

Z á p í s

z 88. schůze rady města, která se konala dne 26. 4. 2018 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Danuše Vopatová, členka rady

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 87
2. Schválení programu rady č. 88
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Pronájem části pozemku p.č. 682/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Žádost o vyjádření ke stavbě RD k pozemku p.č. 397/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. Kosobody
9. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1835/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Darovací smlouva – Revolution train
11. ZŠ a MŠ Jesenice – ředitelské volno
12. ZŠ a MŠ Jesenice – odpisový plán
13. ZŠ a MŠ Jesenice - účetní závěrka
14. Žádost o pronájem letního kina Jesenice – 19. 5. 2018
15. Souhlas s opravou oplocení u čp. 218 Jesenice
16. Žádost o vstup do objektu čp. 252 k. ú. Jesenice u Rakovníka
17. Žádost o poskytnutí souhlasu na vydání dat pro soutisk map

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 87. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta

225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16–38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2018	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ jaro 2018
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR jaro nebo podzim 2018
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta jaro 2018
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR léto 2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR léto 2018
1472/17 – 74	ZMR – nebytové prostory v čp. 47	MSTAR jaro 2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 05/2018
1503/17 – 75	ZMR – oprava rybníka Kosobody (bude prověřeno úspornější řešení stavby)	STAR jaro /2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 05/2018
1563/17 – 76	GDPR – zavedení na MěÚ Jesenice (postupně se plní)	TAJ max. 05/2018
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 05/2018
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 05/2018
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR jaro 2018
1656/18 – 82	Projekt na zvýšení kapacity MŠ (čeká se na vyhlášení výzvy)	MSTAR 05-06/2018
1660/18 - 82	Analýza dopadu příp. pořízení nádob k RD	STAR 06/2018
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 06/2018
1714/18 – 83	Haly AgroZZN – sdělení výsledku jednání	STAR 06/2018
1744/18 – 86	SoD – vypracování změny ÚP Jesenice	STAR 04/2018
1748/18 – 86	Úprava PD – opravy hřbitova	MSTAR 05/2018
1749/18 – 86	Žádost o dotaci na úpravu zbrojnice SDH Jesenice	STAR max 05/2018
1756/18 – 86	SUDOP EU – stromy a zeleň kolem II/228	TAJ 05/2018
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města	STAR léto, podzim 2018

	Jesenice		
1769/18 – 86	Oprava veřejného rozhlasu – Jesenice	TAJ	05/2018
1770/18 – 86	Úklid místních komunikací	STAR	05/2018
1780/18 – 87	ZMR – Školní – etapa 3.1 a podání žádostí o dotace SK a OPŽP	STAR+MSTAR	05/2018
1781/18 – 87	ZMR – Lesní cesta Plávečská, Jesenice	STAR	do 6. 6.2018
1782/18 – 87	PřSm – navýšení kapacity MŠ	STAR	05/2018
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva stavební úřad + výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR	05 - 07/2018
1792/18 – 87	Pronájem KD – svatba	STAR	05/2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořanky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 88

Usnesení č. 1794/18:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1795/18:

Rada města v návaznosti na usnesení č. 1778/18

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s ISES, s.r.o., M. J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ 64583988 na podání žádosti o dotaci s následným dotačním marketingem na realizaci projektu opětovného využití výrobků ve stodolách u domu čp. 28 za cenu 148.000,- Kč bez DPH (za podání žádosti se hradí 62.000,- Kč bez DPH) s tím, že v případě úspěchu dotační žádosti se jedná o uznatelné výdaje dotované 85%,
- rozhoduje uzavřít objednávku s Martinem Macourkem, Čs. Legií 1799, 296 01 Rakovník, IČ 05057671 na zhotovení projektové dokumentace oprav stodol vč. položkového rozpočtu za cenu 48.000,- Kč (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy a objednávky.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1796/18:

