

Z á p i s

ze 40. schůze rady města, která se konala dne 10. 7. 2012 od 13,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 39
2. Schválení programu rady č. 40
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. TDI a AD – Rekonstrukce místních komunikací Jesenice
6. Profil zadavatele na portálu MAS Rakovnicko
7. Víze MAS Rakovnicko 2013 – 2020
8. Uzavření dodatku ke smlouvě s Vodafone
9. Informativní zpráva k průběhu příprav na zajištění provozu kotelny
10. Informativní zpráva – nový sběrný dvůr
11. Výzva – prodej bytu č. 7 v č.p. 339 Jesenice
12. Odpověď ÚZSVM k pozemkům parc. č. 798/2 a 775/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka
13. Žádost o uznání dluhu na nájemném – žádost o splátkový kalendář
14. Informace k prodeji dřeva z městských lesů
15. Žádost o příspěvek na podporu jesenického fotbalu - SK Jesenice
16. Informace k možnosti získání dotace na kanalizace
17. Modernizace webových stránek města a ATC
18. Nabídka na dopracování studie náměstí
19. Povolení KOS – orientační závod – vstup na pozemky k.ú. Soseň
20. Úspora za telefony na Městském úřadě Jesenice
21. Posudek torzo dubu Velký rybník k.ú. Jesenice u Rakovníka
22. Vyhodnocení veřejné zakázky – Oprava fasády a kanalizace č. p. 126 Jesenice
23. Vyhodnocení veřejné zakázky – Oprava bytu č. 2 a 4 v č.p. 28 Jesenice, oprava ležaté kanalizace, silnoproudé a slaboproudé rozvody v č.p. 28
24. Žádost o sepsání dodatku k SOD č. 16/2012 ze dne 19. 3. 2012
25. Schválení zadávací dokumentace a výzva k účasti v elektronické aukci
26. Odstoupení od kupní smlouvy pozemku p. č. 290/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
27. Oznámení o uspořádání akce „ Dětského dne“ v táboře Soseň dne 15. 7. 2012
28. Rekonstrukce VO – Rabasova ulice

Různé:

- Pozvánka na konferenci
- Informace k opravě žel. přejezdu
- Info k akci Strašidelný les 2012
- Dotazník k bezpečnosti ve městě Jesenice (R. Černý)
- Informace k výzvě Bezpečný přechod

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou ustanovil starosta pí. Slavěnu Klementovičovou. Zápis z 39. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 39:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Valuš průběžně
Zápis č. 5		
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/9/12
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/9/12

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/13
--------	---	-----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 31

71/12	Zadání veřejné zakázky kategorie II „oprava fasády č.p. 28 Jesenice“	Tajemnice T/7/12
-------	--	------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice T/9/12
157/12	Podnět na opravu č. p. 58 Jesenice - zelenina	Tajemnice T/7/12

Zápis č. 35

190/12	Zahradnické úpravy u domu s pečovat. službou č. p. 405 Jesenice	Místostarosta T/7/12
--------	---	----------------------

Zápis č. 36

204/12	Odstranění zásobníku –Flaga – propan. butan MěÚ Jesenice	Starosta	T/7/12
211/12	Postup projekčních prací na vodních dílech v majetku města	Starosta	T/7/12

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta	T/7/12
234/12	Žádost o prodloužení veřejného osvětlení v Hradní ulici v Jesenici	Tajemnice	T/7/12

Zápis č. 38

244/12	Žádost o povolení opravy zídky u kiosku u Velkého rybníka	Starosta	NT/7/12
247/12	Žádost o odkoupení pronajatých pozemků p.č. 20/5, 22, 22/1 a 21/1 k.ú. Soseň	Tajemnice	T/9/12
248/12	Zajištění tvorby studie sběrného dvora	Místostarosta	T/9/12
254/12	Pronájem pozemků u Velkého rybníka k.ú. Jesenice	Tajemnice	NT/8/12
258/12	Kanalizace v Jamce, Nezvalova ulice	Starosta Tajemnice	NT/9/12

Zápis č.39

273/12	Žádost o odkoupení pozemku p.č. 546/6 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/9/12
278/12	Žádost o pronájem pozemku p.č. 1012 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/8/12
280/12	Nabídka na odkoupení rekreačních chatk	Starosta	T/8/12
281/12	Žádost o odprodej pozemků p.č. 1752 a 1753 k.ú. Podbořanky	Tajemnice	T/9/12
283/12	Propojení ESS se stavebním úřadem (systém VITA)	Tajemnice	T/8/12

2. Schválení programu jednání rady č. 40

Usnesení č. 287/12:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice

Usnesení č.288/12:

Rada města bere na vědomí informaci k dalšímu postupu prodeje bytů.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 289/12:

