

Z á p i s

z 44. schůze rady města, která se konala dne 30. 10. 2024 od 16.45 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č.43
2. Schválení programu rady č. 44
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Pronájem nebytových prostor čp. 420 Jesenice (lékaři)
7. Žádosti o přidělení finančního příspěvku na zájmovou, kulturní a sportovní činnost
8. ZŠ Jesenice – návrh rozpočtu na rok 2025
9. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1639/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Informace k záměru revitalizace bývalé pily
11. Kanalizační přípojky – Plzeňská ulice
12. Pořízení nové sekačky
13. Erding a. s. - platnost a účinnost smlouvy na provozování kotelny
14. Zápis z jednání finančního výboru města Jesenice
15. Rozpočtové změny č.11/2024
16. MVN Kosobody (střední) - zřízení věcného břemene
17. Revitalizace vodního toku „Rakovnický potok“
18. Rozpočet města Jesenice na rok 2025
19. Odpadové hospodářství v roce 2024 a 2025
20. Záměr směny pozemků v k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR

194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako	TAJ
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k.ú.ChotRa	TAJ+STAR
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons. průběžně
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
414/23 – 24	Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES	LAC
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
482/24 – 29	Kosobody – úprava místa na separaci	VODR
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ
566/24 – 34	Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA	TAJ
639/24 – 37	El. přípojka k pozemku parc. č. 1194/29 JESE s tím, že je třeba naplnit usnesení č. 580/24	STAR
657/24 – 38	Záměr oprav MK Chotěšov – pozemek 862/1	TAJ
695/24 – 40	DTM – prověření rozsahu s ohledem na pasport VO	STAR

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
705/24 – 40	Prodej pozemku par. č. 1805/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 43. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

2. Schválení programu rady č. 44

Usnesení č. 765/24:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 766/24:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení zadávacího řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 na realizaci díla „Jesenice č.p. 420 – oprava střechy kotelny“ za cenu 2 053 632 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 767/24:

Rada města Jesenice rozhoduje objednat u firmy Enerdesign, s. r. o., Na Srážku 2071/8, 143 00 Praha, IČ 19694415 zhotovení projektové dokumentace fotovoltaických elektráren na vybraných objektech města Jesenice vč. monitoringu dotační přípravy podkladů pro výběrové řízení a následný monitoring dotační žádosti v RES+ za cenu 240 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 1: Novotná)

Usnesení č. 768/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- informace starosty o akceptaci žádosti o dotaci na realizaci projektu Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Plzeňská č.p. 28, Jesenice s přiznáním dotace ve výši 2 144 010 Kč,
- informace starosty o doplňování žádostí o platbu k projektům Regenerace veřejného prostoru a ohradní zdi jesenického hřbitova a Rekonstrukce lesní cesty "Kosobodská stráž", Jesenice - 2. etapa s tím, že k proplacení dotace dojde ještě v rámci roku 2024,
- informace místostarosty k plánu zahájení a rozsahu rekonstrukce silnice II/228 Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje v roce 2025 v úseku od křižovatky se silnicí I/27 k železničnímu přejezdu P1068.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 769/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní A.P., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 212/4 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2 700 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 770/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s panem J.V., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 220/1 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2 000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 771/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s panem M.P., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 100/10 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 1 100 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 772/24:

Rada města Jesenice

- souhlasí s provedením vložkování komína z bytu č. 100/8 v bytovém domě č.p. 100, Jesenice vč. jeho opravy nad úrovní střechy za podmínky finanční spoluúčasti žadatelky paní A. G., bytem 270 33 Jesenice za cenu 46 678 Kč s DPH,
- rozhoduje uzavřít dohodu o provedení vložkování komína s paní A.G., bytem 270 33 Jesenice za podmínky
 - a) uhrazení spoluúčasti ve výši 23 339 Kč před zahájením opravy,

- b) že nájemci/žadatelce nebudou kompenzovány náklady (spoluúčast) na provedení výše uvedených stavebních úprav v případě opuštění nájemního bytu.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 30. 10. 2024:

- rozhodnutí o souhlasu s dělením lesních pozemků p.č. 1660/1 a 1660/10 vše k.ú. Podbořánky
- vyrozumění o zahájení řízení o povolení změny záměru před dokončením na stavbu „Silnice II/228 Jesenice – Rakovník“,
- stanovení přechodné úpravy provozu obecnými a vybranými schématy na silnicích I. třídy pro rok 2025.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasy)

6. Pronájem nebytových prostor čp. 420 Jesenice (lékaři)

Usnesení č. 773/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o jednání s MUDr. Janou Císařovou o podmínkách pronájmu nové ordinace a pověřuje tajemnici Slavěnu Klementovičovou připravit návrh nájemní smlouvy nebytových prostor v čp. 420 Jesenice vč. zpracování diskutovaných změn.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádosti o přidělení finančního příspěvku na zájmovou, kulturní a sportovní činnost

Usnesení č. 774/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložené žádosti o přidělení finančního příspěvku na zájmovou, kulturní a sportovní činnost, které budou zahrnuty do návrhu rozpočtu města na rok 2025.

(Přijato 5 hlasy)

8. ZŠ Jesenice – návrh rozpočtu na rok 2025

Usnesení č. 775/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice na rok 2025 předložený ředitelem Mgr. Petrem Konířem s tím, že

- úhrada nákladů na mzdy nepedagogických pracovníků bude řešena formou rozpočtového opatření po obdržení informací od příslušného ministerstva,
- zbylé položky budou zpracovány do návrhu rozpočtu města Jesenice na rok 2025.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1639/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 776/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana N. H., Zahořany, 267 01 Králův Dvůr o pronájem části pozemku parc. č. 1639/1 o výměře cca 106 m² kolem nemovitosti bez čp. umístěné na pozemku parc. č. 1641 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka a

- souhlasí s umístěním odpadní jímky dle podmínek stanovených dotčenými orgány,
- souhlasí s umístěním pergoly pouze v případě kladného stanoviska/povolení dotčených/mi orgánů/y,
- nesouhlasí s oplocením pozemku vytvářející pevnou překážku.

(Přijato 5 hlasy)

10. Informace k záměru revitalizace bývalé pily

Usnesení č. 777/24:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 754/24 ze dne 10. 10. 2024 bere na vědomí informace o omezených možnostech alternativního vedení obchvatu města v úseku bývalého areálu pily vč. odstoupení firmy SEP-CT s. r. o., Zámková 216, 290 01 Písková Lhota, IČ 19136986 od realizace záměru revitalizace.

(Přijato 5 hlasy)

11. Kanalizační přípojky – Plzeňská ulice

Usnesení č. 778/24:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549 smlouvu o finančním vkladu ve výši 528 331 Kč na úhradu nákladů za opravy kanalizačních přípojek a prodloužení vodovodního řadu v ul. Plzeňská realizovaných v rámci rekonstrukce silnice I/27.

(Přijato 5 hlasy)

12. Pořízení nové sekačky

Usnesení č. 779/24:

Rada města Jesenice na základě cenového marketingu rozhoduje uzavřít kupní smlouvu s firmou PEKASS a. s., Práteleství 987, 104 00 Praha – Uhřetěves, IČ 41693426 na koupi sekačky Grillo FD 2200 4WD za cenu 879 900 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Erding a. s. - platnost a účinnost smlouvy na provozování kotelny

Usnesení č. 780/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí oznámení od společnosti ERDING a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno IČ 25512455 o dosažení hraniční částky týkající se platnosti a účinnosti smlouvy na provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu (kotelna ZŠ Jesenice) ve městě Jesenice a ukládá starostovi připravit návrh dohody na pokračování provozu do doby přípravy podmínek malého koncesního řízení, příp. návrhu nového technického řešení kotelny dle usnesení č. 754/24 ze dne 10. 10. 2024.

(Přijato 5 hlasy)

14. Zápis z jednání finančního výboru města Jesenice

Usnesení č. 781/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru města Jesenice ze dne 24. 10. 2024.

(Přijato 5 hlasy)

15. Rozpočtové změny č. 11/2024

Usnesení č. 782/24:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č.11/2024 ze dne 30. 10. 2024.

(Přijato 5 hlasy)

16. MVN Kosobody (střední) - zřízení věcného břemene

Usnesení č. 783/24:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti č. PVL-/2024/SML se společností Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov týkající se pozemků p. č. 670/2 (ostatní plocha), p. č. 673/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 673/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) za cenu ve výši 37 910 Kč bez DPH stanovenou dle znaleckého posudku č. 123/33/2024.

(Přijato 5 hlasy)

17. Revitalizace vodního toku „Rakovnický potok“

Usnesení č. 784/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí předloženou koordinační situaci stavby „Rakovnický potok, ř.km 39,60-39,40 a 39,55-39,25“ a souhlasí s využitím pozemků města Jesenice k přístupu na stavbu s tím, že po dokončení projektu bude na pozemcích provedena revitalizace.

(Přijato 5 hlasy)

18. Rozpočet města Jesenice na rok 2025

Usnesení č. 785/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh rozpočtu města Jesenice na rok 2025.

(Přijato 5 hlasy)

19. Odpadové hospodářství v roce 2024 a 2025

Usnesení č. 786/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty o produkci odpadů v roce 2024 a srovnání s rokem 2023 vč. návrhu na úpravu odpadového hospodaření (popeloviny, sběr papíru).

(Přijato 5 hlasy)

20. Záměr směny pozemků v k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 787/24

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o výsledku jednání se zástupcem firmy Pavel Šilhánek, zemědělská výroba, Na Výsluní 628, 439 81 Kryry, IČ 64020134 a ukládá seznámit Zastupitelstvo města Jesenice s návrhem směny vč. podmínek jejího vypořádání.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne: 6. 11. 2024



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta