

Z á p i s

z 76. schůze rady města, která se konala dne 25. 11. 2021 od 16.45 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Petr Koníř, člen rady

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 75
2. Schválení programu rady č. 76
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Nabídka na byt 339/9 v čp. 339 Jesenice
7. Návrh na změnu územního plánu
8. Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. Jesenice
9. Žádost o souhlas s TZ a o vyjádření k provedenému TZ
10. Odpadové hospodářství – nová vyhláška k projednání
11. Program OZ
12. Roční odměny řediteli ZŠ a MŠ Jesenice
13. Rozpočtové změny č. 18 a č.19.
14. Vyjádření finančního výboru města k navrhovanému rozpočtu města na rok 2022
15. Marius Pedersen a. s. - dodatek č. 18 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství
16. Triumph - Adler - nabídka na financování nového kopírovacího stroje
17. Technické řešení kamer na separační hnízda
18. Zdravotnická záchranná služba a lékaři
19. KaSC – bowling bar
20. Domov Krajánek – projekt deinstitucionalizace

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová. Zápis z 75. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH

225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	Starosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ podzim 2021
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ podzim 2021
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1218/21 – 63	Úprava směrnic k bytovému hospodářství dle připomínek	STAR/TAJ 12/2021
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 12/2021
1353/21 – 68	MŠ - přístup na pozemky k. ú. Podbořánky (čp. 62) - zájem o koupi	STAR 11/2021
1362/21 – 69	Aktivní vyhledávání dotačního programu – vybavení MŠ Jesenice	SKON 12/2021
1395/21 - 70	Žádost o kácení stromů k. ú. Soseň	MAK+TAJ 11/2021
1396/21 - 70	Zaslání informace o vyjádření OD MěÚ Rakovníka k úpravám DZ a opatřením v Krtské ulici	STAR 11/2021
1400/21 - 70	Výzva k jednání dle ZP k pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR 11/2021
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 11/2021
1418/21 - 72	Oprava žel. stanice Jesenice a možnosti jejího využití obcí	STAR 11/2021
1440/21 - 73	Odpověď na otevřený dopis předaný na ZM	STAR 11/2021
1443/21 - 73	Technické řešení dohledu na separační hnízda	KON 11/2021
1447/21 - 74	MMR - podání ŽoD (MŠ, MK Krajánek, škola ZŠ)	STAR 12/2021
1451/21 - 74	Dotaz k vyřízení žádosti změny ÚP Jesenice	STAR 11/2021
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 12/2021

1456/21 - 74	SVJ SBD čp. 325 - oprava fasády po poškození vozidlem	STAR	11/2021
1466/21 - 74	Záměr výpůjčky pozemku	TAJ	11/2021
1468/21 - 74	NájSml Bowling bar	TAJ	11/2021
1469/21 - 74	MŠ - pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ	04/2022
1475/21 - 75	Chaty u Velkého rybníka (vypracování ZP+GP)	TAJ	04/2022
1478/21 - 75	Pozemky pod plechovými garážemi (místní šetření + ověřit územní plánování)	TAJ	02/2022
1480/21 - 75	FinV – výzva k opravě vyúčtování SK + FC Jesenice	STAR	12/2021
1483/21 - 75	ZÚP Jesenice – pozemek 290/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR	12/2021

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořanky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
833/20 – 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta – ZM
1070/21 – 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody – po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1288/21 – 66	Prodej části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (pozemek na přístřešek)	Starosta – ZM
1436/21 - 73	Prodej garáže v čp. 339 v Jesenici	Starosta - ZM
1452/21 - 74	Prodej části pozemku parc. č. 1835/42 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM
1463/21 - 74	Prodej části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 76

Usnesení č. 1488/21:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1489/21:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o průběhu prací

- a dokončování projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde byla úspěšně provedena topná zkouška, probíhá odstraňování vad a nedodělků, mimo uvedený projekt dojde k přeložce elektrické přípojky (zemní vedení),
- předání dokončené stavby „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“ dne 30. 9. 2021,
- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde dále probíhají práce na statickém zajištění objektu, opravě střechy a na zateplení fasády s tím, že zhotovitel provedl napojení předávací stanice a bude na svůj náklad objekt temperovat,

2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále

- o záměru zhotovitele zprovoznit (opravit) v úsecích ul. Plzeňská vždy minimálně chodník po jedné straně, na kterém bude možné provádět zimní údržbu,

- o záměru zhotovitele zprovoznit do 15. 12. pouze pro místní dopravu úsek ulice od železničního přejezdu k ul. 5. května,
- o záměru zhotovitele zprovoznit do 15. 12. pouze pro místní dopravu úsek ulice od Mírového nám. k odbočce ke kostelu,
- o záměru zhotovitele zprovoznit do 15. 1. pouze pro místní dopravu úsek ulice od odbočky ke kostelu do ul. Krtská,
- o záměru zhotovitele provádět stavební práce i přes zimní období, tj. po provizorním zprovoznění úseků zmíněných ulic začít provádět práce na kanalizačních objektech v místě křížení s ul. Wintrova (kříž Habakuk),
- o probíhajících pracích na autobusových zálivech,
- o pokračování prací při instalaci nového veřejného osvětlení.

(Přijato 4 hlasy)

4. Zálžitosti bytového fondu

Usnesení č. 1490/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti pana B.Ch., bytem 270 33 Jesenice do DPS Jesenice a pana M. P., bytem hlášen na Mírovém náměstí 368, 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byty.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1491/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 25. 11. 2021:

- oznámení zahájení řízení – prodejna lahůdek v čp. 368 Jesenice,
- oznámení zahájení stavebního řízení – stavební úpravy BD čp. 338 Jesenice,
- rozhodnutí o nepovolení výjimky a neudělení souhlasu zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů druhu čmeláka zemního, konkrétně přemísťovat jejich vývojová stádia a jimi užívaná sídla.

(Přijato 4 hlasy)

6. Nabídka na byt 339/9 v čp. 339 Jesenice

Usnesení č. 1492/21:

Rada města Jesenice na základě obdržené nabídky doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít kupní smlouvu na prodej bytové jednotky č. 339/9 v bytovém domě č. p. 339 včetně podílu ve výši 5868/75855 na společných částech domu a pozemku parc. č. 916 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jesenice u Rakovníka s panem Ing. O. K., 27305 Smečno za cenu 1 250 000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

7. Harmonogram projednání změny územního plánu a žádost o změnu územního plánu

Usnesení č. 1493/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- harmonogram projednání Změny č. 1 Územního plánu Jesenice s tím, že do konce roku 2021 bude vyvěšeno zadání s termínem veřejného projednání v roce 2022,
- žádost paní A.M., bytem 270 61 Lány na změnu územního plánu na pozemku p.č. 495/5 k.ú. Soseň na plochu BV – plochy bydlení s tím, že žádost bude zařazena do Změny Územního plánu Jesenice č. 2.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o odkoupení pozemků v k. ú. Jesenice

Usnesení č. 1494/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana J.a K. V., bytem 270 61 Lány o odkoupení pozemků p. č. 1858 o výměře 26 m², pozemku p. č. 1857 o výměře 26 m², pozemku p. č. 1856 o výměře 26 m²,

½ pozemku p. č. 1859 o výměře 13 m², ½ pozemku p. č. 1863 o výměře 9,5 m², ½ pozemku p. č. 1864 o výměře 13 m² a ½ pozemku p. č. 1855/6 o výměře 64 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice prodat uvedené pozemky za cenu dle znaleckého posudku, který nechá na svůj náklad vyhotovit žadatel.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o souhlas s TZ a o vyjádření k provedenému TZ

Usnesení č. 1495/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti České pošty s. p, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1 souhlasí s technickým zhodnocením pronajatých prostor v čp. 420 v Jesenici a ukládá paní Markétě Sojkové zaslat žadateli požadované účetní podklady.

(Přijato 4 hlasy)

10. Odpadové hospodářství – nová vyhláška k projednání

Usnesení č. 1496/21:

Rada města Jesenice na základě předložených propočtů poplatků a v návaznosti na usnesení č. 1486/21 doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice stanovit sazbu poplatku na 0,75 Kč/litr a minimální základ poplatku na 60 litrů.

(Přijato 4 hlasy)

11. Program ZM

Usnesení č. 1497/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený program zastupitelstva města plánovaný na 8. 12. 2021.

(Přijato 4 hlasy)

12. Roční odměny řediteli ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1498/21:

Rada města Jesenice rozhoduje udělit odměnu za II. pololetí roku 2021 Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 dle předloženého návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

13. Rozpočtové změny č. 18 a č. 19.

Usnesení č. 1499/21:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 18 a č. 19 ze dne 25. 11. 2021.

(Přijato 4 hlasy)

14. Vyjádření finančního výboru města k navrhovanému rozpočtu města na rok 2022

Usnesení č. 1500/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí vyjádření Finančního výboru města Jesenice k navrhovanému rozpočtu města na rok 2022.

(Přijato 4 hlasy)

15. Marius Pedersen a. s. - dodatek č. 18 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství

Usnesení č. 1501/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí návrh dodatku č. 18 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství uzavřené s firmou Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, který zahrnuje navýšení cen o 5–10% za jednotlivé služby,
- ukládá starostovi jednat o snížení ceny za jednotlivé položky týkající se převážně cen za likvidaci odpadů na sběrném dvoře.

(Přijato 4 hlasy)

16. Triumph - Adler - nabídka na financování nového kopírovacího stroje

Usnesení č. 1502/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídku firmy Triumph-Adler Česká republika s. r. o., Michelská 12a/čp. 18, 145 01 Praha 4 - Michle, IČ 41191021 na financování nákupu/pronájmu nového

kopírovacího stroje a s ohledem na stáří současného stroje vč. jeho možné vyšší poruchovosti ukládá tajemnici úřadu vést nabídku v patrnosti a využít ji v roce 2022.

(Přijato 4 hlasy)

17. Technické řešení kamer na separační hnízda

Usnesení č. 1503/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí cenovou nabídku a návrh technického řešení firmy JD ROZHLASY s. r. o., Horní Bečva 968, 756 57 Horní Bečva, IČ 27797007, kdy zhotovení jednoho kamerového bodu vč. napájení činí cca 42 000 Kč bez DPH,
- ukládá starostovi a místostarostovi zajistit další nabídky, příp. se pokusit úpravami technického řešení snížit náklady a ověřit technické možnosti místní int. sítě, příp. vnitřního úložiště MěÚ Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

18. Zdravotnická záchranná služba a lékaři

Usnesení č. 1504/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o

- průběhu projekčních prací na vestavbu služebny Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje do části budovy čp. 420 v Jesenici,
- akceptaci návrhu smlouvy o spolupráci ze strany firmy OPTUS MV s. r. o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha, IČ 08534322 ve věci zajištění zubní ordinace v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

19. KaSC – bowling bar

Usnesení č. 1505/21:

Rada města Jesenice

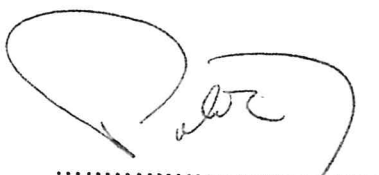
- na základě informací z jednání s jednatelem společnosti Hotelový resort JESENICE, s. r. o., Velešínská 659, 199 00 Praha 9, IČ 03475603 ukládá starostovi nastavit finanční vypořádání plateb formou faktur s tím, že podkladem pro fakturace bude výstup ze softwaru bowlingových drah,
- rozhoduje uzavřít kupní smlouvu s firmou Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s., Havlíčkova 69, 269 01 Rakovník, IČ 26474638 na pořízení a dodání vybavení pro barový pult v hodnotě 98 130 Kč bez DPH,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění a provedení reklamy s firmou Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s., Havlíčkova 69, 269 01 Rakovník, IČ 26474638 v hodnotě 98 130 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 4 hlasy)

20. Domov Krajánek – projekt deinstitucionalizace

Usnesení č. 1506/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty o jednání se zástupci Středočeského kraje o záměru projektu deinstitucionalizace Domova Krajánek, poskytovatel soc. služeb, Samota ÚSP, Samota ÚSP 224, 270 33 Jesenice, který bude zahrnovat začlenění klientů do běžného života formou přemístění do samostatných domů a bytů s možností externí péče v rámci města Jesenice při využití stávajících majetků Středočeského kraje s tím, že investiční náklady by měly být kryty z dotačních programů EU a rozpočtu Středočeského kraje.



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 2. 12. 2021