

Z á p i s

z 67. schůze rady města, která se konala dne 23. 6. 2021 od 18.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 66
2. Schválení programu rady č. 67
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Výběrové řízení na pozici recepční v ATC Jesenice
7. Cenová nabídka na čištění plastových kontejnerů
8. Žádost o vyjádření k techn. řešení stavby Jesenice, p.č. 1198/3 - nový kNN
9. Žádost o užívání pozemku pro účely parkování k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Smlouva o využití systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení
11. Žádost o umístění PENGUIN BOXu v Jesenici
12. Úprava ceníku ATC Jesenice - dlouhodobé stání karavanů
13. ALZA BOX - návrh NS a nové umístění
14. Zájem o koupi pozemku parc. č. 1701 k. ú. Podbořanky
15. Vodovodní přípojka pro čp. 309 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Rozpočtové změny č. 9
17. Žádost o sjednání kupní ceny k pozemku p.č. 705/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka
18. Žádost o pronájem jedné místnosti v čp. 420 Jesenice za účelem posilovny
19. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 136 k.ú. Jesenice u Rakovníka
20. ZŠ a MŠ Jesenice – informace o zřízení přípravné třídy

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 66. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta

367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	Starosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 - 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
531/19 - 27	Vést jednání k zajištění lékařů – pediatr a zubní lékař (oslovení lékařských komor)	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořanky – zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ dle předložení GP
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
851/20 - 46	Přeložka rozvodné skříně u čp. 310 a 311 (zaslán přehled investic vč. úprav v ulici Smetanova)	STAR dle reakce ČEZ
889/20 - 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků	TAJ 06/2021
1055/21 - 56	Studie dopravního řešení v ul. Jencova a V Jahůdkách (zaměření ulic odesláno k projektantům, plánované místní šetření v ulicích)	STAR dle Z1 ÚP Jesenice
1218/21 - 63	Úprava směrnic k bytovému hospodářství dle připomínek	STAR/TAJ 06/2021
1223/21 - 63	Vodovodní přípojka k čp. 136 v Jesenici (úprava techn. řešení – zkrácení přípojek)	MSTAR 06/2021
1230/21 - 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem)	TAJ 06/2021
1265/21 - 65	Podpisy SoD - MŠ - II. etapa (po 25. 6. 2021)	STAR 06/2021

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta – ZM
1070/21 - 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody - po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1170/21 - 60	Prodej části zaplaceného pozemku parc. č. 1682/3 k. ú. Podbořánky (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník a předloží geometrický plán)	Starosta – ZM
1239/21 - 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1253/21 - 64	Prodej pozemků parc. č. 1855/4 a 1861 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1254/21 - 64	Nabídka na koupi spoluvl. podílu k pozemkům parc. č. 1835/1 a 1894/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zamítavé stanovisko RM)	Starosta – ZM
1288/21 - 66	Prodej části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (pozemek na příštřešek)	Starosta - ZM
1294/21 - 66	Prodej bytové jednotky č. 318/2 Jesenice	Starosta - ZM
1303/21 - 66	Záměr prodeje pozemku par. č. 148/10 k. ú. Kosobody	Starosta - ZM
1307/21 - 66	Nabídka na převod spoluvlastnického podílu k pozemkům parc. č. 397/2, 396/4 a 396/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 67**Usnesení č. 1313/21:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:**Usnesení č. 1314/21:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- o průběhu prací a o zpracování změnových listů na projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde pokračují práce na přístavbě (dokončení sádrových omítek a osazení oken, pokračují práce na ploché střeše, provádí se rozvody instalací) a na původním objektu vily, kde byly nahruho dokončeny omítky, provedeny sanační omítky a podlahy, montuje se VZT, pokračují práce na drenážích a opravě dřevěných prvků nad 2. NP,
- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“, kde pokračuje stavba opěrné zdi,
- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde bylo provádění prací pozastaveno do doby zajištění nového projektu statiky s tím, že s ohledem na vytížení projektantů byl v rámci autorského dozoru osloven jiný statik,
- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ - dokončen podkladní beton a základní rozvody, očištěna 1/3 kamenných bloků, objednan středový pylon s tím, že bude následovat osazení nerezových prvků a zhotovení železobetonové desky,

