

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Jakub John, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 66
2. Schválení programu rady č. 67
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o prodej pozemku p.č. 47 k.ú. Chotěšov u Rakovníka
7. Vyúčtování za užívání nebytových prostor – masna a restaurace ATC
8. Aktualizace programových modulů - nájemné byty, měřiče
9. Aktualizace směrnice „Zimní údržba místních komunikací a chodníků“
10. Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu
11. FC Jesenice – žádost o dotaci na opravu tribuny (povinná spoluúčast obce 10%)
12. Výběrové řízení na sezonní/ho vedoucí/ho ATC Jesenice
13. Pronájem KD Jesenice
14. Schválení přijetí účelově neurčeného peněžitého daru ZŠ Jesenice
15. ATC Jesenice – ceník 2026

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice. Zápisy z 66. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
909/25 – 50	Smlouva na metodické vedení a organizaci prací na SD Jesenice	STAR
966/25 – 52	SDH – smlouvy s okolními obcemi (Švihov)	STAR
1025/25 – 57	VZMR na opravu MK Chotěšov	STAR
1029/25 – 57	CZT dodatek k provozní smlouvě s ERDING a. s.	STAR
1043/25 – 59	Studie na sportoviště v parku Hliniště (skatepark, pumptrack)	STAR
1044/25 – 59	PD na lokalitu parkoviště a WC u vlak. nádraží	STAR
1048/25 – 59	Sdělení k návrhu směny pozemku parc. č. 1647/5 k. ú. JES rako	STAR
1061/25 – 59	Záměr pachtu zemědělských pozemků	TAJ
1088/25 – 61	Záměr pachtu na pozemek parc. č. 1163/1 k. ú. Jes.u.Rak. (LT Sluničko)	TAJ
1091/25 – 61	Místní šetření k záměru prodeje pozemků k. ú. Soseň – geodet	TAJ/STAR
1096/25 - 61	Oprava kanalizace z objektu WC letního kina	VODR/MSTAR
1122/25 – 64	Místní šetření k pozemku parc. č. 567/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR
1125/25 – 64	Úprava v budově jídelny ZŠ	STAR
1178/25 – 66	Informace k chybějícímu označení nádoby na komunální odpad	VODR/STAR
1184/25 – 66	Místní šetření k žádosti o koupi části poz. parc. č. 862/2 a 47 k. ú. Chotěšov u Rakovníka	TAJ

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
1117/25 – 64	Záměr odkoupení pozemku parc. č. 890 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1185/25 – 66	Volba přísedícího Okresního soudu v Rakovníku 2026 – 2030	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 67**Usnesení č. 1191/26:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1192/26:

Rada města Jesenice na základě podmínek jednotlivých dotačních programů a výše přiznaných dotačních prostředků rozhoduje u projektu „Jesenice u Rakovníka - rekonstrukce MŠ“ zahrnující snížení energetické náročnosti objektu historické vily mateřské školy a osazení FVE na novou přístavbu využít Národní program Životní prostředí ve spojení s Národním plánem obnovy s termínem dokončení do 30. 6. 2026.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1193/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o vybrání projektu „Stavební úpravy městského úřadu v Jesenici“ zahrnující i snížení energetické náročnosti objektu ze zásobníku projektů a ukládá doložit všechny potřebné podklady k vystavení rozhodnutí o přidělení dotace s tím, že termíny realizace budou nastaveny až do roku 2029 z důvodu nutnosti přípravy náhradních prostor pro městský úřad.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1194/26:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení cenového marketingu rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci projektu „Revitalizace apartmánového ubytování v ATC Jesenice“ s firmou DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 1 727 464 bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1195/26:

Rada města Jesenice na základě hodnocení zadávacího řízení k projektu „Fotovoltaika ve městě Jesenice“ rozhoduje:

