

Město Jesenice

Rada města Jesenice

Ze 73. schůze rady města, která se konala dne 29. 4. 2026 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 71 a 72
2. Schválení programu rady č. 73
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pozemků 387/1 a 397/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka
7. Výběrové řízení referent bytového odboru
8. Volby do zastupitelstev obcí konané na podzim 2026 – stanovení počtu členů zastupitelstva města na volební období 2026 -2030
9. Žádost THT Polička – zápůjčka vozidla na výstavu IDEP Bratislava
10. Stacionář pro seniory

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice. Zápisy z 71. a 72. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR

281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
909/25 – 50	Smlouva na metodické vedení a organizaci prací na SD Jesenice	STAR
966/25 – 52	SDH – smlouvy s okolními obcemi (Švihov)	STAR
1043/25 – 59	Studie na sportoviště v parku Hliniště (skatepark, pumptrack)	STAR
1044/25 – 59	PD na lokalitu parkoviště a WC u vlak. nádraží	STAR
1048/25 – 59	Sdělení k návrhu směny pozemku parc. č. 1647/5 k. ú. JES rako	STAR
1061/25 – 59	Záměr pachtu zemědělských pozemků	TAJ
1088/25 – 61	Záměr pachtu na pozemek parc. č. 1163/1 k. ú. Jes.u.Rak. (LT Sluníčko)	TAJ
1091/25 – 61	Místní šetření k záměru prodeje pozemků k. ú. Soseň – geodet	TAJ/STAR
1096/25 - 61	Oprava kanalizace z objektu WC letního kina	VODR/MSTAR
1122/25 – 64	Místní šetření k pozemku parc. č. 567/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR
1178/25 – 66	Informace k chybějícímu označení nádob na komunální odpad	VODR/STAR
1257/26-69	Studna na pozemku parc. č. 1694/32 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ
1266/26-69	Závěry místního šetření k pozemku parc. č. 567/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ+STAR
1273/26-69	Krátkodobý pronájem pozemku parc. č. 1647/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ+STAR
1287/26-70	Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1810/1 k. ú. Jesenice u Rak. – místní šetření	TAJ
1296/26 – 72	Kácení a ošetření dřevin – zajistit cenové nabídky	STAR
1301/26 – 72	Studie na opravy ulic Smetanova a Bezručova	STAR
1303/26 – 72	Oznámení k podané žádosti SH ČMS	STAR/TAJ

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 73

Usnesení č. 1310/26:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1311/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o dokončení oprav zpevněné plochy v areálu objektu čp. 420 a o průběhu prací na opravě místní komunikace v Podbořánkách, kde bude do konce týdne položen finální povrch.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1312/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o postupu prací při realizaci projektu „FVE ve městě Jesenice“ s tím, že vybraný zhotovitel postupně realizuje jednotlivé elektrárny na střeších vybraných objektů:

- na kulturním domě byly nainstalovány FVE panely vč. zhotovení technologické místnosti s bateriemi,
- na hasičské zbrojnici došlo k úpravě rozmístění FVE panelů na střeše a k přípravě prostor na umístění technologie a baterií,
- na základní škole se řeší úprava rozmístění nebo podpůrná konstrukce na FVE panely s ohledem na statické zatížení střech,
- v městském úřadu byla zhotovena technologie a baterie v suterénu objektu s tím, že s ohledem na obdržené informace o problémech s dodávkou materiálu na opravu střechy lze očekávat posunutí termínu spuštění FVE.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 1: Novotná)

Usnesení č. 1313/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

- dokončovacích pracích na projektech „Stavební úpravy hlavní budovy autokempu Jesenice, okr. Rakovník“ a „Revitalizace apartmánového ubytování v ATC Jesenice“, jejichž dokončení se plánuje na polovinu května,
- realizaci projektu „Pořízení nového zásahového vozidla CAS pro JSDH Jesenice“, jehož dodání proběhlo dne 23. 4. 2026 s tím, že do konce června bude podána žádost o platbu,
- dokončování projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 407, ul. V Zahradách, 270 33 Jesenice, okr. Rakovník“ s tím, že nyní probíhají práce hlavně na úpravě okolního terénu a úklid kolem stavby,
- zahájení a průběhu prací na projektu „Snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy č. p. 228, Jesenice“ s tím, že probíhají hlavně bourací práce na střešním pláští a nepůvodní nástavbě nad bývalým hlavním vchodem do vily a zároveň probíhají instalační práce FVE na nové přístavbě,
- průběhu prací na projektu „Rekonstrukce lesní cesty Nad mlýnem – 1. a 2. etapa“, kde je povrch cest připraven k finální úpravě – prolévání makadamu.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1314/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení bytu v Jesenici podanou

- paní G.K., bytem Oráčov , 270 32 Oráčov,
- paní A.J., bytem , 270 33 Jesenice,

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1315/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o výměnu bytu v Jesenici čp. 100 podanou paní A. G., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1316/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení bytu v Jesenici v DPS podanou panem M. S., 270 33 Jesenice, s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1317/26:

Rada města Jesenice

- rozhoduje na návrh bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 5 v čp. 405 v Jesenici s panem J.D., bytem 270 33 Jesenice za cenu 63,70 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1318/26:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s panem L.L., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 220/10 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2.000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1319/26:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní K.B., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 316/4 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2.000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1320/26:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní O.H., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 240/3 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2.000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1321/26:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní M.H., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 220/7 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 500 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1322/26:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s panem M.V., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 314/2 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 5.000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 29. 4. 2026:

- rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu zvláště chráněných druhů obojživelníků a plazů - čolek hranatý, čolek horský, čolek obecný, mlok skvrnitý, ropucha obecná, zmije obecná, ještěrka živorodá, slepýš křehký, užovka obojková konkrétně je chytat, rušit, sbírat a přemísťovat, a to všech jejich vývojových stádií,
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení - odběr povrchové vody z malé nádrže Velký rybník Jesenice u Rakovníka s tím, že město Jesenice nesouhlasí s využitím přístupové cesty z důvodu jejího podloží a únosnosti,
- rozhodnutí – souhlas průzkumný hydrogeologický vrt HV-3 jako zdroj vody na pozemku p. č. 1694/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- kolaudační rozhodnutí - přístavba garáže na pozemku p. č. 638 k. ú. Jesenice u Rakovníka,

- rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace pro výjimečnou jízdu samojízdného pracovního stroje – DESTA, DVHM 2522 L v době do 1.5.2028 po silnicích II. a III. třídy a po místních komunikacích v katastrálním území Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – dělení pozemku p. č. 621/1 k. ú. Kosobody,
- rozhodnutí povolení stavby „DOMOV KRAJÁNEK – stavební úpravy 1.NP a 2.NP Jesenice“ na pozemku p. č. 1573 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- žádost o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů z důvodu ověření jejich přítomnosti ve vybraných lokalitách – oznámení o zahájení řízení týkající se raka říčního a raka kamenáče, konkrétně je chytat a rušit na vybraných lokalitách.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasy)

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pozemků 387/1 a 397/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1323/26:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 týkající se pozemků parc. č. 387/1 a 397/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Výběrové řízení referent bytového odboru

Usnesení č. 1324/26:

Rada města Jesenice na základě obdržených přihlášek do výběrového řízení rozhoduje obsadit pozici referent bytového odboru města Jesenice paní Lucií Jeníčkovou, bytem Švihov E 2, 270 33 Jesenice od 1.6.2026.

(Přijato 5 hlasy)

8. Volby do zastupitelstev obcí konané na podzim 2026 – stanovení počtu členů zastupitelstva města na volební období 2026 -2030

Usnesení č. 1325/26:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice stanovit pro volební období 2026 – 2030 v souladu s ustanovením § 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v planém znění počet členů zastupitelstva na 15.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost THT Polička – zápůjčka vozidla na výstavu IDEP Bratislava

Usnesení č. 1326/26:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy THT Polička, Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ 46508147 a po konzultaci s velitelem jednotky SDH Jesenice souhlasí se zapůjčením nové hasičské CAS 30 T815 – 7, 6x6.1 na výstavu IDEP, která se koná v Bratislavě v termínu od 12. 5. do 14. 5. 2026.

(Přijato 5 hlasy)

10. Stacionář pro seniory

Usnesení č. 1327/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní D.K. o pronájem vhodných prostor pro zřízení a provozování denního stacionáře pro seniory s tím, že v současné době nedisponuje město Jesenice vhodnými prostory bez nutnosti výrazné investice.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne: 14. 5. 2026



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta