

Z á p i s

z 45. schůze rady města, která se konala dne 7. 7. 2020 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Petr Koníř, člen rady /

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
2. Kontrola usnesení ze zápisu č. 44
3. Schválení programu rady č. 45
4. Informace k investičním akcím
5. Zásaditosti bytového fondu
6. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
7. Bezpečnostní služba ATC Jesenice
8. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 862/4 k.ú. Chotěšov u Rakovníka
9. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 673/7 k.ú. Kosobody
10. Žádost o zabezpečení požární ochrany v obci Velká Chmelištná
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení čp. 228 Jesenice k NN
12. Schválení veřejnoprávní smlouvy RÚIAN – obec Švihov
13. Žádost o přidělení finančního příspěvku na zájmovou činnost
14. Žádost o sdělení dle §6 zák.č. 503/2012 Sb
15. Žádost o souhlas s úplnou uzavírkou silnice II/228
16. Žádost o pronájem pozemků k.ú. Bedlno
17. KOMPAKT spol. s r. o. - sociální automobil pro Okresní pečovatelskou službu Nové Strašecí, o. p. s.
18. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. - investiční záměr na realizaci přivaděče vody z Ohře
19. Informace – veřejná sbírka „Oprava sochy svatého Jana Nepomuckého“
20. Návrh na úpravu provozní doby na SD v Jesenici + leták

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice. Zápis ze 44. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad

366/15-18		
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba	
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR	léto 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ	léto 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ	léto 2020
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ	09/2020
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR	léto 2020
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ	09/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR	09/2020
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR	08/2020
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR	dle termínu Fondu
444/19 – 23	Provéřit možnosti dotací na ošetření památných stromů	STAR	max 09/2020

463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR	08/2020
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 31. 12. 2020	STAR	max. 08/2020
632/20 - 35	Aktualizace cenové nabídky na RK LC ke včelínu po zaměření cesty	STAR	08/2020
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR	08/2020
639/20 - 35	Sdělení k opakované žádosti na odkupu pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ	08/2020
640/20 - 35	Zřízení přípojky ke studni umístěné na pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka – výzva k předložení souhlasu majitele studny	TAJ	09/2020
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořánky - zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ	09/2020
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR	09/2020
732/20 - 41	Zbrojnice SDH Jesenice - vydání RoPD	STAR	08/2020
736/20 - 41	Odpověď na žádost - odpady	TAJ	08/2020
794/20 - 44	Podklady pro opětovné podání žádosti o dotaci SEN k čp. 28 a 47	MSTAR	08/2020
795/20 - 44	SoD TDS k projektu přístavby MŠ (po ukončení VŘ na zhotovitele)	STAR	08-09/2020
811/20 - 44	Čapí hnízdo ISS Jesenice (návrh dohody o spolupráci)	STAR	09/2020
815/20 - 44	Souhlas OLH s techn. řešením stavby	TAJ	08/2020
821/20 - 44	Částečná realizace akcí z grantového programu pro rok 2020	TAJ	08/2020

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
711/20 - 40	Prodej části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
810/20 - 44	Prodej části pozemku parc. č. 1682/34 Podbořánky (dle sdělení úřadu územního plánování)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 45

Usnesení č. 823/20:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 824/20:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy KS montáže, s.r.o., Pražská 92/4, 266 01 Beroun, IČ: 27861392 zhotovitele stavby „Jesenice Oráčovská – stavební úprava NN“ číslo IE-12-6006076 bere na vědomí informace a konstatuje, že realizace stavby bude možná nejdříve v roce 2022 s ohledem na plánovanou realizaci oprav ulice Plzeňská v roce 2021 a na pomalý postup přípravy projektu rekonstrukce silnice II/228 ze strany Středočeského kraje vč. zajištění financování prostřednictvím dotace.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 825/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí doplnění a odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze strany uchazeče výběrového řízení „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“ a ukládá starostovi vyzvat vybraného uchazeče k odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u stavebního objektu č. 3, položka 543, dodávka a montáž sušící věže.

(Pro 3: Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 826/20:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 763/20 ze dne 9. 6. 2020 týkající se budoucích dotačních možností na regeneraci veřejných ploch a po upřesnění podmínek spolupráce rozhoduje nabídku firmy RPA Dotace s. r. o., Koutného 2269/3, 628 00 Brno – Líšeň, IČ 01399357 neakceptovat a vyčkat na vypsání konkrétní dotační výzvy IROP2.

(Pro 3: Pacourková, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

Usnesení č. 827/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

1. průběhu prací na projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice - 3. etapa“ (stav se od předchozí informace nezměnil),
2. průběhu prací na projektu „Re-use centrum města Jesenice“ (dokončení zámkové dlažby) s tím, že bude proveden výkop pro usazení nádoby na srážkovou vodu a dokončeno napojení na kanalizaci,
3. průběhu prací na projektu „Revitalizace sídliště Školní, Jesenice u Rakovníka - 3.1 etapa“ (dokončena úprava kabelového vedení NN, provádí se osazování obrub a příprava podloží na pokládku zámkové dlažby, úprava veřejného osvětlení)
4. průběhu prací na projektu „Boříme bariéry“ (práce pokračují ve zbytku prostor bez omezení mimo učebnu IT) s tím, že část projektu „Cesta do školy“ je dokončena a bude se řešit podání žádosti o platbu a zpráva o realizaci,
5. přípravě stavby „Nové chodníky v ulici Wintrova a Nezvalova v Jesenici, okr. Rakovník“, kde došlo k vytyčení inženýrských sítí, návozu materiálu s tím, že zahájení prací se předpokládá k 13. 7. 2020,
6. dodání vybavení k projektu Intenzifikace sběrného dvora Jesenice v průběhu letních prázdnin a provedení stavebních úprav s předpokladem realizace od 3. 8. 2020,
7. výzvě k vybranému zhotoviteli stavby „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ s termínem dodání do 10. 7. 2020,
8. tvorbě podkladů zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce MVN Chotěšov s předpokladem vyhlášení v 07/2020,

9. plánu zapojení měření a regulace k domovní předávací stanici (dále jen DPS) v objektu čp. 420 v Jesenici v průběhu 08/2020 s tím, že dodávka DPS se předpokládá do 10 dnů,
10. plánu provedení oprav v uvolněném bytě čp. 248 v Jesenici do konce 30. 9. 2020.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 828/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci

- starosty o zveřejnění zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ ke dni 6. 7. 2020 na profilu zadavatele,
- místostarosty o dokončení stavby v Kožlanech v termínu do 31. 7. 2020, o přípravě podkladů k vyhlášení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby „I/27 Jesenice průtah – II. etapa“ a o výzvě města Jesenice vůči ŘSD k opravě nejhorších výtluků v ul. Plzeňská.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 829/20:

Rada města Jesenice jmenuje Ing. Romana Valuše technickým dozorem stavebníka při realizaci stavby „Nové chodníky v ulici Wintrova a Nezvalova v Jesenici, okr. Rakovník“ s tím, že výkon této funkce je bez nároku na finanční odměnu.

(Pro 3: Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš - z důvodu střetu zájmů)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 830/20:

Rada města Jesenice ukládá tajemnici objednat vypracování znaleckého posudku na zjištění tržní ceny bytové jednotky č. 1 v čp. 315 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a zveřejnění záměru prodeje na úřední desce formou obálkové metody.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 831/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 7. 7. 2020:

- oznámení o zahájení řízení o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněného živočicha druhu čápa bílého – přemístění hnízda na podložku nad vrcholem komína,
- oznámení o zahájení stavebního řízení „Nové bytové jednotky z bývalé jídelny, restaurace a salonku objektu Plzeňská 64 Jesenice“ a ukládá starostovi odeslat nesouhlasné stanovisko ke stavebnímu záměru dle přednesených připomínek,
- rozhodnutí povolení výjimky ze zákazů a vydání souhlasu s činnostmi vymezenými v bližších ochranných podmínkách v přírodní rezervaci Rybníčky u Podbořánek a povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích na silnici č. III/2065 ve městě Jesenici a v obci Krty, na silnici č. III/2243 v obci Chotěšov z důvodu vedení objízdné trasy při uzavírce silnice č. III/2065 RA (Krty) - Blatno – oprava živičného povrchu silnice.

(Přijato 4 hlasy)

6. Bezpečnostní služba ATC Jesenice

Usnesení č. 832/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu na zajištění ostrahy areálu ATC Jesenice se spol. SBS ZERO, s. r. o., Lubenská 2250, 269 01 Rakovník, IČ 25145690 v období od 8. 7. 2020 do 31. 8. 2020 v nočních hodinách od 23.00 hod do 6.00 hod za částku 180,-Kč/hod, 10,-Kč/km (50 km denně),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 862/4 k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 833/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana P.Š., Kryry o odprodej části pozemku p. č. 862/4 v k.ú. Chotěšov u Rakovníka a doporučuje zastupitelstvu města část uvedeného zaplaceného pozemku prodat za cenu 150 Kč/m² s tím, že prodej je možné realizovat pouze na základě souhlasu Odboru výstavby a investic MěÚ Rakovník, Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, příp. po schválení Změny č. 1 Územního plánu Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 673/7 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 834/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost manželů Ing. J. a JUDr. D.P., 434 01 Most o pronájem části pozemku p.č. 673/7 v k. ú. Kosobody o výměře 18 m² a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o zabezpečení požární ochrany v obci Velká Chmelištná

Usnesení č. 835/20:

Rada města Jesenice na základě předložené žádosti souhlasí se zabezpečením požární ochrany společnou jednotkou JSDH II Jesenice pro obec Velká Chmelištná, Velká Chmelištná 40, 270 34 Čistá zastoupenou starostou Lubošem Svobodou s tím, že po vydání rozhodnutí příslušnými správními orgány bude mezi obcemi uzavřena smlouva o spolupráci ve věci zajištění požární ochrany s poplatkem ve výši 10.000,- Kč/rok.

(Přijato 4 hlasy)

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení čp. 228 Jesenice k NN

Usnesení č. 836/20:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4121484914 (stavba PDS – Jesenice – nový KNN čp.228), jehož obsahem je posun termínu realizace do 30. 5. 2022.

(Přijato 4 hlasy)

11. Schválení veřejnoprávní smlouvy RÚIAN – obec Švihov

Usnesení č. 837/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení výkonu přenesené působnosti obce podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (RÚIAN) mezi městem Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice, IČ 00243825 zastoupeným Ing. Janem Polákem, starostou města a obcí Švihov 9, 270 33 Jesenice, zastoupenou Milanem Procházkou, starostou obce,

- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o přidělení finančního příspěvku na zájmovou činnost

Usnesení č. 838/20:

Rada města Jesenice na základě předložené žádosti a neuskutečnění některých tradičních akcí v roce 2020 rozhoduje přidělit panu J.M., 270 33 Jesenice (Fotoklub Jesenice) finanční příspěvek na zhotovení fotografií na členskou výstavu fotoklubu v částce 5.000,- Kč a pověřuje Slavěnu Klementovičovou podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

13. Žádost o sdělení dle §6 zák.č. 503/2012 Sb

Usnesení č. 839/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemku p. č. 1434/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

14. Žádost o souhlas s úplnou uzavírkou silnice II/228

Usnesení č. 840/20:

Rada města Jesenice na základě žádosti ATE s. r. o., Automatizační technika, Wolkerova 14, 350 02 Cheb souhlasí s úplnou uzavírkou silnice II/228 a přechodnou úpravou provozu z důvodu „Modernizace PZZ v km 19,084 (P1067) na trati Rakovník – Bečov n. Teplou“ v termínu od 12. 8. 2020 do 21. 8. 2020.