- vyloučit z další účasti na zadávacím řízení firmu GALIMED s.r.o., Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň, IČ 29081351 z důvodu nesplnění požadavku na předložení úplné nabídkové ceny za celé plnění zakázky,
- vyloučit z další účasti na zadávacím řízení firmu JC-Technic s.r.o., čp. 112, 739 91 Písečná, IČ 05600685 z důvodu nesplnění povinnosti na složení jistoty ve lhůtě stanovené v zadávacích podmínkách,
- vyloučit z další účasti na zadávacím řízení firmu Planergy s.r.o., Kubánské náměstí 1323/16, 100 00 Praha 10, IČ 17173671 z důvodu nesplnění povinnosti na objasnění a doplnění požadovaných údajů a dokladů ve stanovené lhůtě,
- uzavřít smlouvu o dílo s firmou Sněhota C&C, s. r. o., Špirkova 523, 142 00 Praha 4, IČ 24298280 za cenu 6 561 702,61 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo po marném uplynutí lhůt pro podání námitek.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 1: Novotná)

Usnesení č. 1196/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „FVE na čp 420 ve městě Jesenice u Rakovníka“ z Modernizačního fondu RES+ č. 3/2025.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka ; Zdržel se 1: Novotná)

Usnesení č. 1197/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty

- k plánovaným dotačním výzvám MAS Rakovnicko v rámci Společné zemědělské politiky a Integrovaného operačního programu, kde by mohlo město Jesenice usilovat o podporu projektu na revitalizaci Mírového náměstí a polní cesty v lokalitě pod hřbitovem v obci Podbořánky,
- k plánované dotační výzvě Ministerstva zemědělství s názvem Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny, ze které je možné financovat opravu kapličky při silnici I/27.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1198/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- informaci starosty o výběru projektu „Ošetření dřevin v zájmovém území náměstí Jesenice a Kosobody“ k financování (vydání rozhodnutí o přidělení dotace) s tím, že 64 kusů dřevin bude ošetřeno v první polovině letošního roku,
- informaci k plánu realizace opravy lesní cesty Nad mlýnem s termínem zahájení prací od 03/2026 a v souladu s podmínkami dotačního programu vybrat formou poptávkového řízení technický dozor stavebníka.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1199/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o postupu prací na projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 407, ul. V Zahradách, 270 33 Jesenice, okr. Rakovník“ s tím, že probíhají dle klimatických podmínek práce na opravě střechy a v jednotlivých bytových jednotkách (podlahy).

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1200/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení bytu v Jesenici podanou

- paní B.F., bytem 270 33 Jesenice,
- paní J.N., bytem 270 33 Jesenice,
- paní E.P., bytem , 270 33 Jesenice,
- paní S.K., bytem , 270 33 Jesenice

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1201/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana L. M., bytem 270 33 Jesenice o povolení možnosti instalace alternativního vytápění z důvodu snížení nákladů na vytápění v bytě č. 9 a rozhoduje žádosti nevyhovět s ohledem na provedenou rekonstrukci bytové jednotky a nevyhovující technický stav kouřovodu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1202/26:

Rada města Jesenice

- rozhoduje na návrh bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 11 v čp. 407 v Jesenici s paní B.F., bytem 270 33 Jesenice za cenu 82,82 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1203/26:

Rada města Jesenice rozhoduje v souladu s podmínkami nájemních smluv uplatnit tzv. valorizační doložku, tj. navýšit nájemné dle růstu míry inflace za uplynulý rok ve výši 2,5%.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 0: nikdo)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 13. 1. 2026:

- rozhodnutí povolení stavby „rodinný dům“ na pozemku p.č. 249/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka
- vyrozumění o zahájení řízení o prodloužení platnosti povolení záměru „přístavba bazénu a wellnes hotelu Jesenice,
- vyrozumění o zahájení řízení záměru „Rakovnický potok – revitalizace vodního toku“ k. ú. Jesenice u Rakovníka a k.ú. Kosobody.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasy)

6. Žádost o prodej pozemku p. č. 47 k.ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 1204/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana Maxe Matviichuka, zástupce firmy MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 08294208 o prodej pozemku p. č. 47 k. ú. Chotěšov u Rakovníka a ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici úřadu zveřejnit záměr prodeje na úřední desce.
(Přijato 5 hlasy)

7. Vyúčtování za užívání nebytových prostor – masna a restaurace ATC

Usnesení č. 1205/26:

Rada města Jesenice rozhoduje

- uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s firmou Jesenické lahůdky, s. r. o., se sídlem Plzeňská 23, 270 33 Jesenice, IČ 07321724, jehož předmětem je úprava výše záloh na 10 000 Kč/měsíc a ustanovení o možnosti výpovědi s okamžitou platností,
- uzavřít dohodu o uznání dluhu a dohodu o splátkách s firmou Jesenické lahůdky, s. r. o., se sídlem Plzeňská 23, 270 33 Jesenice, IČ 07321724 v částce 15 092 Kč/měsíc po dobu 18 měsíců,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy a dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1206/26:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dohodu o uznání dluhu a dohodu o splátkách s panem Z. Š., bytem 270 33 Jesenice v částce 14 000 Kč/měsíc po dobu 11 měsíců,
- pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

8. Aktualizace programových modulů - nájemné byty, měřiče

Usnesení č. 1207/26:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít obchodní smlouvu č. 2026/941 s Ing. Dušanem Braunem, tvorba softwaru Prášková 435, 280 02 Kolín 3, IČ 46376941 spočívající v aktualizaci programových modulů informačního systému BraunSoftware pro rok 2026,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Aktualizace směrnice „Zimní údržba místních komunikací a chodníků“

Usnesení č. 1208/26:

Rada města Jesenice schvaluje revizi č. 3 směrnice č. TS-SM001 „Zimní údržba místních komunikací a chodníků“ oblast technických služeb města dle předloženého znění.

(Přijato 5 hlasy)

10. Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu

Usnesení č. 1209/26:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 19 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu ze dne 20. 2. 2007 s Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí o.p.s., Čsl. Armády 1166, 271 01 Nové Strašecí, IČ 27641163, jehož obsahem je stanovení příspěvku na rok 2026,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11. FC Jesenice – žádost o dotaci na opravu tribuny (povinná spoluúčast obce 10%)

Usnesení č. 1210/26:

Rada města Jesenice na základě žádosti Sportovního klubu Jesenice z. s., Zahradní 430, 270 33 Jesenice, IČ 47017970 a v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Jesenice č. 117/24 ze dne 11. 9. 2024 souhlasí s realizací projektu „Rekonstrukce tribuny sportovního stadionu v Jesenici“ vč. jeho

spolufinancování ve výši min. 10 % z celkových způsobilých výdajů.

(Přijato 5 hlasy)

11. Výběrové řízení na sezonní/ho vedoucí /ho ATC Jesenice

Usnesení č. 1211/26:

Rada města Jesenice ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici úřadu zveřejnit záměr výběrového řízení na obsazení prac. pozice sezonní/ho vedoucí/ho ATC Jesenice pro rok 2026 na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

12. Pronájem KD Jesenice

Usnesení č. 1212/26:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní K.V., 270 33 Jesenice souhlasí s krátkodobým pronájmem sálu kulturního domu Jesenice dne 3. 10. 2026 za částku 6 000 Kč/ den s tím, že žadatelka po skončení akce zajistí na svůj náklad úklid prostor.

(Přijato 5 hlasy)

13. Schválení přijetí účelově neurčeného peněžitého daru ZŠ Jesenice

Usnesení č. 1213/26:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 souhlasí a schvaluje přijetí účelově neurčeného peněžního daru ve výši 60 000 Kč.

(Přijato 5 hlasy)

15. ATC Jesenice – ceník 2026

Usnesení č. 1214/26:

Rada města Jesenice schvaluje ceník ubytování ATC Jesenice pro rok 2026 s tím, že se upravují ceny nově rekonstruovaných pokojů a apartmánů a dále se upravuje výše tzv. rekreačního poplatku vyplývající z nové obecně závazné vyhlášky.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 20. 1. 2026