

Z á p i s

z 106. schůze rady města, která se konala dne 21. 10. 2014 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 105
2. Schválení programu rady č. 106
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Informace k investičním akcím 2014
5. Záležitosti bytového fondu
6. Smlouva o výpůjčce – nádoby na tříděný odpad EKO-KOM, a. s.
7. Vysvětlení problematiky SJM při prodeji nemovitostí
8. CN – pěstební opatření u stromů v Podbořánkách
9. Výsledek jednání – kniha Pootevřená minulost
10. Žádost o souhlas s převodem nájmu nebytových prostor
11. Rozpočtové změny
12. Nepovolené kácení dřevin v k.ú. Podořánky
13. Žádost o pracovní místo topiče v KD
14. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice
15. Žádost o sdělení SPÚ Praha
16. Žádost o pronájem rybníka v k.ú. Bedlno
17. Vyřazení budovy soc. zařízení v ATC Jesenice včetně vybavení
18. Návrh rozpočtu na rok 2015 ZŠ a MŠ Jesenice
19. Nabídka na pasport dopravního značení na místních komunikacích
20. Výroční zpráva ZŠ Jesenice
21. Program ZM 3. 11. 2014
22. Pronájem restaurace v ATC Jesenice
23. Informace ze soudního řízení PP Servis Plzeň s. r. o.

Různé:

- informace k vítacím cedulím

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice p. Klementovičová. Zápis ze 105. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 105:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/11/14
--------	--	------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 58

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/06/15
--------	-------------------------------------	------------------

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice T/dle výsledku soudního řízení
--------	--	--

Zápis č. 70

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta T/11/14
--------	---	------------------

Zápis č. 74

1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta T/11/14
---------	------------------------------	------------------

Zápis č. 77

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice T/12/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice – možnost součinnosti SDH Jesenice	Tajemnice T/12/14

Zápis č. 81

79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta T/12/14
-------	---	------------------

Zápis č. 87

188/14	Žádost o napojení na kanalizaci na pozemku p.č. 854/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Místostarosta T/12/14
--------	---	-----------------------

Zápis č. 89

207/14	Žádost na odkoupení části pozemku p. č. 1003 k.ú. Jesenice u Rakovníka (ČEZ – trafostanice)	Tajemnice T/11/14
--------	---	-------------------

Zápis č. 95

310/14	Jednání k pozemku 487/51 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (poslat dopis)	Starosta 11/2014
--------	--	------------------

Zápis č. 96

330/14	Zvážení financování Dräger Alcotestu pro PČR Jesenice (zařadit do rozpočtu na rok 2015)	Starosta 11/2014
--------	---	------------------

Zápis č. 98

348/14	Pozemky u RS pod Kempem	Starosta	11/14
356/14	Požadavky – Soseň	Kyselka	11/14

Zápis č. 101

376/14	Omezení hluku ve městě Jesenice	ZM	12/14
379/14	Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům kolem kostela	Starosta	11/14

Zápis č. 103

402/14	Paušální poplatek – Hotel Jesenice	Starosta	11/14
--------	------------------------------------	----------	-------

Zápis č. 105

441/14	Žádost o odprodej pozemku p.č. PK 118 k.ú. Kosobody	Starosta	ZM 12/14
443/14	Pronájem pozemku před domem čp. 41 Podbořanky	Starosta	11/14
444/14	Agro ZZN – skladovací hala v k.ú. Jesenice	Starosta	11/14
446/14	Dodávka tepla do bytových domů v ul. 5. května	Starosta	11/14

2. Schválení programu rady č. 106

Usnesení č. 448/14:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

Usnesení č. 449/14:

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty o postupu prací na odstraňování zjištěných vad a nedodělků na projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“.
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 3 k SoD 3/14 na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“ se společností KAZIKO a.s., Pod Turnovskou tratí 182/18, Praha 9, IČ 26693054, zastoupené Bc. Martinem Zimou, předsedou představenstva, jehož předmětem jsou změny v rozsahu prováděných prací dle změnových listů a vzájemný zápočet víceprací a méněprací dle předloženého návrhu s tím, že dodatečné práce v hodnotě 1.101.344,45 Kč bez DPH budou hrazeny z rozpočtové rezervy projektu,
- pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace k investičním akcím 2014

Usnesení č. 450/14:

Rada města

- jmenuje komisi za účelem otevírání obálek a hodnocení zadávacího řízení projektu „Sběrný dvůr Jesenice“ ve složení Ing. Jan Polák, Ing. Jiří Berka, Ing. Petr Sunkovský, Světlana Balounová, Slavěna Klementovičová a náhradníky Bohumil Vodrážka, Ing. Petr Makovský, Jaroslava Pašíkovská, Ing. Jana Pikešová, Ivan Procházka,
- jmenuje komisi za účelem otevírání obálek a hodnocení zadávacího řízení projektu „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Křížíkova, Školní a 5. května“ ve složení Ing. Jan Polák, Světlana Balounová, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Petr Makovský, Slavěna Klementovičová a náhradníky: Bohumil Vodrážka, Ing. Jiří Berka, Jaroslava Pašíkovská, Ing. Jana Pikešová, Ivan Procházka.

(Pro 4: Berka, Polák, Svoboda, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu možného střetu zájmů)

Usnesení č. 451/14:

Rada města

- bere na vědomí informace o problémech s vytápěním z důvodu průběhu prací na projektu „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici“ a ukládá starostovi zaslat nájemníkům v bytových domech informaci k ovládání termostatických ventilů,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 k SoD č. 33/14 na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ se společností KAZIKO a. s., Pod Turnovskou tratí 182/18, Praha 9, IČ 26693054, jehož předmětem je posun termínu realizace první etapy s ohledem na pozdější zahájení stavby způsobené prodlevou při vyřízení rozhodnutí o přidělení dotace,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 3 k SoD č. 36/14 na realizaci projektu „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici“ s firmou ERDING a. s., Kosmákova 28, 615 00 Brno, IČ 25512455, jehož předmětem je snížení ceny o méněpráce ve výši 40.158,- Kč bez DPH s tím, že cena díla se upravuje na 8.333.209,75 Kč bez DPH a dále se upravuje termín dokončení díla na 20. 11. 2014,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 k SoD č. 51/14 na realizaci projektu „Revitalizace Školní ulice – multifunkční plochy (1. etapa)“ s firmou STRABAG a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ 60838744, jehož předmětem je snížení ceny o neprovedené méněpráce ve výši 321.654,- Kč bez DPH s tím, že cena díla bez 5% rezervy se upravuje na 2.312.801,- Kč bez DPH,
- rozhoduje uzavřít smlouvu na výkon TDI k projektu „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Křížíkova, Školní a 5. května“ s Miroslavem Stehlíkem, Rennerova 2511, 269 01 Rakovník, IČ 12536644 za cenu 196.000,- Kč bez DPH (není plátce DPH),
- rozhoduje uzavřít smlouvu na výkon AD k projektu „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Křížíkova, Školní a 5. května“ s Ing. Liborem Křížákem, Zd. Štěpánka 2357, 269 01 Rakovník, IČ 68138270 za cenu 79.860,- Kč bez DPH (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem smluv a dodatků ke smlouvám.

(Přijato 5 hlasy)

5. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č.452/14:

Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu podané

- p. M.P., bytem 270 33 Jesenice,
- pí. J.H., bytem 330 23 Nýřany,
- p. J.M., 270 33 Jesenice,
- p. D.S., 270 33 Jesenice,

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č.453/14:

Rada města

- bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v DPS Jesenice podané p. R. V., bytem Krty, 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt,
- rozhoduje na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 6 v domě s pečovatelskou službou čp. 36 s panem V.B., bytem Tlestky ,270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

6. Smlouva o výpůjčce – nádoby na tříděný odpad EKO-KOM, a. s.

Usnesení č.454/14:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o výpůjčce o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalu se společností EKO-KOM a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČ 251347701 zastoupené RNDr. Martinou Vrbovou, PhD., uzavřenou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Vysvětlení problematiky SJM při prodeji nemovitostí

Usnesení č.455/14:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k problematice SJM k prodeji nemovitostí a ukládá starostovi zajistit u Mgr. Ludviky Trešlové návrh písemného souhlasu manžela s tím, že o tomto postupu bude informováno zastupitelstvo města.

(Přijato 5 hlasy)

8. CN – pěstební opatření u stromů v Podbořánkách

Usnesení č.456/14:

Rada města rozhoduje objednat u firmy ARBOREA Rakovník, s. r. o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník, IČ 47540842 zastoupená panem Jiřím Zápaalem zpracování jednoduchého návrhu pěstebních opatření v lokalitě kolem potoka v obci Podbořánky za cenu 4.600,- Kč bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)

9. Výsledek jednání – kniha Pootevřená minulost

Usnesení č.457/14:

Rada města bere na vědomí cenové nabídky na vydání knihy „Pootevřená minulost“ ve formátu B5, jejímž autorem je p. Václav Zuska a ukládá starostovi jednat s autorem o možnosti nalezení dalších sponzorů.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o souhlas s převodem nájmu nebytových prostor

Usnesení č.458/14:

Rada města schvaluje převod stávající nájmní smlouvy na nebytové prostory (ordinace ženského lékaře) v objektu domu Plzeňská ulice čp. 36, 270 33 Jesenice pronajatou MUDr. Ivo Marouškovi, Pod Vodárnou 2075, 269 01 Rakovník na nově vznikající společnost GynMaRa s.r.o., se sídlem Pod Vodárnou 2075, 269 01 Rakovník zastoupené MUDr. Ivo Marouškem, a to formou smlouvy o převodu nájmu podle § 2307 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za stávajících podmínek ke dni zahájení poskytování zdravotních služeb.

(Přijato 5 hlasy)

11. Rozpočtové změny

Usnesení č.459/14:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 12 ze dne 21. 10. 2014.

