

Z á p i s

z šestého zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 23. 6. 2011 od 19.00 hodin ve stálém kině Jesenice

Přítomni:

Zastupitelé: Světlana Balounová, Ing. Jiří Berka, Taťána Čížková, Mgr. Petr Koníř, Lucie Pokorná, Bc. Jan Polák, Ing. Jiří Svoboda, CSc., Josef Švajcr, Pavel Šrédli, Ing. Hana Urbanová, Ing. Roman Valuš.

Omluven: Zdeněk Cink, JUDr. Hana Janoušová, Ing. Petr Sunkovský, Bohumil Vodrážka.

Tajemnice MěÚ: Slavěna Klementovičová.

Za MěÚ Jesenice: Ing. Pikešová, Ing. Makovský, Kolibačová, Merkllová, Kyselka, Šitová

Občané: 20

Navržený program

1. Zahájení
2. Volba návrhového výboru
3. Kontrola uložených úkolů
4. Finanční a majetkové záležitosti
 - a) Projednání prodeje pozemku p. č. 1222/5, 1210/8, 1211/6, 1212/7 a 1199/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
 - b) Projednání prodeje části pozemku p. č. 1826/3 v . k. ú. Jesenice u Rakovníka,
 - c) Přijetí dotace - vybudování parku za DPS 405 Jesenice,
 - d) Přijetí dotace - EKO COUNTRY KEMP Jesenice - 1. etapa, vybudování sociálního zařízení,
 - e) Přijetí dotace - vybudování dětského hřiště V Zahradách Jesenice,
 - f) Rozpočtové změny,
 - g) Schválení žádosti na odprodej pozemků na vybudování sběrného dvora.
5. Schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu
6. Schválení bezúplatného převodu pozemků
7. Různé
8. Diskuze

1. Zahájení

Zahájení a přivítání přítomných zastupitelů a veřejnosti provedl starosta Ing. Svoboda, který seznámil přítomné s programem jednání a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno mimo schválený časový plán.

Zápis z minulého zasedání

K tomuto bodu starosta informoval, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen a konstatoval, že nebyla zatím v písemné podobě doručena žádná připomínka.

Program zasedání

Pan starosta v rámci navrženého programu navrhl stáhnout bod s označením 4d z důvodu neobdržení oficiální informace o poskytnutí dotace. Dále sdělil, že k bodu 4b doporučuje zařadit i prodej pozemku p. č. 1833/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka o velikosti 64 m². Důvody budou uvedeny při projednání tohoto bodu.

USNESENÍ Č. 1/6/2011:

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání vč. přednesených změn.

(Přijato všemi 10 hlasy)

V 19.10 hod. dorazila na jednání paní Ing. Hana Urbanová.

Ověřovatelé:

USNESENÍ Č. 2/6/2011:

Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu Světlanu Balounovou, Ing. Jiřího Berku.
(Pro Švajcr, Mgr. Koníř, Čížková, Pokorná, Bc. Polák, Ing.Svoboda, ŠrédI, Ing.Urbanová, Ing. Valuš
Zdržel se 2: Ing. Berka, Balounová))

2. Volba návrhového výboru

USNESENÍ Č. 3/6/2011:

Zastupitelstvo města volí návrhový výbor ve složení:

předseda: Ing. Roman Valuš

členové: Josef Švajcr, Mgr. Petr Koníř.

(Pro 8: Balounová, Berka, Čížková, Pokorná, Polák, Svoboda, ŠrédI, Urbanová; Zdržel se 3: Valuš,
Koníř, Švajcr)

Zapisovatelem starosta ustanovil Bc. Jana Poláka.

3. Kontrola uložených úkolů

Ing. Svoboda - zrekapituloval plnění úkolů z předchozích jednání zastupitelstva.

