

## Z á p í s

z 2. schůze rady města, která se konala dne 1. 12. 2014 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Ing. Jiří Berka, člen rady města  
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města  
Ivan Procházka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 a 106
2. Schválení programu rady č. 2
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Informace k investičním akcím 2014 (oprava smlouvy TDI Sběrný dvůr,...)
5. Záležitosti bytového fondu (obsazení bytu v DPS)
6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice
7. Pronájem pozemku p.č. 37 k.ú. Bedlno
8. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 148/10 k.ú. Kosobody
9. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1/1 k.ú. Soseň
10. Prověření stavu pozemků ve vlastnictví města v k.ú. Bedlno, Soseň, Chotěšov, Kosobody
11. Péče o válečné hroby
12. Žádost o závazné stanovisko s uložením komunikačního vedení k.ú. Jesenice u Rakovníka
13. Žádost o finanční příspěvek
14. Zvýšení cen vodného a stočného
15. Program OZ 17. 12. 2014
16. Smlouvy na dodávku tepla
17. Dohoda o umístění předávací stanice
18. Uzavření pokladny - plateb hotovostí a omezení pracovní doby městského úřadu Jesenice
19. Žádost na uspořádání ohňostroje 31.12.2014
20. Informace k dílčímu přezkoumání hospodaření města Jesenice za rok 2014
21. Stanovisko finančního výboru k návrhu příspěvků na činnost na rok 2015
22. Dostupnost zdravotnické péče
23. Dohoda o spolupráci při vydání knihy
24. Trafostanice Chotěšov

Různé:

- Plocha pod Velkým rybníkem

### 1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice p. Klementovičová. Zápisy ze 106. a 1. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

**Ze zasedání rady č. 1. až 105:**

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

**Zápis č. 5**

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

**Zápis č. 27**

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

**Zápis č. 57**

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

**Zápis č. 58**

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/06/15
--------	-------------------------------------	------------------

**Zápis č. 68**

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice T/dle výsledku soudního řízení
--------	--	--

**Zápis č. 77**

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice T/12/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice	Tajemnice T/03/15

**Zápis č. 81**

79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta T/12/14
-------	---	------------------

**Zápis č. 89**

207/14	Žádost na odkoupení části pozemku p. č. 1003 k.ú. Jesenice u Rakovníka (ČEZ – trafostanice)	Tajemnice T/12/14
--------	---	-------------------

**Zápis č. 95**

310/14	Jednání k pozemku 487/51 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (poslat dopis)	Starosta 11/2014
--------	--	------------------

**Zápis č. 98**

348/14	Pozemky u RS pod Kempem	Starosta 11/14
356/14	Požadavky – Soseň	Kyselka 02/15

**Zápis č. 101**

379/14	Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům kolem kostela	Starosta 12/14
--------	--	----------------

**Zápis č. 105**

443/14	Pronájem pozemku před domem čp. 41 Podbořánky	Starosta 12/14
444/14	Agro ZZN – skladovací hala v k.ú. Jesenice	Starosta 12/14
446/14	Dodávka tepla do bytových domů v ul. 5. května	Starosta 12/14

**Zápis č. 106**

451/14	DSoD č. 1 – STRABAG – Multifunkční plochy TDI a AD – Komunikace Křížíkova, Školní a 5.května	Starosta 12/14
--------	--	----------------

455/14	Zajištění vzoru souhlasu SJM	Starosta	12/14
461/14	Prověření systému měření pro JEDNOTU dle PD otopné soustavy	Místostarosta	12/14

### **Zápis č. 1**

10/14	Dodatek č. 2. Ke smlouvě o dílo č.33/14 na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“	Starosta	12/14
23/14	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	12/14
24/14	Pronájem objektu v ATC Jesenice	Tajemnice	12/14
30/14	Žádost na Jes-Fest 2015	Starosta	12/14

## **2. Schválení programu rady č. 2**

### **Usnesení č. 42/14:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

## **3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice**

### **Usnesení č. 43/14:**

Rada města bere na vědomí informace místostarosty a paní ředitelky o fungování otopné soustavy vč. náročnosti nastavení teplot v jednotlivých třídách a objektech základní školy.

(Přijato 5 hlasy)

## **4. Informace k investičním akcím 2014**

### **Usnesení č. 44/14:**

Rada města bere na vědomí informace místostarosty k průběhu a zpoždění provádění prací na projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ vč. ustanovení Státního fondu Životního prostředí k přijímání faktur a účtování žádostí o platbu na konci roku 2014,

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 45/14:**

Rada města

- revokuje usnesení č. 300/14 ze dne 26. 6. 2014,
- rozhoduje uzavřít v souladu s podmínkami poskytovatele dotace příkazní smlouvu na výkon technického dozoru investora při realizaci projektu Sběrný dvůr Jesenice s Miroslavem Stehlíkem, Rennerova 2511, 269 01 Rakovník, IČ 12536664 za cenu 160.000,- Kč (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

## **5. Záležitosti bytového fondu**

### **Usnesení č. 46/14:**

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 10 v domě s pečovatelskou službou čp. 405 s paní M.B., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice**

### **Usnesení č. 47/14:**

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 1. 12. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- rozhodnutí o povolení ke kácení 11 ks dřevin na pozemku p. č. 65 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

## **7. Pronájem pozemku p. č. 37 k.ú. Bedlno**

### **Usnesení č. 48/14:**

Rada města ukládá starostovi a tajemnici předložit na další jednání rady města specifikaci podmínek provádění pravidelných udržovacích prací při pronájmu vodních ploch ve vlastnictví města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **8. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 148/10 k.ú. Kosobody**

### **Usnesení č. 49/14:**

Rada města bere na vědomí žádost pí E.P., bytem 163 00 Praha 6 – Řepy o odkoupení části pozemku p. č. 148/10 k. ú. Kosobody a ukládá tajemnici zajistit zveřejnění prodeje na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

## **9. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1/1 k.ú. Soseň**

### **Usnesení č. 50/14:**

Rada města

- bere na vědomí žádost paní E.G., 140 00 Praha 4 na odkoupení stavby tzv. kolny a pozemku p. č. 1/1 k. ú. Soseň,
- ukládá tajemnici vstoupit v jednání s žadatelkou za účelem vypracování znaleckého posudku na ocenění stavby tzv. kolny s tím, že žádost bude předložena na únorové jednání zastupitelstva města.

(Přijato 5 hlasy)

## **10. Prověření stavu pozemků ve vlastnictví města v k. ú. Bedlno, Soseň, Kosobody, Chotěšov**

### **Usnesení č. 51/14:**

Rada města ukládá tajemnici zajistit v návaznosti na dokončování procesů rekonstrukce přídělů a na digitalizaci map katastrálního operátu prověření stavu pozemků ve vlastnictví města Jesenice v k. ú. Bedlno, Soseň, Kosobody, Chotěšov u Rakovníka a případná zjištění (neoprávněné zaplacení pozemku, pozemky pod stavbami, využívání pozemků bez nájemní smlouvy nebo v rozporu se smlouvou, apod.) předložit orgánům města k projednání.

(Přijato 5 hlasy)

## **11. Péče o válečné hroby**

### **Usnesení č. 52/14:**

Rada města bere na vědomí podnět M.H., bytem 270 33 Jesenice k možnosti dotací a potřebě péče o válečné hroby.

(Přijato 5 hlasy)

## **12. Žádost o závazné stanovisko s uložením komunikačního vedení k. ú. Jesenice u Rakovníka**

### **Usnesení č. 53/14:**

Rada města bere na vědomí žádost firmy SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r. o. 1. Máje 596, 411 86 Štětí o závazné stanovisko k uložení komunikačního vedení do místní komunikace na pozemcích parc. č. 1234/5, parc. č. 1195/1, parc. č. 1196/2, parc. č. 1196/1, parc. č. 1196/5 a parc. č. 1199/2 (cesta od aquaglóbusu k hlavní silnici I/27) a ukládá vedení úřadu jednat o ceně a podmínkách uložení kabelového vedení s ohledem na možná budoucí využití okolních pozemků dle Územního plánu Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **13. Žádost o finanční příspěvek**

### **Usnesení č. 54/14:**

Rada města bere na vědomí žádost Římskokatolické farnosti Jesenice, Plzeňská 65, 270 33 Jesenice o finanční příspěvek 100.000,- Kč na opravu kostela v Jesenici a v Podbořánkách a ukládá starostovi odeslat odpověď v navrženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

#### **14. Zvýšení cen vodného a stočného**

##### **Usnesení č. 55/14:**

Rada města bere na vědomí informaci z 54. zasedání valné hromady Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka, Fr. Diepolda 1870, 269 01 Rakovník o změně cen vodného a stočného na 66,86 Kč bez DPH/m<sup>3</sup>, která bude platná od 1. 1. 2015.

(Přijato 5 hlasy)

#### **15. Program OZ 17. 12. 2014**

##### **Usnesení č. 56/14:**

Rada města schvaluje návrh programu 2. veřejného zasedání zastupitelstva města Jesenice plánovaného na 17. 12. 2014 v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

#### **16. Smlouvy na dodávku tepla**

##### **Usnesení č. 57/14:**

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dodávce a odběru tepla pro bytové domy v ul. 5. května čp. 314 – 318 se společností Tepelné zásobování Rakovník, spol. s r. o., Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník, IČ 25072251 zastoupené panem Janem Hladíkem, jednatelem společnosti s tím, že smlouva se uzavírá na dobu neurčitou,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

#### **17. Dohoda o umístění předávací stanice**

##### **Usnesení č. 58/14:**

Rada města pověřuje starostu jednáním o uzavření dohody o umístění technologie předávací stanice v bytových domech čp. 325 a čp. 351 v Jesenici, díky kterým se zajišťují dodávky a odběr tepla a ohřev TUV pro jednotlivé bytové jednotky.

(Přijato 5 hlasy)

#### **18. Uzavření pokladny - plateb hotovosti a omezení pracovní doby městského úřadu Jesenice**

##### **Usnesení č. 59/14:**

Rada města schvaluje omezení pracovní doby na Městském úřadě Jesenice ve dnech 23. 12. 2014 a 31. 12. 2014 od 7.00 do 11.00 hod. a omezení provozu pokladny města s tím, že platby v hotovosti budou přijímány pouze do 11.00 hod. dne 29. 12. 2014.

(Přijato 5 hlasy)

#### **19. Žádost na uspořádání ohňostroje 31. 12. 2014**

##### **Usnesení č. 60/14:**

Rada města souhlasí s uspořádáním silvestrovského ohňostroje na Mírovém náměstí v Jesenici dne 31. 12. 2014 od 19.30 hod. manželi Jitkou a Ivanem Procházkovými, bytem Smetanova čp. 42, 270 33 Jesenice s tím, že pořadatel si zajistí vše potřebné v otázce bezpečnosti a požární ochrany.

(Pro 4: Berka, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Procházka – upozornil na možný střet zájmů)

#### **20. Informace k dílčímu přezkoumání hospodaření města Jesenice za rok 2014**

##### **Usnesení č. 61/14:**

Rada města bere na vědomí zápis Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 z dílčího přezkoumání hospodaření města Jesenice za rok 2014 s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

(Přijato 5 hlasy)

#### **21. Stanovisko finančního výboru k návrhu příspěvků na činnost na rok 2015**

##### **Usnesení č. 62/14:**

Rada města bere na vědomí stanovisko finančního výboru k návrhu příspěvků na kulturní, sportovní a společenské činnosti na rok 2015.

(Přijato 5 hlasy)

## **22. Dostupnost zdravotnické péče**

### **Usnesení č. 63/14:**

Rada města bere na vědomí informace starosty a Ing. Jiřího Berky z jednání s ředitelem Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje MUDr. Martinem Houdkem a ukládá starostovi odeslat dopis dle předloženého znění vč. připomínek.

(Přijato 5 hlasy)

## **23. Dohoda o spolupráci při vydání knihy**

### **Usnesení č. 64/14:**

Rada města rozhoduje uzavřít dohodu se Státním oblastním archívem v Praze, Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4, IČ 70979391 zastoupené PhDr. Danielem Doležalem, PhD., ředitelem SOA v Praze za účelem spolupráce na knižním vydání monografie plánované na rok 2015 pod názvem „Pootevřená minulost“ textově připravené Václavem Zuskou.

(Přijato 5 hlasy)

## **24. Trafostanice Chotěšov**

### **Usnesení č. 65/14:**


Rada města

- bere na vědomí informace starosty k reakci a zaslaným podkladům od firmy ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,
- doporučuje zastupitelstvu s ohledem na nedoložení požadovaných dokumentů prokazující vlastnictví ve prospěch výše uvedeného subjektu nechat vlastnické právo k trafostanici na pozemku st. parc. č. 54 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka prověřit soudním řízením.

(Přijato 5 hlasy)



.....  
**Ing. Roman Valuš**  
místostarosta



.....  
**Ing. Jan Polák**  
starosta