

Z á p i s

z 46. schůze rady města, která se konala dne 21. 7. 2020 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
2. Kontrola usnesení ze zápisu č. 45
3. Schválení programu rady č. 46
4. Informace k investičním akcím
5. Záležitosti bytového fondu
6. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
7. Žádost o udělení licence LEXTRANS BUS s.r.o.
8. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 1786/5 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Rozpočtové změny č. 11
10. Žádost o souhlas se stavbou – rekreační objekt k.ú. Bedlno
11. Sdělení k cenám energií na rok 2022
12. CN – opravy místních komunikací technologií SILKOT
13. Čarovné Česko – nabídka knih
14. České dřevařské závody a. s. - nesouhlas s prodejní cenou pozemků
15. SDH Jesenice – výměna pneu na vozidle TATRA T815 CAS 25

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice. Zápis ze 45. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta

678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR léto 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2020
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 09/2020
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR léto 2020
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 09/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 09/2020
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 08/2020
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR dle termínu Fondu
444/19 – 23	Prověřit možnosti dotací na ošetření památných stromů	STAR max 09/2020
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 08/2020
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 31. 12. 2020	STAR max. 08/2020
632/20 - 35	Aktualizace cenové nabídky na RK LC ke včelínu po zaměření cesty	STAR 08/2020
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR 08/2020
639/20 - 35	Sdělení k opakované žádosti na odkupu pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ 08/2020
640/20 - 35	Zřízení přípojky ke studni umístěné na pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka – výzva k předložení souhlasu majitele studny	TAJ 09/2020
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořanky - zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ 09/2020
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR 09/2020
732/20 - 41	Zbrojnice SDH Jesenice - vydání RoPD	STAR 08/2020
736/20 - 41	Odpověď na žádost - odpady	TAJ 08/2020
794/20 - 44	Podklady pro opětovné podání žádosti o dotaci SEN k čp. 28 a 47	MSTAR 08/2020

795/20 - 44	SoD TDS k projektu přístavby MŠ (po ukončení VŘ na zhotovitele)	STAR	08-09/2020
811/20 - 44	Čapí hnízdo ISŠ Jesenice (návrh dohody o spolupráci)	STAR	09/2020
815/20 - 44	Souhlas OLH s techn. řešením stavby	TAJ	08/2020
821/20 - 44	Částečná realizace akcí z grantového programu pro rok 2020	TAJ	08/2020
841/20 - 45	Žádost o pronájem zemědělských pozemků v k. ú. Bedlno (prověření, zda se již neužívají jinou zem. spol.)	TAJ	09/2020
843/20 - 45	VRV a.s. – trasování přivaděče vody z Ohře	MSTAR	09/2020

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
711/20 - 40	Prodej části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
810/20 - 44	Prodej části pozemku parc. č. 1682/34 Podbořánky (dle sdělení úřadu územního plánování)	Starosta - ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možno dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta - ZM
835/20 - 45	Smlouvy o spolupráci s obcemi - společná jednotka SDH (nové smlouvy)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 46

Usnesení č. 846/20:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 847/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty o odstoupení a zpětvzetí nabídky firmy ACG – Real s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, IČ 270 94 359 ve věci realizace projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice revokovat část usnesení č. 147/20 ze dne 8. 7. 2020 týkající se výsledku zadávacího řízení „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ a dle procesu hodnocení zadávacího řízení uzavřít smlouvu o dílo s druhou firmou v pořadí,
- ukládá starostovi svolat nejpozději na 30. 7. 2020 mimořádné zasedání zastupitelstva.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 848/20:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení zadávacího řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS Group a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 na realizaci projektu „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ za cenu 2.799.847 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 849/20:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení zadávacího řízení a doplnění nabídky vč. zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou MOISES stavební s. r. o., Osvobozená 143, Mířetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 024 32 706 za cenu 7.326.56 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy po předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti.

(Pro 3: Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 1: Koníř; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 850/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o

- splnění formálních náležitostí a zahájení věcného hodnocení podané žádosti o dotaci „Efektivní veřejná správa – Město Jesenice“, které bude ukončeno na podzim 2020,
- zapojení města Jesenice do projektu „Zvýšení odolnosti regionu s nedostatkem pitné vody“ připravovaný Vysokou školou regionálního rozvoje a Bankovním institutem – AMBIS, a.s. a do projektu „VODA NA VESNICI: Komplexní přístupy k hospodaření s dešťovou vodou v malých obcích a jejich okolí“ připravovaný Univerzitním centrem energeticky efektivních budov Českého vysokého učení technického v Praze s tím, že oba projekty budou realizovány pouze v případě získání dotace z programu Prostředí pro život administrovaný Technologickou agenturou ČR.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 851/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

1. průběhu prací na projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice - 3. etapa“ (stav se od předchozí informace nezměnil),
2. průběhu prací na projektu „Re-use centrum města Jesenice“ s tím, že zbývá dokončit opláštění vrat a kompletace elektrických rozvodů,
3. průběhu prací na projektu „Revitalizace sídliště Školní, Jesenice u Rakovníka - 3.1 etapa“ (odtěžení podkladu komunikace, probíhá osazování obrub a odvodňovacího žlabu)
4. průběhu prací na projektu „Boříme bariéry“ (jednotlivé třídy a kabinety se dokončují, dokončují se keramické obklady na WC, následně se budou kompletovat elektrické rozvody a pokládat lina) s tím, že na část projektu „Cesta do školy“ se připravují úkony k podání žádosti o platbu a zprávy o realizaci,
5. zahájení stavby „Nových chodníků v ulici Wintrova a Nezvalova v Jesenici, okr. Rakovník“ k 15. 7. 2020 a ukládá starostovi požádat o přeložku rozvodné skříně v Nezvalově ulici mezi čp. 310 a 311,
6. dodání domovní předávací stanice do objektu čp. 420 za účelem napojení na CZT,
7. dotačních podmínkách a aktualizaci položkových rozpočtů na cenovou úroveň 2020 a plánu podat opětovně žádosti o dotaci na realizaci snížení energetické náročnosti objektů čp. 28, čp. 47 a čp. 368,
8. doplnění žádosti o dotaci na realizaci projektu „Prodloužení chodníku a rekonstrukce veřejného osvětlení v Oráčovské ulici, Jesenice u Rakovníka“ s tím, že následně bude docházet k závěrečnému ověření způsobilosti.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 852/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené s firmou STAVKOM Veletice s. r. o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ 06935508 na realizaci projektu „Revitalizace sídliště Školní, Jesenice u Rakovníka - 3.1 etapa“, jehož obsahem je změna termínu dokončení z důvodu rozšíření předmětu plnění o obnovu místní komunikace ke kotelně do 11. 9. 2020 a vzájemný zápočet více a méněprací,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 853/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci projektu „Re-use centrum města Jesenice“ s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, jehož obsahem je vzájemný zápočet více a méněprací,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 854/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený znalecký posudek na stanovení tržní ceny bytové jednotky 315/1 v čp. 315 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky obálkovou metodou za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 7744/75/2020, tj. ve výši 1 440 000 Kč.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 855/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 21. 7. 2020:

- nesouhlas spočívající v umístění svislého dopravního značení v podobě odrazového zrcadla na silnici č. III/2065, ulice Krtská ve městě Jesenice naproti čp. 256 Jesenice,
- rozhodnutí o povolení výjimky – přemístění hnízda na podložku na vrchol komína, z důvodu nutnosti zajištění funkčnosti stávající kotelny na pozemku p. č. 321 k. ú. Jesenice u Rakovníka, na jejíž komín bude umístěna konstrukce pro přesun původního hnízda čápa bílého,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích z důvodu uzavírky silnice II/228 v k.ú. Jesenice u Rakovníka – oprava železničního přejezdu č. P1067 a P1068.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o udělení licence LEXTRANS BUS s.r.o.

Usnesení č. 856/20:

Rada města Jesenice souhlasí s udělením licence k provozování vnitrostátní linkové osobní dopravy pro linku „313573 Rakovník – Čistá – Jesenice – Kolečov“ pro dopravce LEXTRANS BUS s.r.o., Čistá 2, 270 34, IČ 29120471.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1786/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 857/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost Mgr. A.R. a Ing. B.R. o odprodej části pozemku p. č. 1786/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka o rozloze cca 35 m²,
- po předložení geometrického plánu žadatelem ukládá tajemnici úřadu zveřejnit záměr prodeje uvedené části pozemku na úřední desce a doporučuje zastupitelstvu města část pozemku odprodat za částku 250,-Kč/m² + DPH.

(Přijato 5 hlasy)

8. Rozpočtové změny č. 11

Usnesení č. 858/20:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 11 ze dne 21. 7. 2020.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o souhlas se stavbou – rekreační objekt k. ú. Bedlno

Usnesení č. 859/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost A. V., 150 00 Praha 5 - Smíchov o souhlas se stavbou „Rekreačního objektu s garážemi a dílnou, Bedlno, poz. č. st. 12/2, 32/3, 32/4“ a ukládá tajemnici úřadu a starostovi před vydáním souhlasu provést místní šetření za účelem prověření demoličního výměru, trasování a vzhledu oplocení.

(Přijato 5 hlasy)

10. Sdělení k cenám energií na rok 2022

Usnesení č. 860/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace Martina Lepky, zástupce Optimal-Energy.cz, a.s., Chlumecká 1539/7, 198 00 Praha 9 - Rajska Zahrada o vývoji cen elektrické energie a výhledu pro rok 2022.

(Přijato 5 hlasy)

11. CN – opravy místních komunikací technologií SILKOT

Usnesení č. 861/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídku firmy Opravy a údržby komunikací s. r. o., Trstěnice 134, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 24687421 a s ohledem na plánované úpravy a stavební záměry v ul. Bezručova a Křížíkova ukládá starostovi objednat provedení oprav v ul. Wintrova v úseku od křížku Habakuk k ul. Nezvalova za cenu do 75 000 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

12. Čarovné Česko – nabídka knih

Usnesení č. 862/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku CBS Nakladatelství s. r. o., Vodní 1972, 760 01 Zlín na koupi knih „Čarovné Česko“ pro propagační a dárkové účely a s ohledem na dostatečné množství jiných knih rozhoduje nabídku nevyužít.

(Přijato 5 hlasy)

13. České dřevařské závody a. s. - nesouhlas s prodejní cenou pozemků

Usnesení č. 863/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o nesouhlasu představenstva firmy České dřevařské závody a. s., U Arborky 696, 19015 Praha 9 - Satalice s prodejní cenou pozemků dle usnesení zastupitelstva města Jesenice č. 139/20 ze dne 3. 6. 2020 vč. odeslání reakce města Jesenice s odůvodněním cenové nabídky.

(Přijato 5 hlasy)

14. SDH Jesenice – výměna pneu na vozidle TATRA T815 CAS 25

Usnesení č. 864/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí a souhlasí s výměnou pneumatik na vozidle TATRA T815 CAS 25 využívané jednotkou Sboru dobrovolných hasičů Jesenice za cenu do 100.000 Kč vč. DPH.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 28. 7. 2020