

Z á p i s

z 49. schůze rady města, která se konala dne 16. 9. 2020 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 48
2. Schválení programu rady č. 49
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. SPÚ – žádost o sdělení podle zákona č. 503/2012 Sb.
7. ATC Jesenice – vyúčtování akce „Trikes, Choppers & Cruisers“
8. ZŠ a MŠ Jesenice – výroční zpráva za školní rok 2019/2020
9. IV-Nakladatelství s.r.o. – nabídka spolupráce a prevence
10. Žádost o souhlas se stavbou na pozemku p.č. 347 v k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. Oznámení o realizaci průzkumného hydrogeologického vrtu na pozemku p. č. 1721/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
12. OLH – návrh na směnu lesních majetků s Lesy ČR, s. p.
13. Rozpočtové změny č. 13
14. Koupě lesních pozemků vedených na LV 261 k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Informace k výsledku klání o Krakovecký meč
16. Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 1955/2 a parc. č. 1955/13 v k.ú. Jesenice u Rakovníka

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice. Zápis ze 48. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění	starosta

	pozemků	
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR léto 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2020
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 09/2020
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR léto 2020
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 09/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 09/2020
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 09/2020
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR dle termínu Fondu
444/19 – 23	Prověřit možnosti dotací na ošetření památných stromů	STAR max 09/2020
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 10/2020
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 31. 12. 2020	STAR max. 09/2020
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR 09/2020
640/20 - 35	Zřízení přípojky ke studni umístěné na pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka – výzva k předložení souhlasu majitele studny	TAJ 09/2020
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořanky - zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ 09/2020
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR 09/2020
736/20 - 41	Odpověď na žádost - odpady	TAJ 09/2020
794/20 - 44	Podklady pro opětovné podání žádosti o dotaci SEN k čp. 28 a 47	MSTAR 10/2020

811/20 - 44	Čapí hnízdo ISS Jesenice (návrh dohody o spolupráci)	STAR	09/2020
821/20 - 44	Částečná realizace akcí z grantového programu pro rok 2020	TAJ	10/2020
841/20 - 45	Žádost o pronájem zemědělských pozemků v k. ú. Bedlno (prověření, zda se již neužívají jinou zem. spol.)	TAJ	10/2020
851/20 - 46	Přeložka rozvodné skříně u čp. 310 a 311	STAR	10/2020
871/20 - 47 911/20 - 48	Nedostatek vody v obci Chotěšov - sdělení k dopisu	TAJ	10/2020
874/20 - 47	Sdělení ke kamerovému systému u čp. 212	TAJ	10/2020
875/20 - 47	Přehled uhrazených poplatků za odpady v zahr. kolonii u Velkého rybníka	MERKL	10/2020
877/20 - 47	Nájemní smlouva ARYBAZ - zátopa rybníků Fikačů	TAJ	10/2020
888/20 - 47	Výběrové řízení na vedoucího ATC Jesenice (TPP)	TAJ	MAX 03/2021
889/20 - 47	Výpůjčka pozemků - provozovny se zábory chodníků	TAJ	11/2020
908/20 - 48	Záměr výpůjčky pozemků pro tábor Sluníčko, z. s. - ÚD	TAJ	10/2020
915/20 - 48	Sdělení k záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1017/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ	10/2020
919/20 - 48	Žádost o výjimku z OZV č. 4/2016	STAR	10/2020

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
711/20 - 40	Prodej části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
739/20 - 41	Prodej pozemku parc. č. 341 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na GP)	Starosta - ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
810/20 - 44	Prodej části pozemku parc. č. 1682/34 Podbořánky (dle sdělení úřadu územního plánování)	Starosta - ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možno dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta - ZM
835/20 - 45	Smlouvy o spolupráci s obcemi - společná jednotka SDH (nové smlouvy)	Starosta - ZM
857/20 - 46	Prodej části pozemku parc. č. 1786/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM
884/20 - 47	Doplnění obsahu Z1 ÚP Jesenice	Starosta - ZM
914/20 - 48	Prodej pozemku parc. č. 1694/23 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 49

Usnesení č. 921/20:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 922/20:

Rada města Jesenice

- po projednání rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu na výkon technického dozoru stavebníka na realizaci projektu „Rekonstrukce MVN Chotěšov, k. ú. Chotěšov u Rakovníka“ s firmou SupCon s. r. o., Jiráskova 337, 432 01 Kadaň, IČ 06872441 za cenu 99 000 Kč bez DPH (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 923/20:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení nabídek (doplnění nabídky a odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny) rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci projektu „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“ s firmou Šilhánek a syn, a. s., Samota 601, 439 81 Kryry, IČ 27291278 za cenu 2 418 612,72 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 924/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o průběhu hodnocení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“ vč. lhůt pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele a ukládá starostovi na jednání zastupitelstva zaktualizovat přehled investic do roku 2023 vč. rozpočtového výhledu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 925/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

1. projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice - 3. etapa“, kde se provádějí drobné opravy omítek před konečným nátěrem vč. příprav na osazení nové zadní branky,
2. průběhu prací na projektu „Revitalizace sídliště Školní, Jesenice u Rakovníka - 3.1 etapa“, kde se v rámci lhůty pro odstranění vad a nedodělků provádí opravy sklonu dlažeb u garáží, terénní úpravy, usazení ohrádky pro popelnice a úklid staveniště,
3. průběhu stavby „Nové chodníky v ulici Wintrova a Nezvalova v Jesenici, okr. Rakovník“, kde se prováděly/provádějí stavební práce převážně v posledním úseku ulice Nezvalova s tím, že byl překročen termín pro dokončení prací,
4. o zajištění dodavatele prací souvisejících s instalací domovní předávací stanice a výměny části vnitřních páteřních rozvodů ÚT v objektu čp. 420 s předpokladem dokončení do 15. října 2020,
5. postupu prací při zhotovování/tesání sochy sv. Jana Nepomuckého,
6. probíhajících úpravách výkazu výměr dle připomínek poskytovatele dotace na realizaci projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská č.p. 220, Jesenice“ s tím, že zbývá upravit cca ¼ požadavků,
7. probíhajících úpravách výkazů výměr a projektové dokumentace k projektům snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 47 a čp. 28 za účelem podání nových žádostí o dotaci.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 926/20:

Rada města Jesenice

- v souvislosti s ukončením zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“ rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu na výkon technického dozoru

stavebníka s firmou SupCon s. r. o., Jiráskova 337, 432 01 Kadaň, IČ 06872441 za cenu 150 000 Kč bez DPH (není plátce DPH),

- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš - z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 927/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 3. etapa“ s firmou SHAFT stavby Praha s. r. o., 5. května 1109/63, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 02093260, jehož obsahem je snížení ceny díla o 57 955 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 928/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o provedených místních šetřeních v bytových jednotkách č. 9/407, 2/212 a 1/240 s tím, že opravy koupelen nebo jejich částí jsou nezbytné a za tím účelem bude provedeno poptávkové řízení.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 929/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 16. 9. 2020:

- kolaudační souhlas se stavbou nový NN, Jesenice, Zahradní p.č. 509 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- kolaudační souhlas se stavbou nový NN, Jesenice, p. č. 1940/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – předčasné užívání – stavební úpravy a vestavba výtahu v čp. 63 – ZŠs a PrŠ Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – průzkumný vrt na pozemku p. č. 26 k. ú. Podbořánky.

(Přijato 5 hlasy)

6. SPÚ - žádost o sdělení podle zákona č. 503/2012 Sb.

Usnesení č. 930/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemku p. č. 1197/14 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice s tím, že uvedený pozemek je dotčen budoucí stavbu obchvatu.

(Přijato 5 hlasy)

7. ATC Jesenice – vyúčtování akce „Trikes, Choppers & Cruisers“

Usnesení č. 931/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty o průběhu akce „Trikes, Choppers & Cruisers“ vč. jejího vyúčtování, která se konala v areálu ATC Jesenice ve dnech 4. - 6. 9. 2020,
- s ohledem na informace od provozovatele restaurace v areálu ATC, ukládá vedoucímu pracovníkovi ATC informovat pořadatele akcí, že podmínkou využití ubytovací kapacity je využití co nejširšího spektra služeb restaurace (jídlo, pití, apod.).

(Přijato 5 hlasy)

8. ZŠ a MŠ Jesenice – výroční zpráva za školní rok 2019/2020

Usnesení č. 932/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí výroční zprávu Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 za školní rok 2019/2020

(Přijato 5 hlasy)

9. IV-Nakladatelství s.r.o. – nabídka spolupráce a prevence

Usnesení č. 933/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku IV-Nakladatelství s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, IČ 27585948 na spolupráci při vydání publikace pro děti „Na výletě v přírodě – zima“ formou placené inzerce a dle doporučení koordinátorky prevence kriminality rozhoduje nabídky nevyužít a spíše s dětmi vést na dané téma besedy v jednotlivých školách.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o souhlas se stavbou na pozemku p. č. 347 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 934/20:

Rada města Jesenice na základě žádosti J.B., 270 33 Jesenice souhlasí se stavbou kolny na náradí na pozemku parc. č. 347 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

11. Oznámení o realizaci průzkumného hydrogeologického vrtu na pozemku p. č. 1721/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 935/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí oznámení firmy PROFIVODA s. r. o., Plzeňská 94, 331 00 Plasy, IČ 29077451 o realizaci průzkumného hydrogeologického vrtu na pozemku parc. č. 1721/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

12. OLH – návrh na směnu lesních majetků s Lesy ČR, s. p.

Usnesení č. 936/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace OLH a souhlasí s návrhem na směnu lesních pozemků s Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (Lesní správa Žatec a Lužná) dle předloženého materiálu s cílem sjednotit lesní majetky města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

13. Rozpočtové změny č. 13

Usnesení č. 937/20:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 13 ze dne 16. 9. 2020.

(Přijato 5 hlasy)

14. Koupě lesních pozemků vedených na LV 261 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 938/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí doporučující stanovisko lesníka ke koupi lesních pozemků na LV 261 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice uzavřít smlouvu na koupi pozemků parc. č. 1411/7 (lesní pozemek) o výměře 31 m², parc. č. 1411/15 (lesní pozemek) o výměře 22 208 m², parc. č. 1456/4 (ostatní plocha) o výměře 113 m², parc. č. 1488/5 (ostatní plocha) o výměře 4 m² vše v katastrálním území Jesenice u Rakovníka s paní J.K., Drahonice, 441 01 Lubenec, s panem J.P., 273 42 Stehelčevy, s panem M.P., 273 42 Stehelčevy, vše za cenu 20,- Kč/m², tj. celkem za 447 120 Kč.

(Přijato 5 hlasy)

15. Informace k výsledku klání o Krakovecký meč

Usnesení č. 939/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k průběhu a výsledku klání o Krakovecký meč, které se konalo dne 12. 9. 2020 v areálu ATC Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

16. Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 1955/2 a parc. č. 1955/13 v k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 940/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí vývoj komunikace (jednání) mezi městem Jesenice a společností Lesní a zemědělská společnost Svatý Hubert, spol. s r.o., Vrbice 2, 270 04 Hořovičky, IČ 26772485 ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům parc. č. 1955/2 a parc. č. 1955/13 v k. ú. Jesenice u Rakovníka, které se nacházejí v areálu ČOV Jesenice,
- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s firmou Lesní a zemědělská společnost Svatý Hubert, spol. s r.o., Vrbice 2, 270 04 Hořovičky, IČ 26772485 na pronájem pozemků parc. č. 1955/2 a parc. č. 1955/13 v k.ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 6 250 Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy po doplnění bankovního účtu a podpisu smlouvy protistranou.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 23. 9. 2020