

Z á p i s

ze 79. schůze rady města, která se konala dne 30. 11. 2017 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Ing. Roman Valuš, člen rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 78
2. Schválení programu rady č. 79
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o pronájem prostor a podporu realizace podnikatelského záměru
7. Žádost o prodej a odkoupení pozemků k. ú. Podbořánky
8. Smlouva o dílo – zimní údržba traktorem
9. Předložení plánu inventurních seznamů města Jesenice
10. Pronájem části pozemku 1810/1 a pozemku p. č. 1805/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. Dodatek ke smlouvě – odpadové hospodářství
12. Žádost o pronájem ATC Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis ze 78. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta

225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nový stomatolog	rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 10/2017
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice (odeslána výzva k úpravě CN)	Starosta 12/2017
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici (podána námitka)	Místostarosta 12/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + MAK zima 2017/ 2018
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta zima 2017/2018
1364/17 – 70	Návrhy zadávacích řízení na realizaci stavby KaSC Jesenice – 2. etapa	STAR 01/2018
1385/17 – 70	Petice za urychlení přípravy stavby obchvatu města Jesenice	STAR 12/2017
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR zima 2017/2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR 01/2018
1472/17 – 74	ZŘ – nebytové prostory v čp 47	MSTAR zima 2017/2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 12/2017
1498/17 – 74	Oplocení víceúčelového hřiště u ZŠ Jesenice	VODR+KON 01/2018
1503/17 – 75	ZMR – oprava rybníka Kosobody	STAR zima 2017/2018
1506/17 – 75	CN na PD garáž a sušící věž has. zbrojnice + žádost o dotaci na VO Žatecká ul. (MAS Rakovnicko)	STAR+MSTAR max. 03/2018
1521/17 – 75	AgoZZN a. s. – vyzvat k cenovému posudku na skladovací haly	STAR nejdříve 01/2018
1539/17 – 76	Žádost o dotaci – MK Podbořánky	STAR max. 15. 1. 2018
1543/17 – 76	Žádost o dotaci – Work out hřiště	STAR max. 15. 1. 2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 01/2018
1563/17 – 76	GDPR – zavedení na MěÚ Jesenice	TAJ max. 05/2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1347/17 – 68	Záměr prodeje pozemků v areálu DT Eldorado	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky	Starosta – ZM

	(zpracování GP žadateli)	
1433/17 – 72	X-MID – směna pozemků v areálu golf. hřiště (naplánované jednání)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 79

Usnesení č. 1602/17:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1603/17:

Rada města

- v návaznosti na usnesení č. 1572/17 rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na dotační poradenství zahrnující podání žádosti o dotaci na realizaci „Rekonstrukce sportoviště a dětského hřiště v autokempu Jesenice“ s Eurovision, a.s., Veveří 102, PSČ 616 00 Brno, IČ 27691845 za cenu 35.000,- Kč bez DPH a v případě získání dotace navýšené o 5% z celkové výše přidělené dotace,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1604/17:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty o jednání

- s projektanty a zástupci ŘSD o postupu prací na dokončování projektové dokumentace rekonstrukce průjezdního úseku I/27 v Jesenici vč. výběru zhotovitele,
- s projektanty a zástupci KSÚS Středočeského kraje o realizovaných zátěžových zkouškách na II/228 v úseku Jesenice – Rakovník a návrhu rozsahu oprav, který s ohledem na již realizované opravy místních komunikací a jejich podloží nepokládají zástupci města Jesenice za dostatečné.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1605/17:

Rada města ukládá oslovit projektanty pozemních staveb a zahájit práce na přípravě projektu na zhotovení nového chodníku v ulici Wintrova a Nezvalova v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1606/17:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty k dokončení projektové dokumentace na realizaci stavebních úprav budovy Městského úřadu Jesenice a o podání žádosti o dotaci na „Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1607/17:

Rada města na základě doporučení bytové komise přiděluje byt č. 1 v č.p. 100, ul. Žatecká, 270 33 Jesenice panu M.S., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1608/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít objednávku
 1. s Markem Rankem, Oráčov 46, 270 32 Oráčov IČ 74396668 na zhotovení oprav el. rozvodů v bytě č. 3 v domě čp. 191 v Jesenici za cenu 55.128,- Kč bez DPH,

