

Z á p i s

ze 39. schůze rady města, která se konala dne 20. 6. 2012 od 13,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Jiří Berka, člen rady města

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 38
2. Schválení programu rady č. 39
3. Prodej bytů v čp. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. Vyhodnocení veřejné zakázky – Oprava fasády a kanalizace č. p. 126
6. Vyhodnocení veřejné zakázky – Silnoproud a slaboproud č. p. 100
7. Vyhodnocení veřejné zakázky – Oprava bytu č. 8 v č. p. 100
8. Přidělení bytu č. 1 v č. p. 100 Jesenice
9. Odstoupení stavební f. Swietelsky s.r.o., Praha á od získané veřejné zakázky
10. Příspěvek na koncert JES-FEST 4.8.2012
11. Rozpočtové změny
12. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
13. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 546/6 k.ú. Jesenice
14. Informace o investičním záměru – „obnovení výroby oděvů, služby pro zákazníky“ v Jesenici
15. Žádost o vyjádření k uzavírce žel. přejezdu na trati Rakovník – Blatno
16. Smlouva o pronájmu části pozemku p.č. 488/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
17. Žádost o přidělení bytu
18. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1012 k.ú. Jesenice
19. Informace z přestupkové komise města
20. Nabídka odkoupení rekreačních chat
21. Žádost o odprodej pozemku p.č. 1752 a 1753 k.ú. Podbořánky
22. Náklady na opravu stropů v čp. 126 Jesenice
23. Propojení ESS se stavebním úřadem (systém VITA)
24. Návrh na odpis pohledávky
25. Informace o možnosti úspor za provozování tel. linek
26. DARUMA – nabídka prezentace

Různé:

- poděkování za sponzorský dar
- brigáda MŠ Jesenice
- stanovení termínu slavnostního otevření sociálního zařízení na kempu
- poděkování za auto
- nabídka fitness prvků
- budoucí zajištění fungování kina (technologie)
- spolupráce s BENEFIT CENTRE – kotelná

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou ustanovil starosta pí. Slavěnu Klementovičovou. Zápis z 38. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 38:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Valuš průběžně
Zápis č. 5		
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/6/12
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/6/12

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/13
--------	---	-----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 31

71/12	Zadání veřejné zakázky kategorie II „oprava fasády č.p. 28 Jesenice“	Tajemnice T/7/12
-------	--	------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice T/9/12
138/12	Analýza úspor telefonních linek na MěÚ Jesenice	Starosta T/7/12
156/12	Elektronická aukce – propan butan pro MěÚ Jesenice	Starosta T/7/12
157/12	Podnět na opravu č. p. 58 Jesenice - zelenina	Tajemnice T/7/12

Zápis č. 35

164/12	Zadání veřejné zakázky „Oprava bytu č. 4 v č.p. 28 Jesenice“	Tajemnice	T/6/12
190/12	Zahradnické úpravy u domu s pečovat. službou č. p. 405 Jesenice	Místostarosta	T/6/12

Zápis č. 36

204/12	Odstranění zásobníku –Flaga – propan. butan MěÚ Jesenice	Starosta	T/7/12
211/12	Postup projekčních prací na vodních dílech v majetku města	Starosta	T/7/12

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta	T/7/12
227/12	Možnost získání dotace – Bezpečný přechod	Starosta	T/7/12
234/12	Žádost o prodloužení veřejného osvětlení v Hradní ulici v Jesenici	Tajemnice	T/7/12

Zápis č. 38

240/12	Zadání veřejné zakázky „oprava bytu č.2 v č.p. 28 Jesenice“	Tajemnice	T/6/12
241/12	Zadání veřejné zakázky „oprava elektroinstalace a slaboproudých rozvodů ve společných prostorách č.p. 28 Jesenice“	Tajemnice	T/6/12
242/12	Zajištění statického posudku na objekt č.p. 28 Jesenice	Místostarosta	T/7/12
244/12	Žádost o povolení opravy zídky u kiosku u Velkého rybníka	Starosta	T/6/12
247/12	Žádost o odkoupení pronajatých pozemků p.č. 20/5, 22, 22/1 a 21/1 k.ú. Soseň	Tajemnice	T/9/12
248/12	Zajištění tvorby studie sběrného dvora	Místostarosta	T/9/12
253/12	Pronájem pozemku p.č. 518 k.ú. Jesenice	Tajemnice	T/6/12
254/12	Pronájem pozemků u Velkého rybníka k.ú. Jesenice	Tajemnice	T/7/12
255/12	Žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 775/4 a 798/2 k.ú. Jesenice	Starosta	T/7/12
258/12	Kanalizace v Jamce , Nezvalova ulice	Starosta Tajemnice	T/6/12

2. Schválení programu jednání rady č. 39

Usnesení č. 260/12:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v čp. 339 Jesenice

Usnesení č. 261/12:

Rada města bere na vědomí informaci k dalšímu postupu prodeje bytů.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 262/12:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě č. 29/2012 „Oprava bytu č. 2 v č. p. 100 Jesenice“ s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 v částce 40.712,- Kč bez DPH, jehož předmětem jsou projednané změny a rozšíření plnění o opravu části domovní chodby a o dodávku vybavení bytu,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 3 hlasy, zdržel se Ing. Valuš)

Usnesení č. 263/12:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě č. 1/2012 „Oprava fasády a kanalizace v č. p. 100 Jesenice“ s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 v částce 65.528,- Kč bez DPH, jehož předmětem jsou projednané změny a rozšíření plnění o provedení okapního chodníku, odvodnění kůlen ve dvoře a oprava jejich střechy,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 3 hlasy, zdržel se Ing. Valuš)

Usnesení č. 264/12:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek smlouvy č. 1 ke smlouvě č. 7/2012 „ECO COUNTRY I. etapa – výstavba sociálních zařízení“ s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 o částku 1.781,- Kč včetně DPH, jehož předmětem jsou projednané změny ve způsobu a rozsahu prováděného díla,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 3 hlasy, zdržel se Ing. Valuš)

5. Vyhodnocení veřejné zakázky – Oprava fasády a kanalizace č. p. 126 Jesenice

Usnesení č. 265/12:

Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Oprava fasády a kanalizace č. p. 126 Jesenice“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje vyzvat firmu, která podala nejnižší nabídku o zdůvodnění mimořádné nízké nabídkové ceny, která má vliv na výši celkové nabídky.

(Přijato 3 hlasy, zdržel se Ing. Valuš)

6. Vyhodnocení veřejné zakázky – Silnoproud a slaboproud č. p. 100

Usnesení č. 266/12:

Rada města

- na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Silnoproud a slaboproud č. p. 100“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou Elektro Seidl, Tytry 27, 270 21 Pavlíkov za cenu 429.947,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo,
- pověřuje Ing. Petra Makovského zajištěním stavebního dozoru.

(Přijato 4 hlasy)

7. Vyhodnocení veřejné zakázky – Oprava bytu č. 8 v č. p. 100

Usnesení č. 267/12:

Rada města

- na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Bytový dům č. p. 100 – oprava bytu č. 8“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 o částce 342.847,- Kč vč. DPH.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo,
- pověřuje Ing. Petra Makovského zajištěním stavebního dozoru.

(Přijato 3 hlasy, zdržel se Ing. Valuš)

8. Přidělení bytu č. 1 v č. p. 100 Jesenice

Usnesení č. 268/12:

Rada města na základě doporučení bytové komise města Jesenice přiděluje byt č. 1 v č. p. 100 Jesenice p. J.S., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

9. Odstoupení stavební firmy Swietelsky s. r. o., Praha 8 od získané veřejné zakázky

Usnesení č. 269/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci společnosti Swietelsky stavební s. r. o., odštěpný závod DS STŘED, Sokolovská 79/192, 186 00 Praha 8, IČ 48035599 o odstoupení od získané veřejné zakázky „Rekonstrukce místních komunikací Jesenice“,
- rozhoduje na základě vyhodnocení nabídek k zadávacímu řízení k podání nabídky na „Rekonstrukce místních komunikací Jesenice“ uzavřít smlouvu o dílo č. /2012 s firmou Froněk, spol. s r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ 47534630, v navrhovaném znění za cenu 6.188.711,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Přijato 4 hlasy)

10. Příspěvek na koncert JES-FEST Jesenice dne 4. 8. 2012

Usnesení č. 270/12:

Rada města schvaluje příspěvek v částce 10.000,- Kč na pořádání koncertu známých i méně známých kapel „JES-FEST“ připravovaného na 4. 8. 2012 v letním kině v Jesenici s tím, že město Jesenice bude hlavním partnerem celé akce.

(Přijato 4 hlasy)

11. Rozpočtové změny

Usnesení č. 271/12:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 6 ze dne 20. 6. 2012 v předloženém znění.

(Přijato 4 hlasy)

V 15,30 odešel p. Vodrážka, rada pokračovala v jednání ve složení Ing. Jiří Svoboda, Bc. Jan Polák, Ing. Roman Valuš a p. Klementovičová.

12. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 272/12:

Rada města bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebními úřadem Jesenice ke dni 20. 6. 2012:

- kolaudační souhlas s užíváním stavby – Eko-country kemp - I. etapa – vybudování sociálního zařízení,
- rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace p. č. 160 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 3 hlasy)

13. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 546/6 k. ú. Jesenice

Usnesení č. 273/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost o odprodej pozemku p. č. 546/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že záměr prodeje pozemku bude vyvěšen na úřední desce a prodej bude projednán na dalším veřejném zasedání zastupitelstva,
- doporučuje zastupitelstvu města odprodat pozemek p. č. 546/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 200,- Kč/m² za předpokladu, že bude realizován investiční záměr – „Obnovení výroby oděvů, služby pro zákazníky v Jesenici“.

(Přijato 3 hlasy)

14. Informace o investičním záměru – „obnovení výroby oděvů, služby pro zákazníky“ v Jesenici

Usnesení č. 274/12:

Rada města bere na vědomí

- informaci o investičním záměru „Obnovení výroby oděvů, služby pro zákazníky“ v Jesenici Ing. arch. Aleny Lányové, bytem Náklov 2, 330 35 Líšťany,
- předložené vyjádření města Jesenice k uvedenému investičnímu záměru.

(Přijato 3 hlasy)

15. Žádost o vyjádření k uzavírce žel. přejezdu na trati Rakovník – Blatno

Usnesení č. 275/12:

Rada města ukládá starostovi zaslat předložené vyjádření k uzavírce žel. přejezdu na trati Rakovník – Blatno plánované v termínu 5. 7. – 9. 7. 2012.

(Přijato 3 hlasy)

16. Smlouva o pronájmu části pozemku p. č. 488/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 276/12:

Rada města

- schvaluje uzavřít smlouvu o pronájmu části pozemku p. č. 488/2, ostatní plocha k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 400 m² (sběrné místo města Jesenice) s AgroZZN, a.s., se sídlem V Lubnici 2333, 269 26 Rakovník, IČO 45148082 od 1. 6. 2012 do 31. 12. 2012 za užívání plochy ve výši 12.000,- Kč/rok bez DPH,
- schvaluje pro další období za užívání plochy počínaje 1. 1. 2013 výši nájemného 6.000,- Kč/rok bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 3 hlasy)

17. Žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 277/12:

Rada města bere na vědomí žádost pana M.M., bytem 270 33 Jesenice a pana P. D., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu. Žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 3 hlasy)

18. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1012 k. ú. Jesenice

Usnesení č. 278/12:

Rada města bere na vědomí žádost o pronájem pozemku p. č. 1012 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že záměr pronájmu pozemku bude vyvěšen na úřední desce a pronájem bude projednán na dalším zasedání rady města.

(Přijato 3 hlasy)

19. Informace z přestupkové komise města

Usnesení č. 279/12:

Rada města bere na vědomí informaci z jednání přestupkové komise města Jesenice vč. plánované schůzky s Policií ČR, obvodní oddělení Jesenice.

(Přijato 3 hlasy)

20. Nabídka odkoupení rekreačních chatek

Usnesení č. 280/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci o nabídce k odkoupení 3 ks celodřevěných rekreačních chatek.
- ukládá starostovi vstoupit v jednání s p. Václavem Fujanem, Chvojkovský mlýn 31. 270 33 Podbořánky a informovat radu města na jejím dalším jednání.

(Přijato 3 hlasy)

21. Žádost o odprodej pozemku p. č. 1752 a 1753 k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 281/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost o odprodej pozemku p. č. 1752 a 1753 v k. ú. Podbořánky s tím, že záměr prodeje pozemku bude vyvěšen na úřední desce a prodej bude projednán na dalším veřejném zasedání zastupitelstva,
- doporučuje zastupitelstvu města odprodat pozemky p. č. 1752 a 1753 k. ú. Podbořánky v souladu s původním návrhem, tedy formou směny za 4 ks celodřevěných chat.

(Přijato 3 hlasy)

22. Náklady na opravu stropů v č. p. 126 Jesenice

Usnesení č. 282/12:

Rada města schvaluje provedení opravy podlahy půdy a zateplení stropů v č. p. 126 Jesenice formou spolupráce s nájemníky domu s tím, že materiál spolu s odborným dozorem zařídí město Jesenice.

(Přijato 3 hlasy)

23. Propojení ESS se stavebním úřadem (systém VITA)

Usnesení č. 283/12:

Město Jesenice pro projednání rozhoduje objednat realizaci vzájemného napojení elektronické spisové služby na systém VITA Stavebního úřadu Jesenice

- u GORDIC® Distributor, HAiDA s. r. o., Gen. Svobody 802, 473 01 Nový Bor, IČ 402 29 645 za cenu 7.172,- Kč bez DPH,
- u VITA software, s. r. o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ 61060631 za cenu 7.500,- Kč bez DPH a dále navýšení čtvrtletního poplatku za technickou podporu na výši 2.994,- Kč, tj. o 750,- Kč.

(Přijato 3 hlasy)

24. Odpis pohledávky

Usnesení č. 284/12:

Rada města schvaluje předložený návrh na odpis pohledávky na dávce sociální péče p. Z.S., bytem Jesenice, 270 33 Jesenice v částce 320,- Kč z důvodu úmrtí.

(Přijato 3 hlasy)

25. Informace o možnosti úspor za provozování tel. linek

Usnesení č. 285/12:

Rada města bere na vědomí informaci o možných úsporách za provozování tel. linek na vědomí a pověřuje paní tajemnici prověřením těchto úspor s ohledem na aktuální náklady za telefonování.

(Přijato 3 hlasy)

26. DARUMA – nabídka prezentace

Usnesení č. 286/12:

Rada města

- bere na vědomí nabídku prezentace na multimediálním panelu v Rakovníku vč. elektronické prezentace od f. DARUMA spol. s r. o. Zelinářská 10, 301 00 Plzeň IČ 16736842 na vědomí.
- rozhoduje nevyužít předloženou nabídku.

(Přijato 3 hlasy)

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Bc. Jan Polák
starosta