- o průběhu prací na projektu „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“ - dokončení zbrojnice z prostoru letního kina vč. úprav terénu a o výhledu prací – dokončovací práce v 2. NP, lití podlah, opravě vrat, a o předpokladu dodávky vybavení sušící věže v průběhu srpna,
- o vyhodnocení dotačních žádostí z programů Ministerstva financí ČR, kdy jak žádost na 2. etapu oprav mateřské školy, tak i opravy bytového domu čp. 28 nebyly finančně podpořeny,
- o rozhodnutí Programového výboru MAS Rakovnicko ve věci doporučení projektů oprava lesní cesty „Kosobodská stráž“ a polní cesty „k Plavči“ k financování.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1315/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a

- o návrhu nového harmonogramu prací, který bude připomínkován objednateli,
- o opakovaných apelech objednatelů prostřednictvím technického dozoru stavebníka na urychlení provádění prací a posílení pracovních kapacit,
- o zpracování projektů na opravy propustků v úseku 3. etapy,
- o výzvě na úpravu tras pro chodce vč. jejich důkladného vyznačení,
- o nutnosti stabilizace pláně vozovky vč. hutnění kamenných podkladů po menších vrstvách (použití metody oscilace a přechování),
- o provádění prací na obnově vodovodu do Oráčovské ulice vč. výměny hlavního napojení,
- o úniku oleje z porouchané stavební techniky vč. monitoringu škod na místních komunikacích.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazitosti bytového fondu

Usnesení č. 1316/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený znalecký posudek č. 5372/2021 na cenu bytové jednotky č. 339/9 v bytovém domě čp. 339 včetně podílu ve výši 5868/75855 na společných částech domu a pozemku st. p. č. 916 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zveřejnit záměr prodeje bytu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1317/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 23. 6. 2021:

- sdělení o zahájení řízení týkající se záměru průzkumu výskytu nerostů v lokalitě Hůrky v přírodním parku Jesenicko na území ORP Rakovník,
- výzva o doplnění podkladů o dodatečné povolení změny stavby vedenou pod názvem „Stavební úpravy čp. 64 Jesenice – vestavba bytových jednotek“,
- oznámení zahájení řízení, které se týká snížení parkovacích míst pro sedm bytových jednotek bytového domu čp. 64 a 204 v Jesenici,
- rozhodnutí veřejnou vyhláškou - „Rekonstrukce Mírového náměstí v Jesenici, komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, sadové úpravy“,
- hydrogeologický průzkumný vrt na pozemku p. č. 396/20 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Výběrové řízení na pozici recepční v ATC Jesenice

Usnesení č. 1318/21:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení výběrového řízení rozhoduje obsadit po dobu letních prázdnin pozice recepčních v Autocampu Jesenice:
 - sl. A. V., bytem Hokov,
 - sl. B. K., bytem Jesenice,

- pověřuje tajemnici úřadu k uzavření pracovních smluv.

(Přijato 5 hlasy)

7. Cenová nabídka na čištění plastových kontejnerů

Usnesení č. 1319/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídkou společnosti GREENROOT s. r. o., Terezie Brzkové 1035/23, 318 00 Plzeň, IČ 07184697 na mytí plastových kontejnerů a rozhoduje nabídku nevyužít.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o vyjádření k techn. řešení stavby Jesenice, p. č. 1198/3 - nový kNN

Usnesení č. 1320/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV zastoupené na základě plné moci Ing. Josefem Jeličem, Boční 2389, 269 01 Rakovník, IČ 71288848 souhlasí s technickým řešením projektu stavby „JESENICE, p. č. 1198/3 – nový kNN“ IV-12-6027319.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o užívání pozemku pro účely parkování k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1321/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana T. B., bytem 270 33 Jesenice souhlasí s úpravou pronajaté části pozemku p. č. 994 k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem zřízení parkování v počtu 7 míst dle předložené situace.

(Přijato 5 hlasy)

10. Smlouva o využití systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Usnesení č. 1322/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o využití systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. MUB001_2021 se společností ELEKTROWIN a. s., Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČ 272 57 843,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o umístění PENGUIN BOXu v Jesenici

Usnesení č. 1323/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy TextilEco a.s., Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice souhlasí s umístěním PENGUIN BOXU v Nádražní ulici v Jesenici v blízkosti informačního panelu, a to vše za podmínky, že společnost bude pravidelně vyvážet kontejnery na textil.

(Přijato 5 hlasy)

12. Úprava ceníku ATC Jesenice – dlouhodobé stání karavanů

Usnesení č. 1324/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti sezónní vedoucí ATC Jesenice rozhoduje upravit ceník ATC Jesenice a vymazat položku dlouhodobého stání karavanů (nad 31 dní) s tím, že těmto uživatelům bude účtována standardní cena dle ceníku tj. 95 Kč/145 Kč za obytný přívěs bez. el. přípojky/ s el. přípojkou za den.

(Přijato 5 hlasy)

13. ALZA BOX – návrh NS a nové umístění

Usnesení č. 1325/21:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 1277/21 bere na vědomí obsah a podmínky nájemní smlouvy pro umístění ALZA BOXu a souhlasí s jeho instalací v zákoutí u bezbariérové rampy k provozovně Bowling baru Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

14. Zájem o koupi pozemku parc. č. 1701 k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 1326/21:

Rada města bere na vědomí žádost Ing. L. P., bytem Podbořanky o koupi pozemku parc. č. 1701 k. ú. Podbořanky za účelem opravy příjezdové cesty a s ohledem na zajištění přístupu k sousední nemovitosti čp. 58 doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice žádosti nevyhovět a ukládá starostovi jednat s žadatelkou o možnosti odkupu části pozemku parc. č. 1701 k. ú. Podbořanky nacházející se pod příjezdovou cestou.

(Přijato 5 hlasy)

15. Vodovodní přípojka pro čp. 309 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1327/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti RAVOS s. r. o., Fr. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 475 46662 souhlasí s technickým řešením a stavbou vodovodní přípojky pro čp. 309 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že provedením stavby dojde k zásahu na pozemku p. č. 416 k. ú. Jesenice u Rakovníka, který bude po provedení stavby uveden do původního stavu (bude provedena oprava místní komunikace).

(Přijato 5 hlasy)

16. Rozpočtové změny č. 9

Usnesení č. 1328/21:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 9 ze dne 22. 6. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

17. Žádost o sjednání kupní ceny k pozemku p. č. 705/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1329/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí znalecký posudek č. 5722-42/2021 ke stanovení tržní ceny pozemku parc. č. 705/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka předložený společností Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, IČ 70994234
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice prodat výše uvedený pozemek za cenu 11 030 Kč a ukládá tajemnici zveřejnit záměr prodeje pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

18. Žádost o pronájem jedné místnosti v čp. 420 Jesenice za účelem posilovny

Usnesení č. 1330/21:

Rada města Jesenice

- na základě předložené žádosti rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s R. N., bytem Chotěšov na pronájem jedné místnosti v čp. 420 Jesenice za účelem zřízení posilovny za cenu 1 000,- Kč/měsíc,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

19. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 136 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1331/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana Z. C., bytem Jesenice o pronájem části pozemku p. č. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem zřízení zahrádky a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

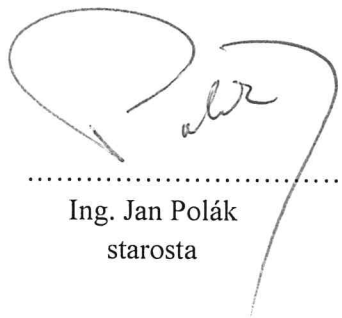
(Přijato 5 hlasy)

20. ZŠ a MŠ Jesenice – informace o zřízení přípravné třídy

Usnesení č. 1332/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice o naplnění minimálního počtu dětí pro zřízení přípravné třídy pro školní rok 2021/2022.

(Přijato 5 hlasy)



.....

Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne 30. 6. 2021



.....

Ing. Roman Valuš
místostarosta