

Z á p í s

z 75. schůze rady města, která se konala dne 12. 11. 2013 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města

Omluveni: Ing. Jiří Berka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 74
2. Schválení programu rady č. 75
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. Žádosti o přidělení městského bytu
6. Zápis z kontrolního výboru
7. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
8. Aktualizace verze programu MISYS pro město
9. Smlouva na poskytování poradenských a ekonomických služeb
10. Reakce na výzvu k zaplacení poplatku za komunální odpad
11. Žádost o splátkový kalendář na nájemné
12. Přenechání otopného systému v č.p. 315 Jesenice
13. Ukončení členství v kulturní komisi
14. Plánované akce pro školní rok 2013/2014 ZŠ, MŠ speciální a praktické školy v Jesenici
15. Možnost podání žádosti na zateplení MěÚ Jesenice (bez zdroje vytápění)
16. Možnosti dotace z fondů Středočeského kraje
17. Informace k JŘSÚ – Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
18. Výroční zpráva ZŠ Jesenice
19. Rozpočet města Jesenice 2014
20. Převod nájemní smlouvy
21. Hodnotící komise – Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova a související stavební práce
22. Informace k pozemkovým úpravám k. ú. Jesenice u Rakovníka
23. Propuštění klienta z péče PL Petrohrad
24. Rozpočtové opatření

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byl ustaven starosta města. Zápis z 74. schůze rady města byl zkontrolován s tím, že u usnesení č. 1074/13 došlo k chybě v zápisu hlasování. S ohledem na počet přítomných radních bylo usnesení přijato pouze 4 hlasy nikoliv 5 hlasy.

Ze zasedání rady č. 1. až 74:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 45

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/12/13
--------	---	-------------------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/12/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka průběžně
--------	-----------------------------------	------------------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/12/13
--------	--	------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 58

706/13	Město květin – spolupráce s ISS Jesenice	Starosta T/11/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/11/13
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/12/13

Zápis č. 66

919/13	PD otopný systém pro byt. domy v ul. 5. května (podpis SoD)	Starosta T/11/13
--------	---	------------------

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice T/12/13
964/13	Stavební úpravy v bytě č. 10 čp. 100 Jesenice	Merklová T/11/13
968/13	Oprava v čp. 191 Jesenice společné prostory	Starosta T/11/13

	(podpis SoD)		
Zápis č. 70			
994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta	T/11/13
Zápis č. 71			
1019/13	Nabídka společnosti CDP Ivory – ekologické topení	Starosta	T/11/13
Zápis č. 73			
1042/13	Odkoupení pozemku p. č. 253 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/11/13
1050/13	Volba přisedících Okresního soudu v Rakovníku	Starosta	T/12/13
1054/13	Neplacení nájmu za střelnici	Místostarosta	T/11/13
1060/13	Odkoupení části pozemku p. č. 854/1 a části pozemku p. č. 909 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/12/13
Zápis č. 74			
1069/13	Informativní dopis nájemníkům č. p. 28 a 200	Starosta	T/11/13
1074/13	SoD kominičké práce	Merklová	T/12/13
1077/13	Hospic knížete Václava, o. p. s.	Starosta	T/11/13
1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta	T/12/13
1079/13	Ošetření pam. stromu – Hlošina (jaro 2014)	Makovský	T/04/14
1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta	T/01/14
1090/13	Změna splátkového kalendáře k bytu v č. p. 339	ZM	T/12/13

2. Schválení programu jednání rady č. 75

Usnesení č. 1097/13:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 1098/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu podeje bytu v čp. 339 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č.1099/13:

Rada města

- bere na vědomí informaci o zůstatku finančních prostředků ze SFRB, které jsou určeny na spolufinancování oprav bytového fondu,
- rozhoduje provést opravu elektroinstalace v bytě č. 12 v č. p. 100 za cenu do 30.000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

5. Žádosti o přidělení městského bytu

Usnesení č. 1100/13:

Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu podané

- p. A.N., bytem 270 33 Jesenice,
- pí M.P., bytem , 270 33 Jesenice,

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

6. Zápis z kontrolního výboru

Usnesení č. 1101/13 :

Rada města bere na vědomí zápis ze 17. zasedání kontrolního výboru ze dne 21. 10. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

7. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č.1102/13 :

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 12. 11. 2013 a nemá námitek k předloženým řízením:

- rozhodnutí o umístění stavby sběrného dvora Jesenice na pozemcích 1212/2, 1212/3, 1212/4, 1212/5, 1217, 1216/1 a 1212/1 (kabelový přívod) v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- povolení ke kácení dřevin mimo les – 2 ks smrku ztepilého na pozemku parc. č. 775/3 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- spojení územního a stavebního řízení a zahájení společného řízení na stavbu rodinného domu, vodovodní a kanalizační přípojky, zapuštěného bazénu 6 x 4 m vše na pozemku 229/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato 4 hlasy)

8. Aktualizace verze programu MISYS pro město

Usnesení č.1103/13 :

Rada města rozhoduje zajistit na rok 2014 aktualizaci systému MISYS na verzi 11 ve vazbě na nový Občanský zákoník a změny v katastru nemovitostí za cenu 6.000,- Kč + 21% DPH od společnosti Ing. Martin Vacke, Mlýnské Struhadlo 47, 339 01 Klatovy, IČ 648 62 097.

(Přijato 4 hlasy)

9. Smlouva na poskytování poradenských a ekonomických služeb

Usnesení č. 1104/13 :

Rada města bere na vědomí nabídku společnosti AQE advisors, a. s. Třída Kpt. Jaroše 31, 602 00 Brno, IČ 26954770 na dodávku poradenských a ekonomických služeb, poskytnutí licence software FISO a ukládá Ing. Pikešové zhodnotit vhodnost software pro potřeby městského úřadu.

(Přijato 4 hlasy)

10. Reakce na výzvu k zaplacení poplatku za komunální odpad

Usnesení č. 1105/13 :

Rada města bere na vědomí reakci na výzvu k zaplacení poplatku za odpady podanou pí M.D., 269 01 Rakovník a ukládá pí Merklkové odeslat vše k přezkoumání na Krajský úřad Středočeského kraje vč. prověření stavu dříve podaných odvolání.

(Přijato 4 hlasy)

11. Žádost o splátkový kalendář na nájemné

Usnesení č. 1106/13 :

Rada města bere na vědomí žádost p. J.N., bytem 270 33 Jesenice o splátkový kalendář za neuhrazené nájemné a souhlasí s uzavřením dohody o uznání dluhu vč. splátkového kalendáře.

(Přijato 4 hlasy)

12. Přenechání otopného systému v č.p. 315 Jesenice

Usnesení č. 1107/13 :

Rada města bere

- na vědomí nabídku na přenechání otopného systému v bytě č. 3 v domě v ul. 5. května č. p. 315 v Jesenici a souhlasí s jeho odkoupením za cenu 1.825,- Kč a v případě akumulčních kamen nabídnout 1.000,- Kč za obě tělesa,
- pověřuje pí Merklvou vyřízení žádosti v souladu s přijatým rozhodnutím.

(Přijato 4 hlasy)

13. Ukončení členství v kulturní komisi

Usnesení č. 1108/13 :

Rada města bere na vědomí rezignaci Mgr. Hany Vanické na členství v kulturní komisi a jmenuje na návrh předsedy kulturní komise pí. Mgr. Radku Sunkovskou novou členkou kulturní komise s účinností od 1. 11. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

14. Plánované akce pro školní rok 2013/2014 ZŠ, MŠ speciální a praktické školy v Jesenici

Usnesení č. 1109/13:

Rada města bere na vědomí plán akcí na školní rok 2013/2014, které připravuje ZŠ, MŠ speciální a praktická škola v Jesenici, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

15. Možnost podání žádosti na zateplení MěÚ Jesenice (bez zdroje vytápění)

Usnesení č. 1110/13:

Rada města bere na vědomí možnost podání žádosti na zateplení budovy MěÚ Jesenice (bez zdroje vytápění) vč. přibližných investičních nákladů s tím, že k tomuto bodu se rada města vrátí po sestavení návrhu rozpočtu na rok 2014.

(Přijato 4 hlasy)

16. Možnosti dotace z fondů Středočeského kraje

Usnesení č. 1111/13:

Rada města

- rozhoduje podat žádost o dotaci do fondů Středočeského kraje na opravu hasičského zásahového vozu Avia,
- ukládá starostovi a místostarostovi vyhodnotit technický stav veřejného osvětlení a případně připravit projekt na jeho rekonstrukci,
- ukládá starostovi vstoupit v jednání se zástupci ZŠ a MŠ Jesenice a pokusit se ve spolupráci podat žádost o dotaci do příslušného fondu.

(Přijato 4 hlasy)

17. Informace k JŘSÚ – Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

Usnesení č. 1112/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k uskutečněnému jednacímu řízení bez uveřejnění týkající se projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice s tím, že jednání hodnotící komise se bude konat 20. 11. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

18. Výroční zpráva ZŠ Jesenice

Usnesení č. 1113/13 :

Rada města bere na vědomí výroční zprávu ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323. 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

19. Rozpočet města Jesenice 2014

Usnesení č.1114/13:

Rada města bere na vědomí informaci o rozpracovanosti rozpočtu na rok 2014 a ukládá Ing. Pikešové předložit na příští jednání ucelené podklady vč. cash flow.

(Přijato 4 hlasy)

20. Převod nájemní smlouvy

Usnesení č.1115/13:

Rada města bere na vědomí žádost o změnu nájemce obecního bytu podanou panem J. P.V. der S., 270 33 Jesenice a rozhoduje s ohledem na úmrtí původní nájemkyně převést nájemní smlouvu na pozůstalého syna M.H..

(Přijato 4 hlasy)

21. Hodnotící komise – Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova a související stavební práce

Usnesení č. 1116/13:

Rada města jmenuje hodnotící komisi na akci Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova a související stavební práce ve složení Ing. Jan Polák, Ing. Roman Valuš, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Petr Makovský, Gabriela Johnová a náhradníky ve složení Bohumil Vodrážka, Slavěna Klementovičová, Jaroslava Pašíkovská, Eva Vejvodová, Michal Šilhánek.

(Přijato 4 hlasy)

22. Informace k pozemkovým úpravám k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1117/13:

Rada města bere na vědomí informace starosty k zahájení administrativní kroků vedoucích k postupné realizaci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že dle informací Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj bude k fyzické realizaci docházet dle finančních a personálních možností úřadu.

(Přijato 4 hlasy)

23. Propuštění klienta z péče PL Petrohrad

Usnesení č. 1118/13:

Rada města bere na vědomí informace o možném propuštění klienta D.S., dříve bytem 270 33 Jesenice z péče PL Petrohrad a ukládá pí. Horákové prověřit stav podaných žádostí o umístění a pokusit se zajistit jeho umístění do příslušného zařízení odpovídající jeho zdravotnímu stavu.

(Přijato 4 hlasy)

24. Rozpočtové opatření

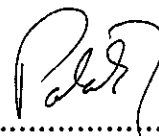
Usnesení č. 1119/13:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 9.

(Přijato 4 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta