

Z á p i s

ze 25. schůze rady města, která se konala dne 15.11.2011 od 14,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jiří Svoboda, CSc., starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Jan Polák, člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Hosté :

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 24
2. Schválení programu rady č.25
3. Informace o postupu prací z SFRB
4. Prodej bytů č.p. 339 Jesenice
5. Bezpečnostní situace ve městě.
6. Rozpočet města na rok 2012.
7. Pronájem pozemku p.č. 639 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Pronájem pozemku p.č. 1596 k.ú. Podbořánky
9. Pronájem pozemku p.č. 535/1 k.ú. Sosen
10. Žádosti o přidělení bytů v domě s pečovatelskou službou v Jesenici
11. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 190 a 198/1 k.ú. Jesenice
12. Informace k prodeji pozemků u Velkého rybníka v Jesenici
13. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
14. Žádost o pokácení nebezpečných stromů na pozemku p.č.1627/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
15. Ořez větví stromu na pozemku p.č. 1835/2 k.ú. Jesenice
16. Projednání nájemní smlouvy k pozemku p.č. 1631/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
17. Zadání veřejné zakázky EKO COUNTRY KEMP JESENICE – 1.etapa, vybudování sociálních zařízení
18. Směrnice k odpisování dlouhodobého majetku města
19. Zateplení ZŠ Jesenice - dotace
20. Elektronické výběrové řízení na dodavatele el. energie
21. Žádost o povolení vypuštění rybníka v Kosobodech

Různé:

- příprava programu OZ 14.12.2011
- územní plán – úprava parcel (zahrady)

1. Zahájení a kontrola zápisů

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jiří Svoboda, Csc. Zapisovatelkou ustanovil starosta pí. Slavěnu Klementovičovou. Zápis z 24. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 24:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Krolák průběžně
Zápis č. 5		
81/11	Programové prohlášení – cíle-úkoly-strategie	Starosta - průběžně
90/11	Certifikace MěÚ	Ing. Berka, tajemnice 2.-4.Q/11
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
104/11	Budova DLS Jesenice	Starosta - průběžně

Zápis č. 7

152/11	ZŠ/MŠ – vestavba	Místostarosta průběžně
--------	------------------	------------------------

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – rybník pod ČOV	Ing. Makovský NT/11/11
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/11/11

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita – Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/12
244/11	Informace o možnosti zřízení odpadní kanalizace v lokalitě V Jamce –	Tajemnice NT/11/11

Zápis č. 13

277/11	Prodej městských bytů	Starosta průběžně
--------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 16

347/11	IT info systém	Tajemnice	průběžně
364/11	Příprava OZV – o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj	Ekonomka	NT/12/11

Zápis č. 17.

371/11	ZŠ Jesenice zateplení – aktualizace energetického auditu a projektové dokumentace	Místostarosta	NT/11/11
372/11	Žádost o dotaci na zateplení ZŠ Jesenice	Místostarosta	NT/11/11
375/11	Žádost o odprodej pozemku p.č. 601/1 k.ú. Jesenice	Tajemnice	T/9/11 NT/12/11

Zápis č.19

404/11	Zadání veřejné zakázky – zpracování PD rekonstrukce silnoproudu a slaboproudu v bytových domech	Tajemnice	NT/11/11
--------	---	-----------	----------

Zápis č. 20

460/11	Podání podnětu k č.p. 58 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	NT/11/11
--------	--	-----------	----------

Zápis č. 21.

471/11	Prodej části pozemku p.č. 740/3 k.ú. Bedlno	Tajemnice	T/12/11
477/11	Prodej části pozemku p.č. 1042/3 a pozemku p.č. 1034 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/12/11

Zápis č. 23.

526/11	Proplacení nákladů na plastová okna v bytě č. 2 v č.p. 36 Jesenice	Tajemnice	T/11/11
529/11	žádost o odkoupení pozemku p.č. 646 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/12/11

532/11	Pojištění majetku odpovědnosti a vozidel města	Tajemnice	T/11/11
533/11	Dotace z fondů Středočeského kraje pro rok 2012	Místostarosta	T/12/11

Zápis č. 24

540/11	Příprava rozpočtu na rok 2012	Starosta	T/12/11
544/11	Prodej pozemku p.č. 589 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/12/11

2. Schválení programu jednání rady č. 25

Usnesení č.555/11:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato všemi 5 hlasy)

3. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č.556/11:

Rada města bere na vědomí přednesené informace o postupu přípravy realizace prací financovaných z SFRB a o vyhlášených zadávacích řízeních.

(Přijato všemi 5 hlasy)

Usnesení č. 557/11

I.Rada města schvaluje zadání veřejné zakázky kategorie II „Oprava obecního bytu v č.p.47 Jesenice“ v souladu se směrnicí VM-SM001-Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bohumil Vodrážka, Jaroslava Pašíková a Slavěna Klementovičová

(Přijato všemi 5 hlasy)

Usnesení č. 558/11

I.Rada města schvaluje zadání veřejné zakázky kategorie II „Oprava obecního bytu v č.p.200 Jesenice“ v souladu se směrnicí VM-SM001-Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bohumil Vodrážka, Jaroslava Pašíková a Slavěna Klementovičová

(Přijato všemi 5 hlasy)

Usnesení č. 559/11:

I.Rada města rozhoduje o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2011/3 s firmou VB GROUP BUILDING s.r.o., Podbořany, IČO 28624670, jehož předmětem je úprava rozsahu plnění a snížení ceny díla o 8.082,- Kč.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

(Přijato všemi 5 hlasy)

4. Prodej bytů v domě č.p. 339 Jesenice

Usnesení č.560/11:

Rada města bere na vědomí informaci o probíhající prodeji bytů čp. 339 Jesenice

(Přijato všemi 5 hlasy)

5. Bezpečnostní situace ve městě.

Usnesení č. 561/11:

Rada města bere na vědomí informaci starosty týkající se bezpečnostní situace ve městě a přijatá opatření považuje v této fázi za dostačující.

(Přijato všemi 5 hlasy)

6.Rozpočet města na rok 2012.

Usnesení č. 562/11:

Rada města bere na vědomí návrh rozpočtu města pro rok 2012, který bude po zapracování připomínek předložen k projednání zastupitelstvu města na veřejném zasedání dne 14.12.2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

7. Pronájem pozemku p.č. 639 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.563/11:

I.Rada města souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 639 k.ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 1m2 na dobu neurčitou společností Rakovnicko o.p.s., Husovo náměstí 255, 269 01 Rakovník, IČO 28238435 za účelem umístění informačního panelu s mapou Jesenice a okolí v rámci projektu „Společné osudy“ za částku 3,00Kč/m2 ročně.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato všemi 5 hlasy)

8. Pronájem pozemku p.č. 1596 k.ú. Podbořánky

Usnesení č.564/11:

I.Rada města souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 1596 k.ú. Podbořánky o výměře 1m2 na dobu neurčitou společností Rakovnicko o.p.s., Husovo náměstí 255, 269 01 Rakovník, IČO 28238435 za účelem umístění informačního panelu s mapou Jesenice a okolí v rámci projektu „Společné osudy“ za částku 3,00Kč/m2 ročně.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato všemi 5 hlasy)

9. Pronájem pozemku p.č. 535/1 k.ú. Soseň

Usnesení č.565/11:

Rada města souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Soseň o výměře 1m2 na dobu neurčitou společností Rakovnicko o.p.s., Husovo náměstí 255, 269 01 Rakovník, IČO 28238435 za účelem umístění informačního panelu s mapou Jesenice a okolí v rámci projektu „Společné osudy“ za částku 3,00Kč/m2 ročně.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato všemi 5 hlasy)

10.Žádosti o přidělení bytů v domě s pečovatelskou službou v Jesenici

Usnesení č.566/11:

Rada města bere na vědomí žádost paní A.H., bytem Krty a pana Z.L., bytem Podbořánky o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou v Jesenici. Žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů.

(Přijato všemi 5 hlasy)

11.Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 190 a 198/1 k.ú. Jesenice

Usnesení č.567/11:

I.Rada města schvaluje podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene pozemku p.č. KN 190 a 198/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka se společností ČEZ Distribuce a.s.se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO 24729035 na stavbu č. IV-12-6003486/1.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato všemi 5 hlasy)

12.Informace k prodeji pozemků u Velkého rybníka v Jesenici

Usnesení č.568/11:

I.Rada města bere na vědomí dopisy týkající se prodeje pozemků u Velkého rybníka v Jesenici.

II.Rada města doporučuje zastupitelstvu realizovat prodej dle schváleného metodického pokynu týkajícího se prodeje pozemků.

(Přijato všemi 5 hlasy)

13.Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 569/11:

Rada města bere na vědomí informaci o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice:

- oznámení zahájení kolaudačního řízení budovy městského úřadu

(Přijato všemi 5 hlasy)

14.Žádost o pokácení nebezpečných stromů na pozemku p.č.1627/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.570/11:

Rada města souhlasí s pokácením 7 ks olší lepkavých na pozemku p.č. 1627/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka v souladu s vyjádřením Městského úřadu Rakovník, odbor životního prostředí č.j. MURA/57763/2011.

Pokácení a osázení novou kulturou zajistí na své náklady žadatel.

(Přijato všemi 5 hlasy)

15.Ořez větví strom na pozemku p.č. 1835/2 k.ú. Jesenice

Usnesení č.571/11:

Rada města souhlasí s ořezem větví borovice lesní na pozemku p.č. 1835/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka, které zasahují nad komín nemovitosti č.ev 0144 k.ú. Jesenice

(Přijato všemi 5 hlasy)

16.Projednání nájemní smlouvy k pozemku p.č. 1631/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.572/11:

I.Rada města revokuje usnesení č. 543/11 z jednání rady č. 24 dne 1.11.2011 týkající se pronájmu pozemku p.č.1631/1 k.ú. Jesenice.

II.Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. 1631/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 530 m2 za cenu 6, Kč/m2.

III.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 3 hlasy , zdržel se ing.Valuš, proti Vodrážka)

17.Zadání veřejné zakázky EKO COUNTRY KEMP JESENICE – 1 etapa, vybudování sociálních zařízení

Usnesení č. 573/11

I.Rada města schvaluje v souladu s usnesením zastupitelstva č. 19/7/2011 zadání veřejné zakázky kategorie III „EKO COUNTRY KEMP JESENICE – 1.etapa, vybudování sociálních zařízení “ v souladu se směrnicí VM-SM001-Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Ing.Petr Sunkovský, Jaroslava Pašíková , Slavěna Klementovičová, Bohumil Vodrážka, Světlana Balounová.

(Přijato všemi 5 hlasy)

18.Směrnice k odpisování dlouhodobého majetku města

Usnesení č.574/11:

Rada města schvaluje směrnici „K odpisování dlouhodobého majetku města“- EU-SM004 s platností od 16.11.2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

19. Zateplení ZŠ Jesenice – zpracování žádosti o dotaci

Usnesení č.575/11:

I. V návaznosti na usnesení zastupitelstva č.18/7/2011 a z důvodu rozšíření předmětu žádosti o dotaci z OPŽP rada města po dohodě smluvních stran schválila ukončení smlouvy č.zhotovitele SML2011022 / č.objednatel 36/2011 uzavřené dne 29.8.2011 mezi městem Jesenice a společností A.W.A.L. s.r.o. Zároveň rada města rozhodla objednat aktualizaci projektové dokumentace na energetické úspory v ZŠ Jesenice zpracované v 1/2010 u společnosti A.W.A.L. s.r.o. za cenu 51.000,- Kč + DPH 20%. Aktualizace bude řešit vše podle původní dokumentace vyjma energetického auditu, výměny topného zdroje, silnoproudé přípojky, úpravy topné soustavy a všech souvisejících částí.

II. Rada města rozhodla uzavřít smlouvu se společností Energy Benefit Centre a.s. na zajištění projektové dokumentace pro úpravu topné soustavy, na výměnu topného zdroje a zpracování energetického auditu, do kterého bude oproti původnímu EA zapracována nová topná soustava a výměna kotlů na tuhá paliva. Rada města pověřuje starostu podpisem smluv o dílo.

(Přijato všemi 5 hlasy)

20. Elektronické výběrové řízení na dodavatele elektrické energie

Usnesení č.576/11:

I. Rada města souhlasí s uspořádáním elektronické aukce na dodávku elektrické energie. Uspořádáním elektronické aukce bude na základě předložené nabídky pověřena společnost eCENTRE a.s., Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7, IČO 27149862. Cena za službu bude 20.780,- Kč.

II. Rada města pověřuje starostu podpisem předložené mandátní smlouvy se společností eCENTRE a.s..

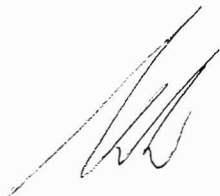
(Přijato všemi 5 hlasy)

21. Žádost o povolení k vypuštění rybníka v Kosobodech

Usnesení č.577/11

Rada města souhlasí s žádostí nájemce pana J.K., bytem Jesenice na vypuštění návesního rybníka na pozemku p.č . 31 k.ú. Kosobody z důvodu opravy přelivu. Oprava bude provedena na náklady nájemce.

(Přijato všemi 5 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jiří Svoboda, CSc.
starosta

UVĚŘENO: 22.11.2011

SEJMUTO