

## Z á p í s

z 68. schůze rady města, která se konala dne 23. 7. 2013 od 13.00 hodin na MěÚ Jesenice

---

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města  
Ing. Jiří Berka, člen rady  
Bohumil Vodrážka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

### Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 67
2. Schválení programu rady č. 68
3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Zápis z jednání finančního výboru
6. Žádost o přidělení městského bytu
7. Informace k jednání o nákupu topného kanálu
8. Řešení dalšího pronájmu bytu v č. p. 126
9. ZŘ – dokončení oprav č. p. 28 a 200
10. Nabídka na opravu hasičské Avie
11. Informace k pořádání akce dne 3. 8. 2013 – Sportovní klub Jesenice
12. Žádost o pokácení stromu na pozemku p. č. 1623/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
13. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 12/4 a p. č. 12/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka
14. Odprodej pozemku U Velkého rybníka v Jesenici
15. Změny v provedení stavby na domě č. p. 212
16. Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova – organizace VŘ a administrace
17. Obsazení bytu v čp. 100 Jesenice
18. Žádost o stavební úpravy v bytě v čp. 100 Jesenice
19. Žádost o povolení stavebních úprav v čp. 36 Jesenice
20. Koordinační situace Sběrný dvůr Jesenice
21. Pronájem pozemku p.č. 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
22. Opravy v čp. 191 Jesenice - chodby a podlahy v bytě č. 1
23. Zajištění e - aukce pro veřejnost

### 1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice města pí Klementovičová. Zápis z 68. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

**Ze zasedání rady č. 1. až 68:**

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

**Zápis č. 5**

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

**Zápis č. 11**

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

**Zápis č. 27**

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

**Zápis č. 34**

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

**Zápis č. 37**

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/07/13
--------	---	------------------

**Zápis č. 45**

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta T/07/13
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/07/13

**Zápis č. 50**

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/07/13
--------	--------------------------------	------------------

**Zápis č. 52**

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka T/07/13
--------	-----------------------------------	-----------------

**Zápis č. 55**

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/07/13
--------	--	------------------

**Zápis č. 57**

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice T/07/13
--------	--	-------------------

**Zápis č. 58**

706/13	Město květin – spolupráce s ISS Jesenice	Starosta T/09/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/07/13
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/09/13

**Zápis č. 60**

765/13	E-aukce pro veřejnost – zjistit informace	starosta T/07/13
--------	---	------------------

**Zápis č. 61**

783/13	Informace o investičních záměrech VSOR – kolaudace Školní ulice (slepá)	Starosta Tajemnice T/07/13
--------	---	-------------------------------

**Zápis č. 62**

825/13	Sběrné místo Na Hlíně Jesenice	Starosta T/07/13
--------	--------------------------------	------------------

**Zápis č. 63**

839/13	Vymetání komínů městských bytů	Merklová	T/09/13
--------	--------------------------------	----------	---------

#### Zápis č. 64

876/13	Smlouva na zajištění VŘ (podlimitní řízení) – zateplení DPS Jesenice	Starosta	T/07/13
877/13	Smlouva na zajištění ZŘ (otevřené řízení) – rekonstrukce zdroje vytápění v rámci zateplení ZŠ Jesenice	Místostarosta	T/07/13
878/13	Reakce na přeložku sloupu ČEZ (Křížíkova ul. a Oráčovská ul.)	Starosta	T/07/13

#### Zápis č. 65

890/13	Stížnost na nájemníky v domě č.p. 407	Tajemnice	T/07/13
897/13	Pozemek parc. č. 25/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	ZM	T/09/13
899/13	PD - DÚR Mírové nám. (dešťová kanalizace)	Místostarosta	T/07/13

#### Zápis č. 66

903/13	Pronájem pozemku p.č. 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/07/13
915/13	Sběrný dvůr – projektová dokumentace	Starosta	T/07/13
919/13	PD otopný systém pro byt.domy v ul. 5.května	Starosta	T/07/13
926/13	Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice	Starosta	T/07/13

#### Zápis č. 67

932/13	Metodický pokyn – stanovení ceny pozemků	ZM	T/09/13
943/13	Reklamace fasády čp. 100 Jesenice	Starosta	T/09/13
935/13	Zvážení koupě pozemků p.č. 526/1 a 488/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	T/09/13
938/13	Vybudování kanalizačního potrubí v k.ú. Bedlno	Místostarosta	T/08/13
943/13	Sdělení MěÚ Rakovník – odbor soc. právní ochrany dětí	Starosta	T/07/13
945/13	Vyhodnocení veřejné zakázky oprava bytu č. 4 v čp. 100 Jesenice	Starosta	T/07/13

## 2. Schválení programu jednání rady č. 68

### Usnesení č. 948/13:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

## 3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

### Usnesení č. 949/13:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. V.L., bytem Jesenice o možnosti koupě bytu na splátky.
- ukládá starostovi odeslat zájemci informaci o schválených pravidlech k prodeji bytů.

