

Z á p i s

z 89. schůze rady města, která se konala dne 19. 4. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 88
2. Schválení programu rady č. 89
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí
7. Pronájem části pozemku p.č. 913 a p.č. 917 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Pronájem části pozemku p.č. 1855/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Realizace pozemků v k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Smlouva o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv
11. Žádost o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb.
12. Smlouva na věčné břemeno pozemek p.č. 1823/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
13. Program ZM 27. 4. 2022
14. Žádost o pronájem pozemku pod garáží k.ú. Jesenice u Rakovníka
15. ZŠ Jesenice – povolení výjimky z počtu dětí v MŠ na školní rok 2022/2023
16. ZŠ Jesenice – schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Jesenice za rok 2021
17. Vyhlášení výběrového řízení – sezónní recepční ATC Jesenice
18. Žádost o souhlas s navrhovaným záměrem – vodovodní přípojka, domovní čerpací jímka a kanalizační přípojka pro pozemek p.č. 290/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
19. Pronájem části pozemku p. č. 790, 791 a 775/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka
20. Žádost o souhlas se stavbou – stavební úpravy domu čp. 317 v Jesenici
21. Žádost o souhlas se stavbou – stavební úpravy domu čp. 339 v Jesenici
22. Informace k pomoci Ukrajině

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 88. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta

367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 04/2022
1362/21 – 69	Aktivní vyhledávání dotačního programu – vybavení MŠ Jesenice	KON 04/2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 04/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 04/2022
1469/21 - 74	MŠ - pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 04/2022
1592/22 - 82	CN na kamerový dohled separačních hnízd a podklady ke GDPR	STAR/MSTAR 04/2022
1649/22 - 86	Žádost o koupi pozemků kolem železnice (ČD a. s., SŽ s. p.)	STAR 05/2022
1657/22 - 88	Podklady k přípojce čp. 16 v Jesenici	TAJ 05/2022
1658/22 - 88	Sdělení k žádosti o pronájem části poz. parc. č. 775/3	STAR 05/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1070/21 – 56 1535/21 - 79	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody – po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1494/21 – 76	Prodej pozemků u chat bývalého ČLUZ NS (čeká se na ZP)	Starosta - ZM

1637/21 - 86	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM
--------------	---	---------------

2. Schválení programu rady č. 89

Usnesení č. 1669/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1670/22:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde se dokončují práce v interiérech jednotlivých bytových jednotek (kompletace el. rozvodů, pokládka lin, osazování dveří) s tím, že souběžně probíhají práce na zateplení objektu (dokončení střechy a příprava povrchu na omítky),
2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o plánu provést během 14 dnů instalaci vodorovného dopravního značení,
 - o průběhu prací na chodnících vč. rozměření upravené situace před OC Mountfield,
 - o dodatečné úpravě osazení stožárů VO na jednotlivých přechodech,
 - o provádění zemních prací v úseku mezi ulicemi Krtská a Okálová,
 - o plánu provedení oprav objízdných tras (polní cesta k přejezdu P 1067) a plánu oprav ulic Wintrova a Smetanova
 - o snaze upravit provádění prací tak, aby se zkrátil termín realizace o min. 30 dní.
3. rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci „Oprava místní komunikace v obci Podbořánky“ s firmou Froněk, spol.s r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ 47534630, jehož obsahem je snížení ceny díla o nerealizované méněpráce ve výši 11 795 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1671/22:

Rada města Jesenice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici ve výši 2 164 018 Kč.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazitosti bytového fondu

Usnesení č. 1672/22:

Rada města Jesenice schvaluje předložený vzor nájemní smlouvy na pronájem bytů ve vlastnictví města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1673/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č.1 v čp. 314 Jesenice s panem I.P., bytem Jesenice na cenu 65,- Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1674/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 5. 4. 2022:

- územní souhlas – kanalizační přípojka čp. 296 Jesenice,
- kontrolní prohlídka čp. 142 Jesenice,

- územní souhlas – kanalizační přípojka čp. 225 Jesenice,
- kolaudační souhlas Jesenice – nový kNN čp. 228.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí

Usnesení č. 1675/22:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít darovací smlouvu se spolkem Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198 na poskytnutí finančního příspěvku v částce 1.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Pronájem části pozemku p. č. 914, 797 a p. č. 917 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1676/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 914, 797 a 917 o výměře 100 m² dle situačního snímku se Společenstvím vlastníků jednotek domu čp.339 Jesenice na dobu určitou od 11. 4. 2022 do 10. 5. 2022 za cenu 1 000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro: Koníř, Pacourková, Polák, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Procházka – z důvodu střetu zájmů)

8. Pronájem části pozemku p. č. 1855/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1677/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 1855/1 (ostatní plocha) o výměře 441 m² s manželi J.a K.V., Vašírov 270 61 Lány od 1. 4. 2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 10,- Kč/m²/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. REALIZACE pozemků v k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1678/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o přípravě realizace prodeje nemovitých věcí z vlastnictví České republiky pozemků v k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

10. Smlouva o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv

Usnesení č. 1679/22:

Rada města Jesenice schvaluje dle návrhu odborného lesního hospodáře vypovězení smlouvy o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv se společností Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR se sídlem K Silu 1980, 393 01 Pelhřimov, IČ 45035652.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb.

Usnesení č. 1680/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemkům p. č. 763/11, 767 a p. č. 1637/5 k.ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

12. Smlouva na věcné břemeno pozemek p. č. 1823/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1681/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6024819 Jesenice E109 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ

24729035 týkající se kabelového vedení NN + přípojkové skříně na pozemku p. č. 1823/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,

- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Program ZM 27. 4. 2022

Usnesení č. 1682/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh programu ZM plánované na 27. 4. 2022.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o pronájem pozemku pod garáží k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1683/22:

Rada města Jesenice revokuje usnesení číslo 1640/22 ze dne 15. 3. 2022 a

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 736/1 (ostatní plocha) o výměře 16,5 m² k. ú. Jesenice u Rakovníka s panem M.K., bytem 270 33 Jesenice za částku 1 000,- Kč/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

15. ŽŠ Jesenice – povolení výjimky z počtu dětí v MŠ a ve ŠD na školní rok 2022/2023

Usnesení č. 1684/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 a v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a zájmovém vzdělávání (školský zákon) v platném znění povoluje výjimku z počtu dětí v mateřské škole, a to navýšením počtu dětí na kapacitu 78 ve třech třídách.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1685/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 a v souladu s § 111a odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a zájmovém vzdělávání (školský zákon) v platném znění povoluje výjimku z počtu žáků ve školní družině, a to navýšením počtu žáků na 34 žáků na oddělení.

(Přijato 5 hlasy)

16. ZŠ Jesenice – schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Jesenice za rok 2021

Usnesení č. 1686/22:

Rada města Jesenice na základě předložených podkladů Mgr. Petrem Konířem, ředitelem Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 schvaluje předloženou účetní závěrku ZŠ a MŠ Jesenice za rok 2021.

(Přijato 5 hlasy)

17. Vyhlášení výběrového řízení – sezónní recepční ATC Jesenice

Usnesení č. 1687/22:

Rada města Jesenice ukládá tajemnici zveřejnit na úřední desce záměr výběrového řízení na obsazení pozic sezonních recepčních v ATC Jesenice v období od 1. 7. 2022 do 31. 8. 2022.

(Přijato 5 hlasy)

18. Žádost o souhlas s navrhovaným záměrem – vodovodní přípojka, domovní čerpací jímka a kanalizační přípojka pro pozemek p. č. 290/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1688/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti manželů D. a L.J., bytem 270 33 Jesenice souhlasí s realizací vodovodní přípojky, domovní čerpací jímky a kanalizační přípojky pro pozemek p. č. 290/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka dle předloženého návrhu za podmínky dodržení technického řešení oprav překopu místní komunikace a chodníku v souladu s platným Generálním stanoviskem.

(Přijato 5 hlasy)

(Přijato 5 hlasy)

19. Pronájem části pozemku p. č. 790, 791 a p. č. 775/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1689/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 790, 791 a 775/3 o výměře 100 m² dle situačního snímku s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 na dobu určitou od 11. 4. 2022 do 10. 5. 2022 za cenu 1 000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro: Koníř, Pacourková, Polák, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

20. Žádost o souhlas se stavbou – stavební úpravy domu čp. 317 v Jesenici

Usnesení č. 1690/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti Společenství vlastníků domu čp. 317, 270 33 Jesenice souhlasí se stavebními úpravami domu čp. 317 v rozsahu dle předloženého stavebního záměru (zateplení, hydroizolace, oprava střechy).

(Přijato 5 hlasy)

21. Žádost o souhlas se stavbou – stavební úpravy domu čp. 339 v Jesenici

Usnesení č. 1691/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 339, Jesenice souhlasí se stavebními úpravami domu čp. 339 v rozsahu dle předloženého stavebního záměru (zateplení, hydroizolace, oprava střechy).

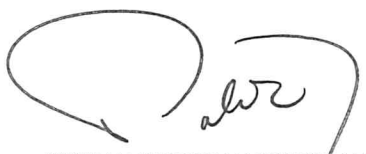
(Pro: Koníř, Pacourková, Polák, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Procházka – z důvodu střetu zájmů)

22. Informace k pomoci Ukrajině

Usnesení č. 1692/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o fungování koordinované pomoci pro uprchlíky z Ukrajiny (potravinová pomoc, obědy pro děti...), kteří pobývají v nemovitostech na Jesenicku.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 26. 4. 2022