kupní smlouvy k pozemku parc. č. 1955/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka s výsledkem, že rozhodnutí soudu prvního stupně se mění ve smyslu zamítnutí žaloby,
- na základě konzultace s právním zástupcem rozhoduje o podání dovolání ve shora uvedené věci.

(Přijato 4 hlasy)

12. Schindler CZ, a. s. - návrh nové servisní smlouvy na výtahy

Usnesení č. 1831/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu na servisní služby Schindler Excellence zahrnující pravidelný servis 3 ks výtahů s firmou Schindler CZ, a. s., Walterovo nám. 239/3, 158 00 Praha 5, IČ 27127010 za cenu 2 487 Kč bez DPH/ měsíc (v prvním roce platnosti 2 175 Kč bez DPH/měsíc) s tím, že oproti současnému stavu bude dosaženo úspory 4 807 Kč bez DPH/rok (v prvním roce platnosti 8 551 Kč bez DPH/rok) a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- ukládá tajemnici úřadu ukončit platnost/vypovědět stávající servisní smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

13. Sloučení žalob na nahrazení projevu vůle – jesenické rybníky

Usnesení č. 1832/22:

Rada města Jesenice na základě konzultace s Mgr. Radkem Vachtlem, Laubova 1729/8, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČ 68140061 souhlasí se sloučením podaných žalob na nahrazení projevu vůle (povinnost uzavřít kupní smlouvu) k pozemkům parc. č. 1691/1 (Velký rybník), 1425/1 (Dolní Fikač) a 1454/1 (Horní Fikač) vše k. ú. Jesenice u Rakovníka s podanou žalobou Středočeského kraje v téže věci.

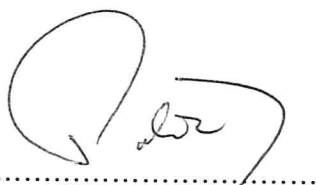
(Přijato 4 hlasy)

14. Úsekové měření v ul. Plzeňská – žádost o napojení do Dopravního portálu Středočeského kraje

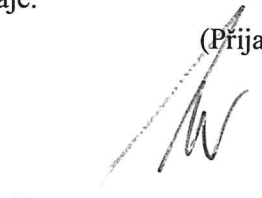
Usnesení č. 1833/22:

Rada města Jesenice souhlasí s podáním žádosti na zařazení prvků aktivního monitoringu (úsekové měření v ul. Plzeňská, Jesenice) na Dopravní portál Středočeského kraje.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 7. 9. 2022