2. s Radomírem Tesaříkem, Všetaty 29, 270 21 Pavlíkov, IČ 74583018 na provedení zednických prací vč. obkladů a podhledů v bytě č. 3 v domě čp. 191 v Jesenici za cenu 174.715,- Kč bez DPH,
3. s Petrem Bolechem, Husovo nám. 138, 270 01 Kněževes, IČ 76182541 na provedení instalatérských a topenářských prací v bytě č. 3 v domě čp. 191 v Jesenici za cenu 91.832 Kč bez DPH

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1609/17:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 30. 11. 2017:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nádrže, bezpečnostního přelivu a přemístění betonové šachty s čerpadlem na pozemcích GOLF PARKU k. ú. Podbořánky,
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení Jesenice – obnova kanalizace a vodovodu k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- stavební povolení „Kulturní a společenské centrum Jesenice – etapa II“,
- rozhodnutí povolení ke kácení smrku na pozemku p. č. 22/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- společný souhlas se stavbou DEPANDACE hotelu Jesenice k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení územního řízení výměna k VN, NN V Jamce – k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o pronájem prostor a podporu realizace podnikatelského záměru

Usnesení č. 1610/17:

Rada města bere na vědomí žádost paní E.Š.J. a pana J.Š., bytem , 270 33 Jesenice o pronájem prostor na adrese Plzeňská 47, 270 33 Jesenice a podporu realizace podnikatelského záměru „Centrum regenerace“.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o prodej a odkoupení pozemků k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 1611/17:

Rada města bere na vědomí předloženou nabídku na prodej a koupi pozemků v k. ú. Podbořánky a Jesenice u Rakovníka od společnosti KAGO Handel, spol. s r. o., Žatecká 864, 331 41 Kralovice a ukládá starostovi vést další jednání.

(Přijato 5 hlasy)

8. Smlouva o dílo – zimní údržba traktorem

Usnesení č. 1612/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo – zajištění výpomoci dopravními a mechanizačními prostředky včetně osádky při zimní údržbě sjízdnosti místních komunikací v obcích Kosobody, Soseň, Chotěšov, Bedlno, Podbořánky a Jesenice s panem Z. L., 270 32 Oráčov, IČ 69001057 za smluvní cenu 500,- Kč/hod. bez DPH s tím, že zimní údržba bude prováděna prohrnováním traktorové radličky,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Předložení plánu inventurních seznamů města Jesenice

Usnesení č. 1613/17:

Rada města schvaluje předložený plán inventurních seznamů města Jesenice od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2017.

(Přijato 5 hlasy)

10. Pronájem části pozemku 1810/1 a pozemku p. č. 1805/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1614/17:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s paní J.P., bytem 2752 02 Kladno na část pozemku p. č. 1810/1 (ostatní plocha) polohově vymezené v GP č. 967-38/2012 jako pozemek p. č. 1805/16 (ostatní plocha) o výměře 531 za cenu 10,- Kč/m²/rok.

(Přijato 5 hlasy)

11. Dodatek ke smlouvě – odpadové hospodářství

Usnesení č. 1615/17:

Rada města

- bere na vědomí návrh firmy Odpady Bohemia s. r. o., Dýšina 297, 330 02 Dýšina, IČ 61776572 na změnu ceníku svozových služeb svozu SKO, separace a nebezpečných odpadů s platností od 1. 1. 2018 s tím, že dříve zasláný návrh dodatku č. 14 není platný z důvodu nekompetentnosti již bývalého zaměstnance,
- ukládá vedení města spočítat předpokládané celkové náklady na odpadové hospodářství v roce 2018 a navrhnout novou obecně závaznou vyhlášku s úpravou cen,
- oslovit jiné dodavatele služeb a jednat s okolními obcemi o možnostech společného postupu (veřejná zakázka, aukce).

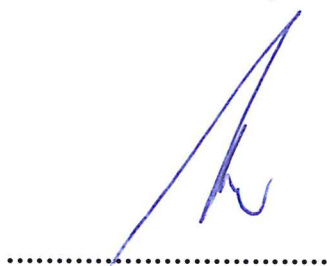
(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o pronájem ATC Jesenice

Usnesení č. 1616/17:

Rada města bere na vědomí žádost paní B.D., bytem Kryry, IČ 04940326 o pronájem objektu ATC Jesenice včetně hospody a pověřuje tajemnici vést jednání s žadatelem za účelem předložení rozsahu nabízených služeb včetně návrhu výše nájemného.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jan Polák
starosta