

Město Jesenice
Zastupitelstvo města Jesenice

Obecně závazná vyhláška města Jesenice
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jesenice se na svém zasedání dne 11. září 2024 usnesením č. usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- (1) Město Jesenice touto vyhláškou stanovuje:
 - a) místní koeficient pro obec,
 - b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
- (2) Město Jesenice dále touto vyhláškou zvyšuje:
 - a) koeficient pro stavební pozemky,
 - b) koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

Čl. 2
Místní koeficient pro obec

- (1) Město Jesenice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Jesenice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije².

Čl. 3
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Město Jesenice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,5,
 - b) trvalé travní porosty ve výši 1,5,
 - c) nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,5.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Jesenice³.

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

Čl. 4

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Jesenice u Rakovníka,
- b) Bedlno,
- c) Chotěšov u Rakovníka,
- d) Kosobody,
- e) Podbořánky,
- f) Soseň.

Čl. 5

Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Bedlno,
- b) Chotěšov u Rakovníka,
- c) Jesenice u Rakovníka,
- d) Kosobody,
- e) Podbořánky,
- f) Soseň.

Čl. 6

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2011, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 15. června 2011.

Čl. 7

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta