

Z á p i s

ze 42. schůze rady města, která se konala dne 31. 7. 2012 od 13,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města

Omluveni: Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ
Bohumil Vodrážka, člen rady města

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 40
2. Schválení programu rady č. 41
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. Přidělení bytu č. 2 v č.p. 100 Jesenice
6. Odprodej pozemků p.č. 1065/1 a 184/6 k.ú. Jesenice
7. Žádost o provedení obkladu koupelny v č.p. 240 Jesenice
8. Žádost o výměnu bytu v č.p. 220 Jesenice
9. Žádost o nájem městského bytu
10. Žádost o umístění do domu s pečovatelskou službou
11. Úprava územního plánu města Jesenice
12. Informace o poškození stromů vandaly
13. Informace o přidělení dotace na JPO2
14. Informace k soudnímu řízení pro zmatečnost
15. Vyhodnocení zakázky „Oprava fasády a sanace č.p. 28 a 200 Jesenice“
16. Závažné stanovisko „oprava opěrných zídek a schodů na pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Jesenice
17. Informace o nákupu kancelářského nábytku – stavební odbor
18. Proplacení faktury za sepis notářského zápisu – Společenství vlastníků pro dům č.p.339
19. Oplocení pozemku p. č. 487/49 k. ú. Jesenice p. Bezstarosta
20. Žihelská výzva – podpora činností a organizovaného chovatelství v regionu Kralovicka
21. Souhlas s uspořádáním JES-FEST 2012
22. Informace k projektu oprav místních komunikací
23. Možnost nákupu knihy „Pootevřená minulost Jesenice“
24. Žádost o potvrzení nedostupnosti vodovodu na Sosni
25. Nabídka na TV prezentaci
26. Technický stav multikáry
27. Informace z osadního výboru Soseň
28. Žádost o sponzorský dar – Silnice Žatec Group a Pralinka
29. Nabídka pozemku k prodeji p. č. 297
30. PF ČR – úplatný převod pozemku u ČOV
31. Informace z kontroly ČOI k dětským herním prvkům

Různé:

- informace brigáda MŠ Jesenice
- pozvánka na Rozvědčík
- pozvánka na Krivoklátské panování
- informace k e-aukci PB

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelem byl ustanoven starosta. Zápis z 41. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 41:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Valuš průběžně

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/9/12
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/9/12

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/13
--------	---	-----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice T/9/12
157/12	Podnět na opravu č. p. 58 Jesenice - zelenina	Tajemnice T/9/12

Zápis č. 35

190/12	Zahradnické úpravy u domu s pečovat. službou č. p. 405 Jesenice	Místostarosta T/8/12
--------	---	----------------------

Zápis č. 36

204/12	Odstranění zásobníku –Flaga – propan. butan MěÚ Jesenice	Starosta T/8/12
--------	--	-----------------

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/8/12
234/12	Žádost o prodloužení veřejného osvětlení v Hradní ulici v Jesenici	Tajemnice T/8/12

Zápis č. 38

244/12	Žádost o povolení opravy zídky u kiosku u Velkého rybníka	Starosta	NT/7/12
247/12	Žádost o odkoupení pronajatých pozemků p.č. 20/5, 22, 22/1 a 21/1 k.ú. Soseň	Tajemnice	T/9/12
254/12	Pronájem pozemků u Velkého rybníka k.ú. Jesenice	Tajemnice	NT/8/12
258/12	Kanalizace v Jamce, Nezvalova ulice	Starosta Tajemnice	NT/9/12

Zápis č.39

273/12	Žádost o odkoupení pozemku p.č. 546/6 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/9/12
278/12	Žádost o pronájem pozemku p.č. 1012 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/8/12
280/12	Nabídka na odkoupení rekreačních chatek	Starosta	T/8/12
281/12	Žádost o odprodej pozemků p.č. 1752 a 1753 k.ú. Podbořánky	Tajemnice	T/9/12
283/12	Propojení ESS se stavebním úřadem (systém VITA)	Tajemnice	T/8/12

Zápis č.40

291/12	Veřejná zakázka „Oprava střechy č.p. 212 Jesenice“	Tajemnice	T/8/12
292/12	Veřejná zakázka „ Oprava oplocení č.p. 248 Jesenice“	Tajemnice	T/8/12
297/12	Dodatek smlouvy s Vodafone CZ	Starosta	T/8/12
299/12	Studie sběrného dvora	Místostarosta	T/9/12
304/12	Příspěvek na podporu jesenického fotbalu	Starosta	T/9/12
307/12	Dopracování arch. studie náměstí	Starosta	T/9/12
309/12	Realizace úspor za tel. linky	Kyselka	T/8/12
310/12	Stabilizační zásah – torzo dubu Velký rybník Jesenice	Makovský	T/9/12
313/12	Dodatek k SoD PP – Servis Plzeň	Tajemnice	T/8/12
314/12	E-aukce propan butan	Starosta	T/8/12
315/12	Odstoupení od kupní smlouvy pozemku p.č. 209/2 k.ú. Jesenice	Starosta	T/9/12
317/12	SoD nové osvětlení Rabasova ulice	Místostarosta	T/8/12

Zápis č. 41

319/12	Jednací řízení bez uveřejnění	Starosta a místostarosta T/8/12
--------	-------------------------------	------------------------------------

2. Schválení programu jednání rady č. 42

Usnesení č. 320/12:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 321/12:

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr prodeje bytu č. 7 ve Školní ulici č.p. 339 v Jesenici dle předloženého znění s termínem pro podání nabídek do 11.00 hodin dne 11. 9. 2012.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 322/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci o postupu realizace jednotlivých oprav bytových domů,
- schvaluje vypsání veřejné zakázky kategorie II „Bytový dům č. p. 100 – oprava bytu č. 10“ v souladu se směrnicí VM-SM001 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bohumil Vodrážka, Jaroslava Pašíková, Ing. Petr Sunkovský a Slávěna Klementovičová.

(Přijato 4 hlasy)

5. Přidělení bytu č. 2 v č.p. 100 Jesenice

Usnesení č.323/12:

Rada města na základě doporučení bytové komise města Jesenice přiděluje byt č. 2 v č. p. 100 Jesenice p. J.D. , Žatecká č. p. 100, 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

6. Odprodej pozemků p. č. 1065/1 a 184/6 k. ú. Jesenice

Usnesení č. 324/12:

Rada města

- bere na vědomí nabídku paní E.K., bytem , 441 01Podbořany na odprodej pozemku p. č. 1065/1 (jiná plocha) a 184/6 (ostatní komunikace) k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- doporučuje zastupitelstvu města koupit od pí E.K., bytem , 441 01Podbořany a pí H.V., 332 02 Štáhlavy pozemky p. č. 1065/1 a 184/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka o celkové výměře 168 m² za cenu 150,- Kč/m², tj. celem za 25 200,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o provedení obkladu koupelny v č.p. 240 Jesenice

Usnesení č. 325/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci o stavu zařízení bytu č. 3 p. V.P., bytem č.p. 240 Jesenice vč. žádosti o provedení obkladu koupelny,
- pověřuje pana místostarostu prověřením skutečného stavu a podáním návrhu technického řešení na příští jednání rady města.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o výměnu bytu v č.p. 220 Jesenice

Usnesení č. 326/12:

Rada města bere na vědomí žádost paní J.V., bytem , 270 33 Jesenice o výměnu bytu z důvodu založení rodiny. Žádost bude postoupena bytové komisi a zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o přidělení městského bytu

Usnesení č. 327/12:

Rada města bere na vědomí žádost pana V.K., bytem 270 33 Jesenice, paní J.V., bytem , 270 33 Jesenice, pana K.S., bytem 270 33 Jesenice a pana P. F., bytem Žďár , 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu. Žádosti budou postoupeny bytové komisi a zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

10. Žádost o umístění do domu s pečovatelskou službou

Usnesení č. 328/12:

Rada města bere na vědomí žádost paní H.V., bytem 270 33 Jesenice o umístění do domu s pečovatelskou službou. Žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt v DPS.

(Přijato 4 hlasy)

11. Úprava územního plánu města Jesenice

Usnesení č. 329/12:

Rada města bere na vědomí informace Ing. Kroláka k dalšímu postupu prací na Územním plánu města Jesenice vč. nabídky na digitální zpracování územního plánu do specializovaného softwarového programu s tím, že o nabídce bude po konzultaci se stavebním úřadem rozhodnuto na jednom z příštích jednání rady města.

(Přijato 4 hlasy)

12. Informace o poškození stromů vandaly

Usnesení č. 330/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o poškození stromů vandaly u zahrádkářské kolonie a v blízkosti pláže Velkého rybníka v Jesenicích.

(Přijato 4 hlasy)

13. Informace o přidělení dotace na JPO II.

Usnesení č. 331/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci o přidělení dotace ve výši 100.000,- Kč na zajištění činnosti JPO II. Jesenice,
- schvaluje přijetí dotace ve výši 100.000,- Kč na zajištění činnosti JPO II. Jesenice,
- ukládá ekonomce předložit na nejbližší jednání zastupitelstva města příslušné rozpočtové opatření.

(Přijato 4 hlasy)

14. Informace k soudnímu řízení pro zmatečnost

Usnesení č. 332/12:

Rada města bere na vědomí informaci JUDr. Hany Hrubešové, Husovo nám. 17, 269 01 Rakovník o zastavení soudního řízení pro zmatečnost o určení práva k nemovitostem s tím, že veškeré náklady řízení nesou žalobkyně.

(Přijato 4 hlasy)

15. Vyhodnocení zakázky „Bytový dům č. p. 28 a 200 - oprava fasády a sanace“

Usnesení č. 333/12:

Rada města

- na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Bytový dům č.p.28 a 200 - oprava fasády a sanace“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou PP-servis Plzeň, U Velkého rybníka 35, 323 00 Plzeň, IČ 26322242 za cenu 1 121 504,- Kč vč. DPH za podmínky dořešení dodatku ke smlouvě o dílo 16/12 a zahájení plnění díla „Bytový dům č.p. 126 - oprava fasády a kanalizace“,
- pověřuje starostu po splnění těchto podmínek podpisem smlouvy o dílo,
- pověřuje Ing. Petra Makovského a Ing. Romana Valuše zajištěním technického dozoru,
- rozhoduje zajistit na odborné práce (statika a sanace zdiva) kontrolu u externích subjektů.

(Pro 3: Polák, Berka, Svoboda; Zdržel se 1: Valuš)

16. Závazné stanovisko „Oprava opěrných zídek a schodů na pozemku p. č. 1694/1 k. ú. Jesenice“

Usnesení č. 334/12:

Rada města

- rozhoduje udělit souhlas s provedením oprav opěrných zídek a schodů na pozemku p. č. 1694/1 k. ú. Jesenice v Rakovníku v souladu s rozhodnutím odboru životního prostředí MěÚ Rakovník vedený pod č. j. MURA/29488/2012 za podmínky uzavření nájemní smlouvy na předmětný pozemek za cenu 10,- Kč za m²/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

(Pro 3: Polák, Berka, Svoboda; Zdržel se 1: Valuš)

17. Informace o nákupu kancelářského nábytku – stavební odbor

Usnesení č. 335/12:

Rada města rozhoduje pořídit nový kancelářský nábytek vč. výměny lina pro stavební úřad Jesenice dle přeloženého návrhu v ceně do 70 000,- Kč vč. DPH.

(Přijato 4 hlasy)

18. Proplacení faktury za sepis notářského zápisu – Společenství vlastníků pro dům č. p. 339

Usnesení č. 336/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci o zřízení Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 339, Jesenice,
- rozhoduje o uhrazení notářského zápisu č. j. NZ 69/2012 ve výši 6.912,- Kč pí JUDr. Haně Janoušové, Husovo nám. 2347, 269 01 Rakovník DIČ: CZ 495410217 s tím, že tato částka bude po zřízení fondu oprav přefakturována k úhradě Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 339, Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

19. Oplocení pozemku p. č. 487/49 k. ú. Jesenice p. Bezstarosta

Usnesení č. 337/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci o zásahu oplocení kolem pozemku p. č. 487/49 do pozemku ve vlastnictví města Jesenice na vědomí,
- odkládá rozhodnutí v této věci do doby provedení místního šetření.

(Přijato 4 hlasy)

20. Žihelská výzva

Usnesení č. 338/12:

Rada města bere na vědomí obsah Žihelské výzvy a rozhoduje nevyhovět žádosti o příspěvek.

(Přijato 4 hlasy)

21. Souhlas s uspořádáním JES-FEST 2012

Usnesení č. 339/12:

Rada města souhlasí s uspořádáním akce JES-FEST 2012 dne 4. 8. 2012 v letním kině a rozhoduje odeslat pořadatelům dopis v předloženém znění.

(Přijato 4 hlasy)

22. Informace k projektu oprav místních komunikací

Usnesení č. 340/12:

Rada města

- bere na vědomí výsledek jednacího řízení bez uveřejnění vypsání na základě usnesení rady města č. 319/12 ze dne 18. 7. 2012,
- bere na vědomí zdůvodnění projektanta ke vzniku vícenákladů na stavbě „Rekonstrukce místních komunikací Jesenice“ ze dne 18. 7. 2012,
- rozhoduje
 - o schválit výsledek jednacího řízení bez uveřejnění k podání nabídky na vícepráce -- „Rekonstrukce místních komunikací Jesenice“
 - o uzavřít dodatek č. 1. ke smlouvě o dílo č. 39/2012 uzavřené 28. 6. 2012 s firmou Froněk, spol. s r.o., Zátíší 2248, 269 01 Rakovník, IČ: 47534630 za cenu ve výši 209 004,- Kč vč. DPH,
 - o pověřit starostu města podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.
- rozhoduje podat žádost na ROP Střední Čechy o proplacení oprávněných vícenákladů.

(Přijato 4 hlasy)

23. Možnost nákupu knihy „Pootevřená minulost Jesenice“

Usnesení č. 341/12:

Rada města bere na vědomí vydání knihy „Pootevřená minulost na vědomí“ od Václava Zusky s tím, že o případném nákupu knih bude rozhodnuto po přečtení rukopisu na příští radě města.

(Přijato 4 hlasy)

24. Žádost o potvrzení nedostupnosti vodovodu na Sosni

Usnesení č. 342/12:

Rada města bere na vědomí žádost pí A.H., bytem Za Školou 318, 270 61 Lány k problematice obecního vodovodu na Sosni na vědomí a rozhoduje odeslat odpověď v předloženém znění.

(Přijato 4 hlasy)

25. Nabídka na TV prezentaci

Usnesení č. 343/12:

Rada města bere na vědomí na vědomí nabídku TV prezentace od Regionální televize OKplus Žatec, Šafaříkova 2989, 438 01 Žatec na vědomí a rozhoduje nabídky nevyužít.

(Přijato 4 hlasy)

26. Technický stav multikáry

Usnesení č. 344/12:

Rada města

- bere na vědomí zhoršující se technický stav multikár na vědomí,
- ukládá Pavlu Kyselkovi vytvořit koncepci s návrhy na řešení problematiky komunální techniky pro potřeby města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

27. Informace z osadního výboru Soseň

Usnesení č. 345/12:

Rada města

- bere na vědomí informace z osadního výboru Soseň,
- rozhoduje
 - o vyhovět žádosti a podpořit konání posvícení dne 25. 8. 2012 částkou 3.000,- Kč.
 - o zajistit na náves pro účely konání posvícení jeden záchod TOI TOI.
 - o realizovat osazení dopravní značky dle rozhodnutí MURA/28866/2011 (OD/25719/2011 Sed).

(Přijato 4 hlasy)

28. Žádost o sponzorský dar – Silnice Žatec Group a Pralinka

Usnesení č. 346/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost o sponzorský dar na konání nohejbalového turnaje v areálu Silnic Žatec Group.
- rozhoduje podpořit akci dvěma dárkovými koši v souhrnné hodnotě 500,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

29. Nabídka pozemku k prodeji p. č. 297

Usnesení č. 347/12:

Rada města bere na vědomí nabídku L.S., Kolečov , 270 04 Kolečov na odprodej pozemku p. č. 297 o výměře 59 m² na vědomí a pověřuje starostu města jednáním o ceně pozemku.

(Přijato 4 hlasy)

30. PF ČR – úplatný převod pozemku u ČOV

Usnesení č. 348/12:

Rada města bere na vědomí návrh kupní smlouvy PF ČR, Krajské pracoviště pro Středočeský kraj, Scifertova 47, 130 00 Praha k pozemkové parcele č. KN 1955/3 o výměře 3009 m² za cenu 60 180,- Kč na vědomí a pověřuje starostu města v souladu s usnesením zastupitelstva č. 41/12 podpisem kupní smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

31. Informace z kontroly ČOI k dětským herním prvkům

Usnesení č. 349/12:

Rada města bere na vědomí výsledek kontroly dětských herních prvků provedenou ČOI, Štěpánská 15, 120 00 Praha a ukládá ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice provést dle závěru protokolu nezbytné úpravy na dětském hřišti u školní jídelny.

(Přijato 4 hlasy)

32. Uzavření dodatku ke smlouvě Elektro Miroslav Seidl

Usnesení č. 350/12:

Rada města

- bere na vědomí informace o průběhu plnění zakázky „Bytový dům č. p. 100 – oprava silnoproudu a slaboproudu“
- schvaluje předložený soupis víceprací a méněprací, který byl zhotovitelem sestaven na základě změn dohodnutých na stavbě se zástupcem města Jesenice
- pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 do výše 36 969,- Kč vč. DPH ke smlouvě o dílo č. 44/12.

(Přijato 4 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Bc. Jan Polák
starosta