

Z á p i s

z 36. schůze rady města, která se konala dne 21. 1. 2016 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místopředseda
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven: Ivan Procházka, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 35
2. Schválení programu rady č. 36
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Smlouva o technické podpoře
7. Žádost o povolení psích závodů
8. Žádost o změnu územního plánu
9. Žádost o koupi části pozemku p. č.148/10 k. ú. Kosobody
10. Vyřazení majetku z evidence města Jesenice
11. Žádost o dotaci v oblasti podpory výkonu sociální práce
12. Ceník za ubytování a služby ATC Jesenice
13. Vyřazení majetku z evidence ZŠ a MŠ Jesenice
14. Žádost o finanční příspěvek
15. Organizace městského plesu
16. Výpověď smlouvy s Vodafone
17. Řešení majetkových vztahů – areál VITO

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 35. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-5	Velký Rybník – převod majetku	TAJ
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice (dle klim. podmínek)	tajemnice
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta

104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
106/15-5	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
356/15-18	Lokalita za Mountfieldem a.s.	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace apod.)	starosta
458/15-26	Dodatek smlouvy s Vodafone – čeká se na sdělení termínu jednání	starosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 02/16
356/14-98	Požadavky Soseň	Vodrážka – 05/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 02/16
326/15-18	Zvážení koupě pozemků pí Skleničková	Místostarosta – 01/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 05/16
513/15-29	Sdělení k suterénu čp. 317	TAJ – 02/16
539/15-30	Přesun České pošty do budovy MěÚ	Starosta – 02/16
546/15-30	Nabídka na zhotovení plánu krajinného rozvoje	Místostarosta – 02/16
569/15-31	Kácení dřevin kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – 02/16
570/15-31	Popis oprav bezpečnostního přelivu na rybníku v Kosobodech	TAJ – 02/16
581/15-33	Žádost na úhradu škody – zajištění účtenek	TAJ – 02/16
583/15-33	Žádost na úhradu úklidu bytu – zajištění účtenek	TAJ – 02/16
589/15-33	Žádost o pokácení stromů – zahrada čp. 232	Vodrážka – 03/16
596/15-33	Předčasná úhrada půjčky z FRB – dopočet poslední splátky	Pikešová – 01/16
601/15 až 603/15-34	Podání žádostí o dotaci do fondů KUSK	Starosta – do 1. 2. 2016
619/15-34	Podání žádostí na GŘ HZS ČR	Starosta – 02/ 2016
621/15-34	Stanovisko k záměru stavby vodní nádrže	Starosta - 02/2016
631/16-35	PD na rekonstrukci čp. 28, 200 a 47	Místostarosta - 02/2016
633/16-35	Pronájem pozemku 1042/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – 02/2016
639/16-35	Smlouva SLD, s. r. o.	Místostarosta – 02/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
201/15-8	Žádost o směnu pozemků k. ú. Podbořánky (Chvojkovský mlýn)	Starosta – ZM

496/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody (čeká se na GP – zajišťuje žadatel)	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
615/15-34	Odměny zastupitelstva	Starosta – ZM
616/15-34	Souhlasné prohlášení vlastníka k domům v ul. 5. května	Starosta – ZM
636/15-35	Prodej pozemků parc. č. 1709/20 a 1709/23 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 36

Usnesení č. 644/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 645/16:

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty o průběhu odstraňování vad u projektů Kulturní a společenské centrum Jesenice a Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice.
- bere na vědomí informaci starosty o podaných žádostech na realizaci projektu „Jesenice – chodník ul. Žatecká, 1. etapa“ z dotačního programu administrovaného Státním fondem dopravní infrastruktury a na „Opravu ulice Okálová v Jesenici“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR,
- rozhoduje objednat u firmy PRODOOR, s. r. o., Otvice čp. 73, 431 11 Otvice, IČ 25492195
 1. k nově instalovaným dveřím doplňková madla a samozavírače za cenu 23.605,- Kč vč. DPH s termínem dodání a instalace do 20. února 2016,
 2. výrobu a instalaci obložkových zárubní vč. dveřních křidel ke dveřím na současná sociální zařízení, které nebyly do projektu rekonstrukce kulturního domu zahrnuty, za cenu 37.604,- Kč vč. DPH.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 646/16:

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Oprava válečného hrobu sovětského vojína z II. světové války“ (vojáka Michaila Nikolaeviče Kiva na hřbitově v Jesenici) z dotačního programu „Zabezpečení péče o válečné hroby“ administrovaném Ministerstvem obrany ČR - Odbor pro válečné veterány Ministerstva obrany, náměstí Svobody 471, 160 01 Praha 6.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 647/16:

Rada města Jesenice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce rozvodů elektřiny v pavilonu "A" základní školy“ z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 648/16:

Rada města

- na základě doporučení bytové komise rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 6 v DPS čp. 404 s paní J.L., bytem 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč/m² na dobu určitou 1 roku s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- rozhoduje z důvodu skončení platnosti nájemních smluv uzavřít nové nájemní smlouvy:
 1. s V.M., 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč /m²,

2. s R.R., 100, 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč/m²
3. s J.V., 270 33 Jesenice za cenu 35,-Kč/m²,
4. s M.Š.,270 33 Jesenice za cenu 35,-Kč/m²,
5. s R.V.,270 33 Jesenice za cenu 45,-Kč/m².

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 649/16:

Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu podané

- slečnou O.H., 270 33 Jesenice,
- panem P.W. 270 33 Jesenice,

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byty.

(Přijato 4 hlasy)

5. Usnesení č. 650/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 21. 1. 2016:

- oznámení o zahájení řízení o povolení kácení dřevin 13 ks – bříz na pozemku p. č. PK 1631/1 k. ú. Podbořánky,
- oznámení o zahájení řízení o povolení kácení dřevin 2 ks - jírovců na pozemku p. č. 740/1 Jesenice u Rakovníka s tím, že rada města s navrženým kácením nesouhlasí a doporučuje majiteli zvážit provedení zdravotního nebo odlehčovacího řezu stromů.

(Přijato 4 hlasy)

6. Smlouvy o technické podpoře

Usnesení č. 651/16:

Rada města rozhoduje uzavřít

- smlouvu č. TP04/16 se společností VITA software s. r. o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ 61060631 zastoupenou jednatelkou RNDr. Ivanou Havlíkovou na poskytování technické podpory a dalších služeb k zakoupenému softwaru za cenu 5.849,- Kč bez DPH/čtvrtletí,
- smlouvu číslo PPO/16 se společností VITA software s.r.o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ 61060631 zastoupenou jednatelkou RNDr. Ivanou Havlíkovou, předmětem smlouvy je poskytnutí práv k užití software pro agendu přestupků a propojení systému VITA na spisovou službu za cenu 27.050,- Kč bez DPH,
- smlouvu č. 2016/218 o aktualizaci programů Braun software v roce 2016 s Ing. Dušanem Braunem, Prášková 435, 280 02 Kolín 3, IČ 46376941 na aktualizaci programu „Nájemné WIN pro rok 2016“ za cenu 4.320,- Kč bez DPH,
- smlouvu č. SML-00057/6 o poskytnutí práv k užívání softwaru se společností ALIS, spol.s r. o., Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, IČ 00672416 zastoupenou Ing. Oldřichem Gabrielem za cenu 11.616,- včetně DPH.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o povolení psích závodů

Usnesení č. 652/16:

Rada města bere na vědomí žádost paní A.T., bytem Dražkov, Stanovice na pořádání sportovně kynologické akce - orientačního pochodu se psem tzv. dogtrekking „Za štěkotem bígla“ v termínu 13. – 14. 5. 2016 v plánované trase Jesenice – Petrohrad – Blatno -Tis u Blatna - Rabštejn nad Střelou – Mladotice – Plasy – Žebnice - Mariánský Týnec – Hradecko - Nová Ves - Svatý Hubert - Jesenice a souhlasí s pořádáním za podmínek následného úklidu značení z trasy pochodu a provedení úklidu psích exkrementů v areálu ATC.

Usnesení č. 653/16:

Rada města ukládá tajemnici úřadu vyvěsit pronájem restauračního provozu v areálu ATC Jesenice pro sezónu 2016.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o změnu územního plánu

Usnesení č. 654/16:

Rada města

- bere na vědomí žádost pana V.F., 270 33 Jesenice o provedení změny využití pozemků p. č. 1631/2, 1630/3 a 1631/1 v k. ú. Podbořanky na vodní plochu z důvodu záměru výstavby vodní plochy – rybníka,
- ukládá starostovi zahájit jednání s Ing. arch. Pavlem Krolákem o možnostech změny územního plánu a jeho časové náročnosti.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o koupi části pozemku p. č.148/10 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 655/16:

Rada města bere na vědomí předložený GP č. 100-87/2015 na oddělení části pozemku p. č. 148/10 v k.ú. Kosobody a ukládá tajemnici zajistit jeho zveřejnění na úřední desce a předložit vše k projednání zastupitelstvu města.

(Pro 3: Koníř, Polák, Vopatová; Proti 1: Valuš; Zdržel se 0: nikdo)

10. Vyřazení majetku z evidence města Jesenice

Usnesení č. 656/16:

Rada města schvaluje vyřazení majetku z evidence dle předložených soupisů.

(Přijato 4 hlasy)

11. Žádost o dotaci v oblasti podpory výkonu sociální práce

Usnesení č. 657/16:

Rada města rozhoduje podat žádost o dotaci ze státního rozpočtu na výkon sociální práce na Městském úřadě v Jesenici a pověřuje tajemnici Slavěnu Klementovičovou podpisem žádosti.

(Přijato 4 hlasy)

12. Ceník za ubytování a služby ATC Jesenice

Usnesení č. 658/16:

Rada města schvaluje předložený ceník za ubytování a služby v ATC s tím, že s ohledem na technický stav a vybavení chatek typu AN rozhoduje upravit cenu z částky 630,- Kč/noc na 400,- Kč/noc.

(Přijato 4 hlasy)

13. Vyřazení majetku z evidence ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 659/16:

Rada města schvaluje vyřazení majetku z evidence Základní a školy a mateřské Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 dle předloženého soupisu.

(Přijato 4 hlasy)

14. Žádost o finanční příspěvek

Usnesení č. 660/16:

Rada města rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu s AVES, občanské sdružení pro záchranu ohrožených a handicapovaných živočichů a ekologickou výchovu, se sídlem Palackého 186, 273 09 Kladno 7, IČ 70862796 zastoupené panem Petrem Starým, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku na provoz stanice pro zraněné živočichy z volné přírody v částce 10.000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

15. Organizace městského plesu

Usnesení č. 661/16:

Rada města stanovuje cenu vstupného na 7. městský ples na cenu 100,- Kč/osobu a souhlasí s vystoupeními CTS Lentilky z Rakovníka a malých mažorettek z Podbořan v rámci předtančení.

(Přijato 4 hlasy)

16. Výpověď smlouvy s Vodafone

Usnesení č. 662/16:

Rada města rozhoduje z důvodu porušení ustanovení nájemní smlouvy č. 11018D a nereagování na výzvu města Jesenice k jednání, vypovědět v souladu s čl. VIII. odst. 3 odrážka a) uvedenou smlouvu uzavřenou s Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5.

(Přijato 4 hlasy)

17. Řešení majetkoprávních vztahů – areál VITO

Usnesení č. 663/16:

Rada města

- rozhoduje vyzvat majitele areálu bývalé školy (objekt VITO)
 1. k uhrazení nájmu za uplynulé 3 roky za zábory částí pozemků parc. č. 994 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a k podpisu návrhu nájemní smlouvy s termínem uzavření nejpozději do konce 02/2016,
 2. z důvodu vlastnictví objektu trafiky umístěné na části pozemku parc. č. 745/1 a 745/3 v k. ú. Jesenice u Rakovníka k úhradě nájmu za uplynulé 3 roky a odstranit dočasnou stavbu z pozemku města Jesenice nejpozději do konce 03/2016,
- v případě neakceptace návrhů města Jesenice vymáhat vše soudní cestou.

(Přijato 4 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta