Město Jesenice
Rada města Jesenice

Z á p i s

z 32. schůze rady města, která se konala dne 28. 2. 2024 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č.29 + 30
2. Schválení programu rady č. 31
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. ŠvP Litvínov – žádost o slevu z ubytování v ATC Jesenice
7. Vodohospodářské sdružené obcí Rakovnicka – smlouva o budoucím provozování vodovodu (zokruhování ul. Školní s Plzeňskou)
8. Aktualizace www.jesenice-ra.cz – turista
9. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 46 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Výsledek šetření stížnosti – Základní škola Jesenice
11. Inventarizační zpráva majetku města za rok 2023
12. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB
13. Znalecký posudek – kanalizace Hradní ulice Jesenice
14. SINGER s. r. o. – žádost o koupi pozemku parc. č. 1919/9 k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Smlouva o připojení k distribuční soustavě čp. 323 a 368 Jesenice
16. Žádost o koupi části pozemku p.č. 1694/35 k.ú. Jesenice u Rakovníka
17. Tradiční varhanní koncert – kostel sv. Petra a Pavla Jesenice (p. Nosek, podpora 12 000 Kč)
18. Zpevněná místa pro kontejnery
19. Rozpočtové změny č. 1/2024
20. Darovací smlouva - CAS 20 TATRA T 815
21. ZŠ a MŠ Jesenice – Výsledek hospodaření za 2023 ZŠ a MŠ Jesenice
22. ZŠ a MŠ Jesenice – Přerušení provozu MŠ Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 31.schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplocené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú.Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta

225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, …)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba	
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR	dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú.Bedlno (směna)	TAJ	03/2024
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR	03/2024
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú.JESrako	TAJ	03/2024
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR	03/2024
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH	
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k.ú.ChotRa	TAJ+STAR	03/2024
221/23 – 12	ŽoD na LED VO – rozpracování a spolupráce s jiným subjektem	STAR	02/2024
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ	03/2024
237/23 – 12	Zjistit dotační podmínky na pořízení nového CAS 20 (4x4)	STAR/Karban	průběžně
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR	02/2024
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons.	průběžně
362/23 – 21	Žádost o koupi části pozemku 1835/2 JES – místní šetření	TAJ	03/2024
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ	03/2024
414/23 – 24	Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES	LAC	03/2024
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú.JesRako)	VODR	04/2024
482/24 – 29	Kosobody – úprava místa na separaci	VODR	04/2024
492/24 – 31	Zveřejnit záměr pronájmu pozemku parc. č. 1636/1 JES na úřední desce	TAJ	03/2024
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ	04/2024

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

	(čeká se na podklady ČEZ D.)	
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
363/23 – 21	Prodej části pozemku parc. č. 545 JES	Starosta – ZM
410/23 – 24	Prodej ideální ½ pozemku parc. č. 16/1 k. ú. Podbořánky	Starosta – ZM
503/24 - 31	Prodej části pozemku parc. č. 519/9 KOS až po nabytí platnosti Z1 ÚP Jesenice	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 32

Usnesení č. 504/24:
Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:
Usnesení č. 505/24:
Rada města Jesenice bere na vědomí informace

1. o průběhu stavebních prací v II. nadzemním podlaží objektu čp. 420 v Jesenici vč. potřeby
   a) provedení terénních úprav a stavby opěrné zdi na východním nároží budovy,
   b) provedení většího rozsahu oprav vnějšího kanalizačního potrubí s ohledem na jeho nevyhovující technický stav,
   c) zhotovení nové samostatné vodovodní přípojky do objektu bývalé vrátnice,

   a ukládá starostovi vyzvat zástupce dopravní firmy KOUBA Trans, s.r.o., Náměstí 5. května 103, 252 25 Jinočany, IČ 27371310, k zákazu parkování kamionů v areálu čp. 420 v Jesenici,
2. bere na vědomí informaci o vyhlášeném dotačním programu na odstraňování bariér ve stavbách občasného vybavení vyhlášený Ministerstvem pro místní rozvoj s termínem podání žádostí o dotaci do 26. 3. 2024,
3. o novém dotačním titulu Ministerstva pro místní rozvoj na podporu přípravy projektů,
4. o aktualizaci výkazu výměr na realizaci I. etapy zhotovení nové místní komunikace v lokalitě Hliniště,
5. o průběhu stavebních prací rekonstrukce bytové jednotky č. 36/4 v Jesenici,
6. o odevzdání zaměření veřejných ploch v Chotěšově ke zpracování projektantů na podzim/zima 2023 a ukládá starostovi prověřit stav zhotovení jednoduché projektové dokumentace na opravu místních komunikací.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 506/24:
Rada města Jesenice na základě předložené cenové nabídky rozhoduje objednat u Ing. arch. Veroniky Kronich, Martinovského 181, 269 01 Rakovník, IČ 75918544, úpravy projektové dokumentace pro provedení zateplení fasády a opravy střechy původního objektu mateřské školy v Jesenici z důvodu podání žádosti o dotaci za cenu 37 000 Kč bez DPH (není plátce DPH) a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 507/24:
Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu se Středočeským krajem, Zborovská 81/11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 70891095, jehož obsahem je posun realizace projektu „Griloviště a další vybavení Autocampu Jesenice okr. Rakovník“ do 30. 6. 2024 a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 508/24:
Rada města Jesenice na základě předložené nabídky rozhoduje objednat u firmy Ateliér KROK s.r.o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno, IČ 04905547, zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby

před jejím dokončením na stavební úpravy městského úřadu v Jesenici za cenu 290 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 509/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v DPS v Jesenici podanou paní B.F., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 510/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu v Jesenici podané

- paní E. D., bytem Liberec
- paní G.V., bytem 269 01 Rakovník

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5.Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 28. 2. 2024:

- souhlas s odstraněním stavby – stodoly na pozemku u čp. 148 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení společného řízení ke stavbě vodního díla „Domovní čistírny odpadních vod" na pozemku p.č. 1835/25 a 1835/28 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Vypouštění odpadních vod do vod povrchových" na pozemku st.p. 13/1 a p.č. 1682/37 k. ú. Podbořánky,
- oznámení o zahájení společného a vodoprávního řízení „Vrtaná studna" a odběr podzemní vody na pozemku p.č. st. 19 k. ú. Soseň,
- rozhodnutí – společné povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru na pozemku p.č. 793 a 792 k. ú. Podbořánky,
- opatření obecné povahy stanovení přechodné úpravy provozu na silnici č. I/27 a I/6 z důvodu realizace akce „I/27 Vysoká Libyně průtah rektifikace oblouku",
- rozhodnutí o povolení výjimky škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů druhu ropucha obecná a užovka obojková při realizaci záměru „Malá vodní nádrž Kosobody střední – rekonstrukce v k.ú. Kosobody",
- oznámení o zahájení stavebního řízení „Snížení energetické náročnosti bytových jednotek domu čp. 319" k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o povolení výjimky škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů druhu ropucha obecná a užovka obojková při provádění díla „Jesenický rybník v k.ú. Jesenice u Rakovníka".

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. ŠvP Litvínov – žádost o slevu z ubytování v ATC Jesenice

Usnesení č. 511/24:

Rada města Jesenice

- na základě žádosti paní Mgr. Kamily Šiktanc Matějů ze Základní školy a Mateřské školy Litvínov, Ruská 2059, 436 01 Litvínov 1, rozhoduje poskytnout slevu z ubytování pro uspořádání školy v přírodě v areálu ATC Jesenice v termínu 17. – 21. 6. 2024 spočívající ve stanovení ceny 200 Kč/lůžko a 50% slevy pro pedagogický dozor z ceníkových cen stanovených pro rok 2024,
- ukládá starostovi informovat žadatelku a sezónní provozní ATC Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

7. Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka – smlouva o budoucím provozování vodovodu (zokruhování ul. Školní s Plzeňskou)

Usnesení č. 512/24:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka (dále jen VSOR), Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549, o budoucím provozování vodovodu, který převede město do vlastnictví VSOR, týkající se budoucího zokruhování vodovodu ul. Školní a Plzeňská dle přílohy č. 1 dané smlouvy,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Vodrážka)

8. Aktualizace www.jesenice-ra.cz – turista

Usnesení č. 513/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty k provedené aktualizaci webových stránek města Jesenice v sekci turistika vč. zhotovení nových tematických vycházek v okolí Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 46 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 514/24:

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města Jesenice prodat pozemek p.č. 46 o výměře 25 m^2 k.ú. Jesenice u Rakovníka, paní D. M., 270 33 Jesenice za podmínky, že žadatelka uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku, který zajistí vlastník pozemku.

(Přijato 5 hlasy)

10.Výsledek šetření stížnosti – Základní škola Jesenice

Usnesení č. 515/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí výsledek šetření České školní inspekce, Středočeský inspektorát, Arabská 683, 160 66 Praha 6 (dále jen ČŠI) ohledně prošetření stížnosti k údajně opakovanému neřešení závažného chování mezi žáky,
- ukládá starostovi vyzvat Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395, k zaslání písemné odpovědi stěžovatelce v souladu s vnitřní směrnicí organizace při současném dodržení podmínek nařízení GDPR,
- ukládá starostovi informovat ČŠI o vyřízení stížnosti.

(Přijato 5 hlasy)

11. Inventarizační zpráva majetku města za rok 2023

Usnesení č. 516/24:

Rada města Jesenice schvaluje předloženou inventarizační zprávu za rok 2023.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB

Usnesení č. 517/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice dle platných pravidel s paní E.R., bytem 270 33 Jesenice, ve výši 60.000Kč na ekologické topení,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Znalecký posudek – kanalizace Hradní ulice Jesenice

Usnesení č. 518/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí znalecký posudek č. 8029/08/2024 ke stanovení ceny kanalizace v ul. Hradní a doporučuje zastupitelstvu města Jesenice uzavřít s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549, smlouvu o vkladu majetku

„Stavební úpravy místní komunikace – ul. Hradní, Jesenice“ v hodnotě 1 756 620 Kč.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Novotná, Vodrážka)

14.SINGER s. r. o. – žádost o koupi pozemku parc. č. 1919/9 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 519/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost firmy SINGER s. r. o., Oráčovská 444, 270 33 Jesenice, IČ 26767759, o koupi pozemku parc. č. 1919/9 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá starostovi informovat žadatele o stanovisku města Jesenice vyčkat do doby dokončení komplexních pozemkových úprav k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

15. Smlouva o připojení k distribuční soustavě čp. 323 a 368 Jesenice

Usnesení č. 520/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu se společností ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, IČ 24729035

- o připojení výrobny k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) týkající se budoucí instalace fotovoltaické elektrárny na objektu čp. 368 v Jesenici,
- o připojení výrobny k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) týkající se budoucí instalace fotovoltaické elektrárny na objektu čp. 323 v Jesenici,
- o připojení výrobny k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) týkající se budoucí instalace fotovoltaické elektrárny na objektu čp. 323 v Jesenici,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 1: Novotná)

16. Žádost o koupi části pozemku p.č. 1694/35 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 521/24:

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města Jesenice prodat pozemek p. č. 1694/35 o výměře 20 m^2 k. ú. Jesenice u Rakovníka paní M. H., 106 00 Praha 10, a to na základě její žádosti za podmínky, že žadatelka uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku, který zajistí vlastník pozemku.

(Přijato 5 hlasy)

17. Tradiční varhanní koncert – kostel sv. Petra a Pavla Jesenice

Usnesení č. 522/24:

Rada města Jesenice rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu města Jesenice na rok 2024 vyčlenit v rámci kulturních akcí částku 12 000 Kč na uspořádání tradičního varhanního koncertu v kostele sv. Petra a Pavla Jesenice plánovaného na červen 2024.

(Přijato 5 hlasy)

18. Zpevněná místa pro kontejnery

Usnesení č. 523/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o potřebě provést zpevnění ploch pro umístění nádob na sběr komunálních a separovaných odpadů v Jesenici v lokalitě Za Velkým rybníkem a změnu umístění místa pro separovaný odpad v ulici K Drahouši a ukládá starostovi zajistit provedení prací ve spolupráci s externími subjekty.

(Přijato 5 hlasy)

19. Rozpočtové změny č. 1/2024

Usnesení č. 524/24:

Rada města Jesenice schvaluje předložené rozpočtové změny č.1/2024 ze dne 28.2.2024

(Přijato 5 hlasy)

20. Darovací smlouva – CAS 20 TATRA T 815

Usnesení č. 525/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít darovací smlouvu s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČ 70885371, na bezplatné darování automobilu CAS 20 TATRA T 815 231R55 4x4.2, včetně příslušenství v účetní hodnotě 6 809 790,10 Kč
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

21. ZŠ a MŠ Jesenice – výsledek hospodaření za 2023

Usnesení č. 526/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí výsledek hospodaření Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 339, 270 33 Jesenice, IČ 63804395, za rok 2023 a souhlasí s jeho rozdělením dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

22. ZŠ a MŠ Jesenice – přerušení provozu MŠ Jesenice

Usnesení č. 527/24:

Rada města Jesenice

- v souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění, bere na vědomí a souhlasí s přerušením provozu mateřské školy v době letních prázdnin, tj. od 1. 7. 2024 do 4. 8. 2024, jejíž provoz zajišťuje Základní škola a mateřská škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice,
- konstatuje, že rodiče mohou v termínu od 4. 8. do 31. 8. 2024 do naplnění kapacity umístit děti do MŠ Oráčov, a to na základě dohody s ředitelkou MŠ Oráčov.

(Přijato 5 hlasy)

23. Rekrea Jesenice s. r. o. – další postup směny

Usnesení č. 528/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty

- o jednání se zástupci firmy Rekrea Jesenice s. r. o., Rekreační 442, 270 33 Jesenice, IČ 24827835, ve věci vzájemné směny pozemků uvnitř a vně rekreačního zařízení a doporučuje zastupitelstvu města Jesenice i v případě předložení nového geometrického plánu zahrnující všechny zájmové nemovitosti postupovat dle podmínek stanovených usnesením č. 32/23 ze dne 1. 3. 2023
- o předpokladu předložení uceleného návrhu směny na červnové jednání zastupitelstva města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

.....
Ing. Jan Polák
starosta

MĚSTO JESENICE

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 6. 3. 2024