

Město Jesenice

Rada města Jesenice

z 68. schůze rady města, která se konala dne 10. 2. 2026 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Alena Novotná, členka rady

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 67
2. Schválení programu rady č. 68
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. ZŠ a MŠ Jesenice - ředitelské volno pro žáky ZŠ
7. ZŠ a MŠ Jesenice - výsledek hospodaření za rok 2025
8. Směrnice o poskytování a účtování cestovních náhrad č. EU-SM008 – dodatek č. 15
9. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 192/2021 v k. ú. Bedlno
10. Zpráva o provozu střelnice v k.ú. Jesenice u Rakovníka k 31. 12. 2025
11. Kanalizační a vodovodní přípojka ul. Příčná Jesenice.
12. SPÚ - změna průběhu hranice
13. ATC Jesenice - VŘ na vedoucí na sezonu 2026
14. Výroční zpráva dle zákona 106/1999 Sb.
15. Česká pošta – dodatek č. 3
16. ZŠ a MŠ Jesenice - přerušení provozu školní družiny
17. Umístění Z- BOXu v Jesenici
18. Pronájem nebytových prostor v čp. 420 k. ú. Jesenice u Rakovníka
19. PVL – ošetření stromů na hrázi Velkého rybníka
20. SDH Jesenice – nákup vozidla

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice. Zápis z 67. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR

463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
909/25 – 50	Smlouva na metodické vedení a organizaci prací na SD Jesenice	STAR
966/25 – 52	SDH – smlouvy s okolními obcemi (Švihov)	STAR
1025/25 – 57	VZMR na opravu MK Chotěšov	STAR
1029/25 – 57	CZT dodatek k provozní smlouvě s ERDING a. s.	STAR
1043/25 – 59	Studie na sportoviště v parku Hliniště (skatepark, pumptrack)	STAR
1044/25 – 59	PD na lokalitu parkoviště a WC u vlak. nádraží	STAR
1048/25 – 59	Sdělení k návrhu směny pozemku parc. č. 1647/5 k. ú. JES rako	STAR
1061/25 – 59	Záměr pachtu zemědělských pozemků	TAJ
1088/25 – 61	Záměr pachtu na pozemek parc. č. 1163/1 k. ú. Jes.u.Rak. (LT Sluníčko)	TAJ
1091/25 – 61	Místní šetření k záměru prodeje pozemků k. ú. Soseň – geodet	TAJ/STAR
1096/25 - 61	Oprava kanalizace z objektu WC letního kina	VODR/MSTAR
1122/25 – 64	Místní šetření k pozemku parc. č. 567/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR
1125/25 – 64	Úprava rozváděče v budově jídelny ZŠ	MSTAR
1178/25 – 66	Informace k chybějícímu označení nádob na komunální odpad	VODR/STAR

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
1117/25 – 62	Záměr prodeje pozemku parc. č. 890 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1124/25 - 64	Referendum k VTE	Starosta – ZM
1204/26 – 67	Záměr prodeje pozemku parc. č. 47 k. ú. Chotěšov u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 68

Usnesení č. 1215/26:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1216/26:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení cenového marketingu rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka k projektu „Rekonstrukce lesní cesty Nad mlýnem – 2. etapa“ s Jaroslavem Dubským, Dvořákova 1123, 432 01 Kadaň, IČ 04794621 za cenu 169 400 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1217/26:

Rada města Jesenice s ohledem na termíny uvedené v dotační žádosti na realizaci projektu „FVE na čp. 420 ve městě Jesenice u Rakovníka“ rozhoduje vypsát zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 0: nikdo)

Usnesení č. 1218/26:

Rada města Jesenice ukládá starostovi v souladu se směrnicí o „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ zajistit výkon technického dozoru stavebníka na realizaci projektu „Rekonstrukce místních komunikací v obci Chotěšov u Rakovníka“.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1219/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o postupu prací na projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 407, ul. V Zahradách, 270 33 Jesenice, okr. Rakovník“ s tím, že bytové jednotky v podkroví jsou dokončené vč. revizí a dokončení prací na střeše a úprava okolí domu se s ohledem na klimatické podmínky předpokládá do konce března.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1220/26:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace o postupu prací
 - na projektu „Stavební úpravy hlavní budovy autokempu Jesenice, okr. Rakovník“, kde se předpokládá dokončení prací v prostoru recepcce do konce února,
 - na projektu „Revitalizace apartmánového ubytování v ATC Jesenice“, kde byly dokončeny bourací práce v ubytovací části hlavní budovy a vyzděny nové příčky a z části zhotoveny rozvody elektřiny,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 na realizaci projektu „Stavební úpravy hlavní budovy autokempu Jesenice, okr. Rakovník“, jehož předmětem je posun termínu dokončení díla do 30. 4. 2026 z důvodu provázanosti stavebních prací s projektem „Revitalizace apartmánového ubytování v ATC Jesenice“.

(Pro 3: John, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1221/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení bytu v DPS Jesenici podanou paní E.B., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1222/26:

Rada města Jesenice

- rozhoduje na návrh bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 1 v čp. 407 v Jesenici s paní E.P., bytem 270 33 Jesenice za cenu 82,82 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 10. 2. 2026:

- opatření obecné povahy stanovení přechodné úpravy provozu na silnici č. I/6 a I/27 od 29. 1. 2026 do 15. 2. 2026,
- rozhodnutí povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních na pozemku p. č. 1835/20, 1835/41, 1846 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- závazné stanovisko „domovní studna“ na pozemku p. č. 1448/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů druhů monitoring a odchyt rysa ostrovida a vlka obecného,
- vyrozumění o zahájení řízení o prodloužení platnosti povolení záměru „Jesenice – obnova kanalizace a vodovodu ul. Oráčovská Jesenice“,
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku p. č. 695/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku p. č. 1694/24 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – společné povolení k nakládání s podzemními vodami a na stavbu vodního díla (studny) na pozemku p. č. 1081/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Vzato na vědomí počtem 4 hlasy)

6. ZŠ a MŠ Jesenice - ředitelské volno pro žáky ZŠ

Usnesení č. 1223/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 o vyhlášení ředitelského volna pro žáky základní školy z organizačních důvodů ve dnech 29. a 30. června 2026 v souladu s § 24 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a zájmovém vzdělávání (školský zákon) v platném znění.

(Přijato 4 hlasy)

7. ZŠ a MŠ Jesenice – výsledek hospodaření za rok 2025

Usnesení č. 1224/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o výsledku hospodaření Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 339, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 za rok 2025 a souhlasí s jeho rozdělením dle předloženého návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

8. Směrnice o poskytování a účtování cestovních náhrad č. EU-SM008 – dodatek č. 15

Usnesení č. 1225/26:

Rada města Jesenice schvaluje dodatek č. 15 ke Směrnici o poskytování a účtování cestovních náhrad č. EU-SM008 v předloženém znění.

(Přijato 4 hlasy)

9. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 192/2021 v k. ú. Bedlno

Usnesení č. 1226/26:

Rada města Jesenice

- schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 192/2021 se Zemědělskou společností Blšany s. r. o. se sídlem Náměstí 107, 439 88 Blšany, IČ 47782455, jehož obsahem je aktualizace čísel a výměr jednotlivých pozemků v k. ú. Bedlno,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 4 hlasy)

10. Zpráva o provozu střelnice v k. ú. Jesenice u Rakovníka k 31. 12. 2025

Usnesení č. 1227/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí zprávu Spolku vojenské historie Horka, z.s., se sídlem Krinitova

866/ II, 269 01 Rakovník, IČ 69000786, zastoupené předsedou Milanem Boumou týkající se provozu střelnice v k. ú. Jesenice u Rakovníka k 31. 12. 2025.

(Přijato 4 hlasy)

11. Kanalizační a vodovodní přípojka ul. Příčná Jesenice.

Usnesení č. 1228/26:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana P.J.a J.S., majitelů rodinných domů v Příčné ulici souhlasí s návrhem vedení kanalizačních a vodovodních přípojek s tím, že žadatelé na svůj náklad připraví projektovou dokumentaci na úpravu hlavních řadů, které na svůj náklad upraví město Jesenice.

(Pro 3: Valuš, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: John – z důvodu střetu zájmů)

12. SPÚ - změna průběhu hranice

Usnesení č. 1229/26:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít dohodu s obcí Drahouš, Drahouš 40, 270 33 Jesenice, IČ 47016035 o změně katastrální hranice mezi k. ú. Drahouš a k. ú. Kosobody, která je zároveň hranicí mezi obcí Drahouš a Jesenice v rámci komplexních pozemkových úprav Drahouš a části k. ú. Kosobody.

(Přijato 4 hlasy)

13. ATC Jesenice - VŘ na vedoucí na sezonu 2026

Usnesení č. 1230/26:

Rada města Jesenice na základě obdržených přihlášek do výběrového řízení rozhoduje obsadit pozici sezónní vedoucí autokempu Jesenice paní Jitkou Valušovou, Školní 414, 270 33 Jesenice

(Pro 3: John, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

14. Výroční zpráva o poskytnutí informací dle zák.č. 106/1999 S., o svobodném přístupu k informacím za rok 2025

Usnesení č. 1231/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí zprávu o činnosti MěÚ Jesenice v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2025, kterou vypracovala Slavěna Klementovičová, tajemnice úřadu.

(Přijato 4 hlasy)

15. Česká pošta - dodatek č. 3

Usnesení č. 1232/26:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2019/00305 ze dne 22. 2. 2019 s Českou poštou, s.p. se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 471149983, jehož obsahem je úprava účtování vytápění nebytových prostor,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

16. ZŠ a MŠ Jesenice - přerušení provozu školní družiny

Usnesení č. 1233/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Mgr. Petra Koníře o přerušení provozu školní družiny, jejíž provoz zajišťuje Základní škola a mateřská škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, v termínech 2. 3. – 8. 3. 2026, 2. 4. 2026, 29. a 30. 6. 2026 v souladu s vyhláškou č. 75/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, v platném znění.

(Přijato 4 hlasy)

17. Umístění Z- BOXu v Jesenici

Usnesení č. 1234/26:

Rada města

- bere na vědomí nabídku obchodního zástupce firmy Zásilkovna s. r. o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9 na umístění Z-BOXU v Jesenici,
- ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici úřadu prověřit nutnost připojení boxu na el. energii

a zajistit vizualizaci v místě plánovaného umístění – Nádražní ulice.

(Přijato 4 hlasy)

18. Pronájem nebytových prostor v čp. 420 Jesenice

Usnesení č. 1235/26:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru (kanceláře) v objektu Plzeňská 420, 270 33 Jesenice v 1. NP s panem R.N., 270 33 Jesenice, za cenu 165 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

19. PVL – ošetření stromů na hrázi Velkého rybníka

Usnesení č. 1236/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty ze schůzky se zástupcem Povodí Vltavy s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČ 70889953 ve věci plánovaného ošetření chráněného stromořadí na hrázi Velkého rybníka, kdy dva stromy byly shledány za havarijní, a proto budou ořezány na torzo.


(Přijato 4 hlasy)

20. SDH Jesenice – nákup vozidla

Usnesení č. 1237/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Sboru dobrovolných hasičů Jesenice o možnosti pořízení vozidla za dosluhující rychlý zásahový automobil, který by mohl být částečně financován z prodeje CAS 32 TATRA T815.

(Přijato 4 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 16. 2. 2026