(Přijato 5 hlasy)

#### **4. Informace o postupu prací z SFRB**

##### **Usnesení č. 950/13:**

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB vč. aktuálního přehledu profinancování projektů.

(Přijato 5 hlasy)

#### **5. Zápis z jednání finančního výboru**

##### **Usnesení č. 951/13:**

Rada města bere na vědomí informaci z jednání finančního výboru ze dne 26. 6. 2013.

(Přijato 5 hlasy)

#### **6. Žádost o přidělení městského bytu**

##### **Usnesení č. 952/13:**

Rada města bere na vědomí žádost pí. J.B., bytem 270 33 Jesenice a p. D.B., bytem Krty . 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

#### **7. Informace k jednání o nákupu topného kanálu**

##### **Usnesení č. 953/13:**

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty z jednání o nákupu topného kanálu
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice pověřit starostu a místostarostu města k účasti na dražbě majetku firmy SAKE, spol. s r. o., V Olšinách 836/81, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ 41196414 a koupit topný kanálu vč. předávacích stanic v domech č. p. 302, 319 a 320 v Jesenici s tím, že limit ceny se stanovuje na částku ve výši 900 tisíc Kč vč. DPH.

(Přijato 5 hlasy)

#### **8. Řešení dalšího pronájmu bytu v č. p. 126**

##### **Usnesení č. 954/13:**

Rada města schvaluje obsazení bytu č. I v čp. 126 Jesenice p. D.P., bytem Sýrovice 65.

(Pro 3: Polák, Berka, Svoboda; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 1: Valuš)

#### **9. ZŘ – dokončení oprav č. p. 28 a 200**

##### **Usnesení č. 955/13:**

Rada města

- schvaluje nové zadání veřejné zakázky kategorie II „Dokončení oprav čp. 28 a 200 “ v souladu se směrnicí VM-SM-001 - Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bohumil Vodrážka, Ivan Procházka, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Petr Makovský a Slavěna Klementovičová, náhradníci Jaroslava Pašíkovská, Ing. Jana Pikešová.

(Přijato 5 hlasy)

#### **10. Nabídka na opravu hasičské Avie**

##### **Usnesení č. 956/13:**

Rada města bere na vědomí informaci starosty o nabídce na opravu hasičské Avie a ukládá Bohumilu Vodrážkovi projednat vše na schůzi SDH Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

#### **11. Informace k pořádání akce dne 3. 8. 2013 – Sportovní klub Jesenice**

##### **Usnesení č. 957/13:**

Rada města souhlasí s pořádáním akce - volejbalového turnaje dne 3. 8. 2013 Sportovního klubu Jesenice, Zahradní 38. 270 33 Jesenice v areálu tenisového kurtu u Základní a Mateřské školy v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

## **12. Žádost o pokácení stromu na pozemku p. č. 1623/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

### **Usnesení č. 958/13:**

Rada města souhlasí s pokácením 1 ks borovice na pozemku p. č. 1623/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že kácení stromu provede na vlastní náklady p. J. Z., bytem K Drahouši , 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **13. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 12/4 a p. č. 12/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

### **Usnesení č. 959/13:**

Rada města

- bere na vědomí žádost p. J. P., bytem , 270 33 Jesenice o odkoupení pozemku p. č. 12/4 a pozemku p. č. 12/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zveřejnit odprodej na úřední desce.
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice odprodat pozemky p. č. 12/4 (ostatní plocha) o výměře 15m<sup>2</sup> a 12/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 5 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka do SJM J. a N. P., bytem , 270 33 Jesenice za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 4.000,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

## **14. Odprodej pozemku U Velkého rybníka v Jesenici**

### **Usnesení č. 960/13:**

Rada města bere na vědomí námitku k prodeji pozemku p. č. 1694/24 k. ú. Jesenice u Rakovníka od pí.

