

Město Jesenice
Rada města Jesenice

Z á p i s

z 82. schůze rady města, která se konala dne 18. 2. 2014 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místopředseda
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Bohumil Vodrážka, člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 81
2. Schválení programu rady č. 82
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Informace k investičním akcím 2014
5. Záležitosti bytového fondu
6. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
7. Vyhodnocení pojistné smlouvy – Makléřský servis, s. r. o.
8. Předvolání k soudnímu řízení – PP Servis Plzeň, s. r. o.
9. Vyhodnocení VZ – „Projektová příprava akce – revitalizace KD Jesenice – 1. etapa“
10. Zajištění podání žádosti o dotaci na projekt „Kulturní a společenské centrum Jesenice“
11. Schválení dodatku č. 7 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu
12. Přípojky k pozemkům Na Hlíněšti
13. Žádost o souhlas se stavbou kanalizační přípojky Nezvalova ulice Jesenice

Různé:

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustavena tajemnice města. Zápis ze 81 schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 82:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého	Tajemnice průběžně
--------	-------------------------------------	--------------------

	rybníka v Jesenici		
Zápis č. 45			
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice	T/02/14
Zápis č. 50			
537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta	T/02/14
Zápis č. 52			
591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka	průběžně
Zápis č. 55			
662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta	T/02/14
Zápis č. 57			
693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice	průběžně
Zápis č. 58			
706/13	Město květin – spolupráce s ISS Jesenice	Starosta	T/02/14
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta	T/05/14
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta	T/02/14
Zápis č. 68			
955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/03/14
964/13	Stavební úpravy v bytě č. 10 čp. 100 Jesenice	Merklová	T/03/14
Zápis č. 70			
994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta	T/03/14
Zápis č. 73			
1042/13	Odkoupení pozemku p. č. 253 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice ZM	T/02/14
Zápis č. 74			
1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta	T/02/14
1079/13	Ošetření pam. stromu – Hlošina (jaro 2014)	Makovský	T/04/14
1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta	T/03/14
Zápis č. 77			
1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/06/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice – možnost součinnosti SDH Jesenice	Tajemnice	T/10/14
Zápis č. 80			
46/14	Koupě pozemku p.č. 583 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/04/14
Zápis č. 81			
68/14	SoD byt č. 5/č. p. 100	Starosta	T/03/14
72/14	Dodatek č. 3 k SoD č. 35/13 (Jesenice ve stopách žuly)	Starosta	T/03/14
76/14	ATC Jesenice – vyrovnání dlužného nájmu	Kyselka	T/02/14

	za nájem restaurace		
79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/03/14
80/14	Podnět k umístění květináčů a odpadkových košů	Starosta	T/03/14

2. Schválení programu jednání rady č. 82

Usnesení č. 81/14:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 3 hlasy)

3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

Usnesení č. 82/14:

Rada města bere na vědomí informace starosty o postupu prací k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice.

(Přijato 3 hlasy)

4. Informace k investičním akcím 2014

Usnesení č. 83/14:

Rada města

- rozhoduje rozšířit projekt „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova a související stavební práce“ o zhotovení chodníku na pozemku parc. č. 404/3 v k. ú. Jesenice u Rakovníka ve směru k trafostanici ČEZ vč. přemístění přechodu pro chodce a zhotovení VO,
- doporučuje zastupitelstvu města odkoupit pozemek parc. č. 404/3 v k. ú. Jesenice u Rakovníka od Karla Sokola, Svobodova 359, 270 33 Jesenice,
- pověřuje místostarostu jednáním o ceně a podmínkách prodeje pozemku.

(Přijato 3 hlasy)

5. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 84/14:

Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu podané

- p. P.Z., bytem 270 33 Jesenice,
- p. L.L., bytem Šanov 270 31 Senomaty,

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 3 hlasy)

Usnesení č. 85/14:

Rada města souhlasí s posečkáním platby za dlužné nájemné za užívání bytu č. 7 v čp. 220 Jesenice pí A.J. do konce měsíce dubna 2014.