Rada města

- bere na vědomí statický posudek – stavebně konstrukční řešení – statika č.p. 28 Jesenice + navržené řešení vypracovaný Ing. Miroslavem Veverkou, Levého 445, 269 01 Rakovník, IČ 11263415.
- rozhoduje proplatit cenu statického posudku za částku 26.246,- Kč vypracovaného Ing. Miroslavem Veverkou, Levého 445, 269 01 Rakovník, IČ 11263415.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 290/12:

Rada města

- rozhoduje zadat vypracování výkazu výměr a rozpočtu na „Oprava bytu č. 1 v č. p. 248 v Jesenici“ paní Lence Jandové, Průběžná 1851, 269 01 Rakovník, IČ 61081051.
- schvaluje zadání veřejné zakázky kategorie II “Oprava bytu č.1 v č.p. 248 Jesenice” v souladu se směrnicí VM-SM-008 - Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bohumil Vodrážka, Jaroslava Pašíkovská, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Petr Makovský a Slavěna Klementovičová.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 291/12:

Rada města

- rozhoduje zadat vypracování výkazu výměr a rozpočtu na „Oprava střechy a fasády č. p. 212 Jesenice“ paní Lence Jandové, Průběžná 1851, 269 01 Rakovník, IČ 61081051.

Usnesení č. 292/12:

Rada města

- rozhoduje zadat vypracování výkazu výměr a rozpočtu na „Oprava oplocení u č. p. 248 Jesenice“ paní Lence Jandové, Průběžná 1851, 269 01 Rakovník, IČ 61081051.

(Přijato 5 hlasy)

5. TDI a AD – Rekonstrukce místních komunikací Jesenice

Usnesení č.293/12:

Rada města

- rozhoduje zadat realizaci výkonu technického dozoru investora pro zajištění akce „ Rekonstrukce komunikací Nádražní a Rabasova v Jesenici“ panu Miroslavu Stehlíkovi, bytem Rennerova 2511, 269 01 Rakovník, IČ 12536644 za částku 195.000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č.294/12:

Rada města

- rozhoduje zadat realizaci výkonu autorského dozoru investora pro zajištění akce „ Rekonstrukce komunikací Nádražní a Rabasova v Jesenici“ panu Ing. Lubomíru Křížákovi, bytem Kalivody 48, 270 54 Řevničov, IČ 11262702 a paní Ing. Zdeňce Křížákové, bytem Kalivody 48, 270 54 Řevničov, IČ 11262036 za částku 48.000,- Kč,
- rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

6. Profil zadavatele na portálu MAS Rakovnicko

Usnesení č. 295/12:

Rada města

- schvaluje uzavření smlouvy č. 41/12 o poskytování služeb k zabezpečení provozu „KaPRO – Profil zadavatele“ se společností Posázaví o.p.s., se Sídlem Zámek Jemniště 1, Postupce 257 01, IČ 27129772 za cenu 1.000,- Kč bez DPH/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy a zajištěním přístupu dle metodického pokynu společnosti.

(Přijato 5 hlasy)

7. Vize MAS Rakovnicko 2013 – 2020

Usnesení č. 296/12:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o vizi spolupráce MAS Rakovnicko s obcemi v období 2013 -2020.

(Přijato 5 hlasy)

8. Uzavření dodatku ke smlouvě s Vodafone

Usnesení č.297/12:

Rada města schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 11018D uzavřené dne 29. 1. 2002 Vodafone Czech Republic, a. s., se sídlem: Vinohradská 167, Praha 10, IČ 25788001, který upravuje výši nájemného následovně: „Nájemné bude jednou ročně, vždy k 1. lednu automaticky upraveno dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pokud dojde k platbě nájemného nájemcem ještě před vyhlášením výše uvedeného indexu, doplatí rozdíl mezi původním a navýšeným nájemným nájemce nejpozději spolu s platbou nájemného za 2. kalendářní čtvrtletí.“

(Přijato 5 hlasy)

9. Informativní zpráva k průběhu příprav na zajištění provozu kotelny

Usnesení č.298/12:

Rada města bere na vědomí informaci o průběhu příprav na zajištění provozu kotelny u ZŠ Jesenice po roce 06/2013.

(Přijato 5 hlasy)

10. Informativní zpráva – nový sběrný dvůr

Usnesení č. 299/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci o dalším postupu realizace směny pozemků na nový sběrný dvůr mezi PF ČR, Husinecká 1024/1, Praha 3 a městem Jesenice,
- rozhoduje objednat u ISES, s. r. o., M. J. Lermontova 25, Praha 6, IČ 64583988 posouzení záměru vybudování nového sběrného dvora ve městě Jesenice z hlediska vhodnosti a připravenosti pozemku pro umístění sběrného dvora, potřebné kapacity a vybavení vzhledem k produkovaným odpadům a možnost získání dotací na jeho výstavbu za cenu 17 400,- vč. DPH.

(Přijato 5 hlasy)

11. Výzva – prodej bytu č. 7 č.p. 339 Jesenice

Usnesení č. 300/12:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru k odprodaní bytu č. 7 ve Školní ulici č.p. 339 v Jesenici dle předloženého znění a termínem pro podání nabídek do 30. 7. 2012.

(Přijato 5 hlasy)

12. Odpověď ÚZSVM k pozemkům parc. č. 798/2 a 775/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.301/12:

Rada města bere na vědomí informaci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, odbor odloučené pracoviště Rakovník, Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník, že nelze provést bezúplatný převod pozemků p. č. 798/2 a 775/4v k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že v případě prodeje pozemků se může město Jesenice přihlásit do zveřejněného řízení jako jeden z uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o uznání dluhu – splátkový kalendář

Usnesení č. 302/12:

Rada města schvaluje splátkový kalendář na dluh nájemného v částce 26.568,- Kč pí S.K., 270 33 Jesenice ve výši 1.000,- Kč/měsíčně za předpokladu, že žadatelka bude mít uhrazené řádné měsíční nájemné.

(Přijato 5 hlasy)

14. Informace k prodeji dřeva

Usnesení č. 303/12:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty k cenám za prodej dřeva z městských lesů.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o příspěvek na podporu jesenického fotbalu

Usnesení č.304/12:

Rada města

- doporučuje zastupitelstvu přidělit SK Jesenice, Zahradní ul., 270 33 Jesenice, IČ 47017970 příspěvek na údržbu travnaté plochy fotbalového hřiště v Jesenici ve výši 30.000,- Kč,

- doporučuje zastupitelstvu přidělit FC Jesenice, Zahradní ul., 270 33 Jesenice IČ 16980018 příspěvek na rozšíření mládežnických družstev o mladší žáky a dorost, které přibýly ke stávajícímu družstvu přípravky ve výši 30.000,-Kč s tím, že příspěvek bude vynaložen na vybavení družstev a úhradu cestovného.

(Přijato 5 hlasy)

16. Informace k možnosti získání dotace na kanalizace

Usnesení č. 305/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k možnosti získání dotace na vybudování kanalizace V Jamce a v Nezvalově ulici v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

17. Modernizace webových stránek města a ATC

Usnesení č.306/12:

Rada města

- bere na vědomí nabídku firmy Galileo Corporation, s. r. o., Hornická 4387, 430 03 Chomutov, IČ 25448714 na modernizaci webových stránek města,
- rozhoduje u výše uvedené společnosti objednat změnu designu webových stránek a balíček modulů dle předloženého znění v ceně ve výši 24. 900,- Kč bez DPH splatné ve dvou splátkách,
- rozhoduje u výše uvedené společnosti objednat vytvoření nových webových stránek pro ATC Jesenice v ceně ve výši 18.900,- Kč a ročním poplatku za servis a upgrade v ceně 3.750,- Kč bez DPH se splatností v roce 2013.

(Přijato 5 hlasy)

18. Nabídka na dopracování studie náměstí

Usnesení č.307/12:

Rada města

- bere na vědomí nabídku a požadavky Ing. arch. Ivany Tiché, Velká Skála 4/678, Praha 8 na dopracování studie Mírového náměstí a okolních ploch,
- rozhoduje objednat u výše uvedené architektky aktualizaci studie Mírového náměstí Jesenice v ceně 45.000,- Kč bez DPH dle předloženého nabídky zpracované na základě zadání města. Ve smlouvě o dílo bude vyřešena otázka autorských práv k projektu a bude obsahovat ujednání o možnosti použití projektu jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele a podklad pro realizaci dalších fází projektové dokumentace (např. pro územní rozhodnutí, stavební povolení, apod.).

(Přijato 5 hlasy)

19. Povolení KOS – orientační závod – pozemky k. ú. Soseň

Usnesení č. 308/12:

Rada města povoluje vstup na pozemky ve vlastnictví města Jesenice sdružení KOS Jesenice, zastoupené jednatelem p. M. Bílým, bytem Jesenice č. p. 350, 270 33 Jesenice při uspořádání oblastního závodu v orientačním běhu, který se koná 15. - 16. 9. 2012 v prostoru mezi obcemi Soseň –Oráčov – Klečetná – Velká Chmelištná – Drahous s tím, že pořadatel zaručí slušný přístup všech účastníků k přírodě a její případné uvedení do původního stavu včetně úklidu odpadků.

(Přijato 5 hlasy)

20. Úspora za telefony – výsledek

Usnesení č. 309/12:

Rada města

- bere na vědomí předložený návrh vyhodnocení úspor za telefonní linky pro Městský úřad Jesenice, Mírové nám. 368, Jesenice,
- rozhoduje zrealizovat přechod na VOIP telefonii při pořizovacích nákladech do 36 000,- Kč a uzavřít smlouvu na zajištění provozu telefonních linek dle předložené nejnížší nabídky s firmou Axfone s.r.o., Kodaňská 46, 101 00, Praha 10, IČ 28469500,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

21. Posudek - torzo dubu Velký rybník Jesenice

Usnesení č.310/12:

Rada města

- bere na vědomí vypracovaný znalecký posudek Ing. Jaroslavem Kolaříkem, Ph.D., Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice č. 53-1527/12 zpracovaný za účelem zhodnocení stavu památného stromu – dubu – včetně návrhu jeho stabilizace na parcele č. 1636 k. ú. Jesenice u Rakovníka
- ukládá Ing. Petru Makovskému, referentu odboru výstavby zajistit zrušení ochranného režimu, vyplývajícího ze zákona č. 114/1992 Sb. a zajistit stabilizační zásah, který umožní ponechání kmene na stanovišti.

(Přijato 5 hlasy)

22. Vyhodnocení veřejné zakázky – Oprava fasády a kanalizace č. p. 126 Jesenice

Usnesení č. 311/12:

Rada města

- na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Bytový dům č.p.126 - oprava fasády a kanalizace“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou PP-servis Plzeň s.r.o., U velkého rybníka 35, 232 00 Plzeň za cenu 670.110,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo,
- pověřuje Ing. Petra Makovského a Ing. Romana Valuše zajištěním stavebního dozoru.

(Přijato 5 hlasy)

23. Vyhodnocení veřejné zakázky – Oprava bytu č. 2 a 4 v č.p. 28 Jesenice, oprava ležaté kanalizace silnoproudé a slaboproudé rozvody v č.p. 28 Jesenice

Usnesení č. 312/12:

Rada města

- na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Bytový dům č. p. 28 - oprava bytu č. 2 a 4, ležaté kanalizace, silnoproudé a slaboproudé rozvody“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP, a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 1.292.522,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo,
- pověřuje Ing. Petra Makovského zajištěním stavebního dozoru.

(Přijato 5 hlasy)

24. Žádost o sepsání dodatku k SOD č. 16/2012 ze dne 19. 3. 2012

Usnesení č. 313/12:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě č. 16/2012 „Oprava bytu č. 1 v č. p. 100 Jesenice“ s firmou PP-servis Plzeň s.r.o., U Velkého rybníka 35, 323 00 Plzeň, IČ 26322242 v částce 9.057,-Kč včetně DPH, jehož předmětem jsou projednané změny a rozšíření plnění o provedení víceprací,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

25. Schválení zadávací dokumentace a výzva k účasti v elektronické aukci

Usnesení č. 314/12:

Rada města schvaluje

- zadávací dokumentaci a výzvu k účasti v elektronické aukci veřejné zakázky malého rozsahu realizované výběrovým řízením při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů „Dodávky zkapalněného uhlovodíkového plynu pro Město Jesenice“
- zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupené společností:fi. eCENTRE, a.s. Praha 7, Jankovcova 1595/14, PSČ 170 00, IČ 271 49 862,
- jmenuje hodnotící komisi ve složení: Bc. Jan Polák, Slavěna Klementovičová, Ing. Jana Pikešová, Jaroslav Klega, Bc. Renata Dybová a náhradníky: Ing. Roman Valuš, Jiřina Kolibačová, Marie Merkllová, Michal Štefek, Ing. Marcela Tomisová,
- rozhoduje uzavřít smlouvu o společném postupu se Základní školou a mateřskou školou Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

26. Odstoupení od kupní smlouvy pozemku p.č. 290/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 315/12:

Rada města bere na vědomí informaci týkající se prodeje pozemku p. č. 209/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje zastupitelstvu odstoupení od této kupní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

27. Oznámení o uspořádání akce „Dětského dne“ v táboře Soseň dne 15. 7. 2012

Usnesení č. 316/12:

Rada města bere na vědomí uspořádání akce pro děti vč. ukázek zásahu hasičů apod. v areálu tábora v obci Soseň připravované na den 15. 7. 2012.

(Přijato 5 hlasy)

28. Rekonstrukce VO – Rabasova ulice

Usnesení č. 317/12:

Rada města

- bere na vědomí nabídky na rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici Rabasova,
- rozhoduje na základě výsledku poptávkového řízení uzavřít smlouvu o dílo na rekonstrukci VO – Rabasova ulice s firmou Pavel Srp – ERIMP, Rubínova 1146, 269 01 Rakovník, IČ 11261684 za cenu ve výši 147.416,5 bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Bc. Jan Polák
starosta