

## Z á p i s

ze 77. schůze rady města, která se konala dne 10. 12. 2013 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města  
Bohumil Vodrážka, člen rady města  
Ing. Jiří Berka, člen rady města  
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Host: Mgr. Danuše Vopatová, ředitelka ZŠ a MŠ Jesenice

### Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 76
2. Schválení programu rady č. 77
3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
6. Vlastivědné muzeum Jesenice - žádost o příspěvek
7. Silvestrovský ohňostroj - žádost o souhlas
8. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Soseň
9. Omaha Radnice – letní tábor
10. Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice - vyhodnocení VZ na zhotovitele stavby
11. Žaloba na vyklizení bytu v č.p. 220 Jesenice
12. Nabídka na vytápění bytových domů č. p. 212, 220, 272
13. Žádost o změnu použití finančního příspěvku
14. Zvážení koupě pozemku 1295/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova a související stavební práce - vyhodnocení VZ na zhotovitele stavby
16. Nabídka inzerce v připravované knize
17. Výsledek e-aukce pro veřejnost
18. Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova a související stavební práce - zajištění AD a TDI
19. Nabídka bezplatných laviček
20. Cenová nabídka na kácení a řez topolů u ZŠ Jesenice
21. Státní pozemkový úřad ČR - žádost o sdělení podle § 6 zák. č. 503/2012 Sb.
22. Sběrný dvůr města Jesenice – žádost o poskytnutí dotace
23. Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č. p. 405 a č. p. 36 – zajištění TDI
24. Darovací smlouvy na bezplatné pronájmy ZŠ, MŠS a PrŠ Jesenice
25. Žádost o vyjádření k záměru vybudování provozovny „Masná výroba“ v čp. 64 Jesenice
26. Vyhodnocení VZ „Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská 405 a č.p. 36 Jesenice“
27. Žádost ZŠ a MŠ Jesenice o převod finančních prostředků
28. Podání žádostí do fondů Středočeského kraje

### 1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustavena tajemnice města. Zápis ze 76. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

**Ze zasedání rady č. 1. až 76:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Předmět usnesení</b>	<b>Zodpovědná osoba a termín</b>
-----------------------	-------------------------	----------------------------------

**Zápis č. 5**

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

**Zápis č. 11**

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

**Zápis č. 27**

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

**Zápis č. 34**

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

**Zápis č. 45**

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/02/14
--------	---	-------------------

**Zápis č. 50**

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/02/14
--------	--------------------------------	------------------

**Zápis č. 52**

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka průběžně
--------	-----------------------------------	------------------

**Zápis č. 55**

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/02/14
--------	--	------------------

**Zápis č. 57**

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

**Zápis č. 58**

706/13	Město květin – spolupráce s ISS Jesenice	Starosta T/01/14
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/05/14
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/01/14

**Zápis č. 66**

919/13	PD otopný systém pro byt. domy v ul. 5. května (podpis SoD)	Starosta T/01/14
--------	---	------------------

**Zápis č. 68**

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice T/03/14
964/13	Stavební úpravy v bytě č. 10 čp. 100 Jesenice	Merklová T/01/14

**Zápis č. 70**

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta T/03/14
--------	---	------------------

**Zápis č. 73**

1042/13	Odkoupení pozemku p. č. 253 k. ú. Jesenice	Tajemnice T/02/14
---------	--	-------------------

	u Rakovníka		
1050/13	Volba přísedících Okresního soudu v Rakovníku	Starosta	T/02/14
1054/13	Neplacení nájmu za střelnici	Místostarosta	T/01/14
1060/13	Odkoupení části pozemku p. č. 854/1 a části pozemku p. č. 909 k. ú. Jesenice u Rakovníka	ZM	T/02/14

#### **Zápis č. 74**

1069/13	Informativní dopis nájemníkům č. p. 28 a 200	Starosta	T/12/13
1074/13	SoD kominické práce	Merklová	T/03/14
1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Vołyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta	T/01/14
1079/13	Ošetření pam. stromu – Hlošina (jaro 2014)	Makovský	T/04/14
1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta	T/03/14

### **2. Schválení programu jednání rady č. 77**

#### **Usnesení č. 1144/13:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

### **3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice**

#### **Usnesení č. 1145/13:**

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu podeje bytu v čp. 339 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

### **4. Záležitosti bytového fondu**

#### **Usnesení č.1146/13:**

Rada města

- bere na vědomí informaci o dočerpání úvěru a poskytnutí všech požadovaných dokumentů Státnímu fondu rozvoje bydlení,
- rozhoduje objednat u firmy Vodoinstalatérství Pavel Kůsa, Na Výsluní 813, 331 41 Kralovice, IČ 40494349 montáž rozvodu topení v bytě č. 5, Žatecká 100, 270 33 Jesenice za cenu 56.700,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

### **5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice**

#### **Usnesení č. 1147/13:**

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 10. 12. 2013 a nemá námitek k předloženým řízením:

- zahájení územního řízení „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici“,
- územní rozhodnutí o umístění stavby – neveřejné stavby a vodovodní přípojky k. ú. Podbořánky,
- rozhodnutí povolení kácení 2 ks dřevin (smrků) na pozemku p. č. 775/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

### **6. Vlastivědné muzeum Jesenice - žádost o příspěvek**

#### **Usnesení č. 1148/13:**

Rada města bere na vědomí žádost Vlastivědného muzea Jesenice (pobočka Muzea T. G. M. Rakovník), Oráčovská 15, 270 33 Jesenice o poskytnutí příspěvku a doporučuje zastupitelstvu podpořit plánované akce a přispět na provoz muzea celkovou částkou ve výši 30.000,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

### **7. Silvestrovský ohňostroj - žádost o souhlas**

#### **Usnesení č. 1149/13:**

Rada města souhlasí s uspořádáním silvestrovského ohňostroje na Mírovém náměstí v Jesenici dne 31. 12. 2013 od 19.30 hod. manželé Jitkou a Ivanem Procházkovými, bytem Smetanova čp. 246, 270 33 Jesenice s tím, že pořadatel si zajistí vše potřebné v otázce bezpečnosti a požární ochrany.

(Přijato 5 hlasy)

#### **8. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Soseň**

##### **Usnesení č. 1150/13:**

Rada města

- bere na vědomí žádost Odborového svazu pracovníků zemědělství a výživy – ASO ČR, IČ 00006033, se sídlem Tyršova 1811/6, 120 00 Praha 2 – Nové město o směnu pozemků týkající se části pozemku p. č. 26/2 a p. č. 25/2 k. ú. Soseň,
- ukládá tajemnici zjistit, kdy bude dokončen proces rekonstrukce přídelů v k. ú. Soseň a následně informovat žadatele, že město je připraveno řešit tuto záležitost po ukončení tohoto procesu.

(Přijato 5 hlasy)

#### **9. Omaha Radnice - letní tábor**

##### **Usnesení č. 1151/13:**

Rada města bere na vědomí informaci starosty o poděkování skautského oddílu Omaha Radnice za umožnění uspořádání skautského tábora na pozemcích města v k. ú. Bedlno.

(Přijato 5 hlasy)

#### **10. Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice – vyhodnocení VZ na zhotovitele stavby**

##### **Usnesení č. 1152/13:**

Rada města na základě doporučení hodnotící komise a vyhodnocení veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“ rozhoduje

- vyloučit firmu MARHOLD, a. s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice z účasti na zadávacím řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci v souladu se zákonem o veřejných zakázkách v platném znění,
- uzavřít smlouvu o dílo s firmou KAZIKO, a. s., Pod Turnovskou tratí 18, 198 00 Praha 9. IČ 26693054, za cenu 34.490.045,55 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Přijato 5 hlasy)

#### **11. Žaloba na vyklizení bytu v č.p. 220 Jesenice**

##### **Usnesení č. 1153/13:**

Rada města schvaluje podat žalobu na vyklizení bytu č. 8 v č. p. 220 Jesenice pronajatého panu K.S., bytem Jesenice z důvodu neuhrazení nájemného v celkové výši 5.224,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

#### **12. Nabídka na vytápění bytových domů č. p. 212, 220, 272**

##### **Usnesení č. 1154/13:**

Rada města bere na vědomí nabídku od fi. CDP IVORY Energy, a. s., Kostecká 908. 196 00 Praha 9 na vytápění bytových domů čp. 212, 220, 272 a rozhoduje s ohledem na výši investic plánovaných na rok 2014 úpravy prozatím nerealizovat.

(Přijato 5 hlasy)

#### **13. Žádost o změnu použití finančního příspěvku**

##### **Usnesení č. 1155/13:**

Rada města rozhoduje vyhovět žádosti o změnu použití finančního příspěvku poskytnutého Integrované střední škole, Žatecká 1, 270 33 Jesenice, IČ 00069663 v roce 2013 s tím, že finanční příspěvek byl přidělen na realizaci „Dne zdraví“ a použit bude na akci „Vánoční aranžování“.

(Přijato 5 hlasy)

#### **14. Zvážení koupě pozemku KN p. č. 1295/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

##### **Usnesení č. 1156/13:**

Rada města ukládá starostovi vstoupit v jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. odbor odloučené pracoviště Rakovník, Na Sekyře 2123, 269 22 Rakovník o možnosti koupě pozemku KN p. č. 1295/6

k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 59 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěn kamenný křížek restaurovaný v rámci realizace projektu obnovy Naučné stezky Jesenicko.

(Přijato 5 hlasy)

#### **15. Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova a související stavební práce - vyhodnocení VZ na zhotovitele stavby**

##### **Usnesení č. 1157/13:**

Rada města na základě doporučení hodnotící komise a vyhodnocení veřejné zakázky „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova a související stavební práce“ rozhoduje:

- vyloučit firmu HERKUL a. s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 01, IČO 250 04 638 z účasti v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku z důvodu nezapočítání položky č. 40 v položkovém rozpočtu a nedoložení harmonogramu časového a finančního plnění,
- vyloučit firmu Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 415 01, IČO 402 33 308 z účasti v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku z důvodu nedoložení harmonogramu časového a finančního plnění,
- uzavřít smlouvu o dílo s firmou Froněk, spol. s r. o. se sídlem Rakovník, Zátíši 2488, 269 01, IČ 47534630, za cenu 9.463.367,86 Kč bez DPH
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Přijato 5 hlasy)

#### **16. Nabídka inzerce v připravované knize**

##### **Usnesení č. 1158/13:**

Rada města rozhoduje nevyužít nabídky inzerce v připravované knize „Česká republika, města a obce“ o vydavatelství PROXIMA Bohemia, spol. s r. o., Meziříčská 100, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ 26796201.

(Přijato 5 hlasy)

#### **17. Výsledek e-aukce pro veřejnost**

##### **Usnesení č. 1159/13:**

Rada města bere na vědomí informaci starosty o ukončené e-aukci elektřiny pro veřejnost.

(Přijato 5 hlasy)

#### **18. Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova a související stavební práce - zajištění AD a TDI**

##### **Usnesení č. 1160/13:**

Rada města

- v souladu s podmínkami poskytovatele dotace rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na provedení technického dozoru investora na akci „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova“ s panem Miroslavem Stehlíkem, Rennerova 2511, 269 01 Rakovník, IČ 12536644 za částku 198.000.- Kč bez DPH, zhotovitel není plátcem daně s tím, že smlouva se uzavírá na dobu realizace stavby od 2/2014 do 5/2014.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Přijato 5 hlasy)

##### **Usnesení č. 1161/13:**

Rada města

- v souladu s pravidly poskytovatele dotace rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na výkon autorského dozoru na akci „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova“ s Ing. Liborem Křížákem, Zd. Štěpánka 2357, 269 01 Rakovník, IČ 68138270 za částku 48.000.- Kč bez DPH, zhotovitel není plátcem daně s tím, že termín zahájení plnění je únor 2014 a termín dokončení červen 2014,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Přijato 5 hlasy)

#### **19. Nabídka bezplatných laviček**

##### **Usnesení č. 1162/13:**

Rada města rozhoduje nevyužít nabídky na umístění reklamních laviček BENCH BILLBOARD s betonovým nosníkem od fi. BENCH BILLBOARD s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1.

(Přijato 5 hlasy)

## **20. Cenová nabídka na kácení a řez topolů u ZŠ Jesenice**

### **Usnesení č. 1163/13:**

Rada města

- ze zabývala bezpečností a perspektivou topolů vysázených podél západní strany hřiště a zahrady ZŠ Jesenice a projednala předběžnou zprávu ze dne 28. 11. 2013 zpracovanou firmou ARBOREA Rakovník s. r. o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník, IČ 47540842.
- bere na vědomí cenovou nabídku na provedení prací (kácení a bezpečnostní řezy topolů) v souladu se zprávou za cenu 56.800,- Kč,
- ukládá tajemnici úřadu projednat možnost provedení alespoň části prací jednotkou Sboru dobrovolných hasičů Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **21. Státní pozemkový úřad ČR - žádost o sdělení podle § 6 zák. č. 503/2012 Sb.**

### **Usnesení č. 1164/13:**

Rada města ukládá tajemnici odpovědět Státnímu pozemkovému úřadu ČR, ve věci podané žádosti podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vyjádření k pozemkům p. č. KN 70/1, 72/1, PK 886, 1403, 1420, 1423, 1425, 1488, 1490, 1491, 1492, 1493/1, 1495, 1496, 1497, 1498, 1500, 1501, 1504, 8, 9/1, 38/0/1, 39/0/1, 40/0/1, 276/0/2, 953/6, 1063/0/1, 1064, 1065/0/1, 1066/0/1, 1069, 1201, 1202/0/1, 1203 v k. ú. Podbořanky a to tak, že nejsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou a ani nejsou dotčeny předkupním právem města.

(Přijato 5 hlasy)

## **22. Sběrný dvůr města Jesenice – žádost o poskytnutí dotace**

### **Usnesení č. 1165/13:**

Rada města rozhoduje podat žádost o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na akci Sběrný dvůr Jesenice s předpokládanými náklady projektu ve výši 8.077.285,2 Kč (podíl města 10% - 807 728,5 Kč) s tím, že bude-li to objektivně možno zahrnout do žádosti i náklady na pořízení pozemků.

(Přijato 5 hlasy)

## **23. Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č. p. 405 a č. p. 36 – zajištění TDI**

### **Usnesení č. 1166/13:**

Rada města

- rozhoduje v souladu s podmínkami poskytovatele dotace uzavřít smlouvu o dílo na provedení technického dozoru investora na akci „Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č. p. 405 a č. p. 36“ s panem Miroslavem Stehlíkem, Rennerova 2511, 269 01 Rakovník, IČ 12536644 za částku 80.000,- Kč bez DPH, zhotovitel není plátcem daně s tím, že smlouva se uzavírá na dobu realizace stavby od 2/2014 do 7/2014,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Pro 4: Polák, Svoboda, Vodrážka, Berka; Zdržel se 1: Valuš – upozornil na možný střet zájmů; Proti 0: nikdo)

## **24. Darovací smlouvy na bezplatné pronájmy ZŠ, MŠS a PrŠ Jesenice**

### **Usnesení č. 1167/13**

Rada města rozhoduje

- uzavřít darovací smlouvu se Základní školou, Mateřskou školou speciální a Praktickou školou, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ: 47013711, na bezplatný pronájem prostor kulturního domu v hodnotě 10.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem,
- uzavřít darovací smlouvu se Základní školou, Mateřskou školou speciální a Praktickou školou, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ: 47013711 na bezplatné využití ATC Jesenice pro letní přírodovědný pobyt dětí (září 2013) v hodnotě 3.200,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

(Přijato 5 hlasy)

**25. Žádost o vyjádření k vybudování provozovny „Masná výroba“ v čp. 64 Jesenice**

**Usnesení č. 1168/13:**

Rada města nesouhlasí se záměrem vybudování provozovny „Masná výroby“, v čp. 64 Jesenice podané panem Bach Tranem z důvodu, že stavba provozovny je v rozporu s platným Územním plánem Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

**26. Vyhodnocení VZ „Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská 405 a čp. 36 Jesenice“**

**Usnesení č. 1169/13:**

Rada města

- na základě doporučení hodnotící komise a vyhodnocení veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská 405 a čp. 36 Jesenice“ rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, za cenu 8.615.841,- Kč vč. DPH, IČ 27641066,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Pro 4: Polák, Svoboda, Vodrážka, Berka; Zdržel se 1: Valuš – upozornil na možný střet zájmů; Proti 0: nikdo)

**27. Žádost ZŠ a MŠ Jesenice o převod finančních prostředků**

**Usnesení č. 1170/13:**

Rada města bere na vědomí žádost ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice a souhlasí s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního v celkové výši 147.000,- Kč z důvodu nákupu nové pečicí pánve pro školní jídelnu.

(Přijato 5 hlasy)

**28. Podání žádostí do fondů Středočeského kraje**

**Usnesení č. 1171/13**

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Hřiště pro malé i velké“ ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 1172/13**

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Obnova zásahového vozidla DA 12 AVIA 31“ ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 1173/13**

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení v sídlišti ul. Školní – 1. etapa“ ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu.“

(Přijato 5 hlasy)

.....  
**Ing. Roman Valuš**  
místostarosta



.....  
**Ing. Jan Polák**  
starosta