(Přijato 4 hlasy)

15. Žádost o pronájem pozemků k.ú. Bedlno

Usnesení č. 841/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Zemědělské společnosti Blšany s. r. o., Náměstí 107, 439 88 Blšany, IČ 47782455 o pronájem pozemků v k.ú. Bedlno a ukládá tajemnici prověřit, zda již nejsou pozemky uvedené v žádosti pronajaté jinému subjektu.

(Přijato 4 hlasy)

16. KOMPAKT spol. s r. o. - sociální automobil pro Okresní pečovatelskou službu Nové Strašecí, o. p. s.

Usnesení č. 842/20:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy KOMPAKT spol. s r. o., Opletalova 683, 290 01 Poděbrady, IČ 49551027 rozhoduje zapojit se do projektu sociálního automobilu pro potřeby Okresní pečovatelské služby Nové Strašecí o. p. s. formou úhrady reklamní plochy na užitkovém vozidle Dacia Dokker ve výši 20.000 Kč + DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Pro 3: Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 1: Valuš; Zdržel se 0: nikdo)

17. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. - investiční záměr na realizaci přivaděče vody z Ohře

Usnesení č. 843/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost firmy Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Nábřeží 90/4, 150 00 Praha, IČ 47116901 o vyjádření k technické infrastruktuře (existence sítí) k investičnímu záměru na realizaci přivaděče vody z Ohře do nádrže Vidhostice, přivaděče z nádrže Vidhostice do Rakovnického pot. vč. př. z bud. VN. Kryry a ukládá místostarostovi

prověřit vedení přivaděče dle předchozích stanovisek města Jesenice a vyvolat jednání s žadatelem o jeho trase.

(Přijato 4 hlasy)

18. Informace – veřejná sbírka „Oprava sochy svatého Jana Nepomuckého“

Usnesení č. 844/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci tajemnice o stavu sbírky na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého na pozemku p. č. 1940/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že k 30.6.2020 je na účtu vedena částka 48.450,- Kč a z pokladničky COOP Jesenice byla vyzvednuta částka 2.123,- Kč,
- rozhoduje uzavřít dohodu o zrušení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jesenice s Muzejním spolkem města Jesenice, Žatecká 236, 270 33 Jesenice, IČ 04125738 v navrhovaném znění, z důvodu realizace opravy sochy sv. Jana Nepomuckého a potřebě navýšení dotace,
- pověřuje Slavěnu Klementovičovou podpisem dohody,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice uzavřít s Muzejním spolkem města Jesenice, Žatecká 236, 270 33 Jesenice, IČ 04125738
 1. veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí dotace ve výši 222 477 Kč zahrnující zajištění provozu a činnosti spolku a realizaci projektu opravy sochy sv. Jana Nepomuckého,
 2. darovací smlouvu o poskytnutí výtěžku z veřejné sbírky na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého ve výši 50 573 Kč.

(Přijato 4 hlasy)

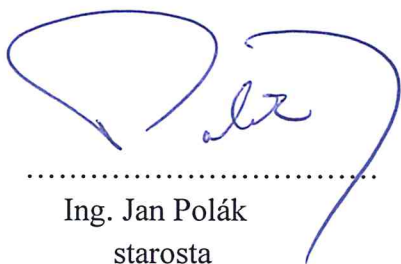
19. Návrh na úpravu provozní doby na SD v Jesenici

Usnesení č. 845/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí návrh Mgr. Danuše Vopatové na úpravu provozní doby na sběrném dvoře v Jesenici z důvodu velkého nepořádku kolem sběrných míst (zvonů) v Jesenici,
- ukládá starostovi ve spolupráci s Mgr. Danuší Vopatovou informovat a vyzvat veřejnost ke spolupráci při zajištění pořádku kolem sběrných nádob na separovaný odpad vč. upozornění na záměr monitorování problematických míst a distribuci informačního letáku zajistit prostřednictvím služeb České pošty s. p., provozovna Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta