

Z á p i s

z 76. schůze rady města, která se konala dne 26. 11. 2013 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 75
2. Schválení programu rady č. 76
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. Vyhodnocení software FISO pro MěÚ Jesenice
6. Rozpočet 2014
7. Možnost zateplení budovy MěÚ Jesenice
8. Podání žádosti o příspěvek KOS Jesenice
9. Přísedící Okresního soudu v Rakovníku
10. Program OZ 11. 12. 2013
11. Zápis z jednání finančního a kontrolního výboru
12. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
13. Žádost o povolení konání kulturní akce v KD Jesenice
14. Informace o státní kontrole na dodržování archivnictví a spisové služby na MěÚ Jesenice
15. OZV o odpadech pro rok 2014
16. Souhlas s kanalizační přípojkou pro RD na pozemku parc.č. 487/45 k.ú. Jesenice u Rakovníka
17. Informace o nedobytných pohledávkách města Jesenice
18. Obsazení bytu v č.p. 232 a č.p. 315 Jesenice
19. Žádost o vyjádření ke „Studii proveditelnosti vodních nádrží v povodí Rakovnického potoka“
20. Nájemní smlouva na pozemky parc.č. 488/1 a 526/6 k.ú. Jesenice (sběrný dvůr)
21. Žádost o převedení nevyčerpaného příspěvku do roku 2014
22. Návrh ročních odměn za rok 2013 ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice
23. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 160 k.ú. Jesenice u Rakovníka
24. Schválení plánu inventur na rok 2013
25. Vánoční výtvarná soutěž

Různé:

- návrh termínů jednání OZ a RM 2014
-

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustavena tajemnice města. Zápis ze 75. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 75:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
-----------------------	-------------------------	----------------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 45

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/12/13
--------	---	-------------------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/12/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka průběžně
--------	-----------------------------------	------------------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/12/13
--------	--	------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 58

706/13	Město květin – spolupráce s ISS Jesenice	Starosta T/12/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/05/14
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/12/13

Zápis č. 66

919/13	PD otopný systém pro byt. domy v ul. 5. května (podpis SoD)	Starosta T/12/13
--------	---	------------------

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice T/12/13
964/13	Stavební úpravy v bytě č. 10 čp. 100 Jesenice	Merklová T/12/13
968/13	Oprava v čp. 191 Jesenice společné prostory (podpis SoD)	Starosta T/12/13

Zápis č. 70

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta T/12/13
--------	---	------------------

Zápis č. 71

1019/13	Nabídka společnosti CDP Ivory – ekologické topení	Starosta	T/12/13
---------	---	----------	---------

Zápis č. 73

1042/13	Odkoupení pozemku p. č. 253 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/12/13
1050/13	Volba přísedících Okresního soudu v Rakovníku	Starosta	T/12/13
1054/13	Neplacení nájmu za střelnici	Místostarosta	T/12/13
1060/13	Odkoupení části pozemku p. č. 854/1 a části pozemku p. č. 909 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/12/13

Zápis č. 74

1069/13	Informativní dopis nájemníkům č. p. 28 a 200	Starosta	T/12/13
1074/13	SoD kominické práce	Merklová	T/12/13
1077/13	Hospic knížete Václava, o. p. s.	Starosta	T/12/13
1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta	T/12/13
1079/13	Ošetření pam. stromu – Hložina (jaro 2014)	Makovský	T/04/14
1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta	T/01/14
1090/13	Změna splátkového kalendáře k bytu v č. p. 339	ZM	T/12/13

Zápis č. 75

1111/13	Možnosti dotace z fondů Středočeského kraje	Starosta	T/12/13
---------	---	----------	---------

2. Schválení programu jednání rady č. 76

Usnesení č. 1120/13:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 1121/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu podeje bytu v čp. 339 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č.1122/13:

Rada města bere na vědomí informaci o zůstatku finančních prostředků ze SFRB, které jsou určeny na spolufinancování oprav bytového fondu.

(Přijato 5 hlasy)

5. Vyhodnocení software FISO pro MěÚ Jesenice

Usnesení č.1123/13:

Rada města schvaluje smlouvu o poskytnutí poradenských a ekonomických služeb, poskytnutí licence software FISO a servisní podpory s fi. AQE advisors, a.s., Třída Kpt. Jaroše 31, PSČ 602 00 Brno, IČ 26954770 za jednorázovou platbu za licenci 11.900,- Kč bez DPH a roční poplatek za upgrade a servis 6.900,- Kč bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)

6. Rozpočet 2014

Usnesení č.1124/13:

Rada města projednala předložený návrh rozpočtu na rok 2014 pro město Jesenice, který bude předložen ke schválení na jednání zastupitelstva dne 11. 12. 2013 a doporučuje zastupitelům rozpočet v tomto znění schválit.

(Přijato 5 hlasy)

7. Možnost zateplení budovy MěÚ Jesenice

Usnesení č.1125/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k možnosti zateplení budovy MěÚ Jesenice s tím, že s ohledem na množství plánovaných investičních akcí na rok 2014 a termín podání žádostí rozhoduje o dotační prostředky neusilovat.

(Přijato 5 hlasy)

8. Podání žádosti o příspěvek KOS Jesenice

Usnesení č.1126/13:

Rada města bere na vědomí žádost o příspěvek KOS Jesenice, Křížíkova 350, 270 33 Jesenice v částce 20.000,- Kč s tím, že bude dodatečně zařazena do žádostí o poskytnutí grantu na rok 2014.

(Přijato 5 hlasy)

9. Přisedící Okresního soudu v Rakovníku

Usnesení č.1127/13:

Rada města bere na vědomí žádosti o ustanovení přisedícím Okresního soudu v Rakovníku podané paní V.W., bytem 270 33 Jesenice a panem J.S., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádosti budou předány k rukám ředitelky správy Okresního soudu v Rakovníku, Sixtovo náměstí 76/II., 269 23 Rakovník.

(Přijato 5 hlasy)

10. Program OZ 11. 12. 2013

Usnesení č.1128/13:

Rada města schvaluje návrh programu 21. veřejného zasedání zastupitelstva města Jesenice plánovaného na 11. 12. 2013 v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

11. Zápis z jednání finančního výboru a kontrolního výboru

Usnesení č.1129/13:

Rada města bere na vědomí zápis z jednání finančního a kontrolního výboru.

(Přijato 5 hlasy)

12. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č.1130/13:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 26. 11. 2013 a nemá námitek k předloženým řízením:

- územní rozhodnutí o umístění stavby prodloužení kanalizační stoky na pozemcích p. č. 532 a 360 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní rozhodnutí o umístění stavby domovní čistírny odpadních vod (ČOV) na pozemcích p. č. 1081/1 a 1081/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o povolení konání kulturní akce v KD Jesenice

Usnesení č.1131/13:

Rada města schvaluje konání kulturní akce – koncertu kapely „E!E“ z Příbrami a dvou předkapel, plánovaný na 26. 4. 2014, a organizačně zajištěný Janou Pečenkovou, Šanov 27, 270 31 Senomaty, IČ 00736686, za podmínky zajištění pořadatelské služby a zajištění pořádku během i po skončení akce a uhrazení částky za pronájem prostor kulturního domu v Jesenici ve výši 6.000,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

14. Informace o státní kontrole na dodržování archivnictví a spisové služby na MěÚ Jesenice

Usnesení č.1132/13:

Rada města bere na vědomí informaci tajemnice o provedené státní kontrole na dodržování archivnictví a spisové služby na MěÚ Jesenice s tím, že při výkonu kontroly nebyly shledány žádné závady.

(Přijato 5 hlasy)

15. OZV o odpadech

Usnesení č.1133/13:

Rada města

- schvaluje dodatek č. 10 ke smlouvě o dílo o zajištění komplexního odpadového hospodářství pro město Jesenice s fi. Becker Bohemia, s. r. o., se sídlem v Dýšině 297, 330 02 Dýšina. IČ 61776572 zastoupené jednatelem společnosti RNDr. Jiřím Tišerem,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice ponechat v platnosti stávající obecně závaznou vyhlášku beze změn.

(Přijato 5 hlasy)

16. Souhlas s kanalizační přípojkou pro RD na pozemku parc. č. 487/45 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.1134/13:

Rada města schvaluje provedení kanalizační přípojky pro rodinný dům na pozemku parc. č. 487/45 k. ú. Jesenice u Rakovníka dle předložené projektové dokumentace za podmínek, že přípojka bude realizována souběžně s investiční akcí „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova“.

(Přijato 5 hlasy)

17. Informace o nedobytných pohledávkách města Jesenice

Usnesení č.1135/13:

Rada města

- schvaluje podat nový návrh na výkon rozhodnutí na pana M.P., bytem 270 33 Jesenice za dlužné nájemné v částce 38.041,- Kč,
- bere na vědomí informaci pí Merkové o vymáhání pohledávek ze mzdy:
 - a) pana O.P. na částku 13.585,- Kč,
 - b) pana B.M. na částku 19.946,- Kč,
 - c) paní R.A. na částku 79.988,-Kč.

(Přijato 5 hlasy)

18. Obsazení bytu v č.p. 232 a č.p. 315 Jesenice

Usnesení č.1136/13:

Rada města schvaluje

- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 v č. p. 232 Jesenice s paní. A.K., bytem 270 33 Jesenice,
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 v č. p. 315 Jesenice se slečnou D.J. a panem Z.V., bytem 270 33 Jesenice

(Přijato 5 hlasy)

19. Žádost o vyjádření ke „Studii proveditelnosti vodních nádrží v povodí Rakovnického potoka“

Usnesení č.1137/13:

Rada města bere na vědomí žádost o vyjádření ke „Studii proveditelnosti vodních nádrží v povodí Rakovnického potoka“ v k. ú. Bedlno, Kosobody a Jesenice u Rakovníka s tím, že s ohledem dlouhodobost projektu a vlivu na majetek města bude žádost předložena na jednání zastupitelstva dne 11. 12. 2013. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vydat souhlasné stanovisko k záměru vybudování vodní nádrže na Rakovnickém potoce, ale za předpokladu splnění určitých podmínek. Stavba musí být zejména realizována v souladu se stanovisky OŽP a v souladu s platnou ÚPD, musí být vyřešen přístup majitelů k okolním pozemkům, musí být zachována možnost výkonu hospodářské činnosti na lesních pozemcích, v průběhu stavby nesmí být výrazně a dlouhodobě omezen provoz na přilehlé komunikaci II. třídy.

(Přijato 5 hlasy)

20. Nájemní smlouva na pozemky parc. č. 488/1 a 526/6 k. ú. Jesenice (sběrný dvůr)

Usnesení č.1138/13:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti č. j. UZSVM/SRA/3729/2013-SRAM na část pozemku parc. č. 488/1 (ostatní plocha) o výměře 193,64 m² a část pozemku parc. č. 526/2 (ostatní plocha) o výměře 292,98 m² od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem

Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 za kterou jedná Bc. Markéta Dubinová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Rakovník, IČ 69797111. Nájem je stanoven ve výši 500,- Kč/rok s tím, že za bezesmluvní užívání pozemku bude uhrazeno 1000,- Kč a alikvotní splátka nájemného za období od 1. 12. 2013 do 31. 12. 2013 v částce 42,- Kč. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 12. 2013 do 30. 11. 2014.

(Přijato 5 hlasy)

21. Žádost o převedení nevyčerpaného příspěvku do roku 2014

Usnesení č.1139/13:

Rada města schvaluje žádost Českého svazu včelařů, o. s., Základní organizace Jesenice, evid. číslo 11302 na převedení nevyčerpaného příspěvku na činnost ve výši 10.000,- Kč do roku 2014. Příspěvek v této výši bude čerpán až v roce 2014.

(Přijato 5 hlasy)

22. Návrh ročních odměn za rok 2013 ředitele ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č.1140/13:

Rada města rozhoduje vyplatit odměnu za rok 2013 ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 paní Mgr. Danuši Vopatové dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

23. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 160 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.1141/13:

Rada města schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 160 k.ú. Jesenice u Rakovníka s Českou republikou, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha – Zbraslav zastoupené plk. Mgr. Janem Ptáčkem, ředitelem, IČ 75151481 s tím, že rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 997-58/2013 ze dne 29. 10. 2013 (nový vstup do služebny Obvodního oddělení policie Jesenice u Rakovníka).

(Přijato 5 hlasy)

24. Schválení plánu inventur na rok 2013

Usnesení č.1142/13:

Rada města schvaluje plán inventur na rok 2013.

(Přijato 5 hlasy)


25. Vánoční výtvarná soutěž

Usnesení č. 1143/13:

Rada města

- rozhoduje vyhlásit ke dni 27. 11. 2013 výtvarnou soutěž pro žáky ZŠ a MŠ Jesenice na jednotné téma Vánoční pohlednice a PF 2014 takto:
 - I. Kategorie: žáci 6. – 7. tříd ZŠ,
 - II. Kategorie: žáci 8. - 9. tříd ZŠ,
- ukládá tajemnici úřadu zajistit ceny pro vítěze v celkové výši 1.600,- Kč a zabezpečit diplomy pro autory oceněných prací v termínu dle předložených pravidel soutěže,
- jmenuje porotu pro hodnocení výtvarných prací ve složení Mgr. Danuše Vopatová, Ing. Jan Polák, Ing. Roman Valuš, Ing. Jiří Svoboda, CSc., Ing. Jiří Berka a Bohumil Vodrážka,
- pověřuje starostu převzetím záštity nad výtvarnou soutěží.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jan Polák
starosta