

## Z á p í s

z 95. schůze rady města, která se konala dne 26. 6. 2014 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města  
Ing. Jiří Berka, člen rady města  
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Bohumil Vodrážka, člen rady města

### Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 90 až 94
2. Schválení programu rady č. 95
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Informace k investičním akcím 2014
5. Záležitosti bytového fondu
6. Socha sv. Jana Nepomuckého
7. Pozemek parc. č. 487/51
8. Vyhodnocení cenového marketingu - ukazatele rychlosti
9. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 878/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o propůjčení chaty v ATC Jesenice
11. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice
12. Návrh železničního jízdního řádu 2014-2015
13. Žádost o finanční příspěvek
14. Žádost o povolení uspořádání závodu horských kol
15. Rozpočtové změny č. 8
16. Střelnice - schválení smlouvy o výpůjčce

### Různé:

#### 1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustavena tajemnice města. Zápis z 94. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

#### Ze zasedání rady č. 1. až 94:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

#### Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

#### Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /09/14
--------	---	------------------------

#### Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice	průběžně
<b>Zápis č. 34</b>			
137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice	průběžně
<b>Zápis č. 45</b>			
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice	T/09/14
<b>Zápis č. 50</b>			
537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta	T/09/14
<b>Zápis č. 52</b>			
591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka	průběžně
<b>Zápis č. 55</b>			
662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta	T/07/14
<b>Zápis č. 57</b>			
693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice	průběžně
<b>Zápis č. 58</b>			
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta	T/07/14
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta	T/09/14
<b>Zápis č. 68</b>			
955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/10/14
<b>Zápis č. 70</b>			
994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta	T/08/14
<b>Zápis č. 74</b>			
1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta	T/09/14
1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta	T/07/14
<b>Zápis č. 77</b>			
1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/09/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice – možnost součinnosti SDH Jesenice	Tajemnice	T/10/14
<b>Zápis č. 80</b>			
46/14	Koupe pozemku p.č. 583 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/07/14
<b>Zápis č. 81</b>			
79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/07/14
<b>Zápis č. 84</b>			
113/14	Umístění ukazatele rychlosti	Starosta	T/07/14
120/14	Odstranění městského rozhlasu na čp. 339 Jesenice – místní šetření	Starosta	T/07/14
<b>Zápis č. 85</b>			

168/14	Nepořádek za poštou na pozemku p.č. 842/4 k.ú. Jesenice	Místostarosta	T/07/14
--------	---	---------------	---------

#### Zápis č. 87

188/14	Žádost o napojení na kanalizaci na pozemku p.č. 854/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Místostarosta	T/07/14
189/14	Systém náležitě péče - směrnice	Klementovičová	T/07/14

#### Zápis č. 89

206/4	Prodej části pozemku p.č. 673, 148/10 a 316 vše k.ú. Kosobody (místní šetření)	Tajemnice	T/09/14
207/14	Žádost na odkoupení pozemku části pozemku p.č. 1003 k.ú. Jesenice u Rakovníka (ČEZ – trafostanice)	Tajemnice	T/09/14

#### Zápis č. 90

240/14	Souhlasné prohlášení ke stavbě na pozemku p.č. 54 k.ú. Chotěšov	Starosta	ZM T/09/14
--------	---	----------	------------

#### Zápis č. 92

256/14	GP na rozdělení pozemku p.č. 986/8 Jesenice u Rakovníka (zadáno)	Tajemnice	ZM T/09/14
257/14	Směna pozemků Mountfield a.s. v k.ú. Jesenice u Rakovníka (zadáno)	Tajemnice	ZM T/09/14
265/14	Pronájem pozemků 96/1, 98/1 a 99 k.ú. Bedlno (vyvěsit na ÚD)	Tajemnice	T/07/14
266/14	Prodej pozemků 569 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/09/14
267/14	Prodej části pozemku p.č.574, 579, 570 569 vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/09/14
268/14	Prodej části pozemku 567, 570 a 569 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/09/14
269/14	Koupě části pozemku p.č. 583 k.ú. Jesenice u Rakovníka (kašna)	Starosta	ZM T/09/14

#### Zápis č. 94

282/14	Smlouva o dílo na zajištění administrace výběrového řízení akce „Sběrný dvůr“	Starosta	T/07/14
--------	---	----------	---------

### 2. Schválení programu jednání rady č. 95

#### Usnesení č. 294/14:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

### 3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

#### Usnesení č. 295/14:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty o postupu prací na projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

### 4. Informace k investičním akcím 2014

#### Usnesení č. 296/14:

Rada města v souvislosti s koncesním řízením „Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice“ bere na vědomí

- informaci starosty o časovém harmonogramu koncesního řízení,
- informaci o průběhu kontroly podaných žádostí o účast s tím, že jednání komise pokračuje dne 27. 6. 2014 v 10.00 hodin posouzením samotné kvalifikace dodavatelů.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 297/14:**

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě č. 9/2014 „Snížení energetické náročnosti budov KD Jesenice“ s firmou Energy Benefit Centre o. p. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6. IČ 29029210, jehož obsahem je oprava chyby v čísle bankovního účtu,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 298/14:**

Rada města rozhoduje v souladu s podmínkami poskytovatele dotace objednat zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby na akci „Živá zahrada – poznání a zábava“ (Zahrada v přírodním stylu při MŠ v Jesenici u Rakovníka) v části rekonstrukce historického oplocení z ulice Oráčovská s firmou VALPROJEKT – sdružení Ing. Miloslav Landa, se sídlem Partyzánská 93, 441 01 Podbořany. IČ 10439625 za cenu 8.700,- Kč (není plátce DPH).

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 299/14:**

Rada města v souvislosti s projektem „Revitalizace sídliště Školní ulice – multifunkční plochy (1. etapa)

- jmenuje hodnotící komisi ve složení Ing. Jan Polák, Mgr. Petr Koníř, Ing. Petr Sunkovský, Slavěna Klementovičová, Ing. Petr Makovský a náhradníky Bohumil Vodrážka, Ing. Jiří Berka, Ing. Jiří Svoboda, CSc., Ing. Jana Pikešová, Jaroslava Pašíkovská,
- rozhoduje v souladu s podmínkami poskytovatele dotace objednat zajištění výkonu TDI u p. Miroslava Stehlíka, Rennerova 2511, 269 01 Rakovník, IČ 12536644 za cenu 60.000,- Kč (není plátce DPH).

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 300/14:**

Rada města rozhoduje v souladu s podmínkami poskytovatele dotace objednat zajištění výkonu TDI projektu „Sběrný dvůr - Jesenice“ u p. Miroslava Stehlíka, Rennerova 2511, 269 01 Rakovník. IČ 12536644 za cenu 98.000,- Kč (není plátce DPH).

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 301/14:**

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o průběhu realizace projektu „Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská čp. 405 a 36“ a schvaluje barvené provedení fasády domu čp. 36 a spojovací chodby dle předloženého návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 302/14:**

Rada města rozhoduje objednat u firmy DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice. IČ 27641066 zhotovení nového přístupového dlážděného chodníku z palisád vč. okrasných záhonů u domu DPS V Zahradách 404 za cenu 90.261,- Kč včetně DPH.

(Pro 3: Berka, Polák, Svoboda; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – upozornil na možný střet zájmů)

### **5. Zálležitosti bytového fondu**

#### **Usnesení č. 303/14:**

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 10 v domě č. p. 404 s pí M.B., bytem 270 32 Oráčov.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 304/14:**

Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu podanou

- pí B.B., bytem 270 33 Jesenice,
- p. P.K., bytem 270 33 Jesenice,
- pí L.D., bytem 270 33 Jesenice,

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

**Usnesení č. 305/14:**

Rada města rozhoduje vyhovět žádosti p. M.S., bytem 270 33 Jesenice o doplacení platby za nájemné vyplývající z užívání bytu č. 8 /100 za rok 2014 v částce 12.452,- Kč do konce měsíce července 2014.

(Přijato 4 hlasy)

**Usnesení č. 306/14:**

Rada města bere na vědomí žádost o povolení výměny kuchyňské linky podanou p. K.A.. 270 33 Jesenice a rozhoduje uzavřít s žadatelem dohodu o zhodnocení předmětu nájmu.

(Přijato 4 hlasy)

**Usnesení č. 307/14:**

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise a žádosti o výměnu bytu uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 10 v domě č. p. 317 s p. I.P., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

**Usnesení č. 308/14:**

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise a žádosti o výměnu bytu uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 2 v domě č. p. 317 s p. J.K., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

**6. Socha sv. Jana Nepomuckého**

**Usnesení č. 309/14:**

Rada města rozhoduje objednat u firmy Pavel Mašek – umělecká výroba, Alšova 8. 669 02 Znojmo zhotovení sochy (syntetická pryskyřice, polychromie) sv. Jana Nepomuckého v částce 3.328,- Kč vč. DPH do nově vybudované kapličky pod ATC Jesenice.

(Pro 3: Valuš, Polák, Svoboda; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Berka)

**7. Pozemek parc. č. 487/51**

**Usnesení č. 310/14:**

Rada města bere na vědomí informaci o provedeném místním šetření týkající se prodeje pozemku p.č. 487/51 k.ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá starostovi pozvat p. A.V. k jednání.

(Přijato 4 hlasy)

**8. Vyhodnocení cenového marketingu - ukazatele rychlosti**

**Usnesení č. 311/14:**

Rada města bere na vědomí obsah čtyř zaslaných nabídek na „Dodávku 2 ks ukazatelů rychlosti“ a rozhoduje hodnotit nabídky ve variantě A s tím, že na příští schůzi rady města bude předložen starostou hodnotící protokol s doporučením vítěze.

(Přijato 4 hlasy)

**9. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 878/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

**Usnesení č. 312/14:**

Rada města

- doporučuje zastupitelstvu prodat p. J.L., bytem 270 33 Jesenice pozemek parc. č. 878/2 (zbořeniště) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 72 m<sup>2</sup> za cenu 200.- Kč/m<sup>2</sup>. tj. celkem za 14.400,- Kč.
- ukládá tajemnici zveřejnit prodej výše uvedeného pozemku na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

## 10. Žádost o propůjčení chatk v ATC Jesenice

### Usnesení č. 313/14:

Rada města schvaluje propůjčení chatk Integrované střední školy Jesenice, Žatecká 1, 270 33 Jesenice, IČ 00069863 v ATC Jesenice v době od 10. 9. do 11. 9. 2014 za účelem konání adaptačního kurzu 1. ročníku ISS Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

## 11. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice

### Usnesení č. 314/14:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 25. 6. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- územní souhlas „Novostavba RD na p.č. 487/43 k.ú. Jesenice u Rakovníka“.

(Přijato 4 hlasy)

## 12. Návrh železničního jízdního řádu 2014-2015

### Usnesení č. 315/14:

Rada města bere na vědomí informaci Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy o návrhu železničního jízdního řádu pro období 2014 – 2015 a ukládá starostovi projednat návrh jízdního řádu s ředitelkou ZŠ Jesenice a požádat o připomínky veřejnost.

(Přijato 4 hlasy)

## 13. Žádost o finanční příspěvek

### Usnesení č. 316/14:

Rada města schvaluje finanční příspěvek v částce 2.000,- Kč p. J.B., bytem Krty, 270 33 Jesenice na uspořádání amatérského závodu horských kol plánovaný na 13. 9. 2014 mezi obcemi Krty, Ostrovec a městem Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

## 14. Žádost o povolení uspořádání závodu horských kol

### Usnesení č. 317/14:

Rada města souhlasí s uspořádáním amatérského závodu horských kol, který se bude konat 13. 9. 2014 a povede po pozemcích v majetku města Jesenice v lokalitě u Velkého rybníka v k. ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato 4 hlasy)

## 15. Rozpočtové změny č. 8

### Usnesení č. 318/14:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 8 ze dne 25. 6. 2014.

(Přijato 4 hlasy)

## 16. Schválení smlouvy o výpůjčce

### Usnesení č. 319/14:

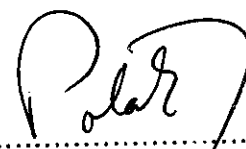
Rada města

- schvaluje smlouvu o výpůjčce na pozemek p.č. 1500 o výměře 2133 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), sportoviště a rekreační plocha na pozemku p.č. 1502 o výměře 73 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) a nádvoří, jehož součástí je budova střelnice bez čp/če – jiná stavba vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka se Spolkem vojenské historie Horka zastoupené Mgr. Milanem Sklenářem, se sídlem Krinitova 866/II, 269 01 Rakovník na dobu určitou tří let,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 3: Valuš, Polák, Svoboda; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Berka)



Ing. Roman Valuš  
místostarosta



Ing. Jan Polák  
starosta