(Přijato 5 hlasy)

12. Nepovolené kácení dřevin v k.ú. Podořánky

Usnesení č.460/14:

Rada města ukládá starostovi podat podnět na Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí na nepovolené pokácení 3 ks dřevin (2 smrky, 1 bříza) na pozemku p. č. 1682/1 k. ú. Podbořánky.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o pracovní místo topiče v KD

Usnesení č.461/14:

Rada města

- bere na vědomí žádost o pracovní místo topiče pro objekt kulturního domu v Jesenici podanou panem M.K., bytem , 270 33 Jesenice,
- ukládá místostarostovi prověřit projekt otopné soustavy v KD Jesenice a navrhnout formu měření a úhrad za objekt prodejny JEDNOTY.

(Přijato 5 hlasy)

14. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice

Usnesení č.462/14:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 14. 10. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- rozhodnutí na pokácení 1 ks dřevin – vrba jíva na pozemku p.č. 920/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o sdělení SPÚ Praha

Usnesení č.463/14:

Rada města ukládá tajemnici odpovědět Státnímu pozemkovému úřadu ČR, ve věci podané žádosti podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vyjádření k pozemkům

- parc. č. 151, 828/1, 985/1, 985/2, 985/3, 985/4, 985/5, 991 a 996/0/2 v k. ú. Podbořánky,
- parc. č. 1295/6, 763/13, 842/3, 842/5, 1086/1, 1088/2, 1131/20, 1131/23, 1131/24, 1135/3, 1150/1, 1574/1, 1578/1, 1586/2, 1592/1, 1593/1, 1914/6, 1937/2, 1940/17, 1737/3 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- parc. č. 215/02 v k. ú. Bedlno,
- parc. č. 164, 165, 204, 205, 206, 291/2, 308/1/2, 322/0/2, 325, 326, 331, 358/0/2, 366/0/2, 367/0/1, 367/0/2, 369, 372/0/2, 415/10, 435, 436/1, 436/2, 444/0/2, 445/0/2, 449/0/2, 450/0/2, 474/0/2, 475/1/3, 476/0/3, 477/0/2, 492, 528/0/2, 529/0/2, 530, 531 k. ú. Soseň týkající bezplatného převodu na město Jesenice,

a to tak, že Město Jesenice usiluje o získání pozemků do svého vlastnictví.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o pronájem rybníka v k. ú. Bedlno

Usnesení č.464/14:

Rada města bere na vědomí žádost pana D.R., bytem Bedlno, 270 33 Jesenice na pronájem návesního rybníka na pozemku p. č. 37 k. ú. Bedlno a ukládá tajemnici zajistit zveřejnění na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

17. Vyřazení budovy soc. zařízení v ATC Jesenice včetně vybavení

Usnesení č.465/14:

Rada města schvaluje vyřazení budovy starého soc. zařízení v dolní části areálu ATC Jesenice včetně vybavení v zůstatkové hodnotě 45.228,- Kč ze seznamu majetku města Jesenice a určuje způsob likvidace svépomocí pracovníky úseku TS s tím, že kovový materiál bude odevzdán do sběrných surovin v Čisté, jedna buňka bude odprodána p. A.T., bytem Drahouš za částku 1.500,- Kč a dřevěný odpad bude postupně spálen.

(Přijato 5 hlasy)

18. Návrh rozpočtu na rok 2015 ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č.466/14:

Rada města bere na vědomí předložený návrh rozpočtu na rok 2015 na provoz ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395.

(Přijato 5 hlasy)

19. Nabídka na pasport dopravního značení na místních komunikacích

Usnesení č.467/14:

Rada města

- bere na vědomí nabídku na zpracování „Pasportu dopravního značení na síti místních komunikací ve správním obvodu města Jesenice“ v částce 20.000,- Kč od ing. Arch. Pavla Kroláka, Ateliér architektury a urbanismu, Václavské náměstí 17, Praha 1,
- rozhoduje nabídky nevyužít.

(Přijato 5 hlasy)

20. Výroční zpráva ZŠ Jesenice

Usnesení č.468/14:

Rada města bere na vědomí předloženou výroční zprávu ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 za školní rok 2013/2014.

(Přijato 5 hlasy)

21. Program ZM 3. 11. 2014

Usnesení č.469/14:

Rada města navrhuje svolat ustavující zasedání zastupitelstva města Jesenice na 3. 11. 2014.

(Přijato 5 hlasy)

22. Pronájem restaurace ATC Jesenice

Usnesení č.470/14:

Rada města ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory „Restaurace ATC Jesenice“ na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

23. Informace ze soudního řízení PP Servis Plzeň s. r. o.

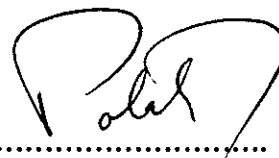
Usnesení č.471/14:

Rada města bere na vědomí informace starosty k průběhu soudního líčení ze dne 14. 10. 2014 ve věci podané žaloby firmou PP – servis Plzeň s. r. o., a to ve smyslu jeho odročení na 16. 12. 2014 za účelem vyslechnutí svědků žalobce a zhotovení nového znaleckého posudku.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta