

Z á p i s

ze 43. schůze rady města, která se konala dne 14. 8. 2012 od 13,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 42
2. Schválení programu rady č. 43
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. Žádost o prodloužení provozní doby – Hotel Jesenice
6. Nabídka projektových prací – kanalizace Nezvalova ulice
7. Žádost o nájem městského bytu
8. Žádost o výměnu vany v obecním bytě č.p.100 Jesenice
9. Proplacení materiálu při rekonstrukci bytu v č.p. 407 Jesenice
10. Žádost o vydání stanoviska pro územní řízení stavby v k.ú. Podbořánky
11. Stavební úpravy v bytě v č.p. 317 Jesenice
12. Žádost o zařazení dohodačů Komoditní burzy PROFIT
13. Žádost o splátkový kalendář na dlužném nájemném
14. Rámcová partnerská smlouva s Rakovnicko o.p.s.
15. Přidělení bytu v domě s peč. službou čp. 405 Jesenice
16. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1012 k.ú. Jesenice u Rakovníka
17. Vyhodnocení veřejné zakázky „ Bytový dům č.p.248 - oprava bytu č. 1“
18. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
19. Bytový dům č.p. 28 Jesenice – prověření stavu stávajících nemovitostí
20. Dodatek ke smlouvě č. 1 „Bytový dům č.p.100 - oprava bytu č.1“
21. Dveře do kapličky v Chotěšově
22. Úhrada za vypracování GP pro oddělení pozemků k.ú. Soseň - p. Lahoda
23. Žádost o prodej pozemku p.č. 1826/11 k.ú. Jesenice u Rakovníka na splátky
24. Aktualizace studie Mírové nám. – návrh SoD
25. Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka
26. Prodej části pozemku p.č. 1709/5 k.ú. Jesenice u Rakovníka
27. Pasport veřejného osvětlení města Jesenice
28. Žádost o prodej pozemku p.č. 1694/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka na splátky
29. Žádost o prodej pozemku p. č. 1694/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka na splátky
30. ATC – chaty, vodní nádrž, cesty
31. Příspěvek na tisk knihy - Pootevřená minulost Jesenice

Různé:

- zveřejnění reklamy v občasníku
- termín e – aukce propan-butan – 16. 8. 2012 od 10.00
- informace o tržbách za služby v ATC Jesenice

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelem byl ustanoven starosta. Zápis z 42. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 42:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Valuš průběžně

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/9/12
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/9/12

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/13
--------	---	-----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice T/9/12
157/12	Podnět na opravu č. p. 58 Jesenice - zelenina	Tajemnice T/9/12

Zápis č. 35

190/12	Zahradnické úpravy u domu s pečovat. službou č. p. 405 Jesenice	Místostarosta T/8/12
--------	---	----------------------

Zápis č. 36

204/12	Odstranění zásobníku –Flaga – propan. butan MěÚ Jesenice	Starosta T/8/12
--------	--	-----------------

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/8/12
234/12	Žádost o prodloužení veřejného osvětlení v Hradní ulici v Jesenici	Tajemnice T/8/12

Zápis č. 38

247/12	Žádost o odkoupení pronajatých pozemků p.č. 20/5, 22, 22/1 a 21/1 k.ú. Soseň	Tajemnice T/9/12
--------	--	------------------

254/12	Pronájem pozemků u Velkého rybníka k.ú. Jesenice	Tajemnice	NT/8/12
--------	--	-----------	---------

Zápis č.39

273/12	Žádost o odkoupení pozemku p.č. 546/6 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/9/12
280/12	Nabídka na odkoupení rekreačních chat	Starosta	T/9/12
281/12	Žádost o odprodej pozemků p.č. 1752 a 1753 k.ú. Podbořanky	Tajemnice	T/9/12
283/12	Propojení ESS se stavebním úřadem (systém VITA)	Tajemnice	T/8/12

Zápis č.40

291/12	Veřejná zakázka „Oprava střechy č.p. 212 Jesenice“	Tajemnice	T/8/12
292/12	Veřejná zakázka „ Oprava oplocení č.p. 248 Jesenice“	Tajemnice	T/8/12
297/12	Dodatek smlouvy s Vodafone CZ	Starosta	T/8/12
299/12	Studie sběrného dvora	Místostarosta	T/9/12
304/12	Příspěvek na podporu jesenického fotbalu	Starosta	T/9/12
307/12	Dopracování arch. studie náměstí	Starosta	T/10/12
310/12	Stabilizační zásah – torzo dubu Velký rybník Jesenice	Makovský	T/9/12
314/12	E-aukce propan butan	Starosta	T/8/12
315/12	Odstoupení od kupní smlouvy pozemku p.č. 209/2 k.ú. Jesenice	Starosta	T/9/12
317/12	SoD nové osvětlení Rabasova ulice	Místostarosta	T/8/12

Zápis č.42

321/12	Záměr prodeje bytu č. 7 v č.p. 339 Jesenice	Starosta	T/9/12
322/12	Zadání veřejné zakázky – oprava bytu č. 10 v č.p. 100 Jesenice	Tajemnice	T/8/12
324/12	Odkoupení pozemku p.č. 1065/1 a 184/6 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/9/12
325/12	Žádost o provedení obkladu koupelny v č.p. 240 Jesenice	Místostarosta	T/8/12
329/12	Úprava územního plánu města Jesenice	Starosta	T/8/12
334/12	Oprava opěrných zídek na pozemku p. č. 1694/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	T/8/12
337/12	Oplocení pozemku p. č. 487/49 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	T/8/12

341/12	Nákup knihy - Pootevřená minulost Jesenice	Starosta	T/8/12
344/12	Vytvoření koncepce na řešení problematiky komunální techniky	Kyselka	T/8/12
347/12	Odprodej pozemku p. č. 297 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/9/12

2. Schválení programu jednání rady č. 43

Usnesení č. 351/12:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 352/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu prodeje bytů

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 353/12:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o postupu prací z SFRB.

(Přijato 4 hlasy)

5. Žádost o prodloužení provozní doby – Hotel Jesenice

Usnesení č. 354/12:

Rada města

- schvaluje prodloužení provozní doby do 3 hodin ráno dne 25. 8. 2012 v restauraci hotel Jesenice pro GOLF – Hotel Jesenice, s.r.o., Žatecká 864, 331 41 Kralovice, z důvodu pořádání svatební hostiny,
- ukládá starostovi projednat návrhy Policie ČR k OZV č. 1/2012.

(Přijato 4 hlasy)

6. Nabídka projektových prací – kanalizace Nezvalova ulice

Usnesení č. 355/12:

Rada města schvaluje nabídku projektových prací „Prodloužení kanalizační stoky – Nezvalova ulice“ p. Zdeňka Tvrze, Projekce – Vodohospodářské stavby, Vladislavova 2131, 269 01 Rakovník za částku 29.000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o nájem městského bytu

Usnesení č. 356/12:

Rada města bere na vědomí žádost pana J.G., bytem Chotěšov , 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu. Žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o výměnu vany v obecním bytě č.p. 100 Jesenice

Usnesení č. 357/12:

Rada města schvaluje provedení výměny vany v obecním bytě p. A.V., bytem Jesenice .

(Přijato 4 hlasy)

9. Proplacení materiálu při rekonstrukci bytu v č.p. 407 Jesenice

Usnesení č. 358/12:

Rada města neschvaluje proplacení předloženého soupisu materiálu v bytě č. 1 č.p. 407 Jesenice p. L.B., bytem Jesenice , 270 33 Jesenice a požaduje v případě předání bytu uvést ho do původního stavu.

(Přijato 4 hlasy)

10. Žádost o vydání stanoviska pro územní řízení stavby v k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 359/12:

Rada města rozhoduje vydat souhlasné stanovisko pro územní řízení stavby „Rekonstrukce a výměna technologie ÚV Vysoká Libyně“ fi.Vodárenská a kanalizační a.s.,Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň za podmínek, že v případě zasažení pozemku města uvede žadatel pozemek do původního stavu.

(Přijato 4 hlasy)

11. Stavební úpravy v bytě v č.p. 317 Jesenice

Usnesení č. 360/12:

Rada města schvaluje p. T.Č., bytem Jesenice provedení stavebních úprav v pronajatém bytě na vlastní náklady žadatele spočívající v odbourání oddělovací zídky v kuchyni s podmínkou uvedení bytu do původního stavu v případě ukončení nájemního vztahu.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o zařazení dohodců Komoditní burzy PROFIT

Usnesení č. 361/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost Komoditní burzy PROFIT, náměstí Tyrše a Fúgnera 191/3, 789 85 Mohelnice o zařazení dohodců do případného výběrového řízení na zprostředkování nákupu elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze,
- rozhoduje nevyužít výše uvedené nabídky.

(Přijato 4 hlasy)

13. Žádost o splátkový kalendář

Usnesení č. 362/12:

Rada města schvaluje splátkový kalendář na dlužné nájemné za rok 2012 a nedoplatek za rok 2011 p. I.K., 312 00 Plzeň v částce 1000,- Kč měsíčně dle předloženého návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

14. Rámcová partnerská smlouva s Rakovnicko o.p.s.

Usnesení č. 363/12:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavřít rámcovou partnerskou smlouvu s Rakovnicko o. p. s., Husovo náměstí 255, 269 01 Rakovník, IČ 28238435 v předloženém znění.

(Přijato 4 hlasy)

15. Přidělení bytu v domě s peč. službou č.p. 405 Jesenice

Usnesení č. 364/12:

Rada města na základě doporučení bytové komise města Jesenice a sociálního odboru v Jesenici rozhoduje přidělit:

- byt č. 6 v č.p. 405 Jesenice p. R.P., bytem Velká osada , 441 01 Podbořany,
- byt č. 1 v č.p. 405 Jesenice p. D.K., bytem Domov pro seniory Most. Most.

(Přijato 4 hlasy)

16. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1012 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 365/12:

Rada města schvaluje pronájem pozemku p. č. 1012 k. ú. Jesenice u Rakovníka p. L.M., 270 33 Jesenice na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, bez poplatku za údržbu pozemku z důvodu úklidu nepovolené skládky na náklady nájemce.

(Přijato 4 hlasy)

17. Vyhodnocení veřejné zakázky „Bytový dům č. p. 248 - oprava bytu č. 1“

Usnesení č. 366/12:

Rada města

- na základě doporučení hodnotící komise ruší veřejnou zakázku na „Bytový dům č.p. 248 – oprava bytu č.1“ vyhlášenou dne 27. 7. 2012
- schvaluje zadání nové veřejné zakázky kategorie II „Bytový dům č.p. 248 – oprava bytu č.1“ v souladu se směrnicí VM-SM-008 - Zadávaní veřejných zakázek malého rozsahu,
- jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bohumil Vodrážka, Jaroslava Pašíkovská, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Petr Makovský a Slavěna Klementovičová.

(Přijato 4 hlasy)

18. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 367/12:

Rada města bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 14. 8. 2012 a nemá námitek k předloženému stavebnímu řízení:

- oznámení o výkonu státního dozoru v č. p. 17 k.ú. Chotěšov.

(Přijato 4 hlasy)

19. Bytový dům č.p. 28 Jesenice – prověření stavu stávajících nemovitostí

Usnesení č. 368/12:

Rada města bere na vědomí požadavek místostarosty na prověření stavu hospodářských objektů u č. p. 28 Jesenice s tím, že jejich stav bude prověřen při místním šetření a další postup bude projednán na příštím zasedání rady.

(Přijato 4 hlasy)

20. Dodatek ke smlouvě č. 1 „Bytový dům č.p.100 - oprava bytu č. 1“

Usnesení č. 369/12:

Rada města

- revokuje usnesení č. 313/12 ze dne 10. 7. 2012 žádost o sepsání dodatku k SoD č. 16/12 ze dne 19. 3. 2012,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 16/2012 „Bytový dům č. p. 100 - oprava bytu č. 1“ s firmou PP-servis Plzeň s.r.o., U Velkého rybníka 35, 323 00 Plzeň, IČ 26322242 v částce 9.738,-Kč včetně DPH, jehož předmětem jsou projednané změny a rozšíření plnění o provedení víceprací,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

21. Dveře do kapličky v Chotěšově

Usnesení č. 370/12:

Rada města rozhoduje objednat výrobu repliky dveří do kapličky v Chotěšově za cenu 27.500,- Kč od p. Jaromíra Laciny, bytem Bezručova 287, 270 33 Jesenice s dodací lhůtou do konce října 2012.

(Pro: Valuš, Berka, Vodrážka; Proti: nikdo; Zdržel se: Polák)

22. Úhrada za vypracování GP pro oddělení pozemků k. ú. Soseň - p. Lahoda

Usnesení č. 371/12:

Rada města neschvaluje úhradu za vypracování geometrického plánu pro účely prodeje pozemků p. č. 20/5, 22, 22/1 a 21/1 k. ú. Soseň p. V.L., bytem 272 04 Kladno 4.

(Přijato 4 hlasy)

23. Žádost o prodej pozemku p.č. 1826/11 k.ú. Jesenice u Rakovníka na splátky

Usnesení č. 372/12:

Rada města bere na vědomí žádost pí J.P., Vojanova 1506, 272 01 Kladno, o prodej pozemku p. č. 1826/11 k. ú. Jesenice u Rakovníka na splátky s tím, že žádost bude předložena zastupitelstvu města dne 12. 9. 2012 při projednávání prodeje předmětného pozemku.

(Přijato 4 hlasy)

24. Aktualizace studie Mírové nám. – návrh smlouvy o dílo

Usnesení č. 373/12:

Rada města

- schvaluje návrh smlouvy o dílo č. 52/2012 Ing. arch. Ivany Tiché, Velká Skála 4/678, Praha 8, IČ 16126 351 na aktualizaci koncepčního řešení prostoru náměstí v Jesenici na úrovni urbanistické studie z r. 2001 v ceně 45.000,- Kč bez DPH s tím, že ve smlouvě o dílo je vyřešena otázka autorských práv k projektu a obsahuje ujednání o možnosti použití projektu jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele a podklad pro realizaci dalších fází projektové dokumentace (např. pro územní rozhodnutí, stavební povolení, apod.),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

25. Prodej pozemku p. č. 1709/20 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 374/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. P.V., 76189 Karlsruhe, Německo o prodej pozemku p. č. 1709/20 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že záměr prodeje pozemku bude vyvěšen na úřední desce a prodej bude projednán na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva,

- doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemek p. č. 1709/20 k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 250,- Kč/m².

(Přijato 4 hlasy)

26. Prodej části pozemku p.č. 1709/5 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 375/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. V.M., bytem , 434 01 Most na prodej části pozemku p. č. 1709/5 k. ú. Jesenice s tím, že záměr odkoupení uvedených nemovitostí bude předložen k projednání zastupitelstvu a v případě jeho schválení bude záměr zveřejněn vyvěšením na úřední desce a projednán na dalším veřejném zasedání zastupitelstva.
- doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1709/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato 4 hlasy)

27. Pasport veřejného osvětlení města Jesenice

Usnesení č. 376/12:

Rada města rozhoduje objednat vypracování pasportu veřejného osvětlení pro město Jesenice u f. EL TODO - CITELIUM, s. r. o., Novohradská 1040/14, 140 00 Praha 4, IČ 25751018 za částku do 32.000,- Kč včetně DPH dle předloženého znění.

(Přijato 4 hlasy)

28. Žádost o prodej pozemku p. č. 1694/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka na splátky

Usnesení č. 377/12:

Rada města bere na vědomí žádost pí E.H., 190 00 Praha 9 o prodej pozemku p. č. 1694/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka na splátky s tím, že žádost bude předložena zastupitelstvu města dne 12. 9. 2012 při projednávání prodeje předmětného pozemku.

(Přijato 4 hlasy)

29. Žádost o prodej pozemku p. č. 1694/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka na splátky

Usnesení č. 378/12:

Rada města bere na vědomí žádost pí A.B., bytem Teplice o prodej pozemku p. č. 1694/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka na splátky s tím, že žádost bude předložena zastupitelstvu města dne 12. 9. 2012 při projednávání prodeje předmětného pozemku.

(Přijato 4 hlasy)

30. ATC – chaty, vodní nádrž, cesty

Usnesení č. 379/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. V.F., Podbořánky , 270 33 Jesenice, o prodej pozemků p. č. 1749/2 a 1749/3 k. ú. Podbořánky pod vodní nádrží u Chvojkovského mlýna s tím, že záměr prodeje pozemků bude vyvěšen na úřední desce a prodej bude projednán na dalším veřejném zasedání zastupitelstva.
- doporučuje zastupitelstvu města prodat do SJM p. V.F. a pí M.F., oba bytem Podbořánky , 270 33 Jesenice, pozemky p. č. 1749/2 a 1749/3 (vodní nádrž umělá) v k. ú. Podbořánky o celkové výměře 573 m² za cenu 100,- Kč/m², tj. celkem za 57.300,- Kč,
- ukládá starostovi vstoupit v jednání s majiteli Chvojkovského mlýna o možnosti odkoupení nebo směny pozemků p. č. 1749/2 a 1749/3 za min. 2 rekreační chaty.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 380/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. V.F., Podbořánky , 270 33 Jesenice na prodej části pozemku p. č. 1631/2 k. ú. Podbořánky s tím, že záměr prodeje uvedených nemovitostí bude předložen k projednání zastupitelstvu a v případě jeho schválení bude záměr zveřejněn vyvěšením na úřední desce a projednán na dalším veřejném zasedání zastupitelstva,
- doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1631/2 k. ú. Podbořánky za cenu dle znaleckého posudku.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 381/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty k jednání o prodeji pozemků p. č. 1753 a 1752 v k. ú. Podbořánky formou směny za 4 rekreační chaty,
- doporučuje zastupitelstvu města prodat do SJM p. V.F. a pí M.F., oba bytem Podbořánky, 270 33 Jesenice, pozemky p. č. 1753 a 1752 (ostatní komunikace) v k. ú. Podbořánky o celkové výměře 2.385 m² za cenu 50,- Kč/m², tj. celkem za 119.250,- Kč hrazenou formou směny za 4 rekreační chaty.

(Přijato 4 hlasy)

31. Příspěvek na tisk knihy - Pootevřená minulost Jesenice

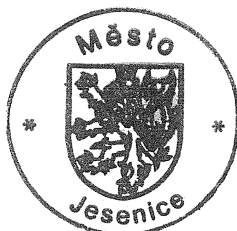
Usnesení č. 382/12:

Rada města rozhoduje objednat u Muzea T. G. M. Rakovník, Vysoká 95, 269 01 Rakovník 100 ks výtisků knihy „Pootevřená minulost Jesenice“ od Václava Zusky jako formu příspěvku na vydání knihy za celkovou cenu 23 000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Bc. Jan Polák
starosta