Rada města jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek koncese malého rozsahu „Tepelné hospodářství města Jesenice“ ve složení Ing. Jan Polák, Ing. Roman Valuš, Mgr. Petr Koníř a náhradníky Ivan Procházka, Slavěna Klementovičová, Mgr. Danuše Vopatová s tím, že otevírání obálek s nabídkami je naplánováno na 24. 5. 2018 od 14.10 hod.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1797/18:

Rada města

- bere na vědomí informace o procesu hodnocení žádostí o dotace na snížení energetické náročnosti bytových domů v Jesenici s tím, že pouze u domu čp. 232 jsou požadovány doplňující informace,
- ukládá Marii Merklové vyzvat nájemníky bytových domů čp. 272, čp. 248 a čp. 232 k vyklizení sklepních a půdních prostor z důvodu zahájení stavebních prací,
- ukládá tajemnici úřadu zajistit příslušné stavební povolení nebo ohlášení k instalaci otopné soustavy v domě čp. 212, která bude realizována souběžně s projektem Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 272.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1798/18:

Rada města

- rozhoduje v souladu s podmínkami dotačního programu uzavřít smlouvy na výkon technického dozoru stavebníka na realizaci projektů
 1. Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 232 za cenu 90.000,- Kč bez DPH,
 2. Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 248 za cenu 80.000,- Kč bez DPH,
 3. Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 272 za cenu 80.000,- Kč bez DPH,se SupCon s r. o., Jiráskova 337, 432 01 Kadaň, IČ 06872441 (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem smluv.

Pro 3: Polák, Koníř, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1799/18:

Rada města

- rozhoduje v souladu s podmínkami dotačního programu uzavřít příkazní smlouvu s Institutem pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, IČ 03920071 na organizaci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele projektů Snížení energetické náročnosti bytových domů čp. 28 a čp. 47 za cenu 50.000,- Kč bez DPH s předpokladem realizace v roce 2019,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1800/18:

Rada města z pozice výběrové komise k otevírání a hodnocení nabídek k projektu „Pomník z II. světové války“ na hřbitově v Jesenici rozhoduje vyzvat Kamenosochařství Havlíček s. r. o., Havlíčkova 2474, 2601 Rakovník, IČ 25117459 k doplnění cenové nabídky o zhotovení nové nápisní desky z carrarského mramoru o velikosti 350 x 480 mm vč. vyzlacení písma a vybarvení rudé hvězdy na místo nabízené desky z tmavé žuly.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1801/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k projektovému záměru „Větráme školy“ splňující podmínky pro čerpání dotací z OPŽP zahrnující rekuperační jednotky pro kmenové třídy základní školy vč. nabídky na provedení analýzy prostředí a ukládá řediteli školy vyhodnotit uvedenou nabídku a následně informovat radu města.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1802/18:

Rada města

- na základě výsledku cenového marketingu rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavební úpravy a přístavbu MŠ (DUR, DSP) s firmou Ateliér KROK s.r.o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno, IČ 04905547 za cenu 242.000,- Kč vč. DPH s tím, že dílčí části projektu zahrnující specializované profese budou objednány u autorizovaných osob:
 1. zdravotní technika (voda, kanalizace), elektro (silno a slaboproud), tepelná technika, požárně bezpečnostní řešení, vypracování kontrolního rozpočtu vč. výkazu výměr u Ing. arch. Petry Kolaříkové, Unhošťská 2021, 272 01 Kladno, IČ 71391622 za cenu 127.000,- Kč bez DPH (není plátce DPH),
 2. statika u Ing. arch. Veronika Kronich, Dukel. hrdinů 2729, 26901 Rakovník, IČ 75918544, za cenu 40.000,- Kč (není plátce DPH),
 3. vzduchotechnika vč. rekuperace u Bon Group CZ s.r.o., Šumavská 763/3, Liberec, 460 07, IČ 227 94 972 za cenu 40.000,- Kč (bez rekuperace 15.000,- Kč – není plátce DPH),

4. vytápění u Ing. Jiřího Pláničky, Střelnice 2285, 470 01 Česká Lípa, IČ: 86985787 za cenu 35.000,- Kč bez DPH (není plátce DPH).

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1803/18:

Rada města

- rozhoduje objednat u Ing. Jana Spěváčka, Hrádek – Čermná 6, PSČ 342 01 Sušice, IČ 64389561 provedení ochranného nátěru na šindelové střeše kapličky v obci Kosobody za cenu 15.069,- Kč vč. DPH a ukládá starostovi zajistit u příslušné instituce památkové péče závazné stanovisko, bude-li to charakter udržovacích prací vyžadovat,
- rozhoduje na základě vyhodnocení cenového marketingu objednat u firmy KIN WOOD, s. r. o., Žatecká 110, 270 33 Jesenice, IČ 62740008 zhotovení oplocenek v lesních porostech města Jesenice v rozsahu 1 942 m za cenu 142.164,11 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem objednávek.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1804/18:

Rada města

- rozhoduje objednat u ak. sochaře Jana Turského, Soseň 17, 270 33 Jesenice, IČ 47002492 restaurování podstavce pod sochu sv. Jana Nepomuckého ve směru na obec Krty za cenu max. 90.850,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky,
- ukládá tajemnici úřadu zajistit organizaci veřejné sbírky na zhotovení nové historizující skulptury sv. Jana Nepomuckého z přírodního pískovce, kde se cena odhaduje na cca 240.000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1805/18:

Rada města

- bere na vědomí informace o průběhu prací na projektu „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice“ vč. změny technologického postupu pokládky kovové chráničky pod komunikací I/27, která bude řešena otevřeným výkopem v souběhu s rekonstrukcí ulice Žatecká v Jesenici,
- bere na vědomí informace o podání žádosti o dotaci do výzvy MAS Rakovnicko na realizaci projektu „Boříme bariéry“ zahrnující úpravy a vybavení učeben základní školy vč. bezbariérových úprav,
- ukládá starostovi a místostarostovi na základě zjištěných nedostatků odeslat zhotovitelům jednotlivých staveb reklamaci na odstranění vad týkající se objektu kulturního domu, základní školy a hřiště s umělým povrchem u základní školy.

(Přijato 4 hlasy)

4. Zálazitosti bytového fondu

Usnesení č. 1806/18:

Rada města bere na vědomí žádost paní L.H., bytem 270 33 Jesenice a pana J.M., bytem 270 33 Jesenice o přidělení bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů.

(Pro 3: Polák, Koníř, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 1807/18:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 12. 4. 2018:

- výzva k účasti na kontrolní prohlídce v čp. 420 Jesenice,
- oznámení o zahájení řízení – výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů z třídy obojživelníků a plazů,
- rozhodnutí – stavební povolení „Prodloužení vodovodního řadu A1, tlaková kanalizace – ul. Hradní“.

(Přijato 4 hlasy)

6. Pronájem části pozemku p.č. 682/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1808/18:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s paní K.K., bytem 270 33 Jesenice na část pozemku p. č. 682/1 (zahradu) v k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 577 m² za cenu 2,- Kč/m²/rok (dle metodického pokynu pro pozemky u bytových domů v majetku města Jesenice) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o vyjádření ke stavbě RD k pozemku p. č. 397/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1809/18:

Rada města na základě žádosti pana S.D., 270 33 Jesenice souhlasí s navrhovaným záměrem „Stavba vjezdu na pozemek p. č. 397/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka“ a ukládá tajemnici zajistit u žadatele celkovou situaci vč. umístění budoucích rodinných domů.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. Kosobody

Usnesení č. 1810/18:

Rada města bere na vědomí žádost pana T.S., 27201 Kladno na odkoupení pozemků p. č. 60/2 (ostatní plocha) o výměře 460 m² a p. č. 81/2 (orná půda) o výměře 223 m² vše v k.ú. Kosobody a doporučuje zastupitelstvu města pozemky neprodávat.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1835/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1811/18:

Rada města bere na vědomí žádost paní A.S., bytem 273 09 Kladno o pronájem části pozemku p. č. 1835/2 o výměře 4 m² k.ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá provést místní šetření.

(Přijato 4 hlasy)

10. Darovací smlouva – Revolution train

Usnesení č. 1812/18:

Rada města rozhoduje uzavřít darovací smlouvu s Nadačním fondem NOVÉ ČESKO, Veverkova 1229/9, 170 00 Praha 7, IČ 24697486 ve výši 5.000,- Kč na zajištění projektu Revolution train, který proběhne dne 11. 5. 2018 v Rakovníku a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

11. ZŠ a MŠ Jesenice – ředitelské volno

Usnesení č. 1813/18:

Rada města bere na vědomí v souladu s § 24 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání v platném znění, vyhlášení ředitelského volna v Základní škole a mateřské škole Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice z organizačních důvodů na den 7. 5. 2018.

(Přijato 4 hlasy)

12. ZŠ a MŠ Jesenice – odpisový plán

Usnesení č. 1814/18:

Rada města schvaluje předložený návrh odpisového plánu na rok 2018 pro Základní školu a mateřskou školu Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

13. ZŠ a MŠ Jesenice - účetní závěrka

Usnesení č. 1815/18:

Rada města schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 za období roku 2017.

(Přijato 4 hlasy)

14. Žádost o pronájem letního kina Jesenice – 19. 5. 2018

Usnesení č. 1816/18:

Rada města na základě žádosti Křesťanského vzdělávacího centra Sintů a Romů o. s., zastoupené J.S., 269 01 Rakovník rozhoduje pronajmout areál letního kina k uspořádání evangelizace plánované na 19. 5. 2018 za cenu 500,- Kč a uhrazením vratné zálohy ve výši 5.000,- Kč.

(Pro 3: Polák, Koníř, Procházka; Proti 1: Valuš; Zdržel se 0: nikdo)

15. Souhlas s opravou oplocení u čp. 218 Jesenice

Usnesení č. 1817/18:

Rada města na základě žádosti manželů Ing. R. a J.V., bytem 270 33 Jesenice souhlasí s provedením opravy oplocení u nemovitosti čp. 218 Jesenice za podmínky uvedení přiléhající zámkové dlažby do původního stavu.

(Pro 3: Polák, Koníř, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

16. Žádost o vstup do objektu čp. 252 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1818/18:

Rada města

- na základě žádosti M&M reality a. s., Tyršova 437, 269 01 Rakovník souhlasí s využíváním pozemku parc. č. 1434/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka pro vstup do nemovitosti čp. 252 vč. stodol a dalších souvisejících staveb s tím, že souhlas se vydává pro budoucí nabyvatele uvedené nemovitosti,
- ukládá starostovi nabídnout budoucím nabyvatelům pozemky města Jesenice k prodeji nebo pronájmu dle platných podmínek a upozornit nabyvatele na plánovanou opravu komunikace II/228 vč. odstranění živého plotu před oplocením nemovitosti.

(Přijato 4 hlasy)

17. Žádost o poskytnutí souhlasu na vydání dat pro soutisk map

Usnesení č. 1819/18:

Rada města

- na základě žádosti Lesů ČR, LS Lužná, 5. května 254, 270 51 Lužná souhlasí s poskytnutím dat k soutisku státního majetku a majetku města Jesenice na lesnických porostních mapách Lesů České republiky s. p. v rámci nového LHP Rakovník pro období 2018 – 2027,
- ukládá tajemnici úřadu recipročně požádat dle zaslaného návodu o vydání dat pro soutisk map s lesními majetky města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno 7. 5. 2018