

Z á p i s

ze 29. schůze rady města, která se konala dne 31.1.2012 od 14,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jiří Svoboda, CSc., starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Jan Polák, člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Jiří Berka, člen rady města

Hosté :

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 28
2. Schválení programu rady č. 29
3. Informace o postupu prací z SFRB
4. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
5. Rozpočtové změny č. 1
6. Odpis majetku ZŠ a MŠ Jesenice pro rok 2012
7. Aktualizace směrnice VM-SM 001 o veřejných zakázkách
8. Vyhodnocení veřejné zakázky na opravu bytu č.p. 47 Jesenice
9. Vyhodnocení veřejné zakázky na opravu bytu č.p. 200 Jesenice
10. Vyhodnocení zakázky EKO COUNTRY KEMP Jesenice
11. Stanovení platu ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice
12. Zlepšení stavu a údržby silnice II. třídy č. 228 Jesenice - Oráčov
13. Žádost o dotaci na provoz organizace – Český svaz chovatelů Jesenice
14. Žádost o výměnu městského bytu
15. Žádost o prodej pozemku p.č. 842/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 357 k.ú. Jesenice u Rakovníka
17. Informace o ukončení projektu – Oprava střechy na návesní kapli v Kosobodech
18. Program jednání městského zastupitelstva dne 15.2.2012
19. Pronájem části pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
20. Smlouva o výpůjčce nemovitosti pozemku PK 35/1 k.ú. Podbořánky
21. Zadání veřejné zakázky – oprava bytu v č.p. 100
22. Informace o podané žádosti na zateplení ZŠ Jesenice
23. Poptávkové řízení na provoz hospody v ATC Jesenice
24. Schválení nového ceníku na ATC Jesenice
25. Obsazení bytu v domě s pečovat. službou č.p. 404 Jesenice
26. Oprava komína v č.p. 47 Jesenice
27. Informační koncepce města Jesenice – dlouhodobé řízení ISVS
28. Hospodaření v městských lesích
29. Žádost o splátkový kalendář na splacení pokuty
30. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
31. Žádost o pronájem pozemku na provozování poutové atrakce
32. Žádost o pronájem vývěsní skříňky v Nádražní ulici
33. Smlouvy na poradenství se společností EU CENTRUM Praha a.s., Drahobejllova 54, 190 00 Praha

34.Žádost o pronájem části pozemku 12/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

35.Žádost o příspěvek pro Hudební klub Truhlárna Jesenice

Různé:

- vyhodnocení městského plesu konaného dne 28.1.2012
- informace o hospodaření ATC Jesenice k 31.12.2011

1.Zahájení a kontrola zápisů

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jiří Svoboda, Csc. Zapisovatelkou ustanovil starosta pí. Slavěnu Klementovičovou. Zápis z 28. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 28:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Valuš průběžně

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/2/12
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/2/12

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/12
244/11	Informace o možnosti zřízení odpadní kanalizace v lokalitě V Jamce –	Tajemnice NT/4/12

Zápis č.13

277/11	Prodej městských bytů	Starosta průběžně
--------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 16

364/11	Příprava OZV – o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj	Ekonomka	NT/2/12
--------	---	----------	---------

Zápis č. 20

460/11	Podání podnětu k č.p. 58 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	NT/2/12
--------	--	-----------	---------

Zápis č. 26

586/11	Žádost o odkup pozemků 1694/1 a 1694/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/2/12
--------	--	-----------	--------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice	průběžně
611/11	Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 745/1 k.ú. Jesenice	Tajemnice	T/2/12

Zápis č. 28

7/12	Vypracování projektu autobusové zastávky v obci Kosobody a Soseň	Tajemnice	T/2/12
15/12	Zpracování projektové dokumentace na statické zajištění stropních konstrukcí v objektu MŠ Jesenice	Místostarosta	T/2/12

2. Schválení programu jednání rady č. 29

Usnesení č.18/12:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č.19/12:

Rada města bere na vědomí přednesené informace o postupu přípravy a realizace prací financovaných z SFRB a o vyhlášených zadávacích řízeních.

(Přijato 4 hlasy)

4. Prodej bytů v domě č.p. 339 Jesenice

Usnesení č.20/12:

I.Rada města doporučuje zastupitelstvu upravit pravidla prodeje bytů s cílem umožnění zřízení zástavního práva k prodávaným nemovitostem.

II.Rada města doporučuje zastupitelstvu upravit pravidla prodeje bytů tak, aby byl umožněn prodej bytů na splátky.

(Přijato 4 hlasy)

5.Rozpočtové změny

Usnesení č.21/12:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 1 ze dne 31.1.2012.

(Přijato 4 hlasy)

6.Odpis majetku ZŠ a MŠ Jesenice pro rok 2012

Usnesení č.22/12:

Rada města souhlasí s předloženým návrhem na odpis skříně z majetku ZŠ a MŠ Jesenice ze dne 26.1.2012.

(Přijato 4 hlasy)

7.Aktualizace směrnice VM –SM001 o veřejných zakázkách

Usnesení č.23/12:

Rada města pověřuje Ing. Jiřího Berku a Ing. Romana Valuše sledováním připravované novely zákona o veřejných zakázkách a přípravou aktualizace směrnice města Jesenice VM-SM001 O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

T/6/12

(Přijato 4 hlasy)

8.Informace o vyhodnocení veřejné zakázky na opravu bytu č.p. 47 Jesenice

Usnesení č. 24/12:

I.Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky “Oprava bytu v č.p. 47 Jesenice“ a doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČO 27641066.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

III.Technický dozor investora zajistí Ing. Petr Makovský.

(Přijato 3 hlasy, zdržel se Ing.Valuš))

9.Informace o vyhodnocení veřejné zakázky na opravu bytu č.p. 200 Jesenice

Usnesení č. 25/12:

I.Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky “Oprava bytu č.p. 200 Jesenice“ a doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČO 27641066.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

III.Technický dozor investora zajistí Ing. Petr Makovský

(Přijato 3 hlasy, zdržel se Ing. Valuš))

10.Informace o vyhodnocení zakázky EKO COUNTRY KEMP Jesenice

Usnesení č. 26/12:

I.Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky “EKO COUNTRY KEMP Jesenice“ a doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČO 27641066.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

III.Technický dozor investora zajistí Ing. Makovský

(Přijato 3 hlasy, zdržel se Ing. Valuš)

11.Stanovení platu ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č.27/12:

I.Rada města schvaluje předložený platový výměr ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice.

II.Rada města bere na vědomí nařízení ředitelského volna v ZŠ Jesenice dne 7.5.2012.

(Přijato 4 hlasy)

12.Zlepšení stavu a údržby silnice II.třídy č. 228 Jesenice - Oráčov

Usnesení č.28/12:

Rada města ukládá starostovi vstoupit v jednání s vlastníkem komunikace II.třídy č. 228 o možnosti zlepšení stavu komunikace č. 228 v úseku Jesenice - Oráčov.

T/2/12

(Přijato 4 hlasy)

13.Žádost o dotaci na provoz organizace – Český svaz chovatelů Jesenice

Usnesení č.29/12:

Rada města schvaluje dotaci na provoz organizace Českého svazu chovatelů v částce 1.000,- Kč

(Přijato 4 hlasy)

14.Žádost o výměnu městského bytu

Usnesení č.30/12:

Rada města bere na vědomí žádost o výměnu bytu p. J.Ř., bytem Žatecká č.p. 100. Žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o městský byt.

(Přijato 4 hlasy)

15.Žádost o prodej pozemku p.č. 842/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.31/12:

I. Rada města bere na vědomí žádost o prodej části pozemku p.č. 842/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka
Záměr prodeje uvedeného pozemku bude předložen k projednání zastupitelstvu. V případě jeho schválení bude záměr zveřejněn vyvěšením na úřední desce a prodej bude projednán na dalším veřejném zasedání zastupitelstva.

II. Rada města nedoporučuje zastupitelstvu odprodat část pozemku p.č. 842/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka, protože výše uvedený pozemek je součástí veřejné plochy a slouží k přístupu k dalším nemovitostem.

(Přijato 4 hlasy)

16.Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 357 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.32/12:

I.Rada města bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p.č. 357 k.ú. Jesenice u Rakovníka. Záměr pronájmu uvedeného pozemku bude zveřejněn vyvěšením na úřední desce a prodej bude projednán na dalším jednání městské rady.

(Přijato 4 hlasy)

17.Informace o ukončení projektu – Oprava střechy na návesní kapli v Kosobodech

Usnesení č.33/12:

Rada města bere na vědomí informaci o ukončení projektu „Oprava střechy na návesní kapli Kosobodech“ a o odeslání závěrečné zprávy a dalších požadovaných dokumentů poskytovateli dotace.

(Přijato 4 hlasy)

18.Program jednání městského zastupitelstva dne 15.2.2012

Usnesení č.34/12:

Rada města schvaluje program 9. veřejného zasedání zastupitelstva města Jesenice konaného 15.2.2012.

(Přijato 4 hlasy)

19.Pronájem části pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.35/12:

I.Rada města souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 23 m2 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou p. M.B., bytem Lovčenská 1256/10, 15000 Praha – Košíře za částku 7,00Kč/m2 ročně.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

20.Smlouva o výpůjčce nemovitosti - pozemku PK 35/1 k.ú. Podbořánky

Usnesení č.36/12:

I.Rada města schvaluje smlouvu o výpůjčce nemovitosti - pozemku p.č. PK 35/1 k.ú. Podbořánky.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

21.Zadání veřejné zakázky – oprava bytu č.1 v č.p. 100

Usnesení č. 37/12:

I.Rada města schvaluje zadání veřejné zakázky kategorie II „Oprava bytu č.1 v č.p. 100 “ v souladu se směrnicí VM-SM001-Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bohumil Vodrážka, Jaroslava Pašíková a Slavěna Klementovičová

(Přijato 4 hlasy)

22.Informace o podané žádosti na zateplení ZŠ Jesenice

Usnesení č. 38/12:

Rada města bere na vědomí informaci o dalším průběhu žádosti na zateplení ZŠ a MŠ Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

23.Poptávkové řízení na provoz hospody v ATC Jesenice

Usnesení č. 39/12:

Rada města ukládá tajemnici vypsát poptávkové řízení na provoz hospody v ATC Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

24.Schválení nového ceníku na ATC Jesenice

Usnesení č.40/12:

Rada města schvaluje předložený ceník poplatků v ATC Jesenice na rok 2012.

(Přijato 4 hlasy)

25.Obsazení bytu v domě s pečovatelskou službou č.p. 404 Jesenice

Usnesení č.41/12:

Rada města na základě doporučení bytové komise města Jesenice přiděluje byt v č.p. 404 Jesenice p. H.N., bytem Jesenice , 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

26.Oprava komína v č.p. 47 Jesenice

Usnesení č.42/12:

Rada města souhlasí s opravou (vyvložkováním) komína v bytě č. 4 v domě ul. Plzeňská č.p.47. Práce provede na vlastní náklady nájemce bytu paní V.K., bytem Jesenice č.p. 64 bez nároků na úhradu nebo snížení nájmu. Práce budou provedeny v rozsahu a způsobem odsouhlaseným majitelem objektu.

(Přijato 4 hlasy)

27.Informační koncepce města Jesenice – dlouhodobé řízení ISVS

Usnesení č.43/12:

Rada města schvaluje předloženou koncepci - dlouhodobé řízení ISVS města Jesenice od 1.2.2012.

(Přijato 4 hlasy)

28.Hospodaření v městských lesích

Usnesení č.44/12:

I.Rada města schvaluje uzavření smluv o dodávkách dřeva v I.čtvr. 2012 s firmami

-Stora Enso Wood Products Planá, s.r.o., Tachovská 824, Plzeň, IČO 64361179

-KLAUSNER Holz Thuringen GmbH, AM Bahnhof 123, Saalburg, IČO DE814005557

-WOOD&PAPER a.s., Hlína 18, Ivančice, IČO 26229854 .

II. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s Ing.Stanislavem Jánským, bytem Na Průhonu 12, 318 03 Plzeň poskytnutí poradenské služby zemědělského poradenského systému v rámci okruhů platné legislativy.Hlavním předmětem poradenského projektu bude Sdružování vlastníků lesa, využívání produkčních možností lesa a lesní biomasy.

III.Rada města pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 4 hlasy)

29.Žádost o splátkový kalendář na splacení pokuty

Usnesení č.45/12:

Rada města schvaluje splátkový kalendář na úhradu pokuty stanovené Městským úřadem v Jesenici v rámci přestupkového řízení navržený paní A.T.N., bytem Úvaly, 250 82 Úvaly. Pokuta bude uhrazena měsíčními splátkami ve výši 500,- Kč, které budou uhrazeny vždy k poslednímu dni daného měsíce na účet města.

(Přijato 4 hlasy)

30.Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č.46/12:

I.Rada města bere na vědomí informaci o řízení odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města

-oznámení o zahájení kácení I ks dřevin – břízy na pozemku p.č. 862/1 k.ú. Chotěšov

-rozhodnutí o povolení kácení I ks dřevin – jírovec maďal na pozemku p.č. 751 k.ú. Bedlno.

(Přijato 4 hlasy)

31.Žádost o pronájem pozemku na provozování pouťové atrakce

Usnesení č.47/12:

Rada města souhlasí s rezervací pozemku p.č. 1636 k.ú. Jesenice u Rakovníka v měsíci červenec a srpen 2012 na provozování pouťové atrakce v souladu s městskými vyhláškami a zároveň upozorňuje dbát ochrany životního prostředí , neboť výše uvedený pozemek se nachází v blízkosti památných stromů. Rada města stanovuje za pronájem poplatek 5.000,- Kč za měsíc a povinnost zakoupení jednorázových pytlů na likvidaci komunálního odpadu.

(Přijato 4 hlasy)

32.Žádost o pronájem vývěsní skřínky v Nádražní ulici

Usnesení č.48/12:

I.Rada města souhlasí s pronájmem vývěsní skřínky v Nádražní ulici p. M.L., bytem Jesenice .

II.Rada města ruší poplatky za pronájem vývěsních skříněk v městě Jesenice s platností od 1.1.2012.

(Přijato 4 hlasy)

33.Smlouvy na poradenství se společností EU CENTRUM Praha a.s., Drahobejlova 54, 190 00 Praha

Usnesení č.49/12:

I.Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu se společností EUCENTRUM a.s., Drahobejlova 54, 190 00 Praha 9, IČO 27645649 na poradenství a asistenci při řízení projektu „Oprava místních komunikací ul Rabasova a Nádražní Jesenice“

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

34.Žádost o pronájem části pozemku 12/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.50/12:

I.Rada města bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p.č. 12/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka. Záměr pronajmout uvedený pozemek bude zveřejněn vyvěšením na úřední desce a pronájem bude projednán na dalším jednání rady města.

(Přijato 4 hlasy)

35.Žádost o příspěvek pro Hudební klub Truhlárna Jesenice

Usnesení č.51/12:

Z důvodu podpory kulturního dění ve městě Jesenici schvaluje rada města finanční příspěvek ve výši 1 500,- Kč na jedno představení Hudebnímu klubu TRUHLÁRNA v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jiří Svoboda, Csc.
starosta