J. H., bytem 434 01 Most a ukládá starostovi provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

## **15. Změny v provedení stavby na domě č. p. 212**

### **Usnesení č. 961/13:**

Rada města schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 9/2013 „Oprava fasády a střechy čp. 212 Jesenice“ s firmou DROPS Group, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, DIČ CZ 27641066 spočívající v rozšíření předmětu plnění a navýšení ceny díla o 295.523,- Kč vč. DPH o provedené schválené vícepráce (sanace krovu proti tesařikům vč. následného zpevnění, překlady nad okna, rozšíření zámkové dlažby před domem, změny elektroinstalace, zpevnění štítu domu) při zohlednění nerealizovaných méněprací.

(Pro 4: Polák, Svoboda, Berka, Vodrážka, Proti 0: nikdo: Zdržel se 1: Valuš)

## **16. Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova – organizace VŘ a administrace**

### **Usnesení č. 962/13:**

Rada města schvaluje v souladu s pravidly ROP Střední Čechy uzavření smlouvy se společností Eurovision, a.s., Veveří 102, 616 00 Brno na zajištění výběrového řízení a administrace u projektu Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova za celkovou cenu 210.000,- Kč včetně DPH s tím, že podpis smlouvy je podmíněn podpisem smlouvy o poskytnutí dotace s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy.

(Přijato 5 hlasy)

## **17. Obsazení bytu v čp. 100 Jesenice**

### **Usnesení č. 963/13:**

Rada města schvaluje na základě doporučení bytové komise obsazení bytu č. 8 v domě čp. 100 p. M.S., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **18. Žádost o stavební úpravy v bytě č. 10 v č. p. 100 Jesenice**

### **Usnesení č. 964/13:**

Rada města

- schvaluje p. J. G., bytem 270 33 Jesenice stavební úpravy v bytě č. 10 týkající se vybourání příčky z obývacího pokoje do ložnice z důvodu vytápění krbovými kamny za podmínky, že bude předloženo kladné osvědčení na napojení do komínového tělesa a bouracími pracemi nedojde k poškození ostatního vybavení bytu (podlahy, elektroinstalace),
- pověřuje starostu podpisem dohody o zhodnocení ve věci nájmu.

(Přijato 5 hlasy)

## **19. Žádost o povolení stavebních úprav v čp. 36 Jesenice**

### **Usnesení č. 965/13:**

Rada města

- schvaluje p. D. P., bytem Jesenice stavební úpravy v bytě týkající se obložení kuchyňského koutu za elektrickým sporákem na své náklady z důvodu častého znečištění malby,
- pověřuje starostu podpisem dohody o zhodnocení ve věci nájmu.

(Přijato 5 hlasy)

## **20. Koordinační situace Sběrný dvůr Jesenice**

### **Usnesení č. 966/13:**

Rada města bere na vědomí informaci starosty o koordinační situaci na Sběrný dvůr Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **21. Pronájem pozemku p. č. 1781/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

### **Usnesení č. 967/13:**

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu z důvodu, že žadatel nemá zájem o odkoupení pozemku, který byl schválen zastupitelstvem města Jesenice dne 17. 4. 2013 panu M. V., bytem U Velkého rybníka 270 33 Jesenice na pozemek p. č. 1781/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 821 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 8.210,- Kč/rok.

(Přijato 5 hlasy)

## **22. Opravy v čp. 191 Jesenice - chodby a podlahy v bytě č. 1**

### **Usnesení č. 968/13:**

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o objednání zhotovení podlah v bytě č. 1 v č. p. 191 formou objednávky u firmy DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 418, 270 33 Jesenice za cenu 26.592,- Kč vč. DPH v souladu se směrnicí VM-SM-001 - Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- rozhoduje na základě vyhodnocení poptávkového řízení uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 418, 270 33 Jesenice na opravu chodeb v č. p. 191 za cenu 136.943,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Přijato 5 hlasy)

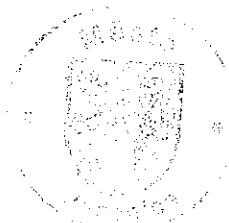
## **23. Zajištění e - aukce pro veřejnost**


### **Usnesení č. 969/13:**

Rada města rozhoduje o zajištění e-aukce na dodávky elektrické energie ve spolupráci se společností eCENTRE, a. s., Jankovcova1595/14, 170 00 Praha 7 s tím, že k zahájení procesu by mělo dojít v průběhu září nebo října 2013.

(Přijato 5 hlasy)

  
.....  
**Ing. Roman Valuš**  
místostarosta



  
.....  
**Bc. Jan Polák**  
starosta