Z druhého, třetího, čtvrtého a pátého zasedání zastupitelstva jsou v řešení tato usnesení:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
9/2	Prodej pozemků KN p. p .č. 1210/8,1211/6,1212/7,1222/5 a 1199/1 k.ú. Jesenice VP ARGO	Navrženo jako bod 4a dnešního jednání.
11/2	Alternativy řešení odpadového hospodářství	Rada do 30. 6. 2011 - řešení dále pokračuje
11/3 a 19/5/2011	Převod pozemků pod areálem nové a staré ČOV k. ú. Jesenice u Rakovníka	Přijato nové usnesení na 5. zasedání - odeslání odpovědi k dohodě na Pozemkový fond ČR
15/5/2011	Prodej bytů	Proces pokračuje dle přijatého usnesení
18/5/2011	Zateplení ZŠ	Pracuje se na přípravách poptávkového řízení na zpracovatele žádosti

4. Finanční a majetkové záležitosti

A) Projednání prodeje pozemku p. č. 1222/5, 1210/8, 1211/6, 1212/7 a 1199/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Komentář ke zprávě přednesla tajemnice úřadu.

USNESENÍ Č. 4/6/2011:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje po projednání prodej

- části pozemku parc. č. 1222/5 (orná půda) polohově vymezené v geometrickém plánu č. 928-14/2011 jako pozemek parc. č. 1222/5 (orná půda) o výměře 239 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka, společnosti SINGER s. r. o., Oráčovská č. p. 9, 270 33 Jesenice za cenu 50,- Kč za m²,
- pozemku parc. č. 1210/8 (ostatní plocha) o výměře 69 m², parc. č. 1211/6 (orná půda) o výměře 136 m², parc. č. 1212/7 (ostatní plocha) o výměře 27 m², parc. č. 1199/1 (orná půda) o výměře 96 m² a část pozemku parc. č. 1222/5 (orná půda) polohově vymezená v geometrickém plánu č. 928-14/2011 jako pozemek parc. č. 1222/8 (orná půda) o výměře 156 m² v k. ú. Jesenice u

Rakovníka, společnosti VP AGRO, IČ: 44268114, Stehlíkova č. p. 977, 160 00 Praha 6 - Suchdol za cenu 50,- Kč za m2.

(Přijato všemi 11 hlasy)

B) Projednání prodeje části pozemku p.č. 1833/1 – viz usnesení č.1/6/2011

Komentář ke zprávě přednesla tajemnice úřadu.

K této věci pan starosta doplnil, že pozemek p.č.1833/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka byl přiřazen do prodeje, protože by zde městu Jesenice zbyl pouze malý pozemek mezi polem a pozemkem, o který projevil zájem žadatel z Mostu. Po vzájemném jednání se obě strany dohodli i na odkupu této malé meze o výměře 64 m2.

Pan místostarosta následně za použití audiovizuální techniky upřesnil polohu pozemku u Velkého rybníku. Následně osvětlil vypracování geometrického plánu na prodej pozemků pod dalšími chatami, kdy se počítá s ponecháním cca metrového pruhu mezi novými pozemky a cestou ve vlastnictví města Jesenice. Dále dodal, že i dodatečně zařazený pozemek na jednání byl řádně zveřejněn na úřední desce.

USNESENÍ Č. 5/6/2011:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje prodej pozemku parc. č. 1833/1 o výměře 64 m2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a pozemku parc. č. 1826/7 (ostatní plocha) o výměře 641 m2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka, který vznikne oddělením od pozemku parc. č. 1826/3 (ostatní plocha) a je polohově vy,ezen v geometrickém plánu č. 937-32/2011 panu Jaroslavu Gärtnerovi, nar. 5. 3. 1955, bydlištěm Kpt. Jaroše č. p. 93/54, 434 01 Most, za cenu 250,- Kč za m2.

(Pro 10: Balounová, Ing.Berka, Mgr.Koníř, Pokorná, Bc.Polák, Ing.Svoboda, Šréd, Švajcer, Ing.Urbanová,Ing. Valuš; Zdržel se 1: Čížková)

C) Přijetí dotace - vybudování parku za DPS 405 Jesenice

Komentář ke zprávě přednesla Ing. Pikešová.

USNESENÍ Č. 6/6/2011:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje přijetí dotace ze středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství ve výši 1 215 000,- Kč na akci Park u domu s pečovatelskou službou.

(Přijato všemi 11 hlasy)

D)Přijetí dotace - EKO COUNTRY KEMP Jesenice – I. etapa vybudování sociálního zařízení

Bod byl vyřazen z programu – viz usnesení č. 1/6/2011

E) Přijetí dotace - vybudování dětského hřiště V Zahradách Jesenice

Komentář ke zprávě přednesla Ing. Pikešová.

USNESENÍ Č. 7/6/2011:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 356 000,- Kč na akci Dětské hřiště v lokalitě V Zahradách v Jesenici.

(Přijato všemi 11 hlasy)

F) Rozpočtové změny

Komentář ke zprávě přednesla Ing. Pikešová.

USNESENÍ Č. 8/6/2011:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje předloženou rozpočtovou změnu č. 7.

(Přijato všemi 11 hlasy)

G) Schválení žádosti na odprodej pozemků na vybudování sběrného dvora

Komentář ke zprávě přednesl pan místostarosta a upřesnil pomocí audiovizuální techniky polohu jednotlivých pozemků v blízkosti trasy budoucího obchvatu. Dále zmínil, že zvažované umístění sběrného dvora bylo konzultováno s panem Ing.Krolákem - zpracovatel nového územního plánu.

P. Šréd se dotázal na vlastníka pozemku.

Místostarosta odpověděl, že vlastníkem je Pozemkový fond ČR, což je důvodem schválení předložené žádosti.

P. Jelínek se dotázal, zda byla zvažována vzdálenost plánovaného sběrného dvora s ohledem na vysokou fluktuaci lidí s kolečky.

Místostarosta sdělil, že se to zdá být dále. Nicméně běžně bývají sběrné dvory umístěny mimo obec nebo na jejím okraji a uvedl několik příkladů. Posléze uvedl, že v lokalitě Hliniště je dle nového územního plánu uvažováno se zcela jiným záměrem. Sběrný dvůr nepatří mezi bytovou zástavbu. Dále uvedl, že se zvažovaly i jiné lokality, jako jsou bývalé „průmyslové a provozní“ areály, které jsou ovšem v majetku soukromých osob.

Starosta doplnil informaci o jednání s ředitelem firmy BECKER, který potvrdil trend vytěšňování sběrných dvorů mimo zastavěné území. Poté uvedl příklad Kralovic, kde je sběrný dvůr mimo obec a žádné připomínky veřejnosti zde nezaznamenali.

USNESENÍ Č. 9/6/2011:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje podání žádosti o pronájem, bezúplatný převod, směnu nebo prodej pozemků parc. č. 1212/2 o výměře 550 m², parc. č. 1212/3 o výměře 1207 m², parc. č. 1212/4 o výměře 28 m², parc. č. 1212/5 o výměře 381 m², parc. č. 1216/1 o výměře 459 m² a parc. č. 1217 o výměře 1537 m² k.ú. Jesenice u Rakovníka za účelem vybudování sběrného dvora.

(Přijato všemi 11 hlasy)

Poté pan starosta navrhl představení bodu č. 5 před bod č. 6 a nechal o této změně programu hlasovat.

USNESENÍ Č. 10/6/2011:

Zastupitelstvo města Jesenice souhlasí s přesunutím bodu programu č. 6 před bod č. 5.

(Přijato všemi 11 hlasy)

5. Schválení bezúplatného převodu pozemků

Komentář ke zprávě přednesl pan místostarosta.

USNESENÍ Č. 11/6/2011:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje podání žádosti o bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka, které jsou ve vlastnictví České republiky a s nimiž je příslušný hospodařit Pozemkový fond ČR dle přílohy č. 1.