(Přijato 3 hlasy)

Usnesení č. 86/14:

Rada města rozhoduje objednat provedení oprav bytu č. I v č. p. 316 v Jesenici

- instalátérské práce u firmy Petr Bolech, Husovo nám. 138, 270 01 Kněžves, IČ 76182541 za cenu 37.652,- Kč bez DPH,
- zednické a obkladačské práce u firmy Radomír Tesařík, Všetaty 29, 270 21 Všetaty, IČ 74583018 za cenu 128.575,- Kč bez DPH,
- elektrorozvody u firmy Marek Rank, Oráčov 46, 270 32 Oráčov, IČ 74396668 za cenu 37.695,- Kč bez DPH.

6. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 87/14:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 18. 2. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení - kácení dřevin 5 ks olše lepkavé na pozemku p. č. 535/1 k.ú. Soseň.

(Přijato 3 hlasy)

7. Vyhodnocení pojistné smlouvy – Makléřský servis, s. r. o.

Usnesení č. 88/14:

Rada města bere na vědomí zprávu o vyhodnocení pojistné smlouvy vč. počtu pojistných plnění po dvou letech její platnosti uzavřené prostřednictvím Makléřského servisu, s. r. o., Rolnické náměstí 13, 312 00 Plzeň s Českou pojišťovnou, a. s. s tím, že rozsah smlouvy není třeba upravovat.

(Přijato 3 hlasy)

8. Předvolání k soudnímu řízení – PP- Servis Plzeň, s. r. o.

Usnesení č. 89/14:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o předvolání k soudnímu řízení na den 22. 4. 2014 ve věci podání žaloby firmou PP - Servis Plzeň s. r. o., U Velkého rybníka 35, 323 00 Plzeň, IČ 26322242 týkající se rekonstrukcí bytových domů č. p. 28 a 200, č. p. 126 v Jesenici.

(Přijato 3 hlasy)

9. Vyhodnocení VZ – „Projektová příprava akce – revitalizace KD Jesenice – 1. etapa“

Usnesení č. 90/14:

Rada města

- rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise a vyhodnocení veřejné zakázky „Projektová příprava akce – revitalizace KD Jesenice – 1. etapa“ uzavřít smlouvu o dílo s firmou A1 spol. s r. o., Lannova 16/13, 370 01 České Budějovice, IČ 14501945 za cenu 375.100,- Kč včetně DPH zastoupené jednatelem společnosti Ing. Arch. Zdeňkem Petrášem s tím, že výsledná projektová dokumentace bude podkladem pro podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice“.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Přijato 3 hlasy)

10. Zajištění podání žádosti o dotaci na projekt „Kulturní a společenské centrum Jesenice“

Usnesení č. 91/14:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na vypracování kompletní žádosti o dotaci na realizaci projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ dle podmínek výzvy č. 83 ROP Střední Čechy s firmou EUROVISION, a. s., Veveří 102, 616 00 Brno, IČ 276 91 845 za cenu 75.000,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Přijato 3 hlasy)

11. Schválení dodatku č. 7 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu

Usnesení č. 92/14:

Rada města

- schvaluje dodatek č. 7 ke smlouvě č. 2/2007 o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu uzavřené mezi městem Jesenice a Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí o. p. s., Čsl. Armády 1166, 27101 Nové Strašecí, IČ 276 41 163,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 3 hlasy)

12. Přípojky k pozemkům Na Hliništi

Usnesení č. 93/14:

Rada města bere na vědomí jednání s majiteli pozemků v lokalitě „Na Hliništi“ p. Romanem Říhou, U Topolů 1725, 258 01 Vlašim a Václavem Říhou, Jana Švermy 1622, 25601 Benešov vč. problémů s vymožením

povinností zřídit přípojky inženýrských sítí k pozemku parc. č. 487/49 v k. ú. Jesenice u Rakovníka vyplývající ze smlouvy o závazku ze dne 22. 12. 2003.

(Přijato 3 hlasy)


13. Žádost o souhlas se stavbou kanalizačních přípojek v Nezvalově ulici v Jesenicích

Usnesení č. 94/14:

Rada města souhlasí se stavbou kanalizační přípojky na pozemku p. č. 532 k. ú. Jesenice u Rakovníka

- k nemovitosti Ing. Jiřího Krásnického, Nezvalova 310, 270 33 Jesenice v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací,
- k nemovitosti pana Waltera Starka, Nezvalova 311, 270 33 Jesenice v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací.

(Přijato 3 hlasy)


.....

Ing. Roman Valuš
místostarosta


.....

Ing. Jan Polák
starosta