(Přijato všemi 11 hlasy)

6. Schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

K tomuto bodu přizval pan starosta k jednání zpracovatele územního plánu Ing. Kroláka, Ing. Rusňáka a paní Benešovou. Komentář ke zprávě přednesla tajemnice úřadu.

Ing. Krolák stručně sdělil informace k Pokynům pro zpracování návrhu územního plánu Jesenice, které předurčují postup pro zpracování územního plánu ve vybrané variantě. Varianta byla schválena v podobě označené jako optimální, tzn., že ne všechny původně zvažované záměry jsou v ní zahrnuty. Např. bylo nutné s ohledem na životní prostředí vypustit hlavně plochy určené pro výrobu v nové průmyslové zóně u přeložky silnice I/27, která se nachází mezi městem Jesenice a zemědělským areálem směrem na Rakovník. Po uzavření dohody se Středočeským krajem a dopracováním vlivů na životní prostředí byla vybrána optimální varianta, která odpovídá i představám vedení města. Následně přečetl obsah předloženého pokynu vč. odůvodnění a seznámil s nimi přítomnou veřejnost.

Následně vyzval pan starosta nejdříve zastupitele a poté i veřejnost k diskuzi a položení doplňujících dotazů k územnímu plánu.

Pí Chalupová se dotázala na připomínky obyvatel ulice Žatecké, kteří požadovali z důvodu případného hluku pás zeleně mezi jejich pozemky a plánovaným areálem výroby.

Ing. Krolák sdělil, že se zmíněným zeleným pásem je v územním plánu počítáno a bude stanoven na ploše určené k výrobě. Na základě schválení dnešního pokynu bude tato věc zapracována do územního plánu. Dále upřesnil, že se bude jednat o cca 10 m pás podél současných zahrad.

Pan starosta následně ještě sdělil důvody mimořádného setkání nad územním plánem, kdy se čekalo cca 4 měsíce na stanovisko Krajského úřadu SK k životnímu prostředí, což vedlo ke zdržení ve zpracování územního plánu. Schválením předložených pokynů se začne pracovat na další fázi územního plánu, což bude trvat cca další 3 měsíce. V případě schválení pokynů až na řádném zářijovém jednání by došlo k dalšímu zdržení.

Ing. Rusňák upřesnil, že se nečekalo na vyjádření, ale vedla se jednání s Krajským úřadem SK.

P. Jícha se dotázal na požadavek společnosti TM Jesenice za účelem možné výstavby další výrobní haly v areálu.

Ing. Krolák sdělil že to byla jedna z věcí, na které se zaměřil Krajský úřad SK a dožádal si zpracování vlivu na životní prostředí. Důvodem byla evidence Krajského úřadu SK, která obsahovala informace, že podél Rakovnického potoka se nachází chráněná fauna a flóra. Toto území mělo zasahovat i do pozemků TM Jesenice. Po zpracování posudku se ukázalo, že nic takového se na pozemcích nenachází i přesto si Krajský úřad SK trvá částečně na svém. Z tohoto důvodu je zde odstup budoucích staveb stanoven na 30 m od potoka.

Ing. Rusňák doplnil, že schválené pokyny budou zveřejněny na internetu a dostupné budou v písemné podobě i na MěÚ Jesenice.

USNESENÍ Č. 12/6/2011:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje „Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Jesenice“ tak, jak byly předloženy k projednání.

(Pro 10: Balounová, Berka, Čížková, Koníř, Pokorná, Polák, Svoboda, Šrédl, Švajcr, Valuš; Zdržel se 1: Urbanová)

Po hlasování poděkoval pan starosta přítomným zpracovatelům územního plánu.

7. Různé

8. Diskuze

Do diskuse se nikdo nepřihlásil a starosta tento bod jednání ukončil. Následně poděkoval všem za pozornost a popřál hezký zbytek večera a pěknou dovolenou s mnoha zajímavými zážitky. Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno ve 20.00 hodin.

Ověřovatelé:
Světlana Balounová

Ing. Jiří Berka

Ing. Jiří Svoboda CSc.
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta